



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E.mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n.108 del 4/06/2020 con il quale è stato conferito al Dr. Vincenzo Sarcina l'incarico di Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "ANTISSA" di Cesano, fino al 31.12.2020;

VISTA la relazione del citato Commissario, trasmessa il 2.12.2020, nella quale lo stesso rappresenta che le problematiche da risolvere sono le seguenti:

- *Difficoltà tra progettato e costruito*- (non abuso edilizio)- Trattasi di alcune finestre che, costruite, non risultano allineate al progetto approvato dal Comune. Il Geometra sta disponendo opportuna documentazione.

- *Abusi Edilizi*- Si rilevano alcune modifiche, come ad esempio disposizione di gazebo fissi su alcuni terrazzi del primo piano, pavimentazione di giardini di pertinenza dell'alloggio: i soci interessati dovranno ripristinare lo stato dei luoghi per poter procedere al collaudo.

- *Sconfinamento della proprietà* - Una problematica considerata anche dalla collaudatrice, è appunto lo sconfinamento in fase di edificazione della proprietà della Cooperativa rispetto ai progetti depositati presso il Comune di Cesano. Il Commissario Governativo sta prendendo contatti con il Comune di Roma, per ottenere risposta al quesito posto circa le modalità di risoluzione in merito all'accaduto.

CONSIDERATO che, lo stesso Commissario rappresenta che le problematiche sopra descritte non possono essere risolte entro il termine dell'incarico affidatogli e che chiede la proroga dell'incarico medesimo fino al 31.12.2021;

RITENUTO di prorogare la gestione commissariale della suddetta Cooperativa per i motivi sopracitati;

AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

VISTO il DPCM del 30.10.2020 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

DECRETA

ART. 1) L'incarico affidato al Dr. Vincenzo Sarcina [REDACTED], quale Commissario Governativo della Cooperativa edilizia "ANTISSA" di Cesano, è prorogato fino al 31.12.2021;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla conclusione del collaudo dell'opera nonché al tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART. 6) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 7) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara Casagrande)

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Contarini Livia
O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il Funzionario: Maria Luisa Valenti