



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^A

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel.06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517,2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 79 del 6 marzo 2017 con il quale il mandato conferito al dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, quale Commissario Governativo della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli, è stato prorogato fino al 30/06/2017;

VISTO il D.D. prot. n. 182 del 5 giugno 2018 con il quale il dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, già Commissario Governativo della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa, perché proceda allo scioglimento della Società e quindi alla sua liquidazione, ai sensi dell'art. 2545 duodecies;

CONSIDERATO che il Commissario Governativo non è riuscito a concludere le procedure relative allo scioglimento della cooperativa di cui all'Art. 2 del sopracitato Decreto Direttoriale;

CONSIDERATA la problematica riguardante il socio romano Claudio e l'area antistante l'alloggio di sua proprietà, che sta andando avanti ormai da molto tempo, senza alcuna soluzione, anche in presenza di una sentenza del Tribunale di Napoli alla quale è stata data esecuzione;

VISTA la ministeriale del 18/12/2020 prot. n. 13519 inviata al Commissario Governativo dott. ing. Brancia d'Apricena con la quale è stato chiesto l'invio, entro il 31/12/2020 di alcuni importanti documenti, ad oggi rimasta priva di riscontro;

RITENUTO, di dover procedere ad una rotazione degli incarichi biennali, così come stabilito dalla circolare Di Pietro n. 3202 del 28/3/2008, al fine di attivare ogni utile procedimento per una più incisiva gestione commissariale;

VISTO l'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994 n. 293, convertito con modificazione nella legge 15 luglio 1994 n. 444, il quale recita che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art. 2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti, possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

RITENUTO, pertanto necessario procedere alla nomina di un nuovo Commissario Governativo al fine di garantire una corretta gestione commissariale;

VISTO il curriculum vitae del dott. Gaetano Antonio Pellegrino;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 13522 del 18/12/2020 con la quale questa Direzione ha chiesto al Prefetto di Napoli di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo del dott. Gaetano Antonio Pellegrino;

TENUTO CONTO che il Prefetto non ha dato riscontro alla ministeriale prot. n. 13522 del 18.12.2020 e, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Governativo nella persona del dott. Gaetano Antonio Pellegrino, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

VISTO il DPCM del 30/10/2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15/11/2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

ART.1) Il dott. Gaetano Antonio Pellegrino, [REDACTED], è nominato Commissario Governativo, con funzioni di Liquidatore, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli, in sostituzione del dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, perché proceda allo scioglimento della Società e quindi alla sua liquidazione, ai sensi dell'art. 2545 duodecies;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario dovrà fornire gli adempimenti documentali circa lo scioglimento della Coop. Ed. "NEAPOLIS" a.r.l. di Napoli con particolare riferimento alla risoluzione della questione dell'area relativa al socio Romano/cooperativa, alla relazione di bilancio finale di liquidazione (art. 2492 C.C.) ed alla relativa approvazione (art. 2443 C.C.), nonché alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese (art. 2495 C.C.) ed all'approvazione del regolamento di condominio (art. 235 del T.U. 1165/1938), nonché all'aggiornamento del termine di scadenza prevista nello Statuto sociale (art. 2521 C.C.);

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Barbara CASAGRANDE

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

Firmato digitalmente da
P.F. Contarini
Livia Contarini
CN = Contarini Livia
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT
Il funzionario: Rossella Chinni

O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT