



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E ABITATIVA E GLI INTERVENTI SPECIALI
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.105 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO l'art.2540 del codice civile;

VISTO l'art.194 e seguenti del regio decreto 16 Marzo 1942 n.267;

VISTO il Decreto prot.n.404 del 14.12.2018 di scioglimento degli organi sociali della cooperativa Edilizia "ROSSELLINA", Via Filippo De Grenet n.6, e nomina del Dott. Gilberto Bargellini, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa, con la finalità primaria, di porre in essere tutti gli interventi necessari inerenti al dissesto statico del fabbricato sociale e degli alloggi sociali;

VISTO il decreto prot.n. 2 del 02.01.2020 con il quale la gestione commissariale della cooperativa è stata prorogata fino al 30.06.2020;

VISTA la sentenza n.8293/2020 del 09.06.2020 con la quale il Tribunale di Roma ha, tra l'altro accertato e dichiarato, l'obbligo della cooperativa di trasferire a De Rosa Raffaele, De Rosa Fabrizio e De Rosa Rita, subentrati per successione ereditaria al socio assegnatario, la proprietà dell'alloggio e dell'annesso garage, previo risanamento del dissesto statico e delle infiltrazioni accertate dal CTU Ing. Maffei;

VISTO il successivo decreto prot.n.137 del 29.07.2020, con cui veniva concessa la proroga fino al 31.12.2020, per consentire di trovare la soluzione ai problemi in atto e la possibilità di recuperare le somme necessarie per far fronte agli interventi sull'edificio sociale, disposti con sentenza n.8293/2020 del Tribunale di Roma;

VISTA la delibera commissariale n.3 del 03.08.2020, approvata con decreto prot.n.147 del 07.08.2020, relativa al piano finanziario 2020 aggiornato a seguito dell'esito della sentenza n.8293/2020 del Tribunale di Roma;

VISTA la delibera commissariale n. 4/2020, approvata con decreto n.211 del 27.11.2020 con cui il Commissario governativo ha deliberato di procedere al recupero forzoso delle somme di cui al piano finanziario approvato, per dare esecuzione alla parte monetaria della sentenza 8293/2020 e, inoltre, di avanzare proposta al socio De Rosa di adempimento della parte della sentenza relativa all'esecuzione dei lavori per come individuati dal CTU Ing. Maffei, per il tramite del condominio, in quanto unico soggetto legittimato a presentare progetto a sanatoria per le motivazioni di cui alla relazione del tecnico strutturista Ing. Cortesi Giorgio;

VISTO il decreto prot.n. 237 del 29.12.2020 con il quale, al fine di effettuare l'ultimo tentativo per il recupero ed il pagamento delle somme necessarie per far fronte agli interventi sull'edificio sociale, disposto con sentenza n.8293/2020 del Tribunale di Roma, onde evitare la liquidazione coatta della società cooperativa, il mandato conferito al Dott. Gilberto Bargellini per la gestione straordinaria della cooperativa edilizia "ROSSELLINA con sede in Roma è stato prorogato fino al 30.06.2021;

VISTA la relazione del Commissario governativo in data 14.05.2021, assunta al protocollo in data 17.05.2021 con il n. 4814, nella quale il medesimo rappresenta la necessità dell'apertura di una procedura concorsuale, con l'accertamento dell'insolvenza e poi procedere al suo soddisfacimento

con le regole del concorso e nel rispetto della par condicio creditorum, mediante l'eventuale attivo ricavabile dal trasferimento in proprietà degli ultimi due alloggi anche agli attuali assegnatari provvisori alle condizioni previste dalla legge fallimentare;

CONSIDERATO che i soci hanno proposto Ricorso Straordinario al Capo dello Stato avverso la delibera del Commissario governativo n.3 del 03.08.2020, approvata con decreto ministeriale n.147 del 07.08.2020;

CONSIDERATO che le somme deliberate con la predetta delibera non sembrano recuperabili in via giudiziale, attesa la responsabilità limitata dei soci rispetto alle obbligazioni sociali in assenza della volontà di questi di dare copertura alla insolvenza;

VISTA la relazione integrativa del Commissario Governativo in data 28.05.2020, qui assunta in pari data al n.5358, con cui rappresenta che il bilancio relativo all'esercizio 2020 reca una perdita di esercizio di euro 88.580,53, che azzerava totalmente il patrimonio sociale;

CONSIDERATO che la perdita è generata in gran parte dagli oneri derivanti dalla sentenza 8293/2020 a cui i soci non hanno intenzione di dare ottemperanza;

PRESO ATTO della situazione di insolvenza della cooperativa sulla base di quanto rappresentato dal Commissario governativo;

PRESO ATTO, altresì, dell'impossibilità di ricostituire gli organi sociali della cooperativa;

VISTA la nota del 18.06.2021, assunta al protocollo in data 21.06.2021 con il n.574, con la quale il Commissario Governativo, Dott. Gilberto Bargellini, ha dichiarato, stante la situazione di illiquidità del Sodalizio, di rinunciare ai compensi residui non ancora prelevati;

RITENUTO che, ai sensi dell'art.198 del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267 debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario liquidatore;

RAVVISATA l'opportunità di affidare l'incarico di Commissario liquidatore al Dott. Gilberto Bargellini al fine di assicurare continuità nella gestione delle attività sociali;

DECRETA

ART.1 La Cooperativa edilizia "ROSSELLINA" con sede in Roma via Filippo de Grenet n.6, è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545/XVII del codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942, n.267;

ART.2 Ai sensi dell'art.200 del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della cooperativa, salvo il caso previsto dall'art.214; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario Governativo;

ART.3 Il Dott. Gilberto Bargellini, [REDACTED], è nominato Commissario liquidatore della suddetta società;

ART.4 Al Commissario Liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART.5 Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Barbara Casagrande

Firmato digitalmente da
Livia Contarini
D = Contarini Livia
CN = Contarini Livia
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti
Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza
Funzionario: Sig.ra Rosalba Mandrà

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT