



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E.mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT
Direzione Generale per la condizione abitativa
ABIT_DIV2
REG_DECRETI
Prot: 0000289-14/11/2017-REGISTRAZIONE
02.07.02

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/38;

VISTA la nota n. 1332 del 26/01/2017 con cui il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana, Marche ed Umbria ha trasmesso il verbale della ispezione straordinaria del 25/08/2016 eseguita dal MISE sulla gestione della Cooperativa "VIRGO FIDELIS" di Follonica ed, in particolare, sulle questioni sollevate dalla socia Sig.ra Pierro, che hanno determinato un contenzioso tutt'ora in corso;

VISTA la ministeriale n. 1284 del 6/02/2017 con la quale questa Direzione Generale ha dato avvio al procedimento per lo scioglimento dell'amministrazione della Cooperativa suddetta e la conseguente nomina di un Commissario governativo in base agli esiti dell'ispezione da parte del MISE, assegnando un termine di 30 giorni al Presidente per produrre osservazioni;

VISTA la nota acquisita al protocollo della Direzione generale per la condizione abitativa n. 2473 dell'8/3/2017 con la quale la Cooperativa edilizia "VIRGO FIDELIS" ha inviato le proprie osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 7255 del 5/05/2017 con la quale la Direzione generale per la condizione abitativa richiama il Presidente della Cooperativa e la Sig.ra Pierro ad "assumere atteggiamenti collaborativi" e riteneva non appropriato procedere alla nomina di un Commissario Governativo che avrebbe comportato un ulteriore onere a carico della Cooperativa;

VISTA la nota n. 16561 del 18/07/2017 con la quale il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per Toscana, Marche ed Umbria ha trasmesso un atto di pignoramento presso terzi ex art. 543 c.p.c. del Tribunale di Grosseto con il quale si intimano i terzi pignorati, tra cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in persona del Ministro in carica, dall'astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia dei crediti le somme e/o beni sottoposte/i a pignoramento e comunque a non disporre senza l'ordine del giudice;

VISTA la ministeriale n. 7825 del 20/07/2017 con la quale questa Direzione Generale ha constatato che permangono criticità nella gestione della Cooperativa che assumono particolare rilevanza a seguito della mancata evasione del debito accertato in sede giurisdizionale e dà avvio al procedimento, ai sensi della Legge 241/90, per lo scioglimento della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, assegnando un termine di 30 giorni al Presidente per produrre osservazioni;

VISTA la nota acquisita al protocollo della Direzione generale per la condizione abitativa n. 8783 del 30/8/2017 con la quale la Cooperativa edilizia "VIRGO FIDELIS" ha inviato le proprie osservazioni, rilevando che "per quanto attiene all'avvio della procedura di commissariamento comunicata con la nota in premessa appare opportuno sottolineare che la motivazione apposta a giustificazione di tale decisione, 'criticità', già si poteva rilevare all'epoca in cui codesto Ministero ebbe anche a sottolineare, al legale della Pierro che già

quantificava l'importo delle spese di soccombenza, che non era appropriato valutare la nomina di un commissario governativo, che comporterebbe un ulteriore onere a carico della Cooperativa...";

PRESO ATTO che, nelle osservazioni prodotte, la Cooperativa si limita solamente a rilevare un aggravio dei costi che determina il commissariamento a carico dei soci, senza preoccuparsi delle ripercussioni che il contenzioso in essere, non affrontato adeguatamente dalla gestione ordinaria, determina sul contributo erariale e sul pignoramento attivato dalla controparte in sede giudiziaria;

RITENUTO di dover procedere alla nomina di un Commissario Governativo per garantire la gestione della Cooperativa ed, in particolare, per risolvere il contenzioso in essere con la socia sig.ra Pierro, anche con riferimento all'atto di pignoramento presso il Tribunale di Grosseto;

VISTO il curriculum vitae del Dr. Bargellini Gilberto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 10722 del 20/10/2017 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Grosseto di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dr. Bargellini Gilberto;

TENUTO CONTO che, nei termini previsti, la Prefettura medesima non ha dato riscontro alla ministeriale sopra citata e, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento di detto incarico;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

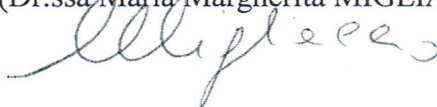
Art. 1) Gli Organi sociali della Cooperativa Edilizia "VIRGO FIDELIS" di Follonica sono sciolti e il Dr. Bargellini Gilberto [REDACTED], è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31/10/2018;

Art. 2) Al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento allo stato del contenzioso indicato in narrativa ed alla possibilità di ricostituire gli organi sociali, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

Art. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 4) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)



Il Dirigente: Ing. Francesco Nola
Il Funzionario: Maria Luisa Valenti