



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE, LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U.n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTA la richiesta di parere prot.n.13448 del 16.12.2020 con la quale questa Amministrazione ha chiesto all'Avvocatura Generale dello Stato se fosse meritevole di accoglimento la richiesta pervenuta dalla cooperativa edilizia "ASTRANOVA" di Roma, diretta a far sì che il frazionamento del mutuo e la stipula dei singoli rogiti da parte dei soci potesse avvenire sulla base di un riparto millesimale diverso da quello approvato con provvedimento ministeriale prot.n.6789/2014 ed allegato al nulla osta ministeriale prot.n.2448972015;

VISTA la nota, acquisita al protocollo in data 03.03.2021 con il n.2162, con la quale l'Avvocatura Generale dello Stato ha ritenuto che l'autorizzazione al frazionamento del mutuo dovesse avvenire solo sulla base del riparto millesimale approvato da questo Ministero, rilevando, altresì che il riparto millesimale di cui la cooperativa chiede la revisione è stato approvato e sottoscritto da ciascun socio e non risulta che il suddetto riparto sia stato contestato dai soci ai sensi dell'art.84 del T.U.1165/38;

CONSIDERATO che l'Avvocatura ha ritenuto che la posizione assunta da questa Amministrazione risulti coerente con il quadro normativo di riferimento;

VISTA la ministeriale prot.n.2902 del 19.03.2021 con la quale il Presidente della Cooperativa "ASTRANOVA" veniva richiamato all'osservanza della ministeriale prot.n.978 del 03.02.2020, con cui si precisava che per gli atti necessari al frazionamento del mutuo e successivo rogito dovranno essere tenuti in considerazione esclusivamente i millesimi riportati nella tabella millesimale allegata al nulla osta MEI, ai sensi dell'art.139 del T.U. 1165/38 nonché veniva sollecitato a predisporre la documentazione necessaria per il frazionamento del mutuo e per la stipula dei successivi rogiti.

VISTA la nota in data 22 giugno c.a., qui assunta in data 23.06.2021 al n.6137, con la quale il Presidente della cooperativa "ASTRANOVA", Ing. Costanzo Maurizio Vittorio, nel contestare ampiamente la ministeriale prot.2902 del 19.03.2021 e nel premettere di non tollerare le ingerenze che questo Ufficio ha nei confronti della società, violando in tal modo i principi basilari di autonomia e libertà nella gestione della società, ha rappresentato nettamente il proprio punto di vista sull'annoso argomento da cui non intende assolutamente tornare indietro;

VISTA la nota in data 25 giugno 2021, qui assunta in pari data con n.6206, con la quale i soci Pulimeno Giuseppe e Principato Antonino chiedono ancora una volta a questo Organo di Vigilanza l'urgente nomina di un Commissario Governativo ai sensi dell'art. 127 del T.U. predetto, per addivenire alla stipula del frazionamento del mutuo e al successivo rogito, essendo trascorsi oltre 6 anni dal rilascio del nulla osta MEI;

CONSIDERATO che l'art.127 del T.U. dispone "*qualora una cooperativa non ottemperi alle decisioni e alle ordinanze degli organi di vigilanza.....il Ministro per i lavori pubblici ...può*

addivenire allo scioglimento dell'amministrazione della cooperativa e alla conseguente nomina di un commissario governativo";

CONSIDERATO ALTRESI' che questa Direzione ritiene, nella fattispecie in esame, che risultano maturi i presupposti necessari per procedere alla nomina di un commissario governativo;

VISTO il curriculum vitae del Dott. Andrea Sorce;

VISTA la ministeriale prot.n. 7680 del 03.08.2021 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprimesse in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dott. Andrea Sorce;

TENUTO CONTO che il Prefetto non ha dato riscontro alla suddetta ministeriale nei termini indicati e pertanto, questa Amministrazione procederà all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dott. Andrea Sorce, salvo che perverranno osservazioni da parte della Prefettura ed, in tal caso, si revocherà l'incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 Gli organi sociali della Cooperativa edilizia "ASTRANOVA" con sede in via Aldo Garzanti n. 49 00128 ROMA sono sciolti ed il Dott. Andrea Sorce, [REDACTED] è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della predetta cooperativa fino al 30.06.2022;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara Casagrande)

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = MiMS
C = IT

Firmato digitalmente da

Livia Contarini v. Livia Contarini

CN = Contarini Livia
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti

Funzionario : Dott.ssa Dolores Caiazza