



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO il D.D. prot. n. 72 del 26.03.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Coop. Ed. "ORION" di Roma;

VISTO il decreto n. 144 del 06.08.2020 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata affidata al Commissario Governativo Avv. Simon Pietro Ciotti fino al 28.02.2021;

VISTI, i decreti n. 27 del 26.02.2021 e n. 199 del 29.09.2022 con cui il predetto mandato commissariale è stato prorogato fino al 31.01.2022;

VISTA la relazione inoltrata il 04.01.2022 del Commissario Governativo, con la quale ha rappresentato:

- di aver attivato le trattative con la Cooperativa "Corvetta" per il recupero delle somme indebitamente ricevute dalla cooperativa "ORION";
- di presentare insieme al bilancio 2021 anche i bilanci pregressi non depositati;
- che un socio assegnatario ha ripreso i pagamenti ed è disposto a versare il saldo alla stipula notarile;

VISTO il verbale della Cooperativa "ORION" del 27.12.2021 di approvazione della proposta di accordo formulata dal consiglio di Amministrazione della Cooperativa "Corvetta" per la restituzione del proprio debito;

CONSIDERATO che con D.D. n.10 del 21.01.2022 questa Autorità Vigilante ha approvato il verbale in data 27.12.2021 dell'Assemblea dei Soci della Cooperativa "ORION" riguardante la transazione con la Cooperativa "Corvetta", ai fini del recupero del contributo erariale e l'asestamento economico-finanziario del Sodalizio;

RITENUTO opportuno, quindi, di concedere una proroga che consenta al Commissario Governativo di concludere la transazione autorizzata, la redazione dei mancanti bilanci e alla stipula notarile del socio, tutte operazioni che richiedono il possesso dei pieni poteri commissariali, trattandosi di atti straordinari;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Il mandato di Commissario Governativo conferito al Avv. Simon Pietro Ciotti, per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ORION" con sede in Roma, è prorogato fino al 31.07.2022;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.5) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara CASAGRANDE)

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario Rosalba Mandrà
Funzionario: Daniela Catarinozzi