



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli n. 2520, n. 2545 quaterdecies e n. 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 72 del 26.03.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Coop. Ed. "ORION" di Roma e sottoposta alla gestione straordinaria con nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il decreto prot. n. 144 del 06.08.2020 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata affidata al Commissario Governativo Avv. Simon Pietro Ciotti fino al 28.02.2021;

VISTO, il decreto n. 27 del 26.02.2021, con cui il predetto mandato commissariale è stato prorogato fino al 30.09.2021;

VISTA la relazione datata 02.09.2021 del Commissario Governativo, con la quale ha esposto l'attività svolta in adempimento al proprio mandato ed indicando le criticità in cui ancora versa la Cooperativa, in particolare lo stato di illiquidità e la transazione in corso per tentare di risanare la situazione economica;

VISTA la relazione integrativa del 22.09.2021, in riscontro alla ministeriale n. 8876 del 16.09.2021, con cui il Commissario Governativo ritiene che una breve proroga potrebbe essere utile a stabilire le sorti della Cooperativa;

VISTA la ministeriale prot. n. 9324 del 28.09.2021, con la quale è stato richiesto al Commissario Governativo di fornire maggiori notizie e documentazione in merito alla trattativa in corso e i bilanci societari;

RILEVATO che la Cooperativa "ORION" potrebbe risanare la situazione economica attraverso la transazione in atto ed, altresì, la necessità di procedere alle scritture ed adempimenti contabili della società, per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, per comprendere l'eventuale entità dello stato passivo accumulato o, viceversa, il risanamento economico ottenuto al fine di evitare di sottoporre la Società in liquidazione;

CONSIDERATO che il Commissario Governativo, per condurre le operazioni di transazione e la redazione dell'Attivo e del Passivo della Società, in osservanza a quanto richiesto con ministeriale prot.

n. 9324 del 28.09.2021, deve essere in possesso dei pieni poteri commissariali, trattandosi di atti di natura straordinaria;

RITENUTO opportuno, quindi, concedere una breve proroga del mandato commissariale entro la quale portare a termine l'esito della trattativa in atto e le operazioni contabili necessarie da cui discenderà la reale situazione economica della Cooperativa per poter dare corso ai successivi provvedimenti che il caso richiederà;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938, n.1165

DECRETA

ART. 1) Il mandato di Commissario Governativo conferito all'Avv. Simon Pietro Ciotti, per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ORION" con sede in Roma, è prorogato fino al 31.01.2022;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del Codice Civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 5) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

DIRETTORE IL GENERALE

(Dott.ssa Barbara CASAGRANDE)

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario Rosalba Mandrà
Funzionario: Daniela Catarinozzi