



## *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

**DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2<sup>A</sup>**

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel.06.4412.4111

E-mail: [polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

**VISTO** l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

**VISTI** gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

**VISTO** il D.D. prot. n. 72 del 26.03.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Coop. Ed. "ORION" di Roma;

**VISTO** il decreto n. 144 del 06.08.2020 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata affidata al Commissario Governativo Avv. Simon Pietro Ciotti fino al 28.02.2021;

**VISTA** la relazione datata 21.01.2021 del Commissario Governativo, con la quale ha rappresentato di aver attivato le procedure necessarie per gli adempimenti connessi al proprio mandato, inerenti alla ricostruzione contabile e alla ricerca e individuazione degli assegnatari degli immobili sociali e destinatari dei contributi erariali;

**RILEVATO** che dalle avviate procedure è emerso che la Cooperativa ORION è priva di liquidità che rende impossibile ogni attività economica e che sono emerse importanti anomalie sia dalla documentazione contabile rinvenuta, con ammanchi ed ingenti somme poste in uscita a diverse persone e cooperative senza alcun giustificativo, sia nell'identificazione degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi fruitori del contributo erariale, con l'individuazione di solo otto assegnatari appartenenti alle Forze Armate;

**VISTA** la ministeriale n. 935 del 01.02.2021 con cui il Commissario Governativo è stato invitato a porre i fatti a conoscenza all'autorità giudiziaria a tutela dei contributi erariali concessi e per la prevenzione degli illeciti societari;

**VISTA** la ministeriale n. 1344 del 08.02.2021 con cui si è riferito al Commissario Governativo di aver interessato il MISE per accertare responsabilità e provvedere alla restituzione del contributo indebitamente dislocato ed incamerato ad altra Cooperativa;

**CONSIDERATO** che il Commissario Governativo, con pec acquisita in data 01.02.2021 prot. n.1007 comunicato di aver inviato in data 28.01.201 la propria relazione alla Procura della Repubblica di Roma per la dovuta conoscenza e per approfondimenti;

**RITENUTO** opportuno concedere una breve proroga del mandato commissariale per attendere le indagini della coinvolta Procura della Repubblica e dell'intervento del Ministero dello Sviluppo Economico, nonché a consentire al Commissario di convocare la compagine sociale per metterla al corrente della grave situazione gestionale e per tentare di trovare soluzioni di assestamento alle mancanze e agli illeciti societari rinvenuti, onde evitare la liquidazione coatta della società;

**VISTO** il DPCM del 30/10/2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15/11/2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;  
**AI SENSI** dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

## **DECRETA**

**ART.1)** Il mandato di Commissario Governativo conferito al Avv. Simon Pietro Ciotti , per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ORION" con sede in Roma, è prorogato fino al 30.09.2021;

**ART.2)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

**ART.3)** Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**ART.4)** Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

**ART.5)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

**ART.6)** Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Barbara CASAGRANDE)

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario Rosalba Mandrà  
Funzionario: Daniela Catarinozzi

