



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – Divisione 2^a

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.174 del 22.10.2020 con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia "STUDIUM URBIS" di Roma con sede in via Cesare Pavese n.85, affidata all'Avv. Valerio Tallini, è stata prorogata fino al 31.12.2020, con la finalità di procedere allo scioglimento della società cooperativa;

VISTA la ministeriale prot.n.13302 del 14.12.2020 con la quale questo Ufficio invitava, attesa la scadenza del mandato commissariale, a trasmettere, ai sensi dell'art 4 del decreto di nomina, la relazione di fine gestione commissariale;

VISTA la ministeriale prot.n.250 del 13.01.2021 con la quale la scrivente rinnovava l'invito all'Avv. Tallini la trasmissione della predetta relazione;

CONSIDERATO che, nonostante i solleciti, non risultava pervenuta la relazione di fine gestione da parte dell'Avv. Valerio Tallini;

ATTESO, altresì, che l'altra finalità attribuita al Commissario con il decreto di nomina, ossia lo scioglimento della cooperativa, non risultava essere stata ancora soddisfatta, con D.D. prot.n. 17 del 17.02.2021 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "STUDIUM URBIS" con sede in Roma via Cesare Pavese n.85 veniva prorogata fino al 30.06.2021 e l'Avv. Tallini veniva sostituito dall'Ing. Arnaldo Ceccarelli, con la finalità di procedere allo scioglimento della cooperativa;

VISTA la relazione dell'Avv. Valerio Tallini, pervenuta solo in data 19.02.2021 e pertanto solo successivamente all'emissione del provvedimento di proroga e sostituzione, in cui ha rappresentato che di fatto dal punto di vista sostanziale si sarebbe realizzata la condizione di scioglimento della società senza la nomina di un commissario liquidatore e che, per tale motivo, non sarebbe necessario prorogare ulteriormente la gestione commissariale;

CONSIDERATO che tale soluzione consisterebbe in una compensazione tra debiti e crediti della cooperativa, soluzione confermata anche dalla volontà della maggioranza dei soci disposti a versare la parte mancante per ripianare il debito;

VISTO il DPCM del 30.10.2020 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2020 al n.3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

DECRETA

ART.1 Il D.D. prot.n. 17 del 17.02.2021, con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia "STUDIUM URBIS" con sede in Roma via Cesare Pavese n.85 è stata prorogata fino al 30.06.2021 e l'Avv. Tallini è stato sostituito dall'Ing. Arnaldo Ceccarelli, con la finalità di procedere allo scioglimento della cooperativa, è revocato ai sensi dell'art.21 quinquies della legge 241/1990;

ART.2 La gestione commissariale, affidata all'Avv. Valerio Tallini è prorogata per un solo mese necessario per consentire di formalizzare l'atto di scioglimento della cooperativa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza