



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE II

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 225 del 31 luglio 2018 con il quale sono sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia "DIANA 87" di Roma, e l'avv. Alessandra Carucci è nominata Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30/06/2019;

VISTO il D.D. prot. n. 4 del 13 gennaio 2020 con il quale il mandato conferito all'avv. Alessandra Carucci è stato prorogato fino al 31/03/2020;

VISTO il D.D. prot. n. 132 del 22 luglio 2020 con il quale l'avv. M. Maddalena Miuccio è stata nominata Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa DIANA 87 di Roma in sostituzione dell'avv. Alessandra Carucci fino al 31/12/2020;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata;

CONSIDERATA la relazione informativa in data 14 ottobre 2020, assunta al protocollo con PEC del 15/10/2020 n. 11051, con la quale il Commissario Governativo delinea le criticità della gestione finanziaria, ovvero uno stato d'insolvenza dovuto ad uno sbilanciamento tra debito e credito;

TENUTO CONTO delle delucidazioni e considerazioni del Commissario Governativo espresse nella citata relazione del 14.10.2020 e nell'istanza del 10.12.2020, assunta in pari data con prot. n. 13186, con cui propone un piano finanziario 2020/2021 e le cui somme, nella quasi totalità, rappresentano debenze che, dovrebbero essere comunque estinte dai soci, salvo la necessità contraria di prendere atto dell'impossibilità a farvi fronte e chiedere la liquidazione coatta amministrativa;

PRESO ATTO che il Commissario Governativo sostiene che, in caso di mancata risposta alla presentazione del piano finanziario sopracitato, ovvero in caso di risposta negativa al volontario pagamento da parte dei soci, si procederà immediatamente alla proposta di liquidazione coatta amministrativa, ciò in quanto la cooperativa non ha liquidità e sia in uno stato d'insolvenza;

VISTO l'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994 n. 293, convertito con modificazione nella legge 15 luglio 1994 n. 444, il quale recita che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art. 2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti, possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

RITENUTO pertanto, necessario concedere una breve proroga del mandato al fine di verificare l'esito della proposta del Piano Finanziario del Commissario Governativo ai soci della cooperativa, la cui delibera commissariale è stata approvata da questa Amministrazione con D.D. prot. n. 226 del 15/12/2020;

VISTO il DPCM del 30/10/2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15/11/2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

ART.1) Il mandato conferito all'avv. M. Maddalena Miuccio, quale Commissario Governativo, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "DIANA 87" di Roma, è prorogato fino al 30 aprile 2021;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, anche quelli deferiti dallo Statuto sociale all'Assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'Assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico, il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull'attività svolta, con particolare riferimento all'esito dei necessari adempimenti per ricostituire gli organi sociali, che escluderebbe la liquidazione coatta amministrativa della società;

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Barbara CASAGRANDE)

Il Dirigente: Avv. Livia Contarini

Il funzionario: Chinni Rossella