



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATICI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA
DIV.II

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.204 del 18.11.2020;

VISTO il D.D. prot.n.1 del 02.01.2020 con il quale la gestione commissariale, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi, della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, è stata prorogata fino al 31.10.2020;

VISTO l'art.3 del decreto legge 16 maggio 1994 .293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n.444, il quale recita che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art.2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di 45 giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti possono esclusivamente adottare gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

VISTA la relazione sulla gestione commissariale fino al 7 ottobre 2020, acquisita al protocollo in data 08.10.2020 con n. 10858, con la quale il Commissario, nel rappresentare le attività compiute in seno alla cooperativa nel periodo sopraindicato, ha chiesto la proroga dell'incarico di Commissario, considerato che ogni tentativo proposto ai soci per il rinnovo delle cariche sociali non è stato accolto;

CONSIDERATO che dalla lettura e dall'esame della relazione di fine gestione è stata ravvisata la necessità di prorogare la gestione commissariale, anche in considerazione che i soci al momento non sono disposti a ricoprire le cariche sociali;

VISTA l'istanza, acquisita al protocollo in data 17.11.2020 con n.12306, firmata da n.27 soci della cooperativa edilizia "PODGORA UNO", con la quale viene chiesto che venga rinnovato l'incarico di Commissario governativo all'Ing. Lorenzi, avendo risolto numerosi e annosi problemi della cooperativa;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di prorogare la gestione commissariale della Cooperativa, confermando l'incarico all'Ing. Giancarlo Lorenzi, in modo da garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine di raggiungere lo scopo sociale della cooperativa;

CONSIDERATO che dalla relazione commissariale di fine gestione emerge che parte degli impegni assunti con i soci sono stati portati a termine ma che altri impegni sono ancora in corso di definizione: in particolare i contenziosi in essere con i soci radiati per morosità;

RITENUTO che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Ing. Giancarlo Lorenzi, oltre i tre anni dall'inizio del mandato, si rende necessaria per concludere gli impegni assunti con i soci della cooperativa e per provvedere alla ricostituzione degli organi sociali;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1) La gestione commissariale della Cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari n.314, affidata all'Ing. Giancarlo Lorenzi è prorogata fino al 31.12.2021.

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, fornendo elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara CASAGRANDE

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza