



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIVISIONE 2^

Via Nomentana 2 - 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO il decreto n.72 del 26.03.2018 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "ORION", con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29, e nomina del Prof. Romano Mosconi, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.03.2019;

VISTA la relazione del Commissario Governativo, dell'11.03.2019, con cui relaziona in merito all'attività svolta per la gestione straordinaria condotta;

CONSIDERATO che dalla predetta relazione emergono numerose anomalie, non in linea con il contributo erariale della legge 492/75, riguardanti: la composizione della compagine sociale; la sussistenza di ambigue situazioni di natura amministrative-contabili; i rapporti di debito/credito con altre cooperative; un contenzioso tributario di notevole importo; l'utilizzo dei contributi pubblici per altri programmi costruttivi; la trasformazione di locali in un alloggio abitativo con assegnazione provvisoria a un socio e, peraltro, conteso dal sig. Agnello, non iscritto nel libro soci, che innanzi al Tribunale ha citato la Cooperativa per inadempimento sulla base di un compromesso di vendita sottoscritto con il cessato presidente;

VISTO che il Commissario Governativo ha richiesto il prolungamento dell'incarico al fine di procedere al deposito del bilancio di esercizio al 31.12.2018 e al completamento delle attività in corso;

VISTO il verbale dell'assemblea dei soci del 12.03.2019 con cui approvano l'operato svolto dal Commissario, prendendo atto delle problematiche che affliggono la Cooperativa, in particolare la vicenda della sospensione dei contributi, l'accertamento tributario e il connesso contenzioso presso la Corte di Cassazione ed il contenzioso con il sig. Agnello;

RITENUTO opportuno prorogare il mandato all'attuale Commissario Governativo per assicurare lo svolgimento dell'azione amministrativa-contabile e del contenzioso in atto nonché consentire i necessari adempimenti volti a trovare le soluzioni per ricondurre alla corretta gestione societaria e, altresì, garantire la salvaguardia e/o il recupero dei contributi pubblici erogati;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) il mandato di Commissario Governativo conferito al Prof. Romano Mosconi, per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ORION" di Roma, è prorogato fino al 31.10.2019;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)

Il Coordinatore: Dr.ssa Dolores Caiazza
Il Funzionario: Rosalba Mandrà
Il Funzionario: Andrea Battarelli

Migliaccio Maria
Margherita
Maria Margherita
Migliaccio
29/03/2019 03:35 PM