



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA-DIVISIONE 2^

Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 235 del 6/08/2018 con il quale è stato conferito all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena l'incarico di Commissario Governativo della Coop. Ed. "ARGON PRIMO";

VISTA la relazione datata 10/01/2019 del Commissario Governativo, nella quale si rappresenta che si stanno superando le varie criticità in cui versa la Cooperativa ed in particolare:

- *"Il contenzioso con il socio Mostardi*, in merito al quale il Tribunale di Roma ha concesso un CTU le cui operazioni inizieranno il 14/01/2019" e che l'Ing. Brancia seguirà personalmente in qualità di CTP;
- *La verifica dei requisiti dei soci*, in merito alla quale il Commissario Governativo ha predisposto un modulo di Autocertificazione nel quale ogni socio dovrà dichiarare di aver posseduto i requisiti richiesti, all'epoca dell'iscrizione nel libro Soci e di possederli tutt'ora;
- *La situazione del collaudo*, in merito alla quale il Commissario Governativo ha contattato personalmente, tra l'altro, il dirigente degli Uffici della Regione Lazio, per sollecitare la nomina dei due esperti di loro competenza, per formare l'apposita Commissione Tecnica presso l'ATER;
- *La situazione economica della Cooperativa*, in merito alla quale l'Ing. Brancia, considerato il mutuo molto gravoso, ha fatto richiesta, di una riduzione dello spread applicato dalla banca, la quale ha concesso, a seguito di tale richiesta, una riduzione di un quarto di punto.

VISTO l'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994 n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n. 444, il quale recita che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art. 2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti, possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

VISTA la richiesta, da parte del Commissario Governativo, di proroga del mandato, al fine di concludere, tra l'altro, le operazioni di collaudo nonché di ricostituire le cariche sociali, che al momento appare impossibile stante il contenzioso non ancora definito ed essendoci ancora evidenti contrasti fra i soci;

RITENUTO di prorogare l'incarico di Commissario Governativo all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena;

AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART. 1) Il mandato conferito all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma, è prorogato fino al 30/09/2019;

ART. 2) Prima della scadenza dell'incarico il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull'attività svolta con particolare riferimento al collaudo dell'opera ed alla possibilità di ricostituire gli organi sociali della stessa Cooperativa, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/04/1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 4) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)

