



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^a

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT

Direzione Generale per la condizione abitativa

ABIT_DIV2

REG_DECRETI

Prot: **0000025-19/02/2018-REGISTRAZIONE**

02.07.01

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 0000001 del 12/01/2016 con il quale è stata prorogata al 15/01/2017 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro ed è stato incaricato della gestione commissariale il dott. Marcello Ineri in sostituzione del precedente Commissario Governativo dott.ssa Lisetta Mordà;

VISTO il D.D. prot. n. 35 del 2 febbraio 2017 con il quale il mandato conferito al dott. Marcello Ineri, quale Commissario Governativo della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro, è stato prorogato fino al 15/01/2018;

CONSIDERATO che il citato D.D. prot. n. 35 del 2 febbraio 2017, constatata l'assegnazione di tutti gli immobili, dava mandato al Commissario Governativo di procedere alla liquidazione della Cooperativa e cancellazione della Società, in quanto i soci non avevano inteso nominare gli organi di gestione;

VISTA la nota del Commissario Governativo Dott. Marcello Ineri datata 02/02/2018 dalla quale si evince che sono stati approvati i bilanci relativi agli anni 2015 e 2016 ed il rendiconto delle spese necessarie all'estinzione dei debiti sociali;

PRESO ATTO dell'intenzione del Commissario di convocare prossimamente l'assemblea dei soci per verificare se gli stessi soci siano disponibili a ricostituire gli organi sociali e se debba procedersi al recupero giudiziario delle somme al fine di consentire il pagamento dei debiti sociali e successivamente procedere alla cancellazione della società, previa individuazione di un liquidatore;

PRESO ATTO che il Commissario governativo, nella citata nota del 2.2.2018, ha dichiarato che la Cooperativa non ha più alcun immobile da assegnare, avendo pertanto raggiunto l'oggetto sociale, che ha dei debiti sociali come quantificati nella propria relazione e che ha crediti nei confronti dei soci approvati dall'Assemblea del 4.1.2017;

RITENUTO di prorogare l'incarico di Commissario governativo con funzioni anche di liquidatore della Cooperativa edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro, perché proceda alla redazione del bilancio dell'esercizio 2017 nonché allo scioglimento della Cooperativa ai sensi dell'art. 2545 duodecies, qualora i soci non intendano ricostituire gli organi sociali;

AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

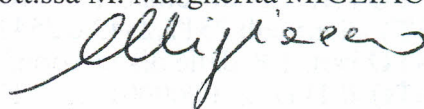
ART.1) Il mandato conferito al dott. Marcello Ineri, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro, nonché per la sua liquidazione, è prorogato fino al 30 aprile 2018;

ART. 2) Al termine dell'incarico il Commissario Liquidatore dovrà fornire gli adempimenti documentali circa lo scioglimento della Cooperativa edilizia "VILLA DELLE ACACIE", con particolare riferimento alla relazione del bilancio finale di liquidazione (art. 2492 C.C.) ed alla relativa approvazione (art. 2443 C.C.), nonché alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese (art. 2495 C.C.) ed all'approvazione del regolamento di condominio (art. 235 del T.U. 1165/38);

ART. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Liquidatore, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 4) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa M. Margherita MIGLIACCIO)



 Dirigente: ing. Francesco NOLA
Il funzionario: Chinni Rossella