



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE

DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE

Divisione V

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE "

L'anno duemilaundici il giorno 11 del mese di febbraio, in Roma, nella sede del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative

tra

la Provincia Autonoma di Trento (C.F. 00337460224) nella persona del dott. Luca Comper in qualità di Dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative, a ciò autorizzato con delibera di Giunta provinciale n. 1575 del 2 luglio 2010

e

il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative (C.F. 97532760580) rappresentato dal Dott. Marcello Arredi in qualità di Direttore generale nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 30 gennaio 2009, registrato alla Corte dei conti il 27 febbraio 2009 , registro 1, foglio n. 248,

PREMESSO CHE

- l'articolo 54 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;

- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

- con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al trenta per cento delle risorse statali attribuite a

ciascuna regione e provincia autonoma e determinata nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-regione la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento;

CONSIDERATO CHE

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Provincia autonoma di Trento, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 3.994.410,38;
- la Provincia autonoma di Trento con determinazione del dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative del 13 maggio 2008 n. 299 ha messo a disposizione ai sensi dell'articolo 4 del decreto 26 marzo 2008 la quota di cofinanziamento richiesto pari ad euro 1.198.323,11;
- la Provincia autonoma di Trento con delibera di Giunta provinciale n. 1497 del 13 giugno 2008 ha confermato l'adesione al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" per il sopracitato importo di euro 1.198.323,11, già impegnato con la predetta determinazione del dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative del 13 maggio 2008 n. 299, che risulta ricompreso nel contributo in conto capitale di euro 11.000.000,00 assegnato ad I.T.E.A. S.p.A per l'attuazione degli interventi previsti dal piano straordinario;
- la Provincia autonoma di Trento con deliberazione di Giunta provinciale n. 1169 del 15 maggio 2009 ha individuato gli interventi ammissibili a finanziamento;
- la Provincia autonoma di Trento con deliberazione di Giunta provinciale n. 1575 del 2 luglio 2010 ha individuato, quale intervento da finanziare, la proposta del Comune di Rovereto (loc. S.Giorgio-Via Unione) per un importo complessivo di euro 7.300.000,00 di cui euro 3.994.410,38 a carico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ai sensi del decreto 26 marzo 2008, euro 1.198.323,11 come quota di cofinanziamento provinciale di cui alla sopracitata determinazione n. 299 del 13 maggio 2008 ed euro 2.107.266,51 a carico di I.T.E.A. S.p.A come deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2010 (All. A);
- con nota in data 29 maggio 2009, prot. 6769 il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti- Direzione generale per le politiche abitative ha richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti, in applicazione dell'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, di provvedere al versamento sul cap. 3570 "Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" dello stato di previsione dell'entrata, dell'importo complessivo di euro 280.309.500,00 ai fini della successiva riassegnazione, da parte del Ministero dell'economia e delle finanze, sul capitolo 7438 (p.g. 2) dello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, su un apposito piano gestionale denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 30 dicembre 2009 n. 109491 è stata riassegnata la somma di euro 280.309.500,00 sul capitolo 7438 (p.g. 2) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le finalità di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008;
- con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative n. 3126 del 17 marzo 2010, registrato presso l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 11 maggio 2010 al n. 2107, sono state impegnate le risorse di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008 destinate al citato programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

- occorre individuare le procedure attuative del programma in argomento anche al fine di definire tempi e modalità di accreditamento alla Provincia autonoma di Trento per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento a carico dello Stato;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE

Articolo 1
(Disposizioni generali)

1. Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo di programma.

Articolo 2
(Oggetto dell'Accordo di programma)

1. Oggetto del presente Accordo è il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Rovereto (loc. S.Giorgio-Via Unione) ricadente nella Provincia autonoma di Trento oggetto di finanziamento statale e provinciale riportato nella seguente tabella:

COMUNE	Finanziamento statale	Finanziamento provinciale	Importo complessivo finanziamento Stato - Provincia
ROVERETO loc. S.Giorgio-via Unione	€. 3.994.410,38	€. 3.305.589,62	€. 7.300.000,00

Articolo 3
(Concorso finanziario)

1. Al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ricadente nella Provincia autonoma di Trento il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Provincia autonoma di Trento contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative con € 3.994.410,38 attribuite alla Provincia autonoma di Trento ai sensi del decreto ministeriale 26 marzo 2008;

b) Provincia autonoma di Trento con € 1.198.323,11 come quota di finanziamento richiesta ai fini dell'accesso alle risorse statali, sulla base dell'impegno assunto con determinazione del dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative del 13 maggio 2008 n. 299 adottata ai sensi dell'articolo 4 del richiamato decreto ministeriale 26 marzo 2008;

c) I.T.E.A. S.p.A con € 2.107.266,51 come soggetto attuatore sulla base dell'impegno assunto dal Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2010

2. La Provincia autonoma di Trento entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria del cofinanziamento richiesto ai fini dell'accesso alle risorse statali di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008 nonché delle risorse aggiuntive con indicazione dei relativi capitoli di bilancio.

3. In mancanza del provvedimento di cui al precedente punto 2, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative non procederà agli adempimenti previsti dal presente Accordo di programma e, in particolare, al trasferimento dei fondi statali di cui al comma 1, lett. a), alla Provincia autonoma di Trento.

Articolo 4

(Accordi, intese o convenzioni con i Comuni beneficiari del finanziamento pubblico)

1. Entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma la Provincia autonoma di Trento procede con la società I.T.E.A. S.p.A. alla sottoscrizione di apposito accordo che stabilisce, tra l'altro, le modalità attuative del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e provinciali.

2. L'accordo di cui al comma 1 è sottoscritto solo a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuare da parte del Responsabile provinciale dell'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 6, dei progetti definitivi e del relativo quadro economico generale con la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile " ammessa a finanziamento. Copia conforme di detto accordo è trasmessa al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in sede di richiesta di erogazione della quota di finanziamento di cui al successivo articolo 5, lettera b) del presente Accordo di programma.

3. Al fine di consentire le verifiche di cui al comma 2, il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, dovrà essere trasmesso al Responsabile provinciale dell'attuazione dell'Accordo di programma, da I.T.E.A. S.p.A., entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma.

4. La Provincia autonoma di Trento, sulla base delle modalità indicate nell'accordo, provvederà al trasferimento ad I.T.E.A. S.p.A. del cofinanziamento statale e provinciale delle risorse spettanti. I trasferimenti di risorse ad I.T.E.A. S.p.A. dovranno essere effettuati a valere sulle risorse statali e provinciali secondo le rispettive percentuali di cofinanziamento.

5. La Provincia autonoma di Trento si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione del programma stabiliti nell'accordo ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa nonché a recuperare i finanziamenti statali e provinciali, nel caso inadempienza da parte di I.T.E.A. S.p.A. secondo quanto stabilito nell'accordo dandone comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

6. All'accordo di cui al comma 1 è allegato il presente Accordo di programma che ne costituisce parte integrante.

Articolo 5

(Modalità di trasferimento delle risorse statali)

1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera a) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a € 3.994.410,38 sono trasferite alla Provincia autonoma di Trento per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio provinciale

vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

- a) 40% del finanziamento spettante (pari a € 1.597.764,16) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;
- b) 30% del finanziamento spettante (pari a € 1.198.323,11) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile provinciale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del finanziamento complessivo Stato-Provincia;
- c) 30% del finanziamento spettante (pari a € 1.198.323,11) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile provinciale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 70%.

Articolo 6

(Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma)

1. La Provincia autonoma di Trento individua quale Responsabile del presente Accordo di programma il dott. Luca Comper dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative della medesima Provincia.
2. Il Responsabile dell'attuazione dell' Accordo ha il compito di:
 - a) effettuare le verifiche necessarie alla sottoscrizione dell'accordo di cui all'articolo 4;
 - b) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori, mediante il presente Accordo di programma e l'accordo di cui all'articolo 4;
 - c) concedere, su motivata richiesta, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;
 - d) proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative ai fini della successiva approvazione d'intesa con il Ministero:
 - modifiche e/o rimodulazioni del programma che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;
 - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni del programma costruttivo conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;
 - riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate.
 - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.
 - e) predisporre, fino alla conclusione del programma di cui all'articolo 2, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente Accordo di programma da inoltrare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative.
 - f) effettuare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti- Direzione generale per le politiche abitative, le comunicazioni di cui all'articolo 5 per il trasferimento delle quote di finanziamento previste.

Articolo 7
(Revoche ed economie)

1. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione del programma costruttivo del Comune di Rovereto, dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Provincia autonoma di Trento al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Articolo 8
(Collaudo degli interventi)

1. I.T.E.A. S.p.A., ammessa al finanziamento pubblico statale e provinciale provvede, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri – di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Provincia autonoma di Trento ed uno su individuazione di I.T.E.A. S.p.A.

2. Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati o recuperati con riferimento a quanto indicato all'articolo 7, lettera d) del decreto ministeriale 26 marzo 2008, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Provincia autonoma di Trento e I.T.E.A. S.p.A. beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

3. Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

Articolo 9
(Disposizioni finali)

1. Il presente Accordo di programma, redatto in tre esemplari, diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione.

2. Copia del presente Accordo di programma e del relativo decreto approvativo è trasmesso, a cura della Provincia autonoma di Trento ad I.T.E.A. S.p.A. ammessa a finanziamento, ai fini degli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti :
il Direttore Generale per le politiche abitative
Dott. Marcello Arredi

Per la Provincia autonoma di Trento:
il Dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative
Dott. Luca Comper
