



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Divisione 4
Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA
polabit-div4@pec.mit.gov.it

Al Direttore generale
SEDE

Oggetto: DPCM 16.07.2009. Piano nazionale di edilizia abitativa. Relazione annuale 2017 sullo stato di attuazione.

0. Premessa

Il Piano nazionale di edilizia abitativa, approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009, costituisce un insieme integrato di linee di intervento che si rivolge all'intera platea dei soggetti cui è diretto l'intervento pubblico in materia di politiche abitative. Il sistema individuato dal Piano si articola sostanzialmente in tre macro-aree che comprendono a loro volta una o più linee di intervento.

Una prima area è quella prevista all'art. 1, comma 1, lettera a) diretta ad incentivare l'intervento degli investitori istituzionali e privati attraverso una rete di fondi immobiliari.

In particolare il Fondo nazionale, costituito da fondi statali sino al limite di 150 milioni di euro, poteva intervenire a sostegno delle iniziative locali fino al 40% dell'investimento, limite poi elevato fino all'80% con DCPM 23 febbraio 2013.

Una seconda area di intervento (dotata di 200 milioni di euro) prevista all'articolo 1, comma 1, lettera f) del Piano - è rivolta a finanziare l'edilizia residenziale pubblica nella accezione più classica del termine ovvero l'edilizia di proprietà dei comuni o degli ex IACP comunque denominati.

La terza area riguarda i programmi coordinati di intervento ricompresi dalla lettera b) alla lettera e) dell'art. 1, comma 1, del Piano nazionale da attuarsi attraverso la sottoscrizione di appositi Accordi di programma nel limite delle risorse annualmente disponibili, al netto di quelle già utilizzate per le linee di intervento di cui alle richiamate lettere a) ed f).

A questa linea di intervento sono state inizialmente destinate, e ripartite tra le regioni e le province autonome, con decreto interministeriale 08.03.2010 risorse per euro 377.885.270,00 e successivamente, con decreto 20.12.2011, ulteriori 112.578.558,81 euro.

1. Monitoraggio al 31.12.2017

Al fine di effettuare un puntuale monitoraggio del Piano nazionale di edilizia abitativa al 31.12.2017 la Direzione generale ha chiesto alle regioni di compilare apposite schede per il monitoraggio delle linee di intervento del Piano relativamente agli Accordi di programma ed agli Atti aggiuntivi (sottoscritti da non tutte le regioni) nonché agli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f).

Con la compilazione delle tabelle si è inteso acquisire elementi informativi puntuali con particolare riferimento ai dati fisici e finanziari. Le tabelle trasmesse dalle Regioni e dalle province autonome sono state poi elaborate al fine di restituire un quadro conoscitivo a livello nazionale dello stato di attuazione delle singole citate linee di intervento.

Analogamente è stata richiesta a CDPI Sgr la trasmissione di dati aggiornati sugli investimenti effettuati dal FIA (Fondo investimenti per l'abitare) al 31.12.2017.

1.1. Linea di intervento Accordi di programma

Dal riepilogo nazionale aggiornato al 31.12.2017 emerge che lo stato di attuazione dei programmi coordinati di interventi proposti dalle regioni ed oggetto dei singoli Accordi di programma (rapportato alle previsioni originarie dei medesimi Accordi) presenta ancora profili di criticità.

Per quanto concerne l'attuazione degli interventi costruttivi il monitoraggio evidenzia il seguente avanzamento:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	2046
- alloggi ultimati	4405
- acquisti effettuati	342
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	<u>2748</u>
totale	9541

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2017 ammontano a 4747 (4405+342) pari al 69,88% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio (6793), cui vanno aggiunti gli alloggi in corso di realizzazione o di recupero (2046) che potrebbero progressivamente innalzare, in tempi ragionevolmente accettabili, la percentuale di avanzamento della linea di intervento.

Restano comunque 2748 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 28,80% degli alloggi totali da monitoraggio (9541) (**tab.1 e 2**).

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi si rileva che il numero delle unità abitative di nuova costruzione aumenta da 5698 (dato 2016) a 5731 (+ 0,57%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un decremento dello 0,92% passando da 3460 a 3428. Le unità abitative da acquistare sul mercato segnano un incremento passando dalla previsione iniziale di 196 a 3382 (+ 48,69%) (**tab.2 e 4**).

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una consistente diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2017, a 1.146.238.908,57 a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a circa 3 miliardi di euro (2.888.906.405,96) con un decremento del 30,59% (**tab.3**).

Lo scostamento registrato è determinato:

- a) da una variazione degli apporti regionali che si attestano ora a circa 192 milioni di euro contro gli iniziali 276 (- 30,43%);
- b) da una ulteriore marcata riduzione (rispetto al 2016) dell'apporto finanziario privato che passa dai previsti 2,061 miliardi a oltre 506 milioni (- 75,44%).

Nella riduzione complessivamente registrata delle risorse disponibili particolare rilievo assume il dato relativo alla regione Campania che a fronte della dotazione iniziale dichiarata nell'Accordo di programma del 19.10.2011 pari ad oltre 100 milioni si attesta a poco oltre 13 milioni.

Tale condizione è conseguenza dell'archiviazione avvenuta nel giugno 2014 di n. 60 programmi di intervento di nuova costruzione sul totale dei 67 previsti nell'Accordo originario per l'intervenuta normativa regionale (L.R. 5/2013) orientata ad impedire nuovo consumo di suolo.

Con riferimento alle complessive risorse statali di euro 377.876.170,00 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) va considerato che a fronte della somma complessivamente erogata dallo Stato (euro 212.142.945,56) risulta che l'importo utilizzato dalle regioni e province autonome ammonta a 130.171.976,64 pari al 60,95% delle somme erogate (**tab. 3 e 5**) di cui 17.341.136,15 erogate nell'esercizio finanziario 2017.

Con riferimento alle singole tipologie di intervento cui gli alloggi sono finalizzati si rileva che gli alloggi destinati alla locazione permanente aumentano da 4534 a 4697 (+ 3,47%). L'offerta di alloggi in affitto per un numero di anni non inferiore a 25 si contrae passando da 2644 a 1382 (- 47,73%) e la modalità del riscatto dopo 10 anni di locazione si attesta su 1153 unità a fronte dell'iniziale previsione di 6084 (- 81,04%). La tipologia dell'edilizia libera in convenzione (e quindi con apporto di risorse private) subisce una riduzione passando da 3270 a 2062 (- 36,94%) (**tab. 4**).

Nel complesso, pertanto, il numero degli alloggi interessati dagli Accordi di programma da rendere disponibili per la riduzione del disagio abitativo passa da 9539 a 9541 con un incremento dello 0,02% (**tab. 4**).

Si segnala che l'Accordo della regione Basilicata è confluito interamente nel relativo Atto aggiuntivo.

1.2. Atti aggiuntivi

Alla data del 31.12.2017 risultano sottoscritti 12 Atti aggiuntivi di cui n. 2 registrati nel 2014; n. 6 nel 2015 e n. 4 nel 2016.

Complessivamente è prevista la realizzazione di 2705 alloggi (**tab. 4/A**) di cui:

- 1150 nuova costruzione;
- 1455 recupero;
- 100 per acquisto.

Comunque dal monitoraggio aggiornato al 31.12.2017 emerge il seguente avanzamento degli interventi:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero	708
- alloggi ultimati	770
- acquisti effettuati	67
- alloggi non avviati e acquisti non effettuati	<u>969</u>
totale	2514

Il dato sta a significare che gli alloggi effettivamente già disponibili alla data del 31.12.2017 (rispetto agli atti aggiuntivi sottoscritti), ammontano a 837 pari al 30,94% della consistenza complessiva degli alloggi risultante dal monitoraggio (2705).

Restano comunque 969 alloggi non ancora avviati né acquistati che rappresentano il 38,54% degli alloggi totali (2514) da realizzare sulla base del monitoraggio (**tab.1/A e 2/A**).

Il monitoraggio al 31.12.2017 attesta che gli alloggi di nuova costruzione in avanzamento sono 592 (di cui 198 ultimati); gli alloggi di recupero ammontano a 1564 (di cui 572 ultimati e 318 in corso); gli alloggi da acquistare sono 82 (di cui 67 effettuati e 15 da effettuare). Gli alloggi totali sono 2514. Di questi la finalizzazione è la seguente: 1667 sono destinati alla locazione permanente (800 finalizzati), 470 destinati all'affitto per 25 anni (74 finalizzati), 58 destinati al riscatto (2 finalizzati) e 344 di edilizia agevolata/convenzionata (304 finalizzati) (**tab. 2/A**).

Per quanto concerne la consistenza fisico-dimensionale dei programmi si rileva che il numero delle unità abitative di nuova costruzione si riduce da 1150 a 868 (- 24,52%). Per contro il numero degli alloggi derivanti da interventi di recupero o ristrutturazione registra un incremento del 6,96%, passando da 1455 a 1564. Per quanto riguarda l'acquisto il numero degli alloggi diminuisce da 100 a 82 (- 1,80%) (**tab. 4/A**).

Per quanto concerne le quantità finanziarie dal monitoraggio emerge una diminuzione delle disponibilità finanziarie che si riducono, al 31.12.2017, a 233.461.365,02 a fronte della dotazione originaria teorica ammontante a 328.067.243,22 con un decremento del 28,83% (**tab. 3/A**).

Lo scostamento registrato è conseguenza della riduzione registrata in relazione agli apporti delle regioni che passa da 64.570.579,19 a 45.718.376,10 (- 29,19%), delle risorse di altri enti pubblici che si riducono da 42.784.464,26 a 33.369.559,95 (- 22%) e delle risorse private che passano da 132.153.203,24 a 74.505.980,05 con un decremento del 46,62% .

Con riferimento alle complessive risorse statali assegnate di euro 88.558.996,53 (risultanti anche per rimodulazioni intervenute) la somma complessivamente erogata dallo Stato è di euro 35.747.294,95 (**tab. 5/A**) di cui 8.129.658,09 erogate nell'esercizio finanziario 2017.

Nel complesso, pertanto, il numero degli alloggi interessati dagli Accordi di programma da rendere disponibili per la riduzione del disagio abitativo passa da 2384 a 2514 con un incremento del 5,17% (**tab. 4/A**).

1.3 Linea di intervento articolo 1, lettera f) del Piano nazionale

Tale linea di intervento del Piano nazionale è rivolta al recupero e alla nuova costruzione di alloggi di edilizia residenziale di proprietà dei comuni e degli ex IACP comunque denominati. Sono stati ammessi a finanziamento, altresì, l'acquisto di alloggi sul libero mercato e la sottoscrizione di contratti di locazione.

Il monitoraggio effettuato (**tab. 6**) restituisce - seppure a fronte del numero delle unità abitative da realizzare che passano da 5335 a 5140 (avanzamento fisico del 96,34%) - la seguente articolazione:

- alloggi in corso di realizzazione o recupero :	903
- alloggi ultimati:	3864
- acquisti e locazioni effettuate:	<u>428</u>
Totale	5195

A differenza di quanto potuto registrare per gli Accordi di programma si tratta di uno stato di attuazione che - tenuto conto delle procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche in considerazione delle somme statali erogate di euro 168.214.800,34 corrispondente al 84,10% dei finanziamenti assegnati (**tab. 7**) di cui 3.334.797,42 erogate nell'esercizio finanziario 2017.

1.4. Fondo investimenti per l'abitare (FIA)

In data 2 novembre 2011 è stato stipulato il contratto tra Ministero delle infrastrutture e CDP Investimenti società di gestione del risparmio, per la sottoscrizione di n. 280 quote di classe "B" del "Fondo Investimenti per l'Abitare", gestito dalla medesima società, per un valore nominale complessivo di euro 140.000.000,00 risultata aggiudicataria del servizio oggetto di gara a livello europeo a procedura aperta pubblicato sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 03.06.2010 n. 2010/S106-161418-2010-IT e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5ª serie speciale - n. 65 del 9 giugno 2010. Il contratto è stato approvato con decreto direttoriale 7 novembre 2011, prot. 10614, registrato alla Corte dei conti in data 6 dicembre 2011, reg. 15, fog. 343.

Con decreto dirigenziale in data 07.12.2011, prot. 12046, è stato autorizzato il versamento di 140 milioni di euro – a valere sulle disponibilità del cap. 7440 - sul conto corrente infruttifero di Tesoreria centrale dello Stato n. 25041, intestato al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e movimentato da CDP Investimenti società di gestione del risparmio s.p.a. autorizzato con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 21 marzo 2011, prot. 17154.

Con riferimento a tale linea di intervento del Piano nazionale di edilizia abitativa è opportuno segnalare che nel corso del 2013 è stato pubblicato il DCPM che ha autorizzato l'innalzamento fino all'80% del limite massimo d'investimento del FIA nei fondi immobiliari locali e si è dato luogo al monitoraggio delle iniziative attivate dalla società CDPI Sgr ed al riscontro delle comunicazioni effettuate dalla medesima società di gestione relativamente ai richiami effettuati in ordine al capitale sottoscritto dal Ministero. Tali richiami ammontano, a dicembre 2014, ad euro 31.253.723,00 risultando pari al 22,7 % del totale della consistenza sottoscritta nel Fondo ed hanno "liberato" 62,49 quote sul totale delle 280 sottoscritte dal Ministero.

La scheda compilata da CDPI Sgr restituisce le seguenti informazioni.

Al 31 dicembre 2017 sono 29 i Fondi sottoscritti dal FIA e per un altro CDPI Sgr ha assunto delibere di investimento definitivo. L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva nei 30 fondi ammonta ad euro 1.730.196.000,00 oltre ad euro 776.224.000,00 in allocazione dinamica (riallocazione delle risorse verso interventi più dinamici in presenza di domanda di investimenti superiore alla dotazione stessa). Gli investimenti assunti dal Fia riguardano complessivamente 13074 alloggi di housing sociale (di cui 4703 già esistenti, 3779 in costruzione e 4592 da avviare). A questi si aggiungono 521 alloggi di edilizia libera. Il totale complessivo degli alloggi è pertanto pari a 13595 di cui 3912 assegnati. **(scheda 1).**

Come è noto, attività del FIA ha natura integralmente privatistica e risponde alle regole dei Fondi di investimento definite da Banca d'Italia e Consob. La Direzione generale ha comunque operato per incoraggiare una metodologia trasparente e riproducibile nei rapporti con le amministrazioni pubbliche, in particolare prendendo spunto da talune procedure avviate da alcune regioni ed enti locali per favorire la selezione di iniziative coerenti e prioritarie rispetto alle politiche pubbliche locali.

Risulta risolto il fattore di criticità relativo al pignoramento del conto corrente di tesoreria n. 25041, sul quale sono depositate le risorse statali per far fronte ai richiami del FIA in relazione alle quote sottoscritte dal Ministero, mediante l'utilizzo di quota parte del Fondo investimenti di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 232 successivamente rifinanziato con l'articolo 1, comma 1072 della legge 27 dicembre 2017, n. 205.

Considerazioni della Direzione generale

Come già evidenziato nelle precedenti relazioni, il monitoraggio degli Accordi di programma restituisce un quadro attuativo che si discosta da quanto originariamente previsto evidenziando limiti – pur con le dovute eccezioni - della programmazione degli interventi effettuata dalle singole regioni.

Per contro la linea di intervento dell'articolo 1, lettera f) del Piano nazionale che prevede interventi su alloggi di proprietà comunale ed ex IACP presenta un avanzamento che – considerate le procedure di affidamento ed esecuzione proprie dei lavori pubblici- può ritenersi molto soddisfacente anche tenuto conto delle somme statali erogate di euro 168.214.800,34 corrispondente all'84,10% dei finanziamenti assegnati (**tab. 7**) (cfr. punto 1.3 della relazione).

Una prima considerazione è pertanto da riferire alla programmazione degli interventi su base regionale che è oggettivamente risultata, sia per quanto concerne la consistenza fisica degli interventi che per quanto concerne la dotazione finanziaria delle risorse, non sufficientemente ancorata ad una concreta fattibilità tecnico-amministrativa degli interventi.

A supporto di tale valutazione si evidenziano le numerose richieste di rimodulazione dei programmi di intervento proposte dalle regioni consistenti in rilocalizzazioni di interventi rispetto ai quali sono venute meno le originarie condizioni di fattibilità con la conseguente dilatazione della tempistica di realizzazione e la inevitabile riduzione dell'efficacia delle misure individuate per far fronte al crescente disagio abitativo che è dato riscontrare nel Paese.

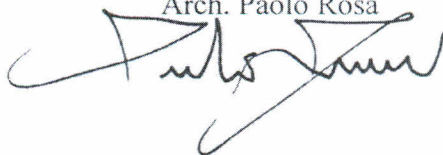
La riduzione degli investimenti privati

Una significativa criticità è la forte riduzione degli investimenti privati rispetto alle originarie previsioni che, se da un lato è ricollegabile alla perdurante crisi del mercato abitativo e alla difficoltà di accesso al credito, dall'altro genera forte incertezza nella attuazione dei programmi costruttivi.

Il Piano nazionale, finalizzato a dare risposte mirate al disagio abitativo, ha pertanto impattato con la crisi economico finanziaria degli ultimi anni che ha colpito anche il comparto delle costruzioni.

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Rosa



Il funzionario: Beatrice Pelosi 

TAB. I

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009) MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE								
AVANZAMENTO al 31.12.2017								
	DATA ACCORDO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ACCORDI)
Piemonte (1)	19.10.2011	140	456	56	652	248	900	733
Valle d'Aosta	08.11.2012	29	0	0	29	0	29	34
Lombardia (1)	19.10.2011	55	650	31	736	33	769	968
P.A. Trento	19.10.2011	0	91	0	91	0	91	91
P.A. Bolzano	08.11.2012	25	0	0	25	30	55	54
Veneto (1)	19.10.2011	180	143	24	347	21	368	306
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	8	47	53	108	10	118	115
Liguria (1)	19.10.2011	106	894	0	1.000	46	1.046	1.287
Emilia-Romagna	19.10.2011	245	545	41	831	0	831	687
Toscana (1)	19.10.2011	91	15	0	106	112	218	450
Umbria (1)	18.10.2011	42	111	101	254	32	286	176
Marche (1)	19.10.2011	60	49	0	109	58	167	200
Lazio	19.10.2011	18	0	0	18	749	767	773
Abruzzo (1)	19.06.2012	62	25	0	87	48	135	205
Molise (1)	19.10.2011	13	11	0	24	0	24	22
Campania	19.10.2011	160	0	0	160	211	371	7.059
Puglia	19.10.2011	331	1.186	0	1.517	676	2.193	2.029
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo						
Calabria	20.06.2012	392	0	0	392	319	711	711
Sicilia (1)	19.10.2011	73	0	0	73	113	186	602
Sardegna (1)	19.10.2011	16	182	36	234	42	276	234
TOTALI		2.046	4.405	342	6.793	2.748	9.541	16.736

(1) Intervenuta rimodulazione

30.06.2018

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2017

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO														AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE										
	DATA ACCORDO	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO				ACQUISTO			TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolata/ Convenzionata (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)	
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)		Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione			
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	
Piemonte (1)	19.10.2011	196	108	116	420	40	32	340	412	56	12	68	900	219	125	284	192	59	31	338	164	900	512	
Valle d'Aosta	08.11.2012					0	29	0	29				29	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	
Lombardia (1)	19.10.2011	0	55	480	535	33	0	170	203	31	0	31	769	406	332	175	175	188	188	0	0	769	695	
P.A. Trento	19.10.2011	0	0	91	91								91	91	91	0	0	0	0	0	0	91	91	
P.A. Bolzano	08.11.2012	30	25	0	55								55	55	25	0	0	0	0	0	0	55	25	
Veneto (1)	19.10.2011	8	76	102	186	13	104	41	158	24	0	24	368	248	248	120	120	0	0	0	0	368	368	
Friuli V.Giulia (1)	19.03.2013	10	8	15	33	0	0	32	32	53	0	53	118	63	63	41	31	14	14	0	0	118	108	
Liguria (1)	19.10.2011	0	41	109	150	46	65	785	896				1.046	826	854	137	137	50	50	0	0	1.013	1.041	
Emilia-Romagna	19.10.2011	0	186	351	537	0	59	194	253	41	0	41	831	510	446	280	236	0	0	41	41	831	723	
Toscana (1)	19.10.2011	86	73	0	159	26	18	15	59				218	170	15	0	0	48	0	0	0	218	15	
Umbria (1)	18.10.2011	10	14	8	32	3	28	103	134	101	19	120	286	167	134	0	0	0	0	49	22	216	156	
Marche (1)	19.10.2011	10	21	0	31	48	39	49	136				167	119	49	37	0	0	0	0	0	156	49	
Lazio	19.10.2011	741	18	0	759	8	0	0	8				767	302	0	0	0	297	0	168	0	767	0	
Abruzzo (1)	19.06.2012	30	62	25	117	18	0	0	18				135	24	0	107	21	4	0	0	0	135	21	
Molise (1)	19.10.2011	0	13	11	24								24	19	5	5	0	0	0	0	0	24	5	
Campania	19.10.2011	0	160	0	160	211	0	0	211				371	66	0	64	0	44	0	197	0	371	0	
Puglia	19.10.2011	500	312	960	1.772	176	19	226	421				2.193	792	772	38	0	373	272	990	517	2.193	1.561	
Basilicata	19.10.2011	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo																						
Calabria	20.06.2012	319	295	0	614	0	97	0	97				711	356	0	0	0	76	0	279	0	711	0	
Sicilia (1)	19.10.2011	0	36	0	36	113	37	0	150				186	4	0	94	0	0	0	0	0	98	0	
Sardegna (1)	19.10.2011	0	0	20	20	33	16	162	211	36	9	45	276	231	182	0	0	0	0	0	0	231	182	
TOTALI		1.940	1.503	2.288	5.731	768	543	2.117	3.428	342	40	382	9.541	4.697	3.341	1.382	912	1.153	555	2.062	744	9.294	5.552	(*)

(1) Intervenuta rimodulazione

30.06.2018

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

TAB. 3

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2017

FINANZIAMENTI

	STATALE				REGIONALE				ALTRI FONDI PUBBLICI				RISORSE PRIVATE				TOTALE DISPONIBILITA' ACCORDO DI PROGRAMMA	TOTALE DISPONIBILITA' MONITORAGGIO
	ASSEGNATO ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	EROGATO dallo Stato	UTILIZZATO	DA ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	DA ACCORDO DI PROGRAMMA	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	ACCORDO DI PROGRAMMA	MONITORAGGIO	DIFFERENZA	ATTIVATE		
Piemonte (1)	32.839.363,62	32.823.768,70	22.987.554,53	14.254.526,23	15.601.554,00	15.601.554,00	0,00	14.799.139,65	8.197.000,31	6.097.432,00	-2.099.568,31	1.876.464,27	111.626.368,87	109.138.866,94	-2.487.501,93	54.013.854,80	168.264.286,80	163.661.621,64
Valle d'Aosta	675.280,98	675.280,98	270.112,39	266.724,46	251.743,50	251.743,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.758.068,92	1.758.068,92	0,00	0,00	2.685.093,40	2.685.093,40
Lombardia (1)	54.620.849,77	41.112.227,03	50.159.039,02	32.964.081,33	0,00	0,00	0,00	0,00	23.850.800,00	19.662.418,58	-4.188.381,42	9.403.164,67	46.307.000,00	62.266.305,47	15.959.305,47	39.917.353,11	124.976.649,77	123.040.951,08
P.A.Trento	5.384.865,10	5.384.865,10	2.153.946,04	2.153.946,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.216.708,90	14.216.708,90	12.188.519,65	0,00	0,00	0,00	0,00	5.384.865,10	19.601.574,00
P.A.Bolzano	6.083.952,85	6.083.952,85	2.433.581,13	3.722.459,00	8.530.391,00	8.530.391,00	0,00	981.482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.614.343,85	14.614.343,85
Veneto (1)	22.732.444,19	22.070.141,36	9.092.977,67	8.606.776,71	1.231.000,00	1.231.000,00	0,00	984.637,84	10.379.027,63	8.534.223,06	-1.844.804,57	0,00	23.302.469,53	25.329.862,54	2.027.393,01	0,00	57.644.941,35	57.165.226,96
Friuli V.Giulia (1)	7.955.996,47	7.955.996,47	3.198.398,58	3.198.398,58	0,00	0,00	0,00	0,00	7.664.500,36	8.033.209,24	368.708,88	0,00	5.250.214,29	5.305.715,01	55.500,71	3.745.715,00	20.870.711,12	21.294.920,71
Liguria (1)	12.856.481,90	12.377.752,31	12.377.752,31	11.418.153,25	19.833.916,25	19.328.045,02	-505.871,23	10.557.509,03	23.830.139,24	21.597.038,55	-2.233.100,69	13.302.155,03	155.834.710,08	21.845.321,90	-133.989.388,16	20.486.936,93	212.355.247,47	75.148.157,78
Emilia-Romagna	22.436.560,20	22.436.560,00	15.705.592,01	15.705.592,00	30.000.000,00	44.852.953,00	14.852.953,00	36.742.607,00	20.159.555,01	16.410.282,00	-3.749.273,01	12.668.576,00	44.200.598,41	45.019.044,00	818.445,59	29.747.245,00	116.796.713,62	128.718.839,00
Toscana (1)	21.832.133,00	16.931.810,75	8.732.653,01	5.890.014,82	21.832.133,00	16.930.841,18	-4.901.291,82	5.890.014,82	0,00	0,00	0,00	0,00	44.889.744,00	5.589.687,10	-39.300.056,90	0,00	88.554.010,00	39.452.339,03
Umbria (1)	5.470.078,23	5.470.078,23	3.829.054,76	3.829.054,76	14.246.938,00	14.146.938,00	-100.000,00	9.560.982,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.717.016,23	19.617.016,23
Marche (1)	7.178.308,59	6.539.710,26	2.871.323,43	2.882.979,90	8.103.500,00	7.747.396,85	-356.103,15	2.537.194,51	8.182.765,27	9.629.532,04	1.446.766,77	0,00	8.077.486,57	13.747.482,47	5.669.995,90	0,00	31.542.060,43	37.664.121,62
Lazio	38.574.906,25	38.574.906,25	15.429.962,51	0,00	6.364.108,59	6.364.108,59	0,00	0,00	2.950.080,29	1.280.066,54	-1.676.013,75	0,00	63.517.050,74	61.982.010,74	-1.535.040,00	0,00	111.412.145,87	108.201.092,12
Abruzzo (1)	9.362.674,39	9.362.674,39	3.745.069,75	2.258.691,00	660.927,00	2.370.119,00	1.509.192,00	0,00	6.911.422,82	4.791.152,00	-2.120.270,82	306.690,00	10.430.013,54	11.590.479,00	1.160.465,46	797.375,00	27.565.037,75	28.114.424,39
Molise (1)	2.068.355,03	2.068.355,03	2.068.355,03	1.620.173,92	0,00	0,00	0,00	0,00	415.273,96	415.273,98	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.483.628,99	2.483.629,01
Campania	41.168.699,68	14.836.697,46	16.467.559,88	0,00	100.000.000,00	13.692.537,78	-72.165.626,00	0,00	40.590.776,03	950.000,00	-39.640.776,03	0,00	1.366.480.794,30	34.624.026,00	-1.331.656.768,30	0,00	1.548.240.470,01	64.303.261,24
Puglia	24.964.423,53	24.964.423,53	17.475.096,47	12.909.592,64	28.757.552,47	30.729.652,44	1.932.099,97	20.175.282,78	14.776.175,36	17.452.017,08	2.675.841,72	1.630.000,00	28.535.923,86	28.535.923,86	0,00	0,00	97.074.075,22	101.682.016,91
Basilicata	3.608.804,33	finanziamento confluito nell'Atto aggiuntivo																
Calabria	16.674.943,31	16.674.943,31	6.669.977,33	2.136.448,91	4.920.018,00	4.920.017,50	-0,50	632.382,59	13.687,51	0,00	-13.687,51	0,00	51.894.349,38	51.894.349,00	-0,38	0,00	73.502.998,20	73.489.309,81
Sicilia (1)	27.834.084,22	13.457.115,10	11.133.633,72	1.069.474,12	13.732.011,26	3.663.960,00	-10.068.051,26	832.140,26	6.931.826,47	2.865.360,00	-4.066.466,47	35.000,00	99.098.576,47	28.012.660,86	-71.085.915,61	550.000,00	147.596.500,42	47.999.095,96
Sardegna (1)	13.352.764,36	13.029.352,00	5.341.105,98	5.084.888,97	1.997.100,00	1.997.100,00	0,00	199.710,00	2.273.746,00	2.275.421,83	1.675,83	2.018.646,51	0,00	0,00	0,00	0,00	17.623.610,36	17.301.873,83
TOTALI	377.876.170,00	312.830.611,11	212.142.945,56	130.171.976,64	276.302.893,07	192.358.357,86	-69.802.698,99	103.893.083,39	177.132.778,26	134.210.135,80	-42.922.642,46	53.429.206,13	2.061.203.308,96	508.839.803,80	-1.554.363.565,16	149.258.479,84	2.888.906.405,96	1.148.238.908,57

(1) Interventuta rimodulazione

TAB. 4

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2017

TIPOLOGIA DI INTERVENTO									FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ACCORDI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ACCORDI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO DA ACCORDI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ACCORDI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ACCORDI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITTO 25 anni ACCORDI	AFFITTO 25 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ACCORDI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ACCORDI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ACCORDI	TOTALE MONITORAGGIO
	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi	Affoggi
Piemonte (1)	318	420	415	412	0	68	733	900	129	219	217	284	53	59	334	338	733	900
Valle d'Aosta	0	0	34	29	0	0	34	29	0	29	0	0	28	0	0	0	28	29
Lombardia (1)	728	535	214	203	26	31	968	769	413	406	255	175	300	188	0	0	968	769
P.A. Trento	91	91	0	0	0	0	91	91	91	91	0	0	0	0	0	0	91	91
P.A. Bolzano	54	55	0	0	0	0	54	55	54	55	0	0	0	0	0	0	54	55
Veneto (1)	205	186	45	158	56	24	306	368	218	248	88	120	0	0	0	0	306	368
Friuli V.Giulia (1)	32	33	30	32	53	53	115	118	63	63	42	41	10	14	0	0	115	118
Liguria (1)	597	150	690	896	0	0	1.287	1.046	583	826	210	137	494	50	0	0	1.287	1.013
Emilia-Romagna	460	537	211	253	16	41	687	831	480	510	52	280	155	0	0	41	687	831
Toscana (1)	384	159	66	59	0	0	450	218	179	170	181	0	0	48	90	0	450	218
Umbria (1)	108	32	23	134	45	120	176	286	76	167	0	0	0	0	100	49	176	216
Marche (1)	104	31	96	136	0	0	200	167	137	119	63	37	0	0	0	0	200	156
Lazio	765	759	8	8	0	0	773	767	300	302	0	0	318	297	155	168	773	767
Abruzzo (1)	187	117	18	18	0	0	205	135	0	24	101	107	82	4	22	0	205	135
Molise (1)	32	24	0	0	0	0	32	24	32	19	0	5	0	0	0	0	32	24
Campania	6.749	160	310	211	0	0	7.059	371	223	66	791	64	4.221	44	1.824	197	7.059	371
Puglia	1.608	1.772	421	421	0	0	2.029	2.193	952	792	38	38	328	373	503	990	1.821	2.193
Basilicata	confluito nell'Atto aggiuntivo																	
Calabria	642	614	69	97	0	0	711	711	357	356	259	0	95	76	0	279	711	711
Sicilia (1)	298	36	304	150	0	0	602	186	13	4	347	94	0	0	242	0	602	98
Sardegna (1)	20	20	214	211	0	45	234	276	234	231	0	0	0	0	0	0	234	231
TOTALI	13.382	5.731	3.168	3.428	196	382	16.746	9.541	4.534	4.697	2.644	1.382	6.084	1.153	3.270	2.062	16.532	9.294

(*)

(1) Interventuta rimodulazione

30.06.2018

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIV. IV

TAB. 5

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)

ACCORDI DI PROGRAMMA ex articolo 4

(aggiornamento 31.12.2017)

EROGAZIONI EFFETTUATE						
Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (decreto interministeriale 8 marzo 2010)	1° quota (40%) alla registrazione del DPCM di approvazione	2° quota (30%) all'avanzamento del programma per il 35% del finanziamento pubblico	3° quota (30%) all'avanzamento del programma per il 70% del finanziamento pubblico	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,69030	32.839.363,62	13.135.745,44	9.851.809,09		22.987.554,53
Valle d'Aosta	0,17870	675.280,98	270.112,39			270.112,39
Lombardia*	14,50730	54.820.949,77	21.928.379,91	13.254.285,13	14.976.373,98	50.159.039,02
Trento	1,42500	5.384.865,10	2.153.946,04			2.153.946,04
Bolzano	1,61000	6.083.952,85	2.433.581,13			2.433.581,13
Veneto	6,01570	22.732.444,19	9.092.977,67			9.092.977,67
Friuli-Venezia Giulia	2,10540	7.955.996,47	3.182.398,59			3.182.398,59
Liguria	3,40460	12.865.481,90	5.146.192,76	3.859.644,57	3.371.914,98	12.377.752,31
Emilia-Romagna	5,93740	22.436.560,02	8.974.624,00	6.730.968,01		15.705.592,01
Toscana	5,77745	21.832.132,53	8.732.853,01			8.732.853,01
Umbria	1,44755	5.470.078,23	2.188.031,29	1.641.023,47		3.829.054,76
Marche	1,89960	7.178.308,59	2.871.323,43			2.871.323,43
Lazio	10,20810	38.574.906,25	15.429.962,51			15.429.962,51
Abruzzo	2,47765	9.362.674,39	3.745.069,75			3.745.069,75
Molise	0,54735	2.068.355,03	827.342,01	620.506,51	620.506,51	2.068.355,03
Campania	10,89455	41.168.899,68	16.467.559,88			16.467.559,88
Puglia	6,60635	24.964.423,53	9.985.769,41	7.489.327,06		17.475.096,47
Basilicata	0,95500	3.608.804,33	1.443.521,73	Confluito nell'atto aggiuntivo		1.443.521,73
Calabria	4,41270	16.674.943,31	6.669.977,33			6.669.977,33
Sicilia	7,36575	27.834.084,28	11.133.633,72			11.133.633,72
Sardegna	3,53355	13.352.764,96	5.341.105,98			5.341.105,98
Totale	100,00000	377.885.270,00	151.154.107,99	43.447.563,84	18.968.795,47	213.570.467,30

* La somma assegnata alla regione Lombardia si è ridotta da euro 54.820.949,77 a euro 50.159.039,02

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE

AVANZAMENTO al 31.12.2017

	DATA ATTO AGGIUNTIVO	DATA REGISTRAZIONE DECRETO APPROVATIVO ATTO AGGIUNTIVO	in corso (1)	ultimati (2)	acquisti effettuati (3)	TOTALE AVANZAMENTO (1+2+3) (A)	non avviati / non acquistati (B)	TOTALE (A+B)	TOTALE (da ATTI AGGIUNTIVI)
Piemonte	11.10.2013	10.04.2014	181	15	0	196	4	200	200
Valle d'Aosta									
Lombardia (1)	24.09.2013	18.03.2014	56	542	0	598	257	855	639
P.A. Trento									
P.A. Bolzano									
Veneto (1)	26.02.2015	29.12.2015	14	21	12	47	35	82	82
Friuli V.Giulia									
Liguria	08.09.2015	07.07.2016	60	43	0	103	3	106	104
Emilia-Romagna	15.04.2014	29.12.2015	97	16	45	158	48	206	206
Toscana									
Umbria	17.12.2015	05.09.2016	0	14	0	14	0	14	14
Marche (1)	24.04.2015	30.12.2015	3	2	0	5	14	19	13
Lazio									
Abruzzo (1)	18.02.2015	30.12.2015	79	18	10	107	87	194	199
Molise	03.05.2015	07.07.2016	0	0	0	0	8	8	8
Campania									
Puglia									
Basilicata	14.07.2014	30.12.2015	133	99	0	232	93	325	365
Calabria									
Sicilia (1)	22.12.2015	19.09.2016	0	0	0	0	177	177	389
Sardegna	16.07.2014	25.05.2015	85	0	0	85	243	328	486
TOTALI			708	770	67	1.545	969	2.514	2.705

(1) Intervenuta rimodulazione

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2017

AVANZAMENTO PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO														AVANZAMENTO PER FINALIZZAZIONE									
	DATA ATTO AGGIUNTIVO	NUOVA COSTRUZIONE				RECUPERO				ACQUISTO			TOTALE (1+2+3)	Locazione permanente (A)		Affitto 25 anni (B)		Riscatto 10 anni (C)		Agevolata/Convenzionata (D)		TOTALE PREVISIONE (A+B+C+D)	TOTALE STATO ATTUAZIONE (A+B+C+D)
		Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (1)	Non avviati	In corso	Ultimati	Totale (2)	effettuati	da effettuare	Totale (3)		Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione	Previsione	Stato attuazione		
		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte	11.10.2013	1	89	15	105	3	92	0	95				200	60	0	140	15	0	0	0	0	200	15
Valle d'Aosta																							
Lombardia (1)	24.09.2013	0	12	29	41	257	44	513	814				855	855	562	0	0	0	0	0	0	855	562
P.A. Trento																							
P.A. Bolzano																							
Veneto	26.02.2015	20	0	21	41	0	14	0	14	12	15	27	82	61	8	21	0	0	0	0	0	82	8
Friuli V.Giulia																							
Liguria	08.09.2015					3	60	43	106				106	69	66	35	35	2	2	0	0	106	103
Emilia-Romagna	15.04.2014	48	74	16	138	0	23	0	23	45	0	45	206	173	138	6	6	13	0	11	11	203	155
Toscana																							
Umbria	17.12.2015					0	0	14	14				14	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14
Marche (1)	24.04.2015	2	3	0	5	12	0	2	14				19	19	2	0	0	0	0	0	0	19	2
Lazio																							
Abruzzo (1)	18.02.2015	57	79	18	154	30	0	0	30	10	0	10	194	22	10	129	18	43	0	0	0	194	28
Molise	03.05.2015	4	4	0	8								8	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0
Campania																							
Puglia																							
Basilicata	14.07.2014	93	133	99	325								325	32	0	0	0	0	0	333	293	365	293
Calabria																							
Sicilia (1)	22.12.2015	51	0	0	51	126	0	0	126				177	26	0	139	0	0	0	0	0	165	0
Sardegna	16.07.2014					243	85	0	328				328	328	0	0	0	0	0	0	0	328	0
TOTALI		276	394	198	868	674	318	572	1.564	67	15	82	2.514	1.667	800	470	74	58	2	344	304	2.539	1.180 (*)

(1) Interventata rimodulazione

(*) Scostamento rinvenibile dal monitoraggio (da verificare)

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA EX ARTICOLO 4 - RIEPILOGO NAZIONALE AL 31.12.2017

FINANZIAMENTI

	STATALE				REGIONALE				ALTRI FONDI PUBBLICI				RISORSE PRIVATE				TOTALE DISPONIBILITA' ATTO AGGIUNTIVO	TOTALE DISPONIBILITA' MONITORAGGIO
	ASSEGNATO ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	EROGATO dallo Stato	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	DA ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	UTILIZZATO	ATTO AGGIUNTIVO	DA MONITORAGGIO	DIFFERENZA	ATTIVATE		
Piemonte	10.100.569,17	10.100.569,00	4.040.227,67	2.440.227,67	5.924.785,83	5.924.785,83	0,00	5.083.340,00	868.587,48	868.587,00	-0,48	0,00	10.505.503,80	10.505.504,00	0,20	0,00	27.399.446,28	27.399.445,83
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	24.394.952,56	24.394.952,56	8.609.397,02	13.699.678,42	0,00	0,00	0,00	0,00	10.162.680,44	3.997.384,52	-6.165.295,92	2.966.923,32	0,00	20.566,32	20.566,32	20.566,32	34.557.633,00	28.412.903,40
P.A.Trento																		
P.A.Bolzano																		
Veneto	7.679.873,21	7.679.873,21	3.071.949,29	935.227,09	580.000,00	580.000,00	0,00	0,00	1.793.739,35	1.793.739,35	0,00	0,00	5.894.278,02	5.894.278,02	0,00	0,00	15.947.890,58	15.947.890,58
Friuli V.Giulia																		
Liguria	6.015.604,60	5.982.004,60	4.210.923,23	3.367.734,13	1.000.551,22	986.151,22	-14.400,00	570.401,24	5.850.020,96	5.786.020,95	-64.000,01	5.295.869,69	1.342.681,72	1.342.681,72	0,00	1.051.426,00	14.208.858,50	14.096.858,49
Emilia-Romagna	13.201.850,42	13.170.854,00	5.268.341,72	4.483.759,00	7.003.968,43	7.003.968,43	0,00	2.872.033,00	4.853.869,65	5.228.870,00	375.000,35	2.752.602,00	10.841.959,13	10.466.959,00	-375.000,13	2.641.042,00	35.901.647,63	35.870.651,43
Toscana																		
Umbria	1.682.459,63	1.682.459,63	672.983,85	672.983,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2.496.203,22	2.496.203,22	0,00	2.496.203,22					4.178.662,85	4.178.662,85
Marche (1)	2.567.503,86	2.567.503,86	707.008,96	492.940,78	356.103,13	0,00	-356.103,13	53.415,47	986.840,00	0,00	-986.840,00	0,00	634.000,00	634.000,00	0,00	0,00	4.544.446,99	3.201.503,86
Lazio																		
Abruzzo (1)	2.879.725,12	2.879.725,12	1.151.890,04	0,00	7.266.700,00	7.266.700,00	0,00	1.471.896,00	10.364.964,15	9.092.304,00	-1.272.660,15	2.420.000,00	19.887.622,57	21.444.074,00	1.556.451,43	1.768.527,00	40.399.011,84	40.682.803,12
Molise	636.174,42	636.174,42	254.469,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.239,05	113.239,05	0,00	0,00					749.413,47	749.413,47
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	4.718.782,53		1.887.513,01	0,00	10.253.849,65	0	-10.253.849,65	4.852.470,00					50.702.490,00	0,00	-50.702.490,00	0,00	65.675.122,18	0,00
Calabria																		
Sicilia (1)	10.227.057,07	6.377.719,17	4.090.822,83	238.007,40	18.295.128,64	10.250.719,21	-8.044.409,43	0,00	2.865.436,36	1.806.599,73	-1.058.836,63	11.950,60	32.344.668,00	24.197.916,99	-8.146.751,01	139.423,25	63.732.290,07	42.632.955,10
Sardegna	4.454.443,94	4.395.613,35	1.781.777,58	1.093.759,27	13.889.492,29	13.706.051,41	-183.440,88	0,00	2.428.883,60	2.186.612,13	-242.271,47	0,00					20.772.819,83	20.288.276,89
TOTALI	88.558.996,53	79.867.448,92	35.747.304,96	27.424.317,61	64.570.579,19	45.718.376,10	-18.852.203,09	14.903.555,71	42.784.464,26	33.369.559,95	-9.414.904,31	15.943.548,83	132.153.203,24	74.505.980,05	-57.647.223,19	5.620.984,57	328.067.243,22	233.461.365,02

(1) Intervenuta rimodulazione

TAB. 4/A

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

CONFRONTO CONSISTENZA TRA ATTI AGGIUNTIVI AGLI ACCORDI DI PROGRAMMA E MONITORAGGIO AL 31.12.2017

TIPOLOGIA DI INTERVENTO									FINALIZZAZIONE									
	NUOVA COSTRUZIONE DA ATTI AGGIUNTIVI	NUOVA COSTRUZIONE MONITORAGGIO	RECUPERO DA ATTI AGGIUNTIVI	RECUPERO MONITORAGGIO	ACQUISTO ATTI AGGIUNTIVI	ACQUISTO MONITORAGGIO	TOTALE DA ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE DA MONITORAGGIO	Locazione permanente ATTI AGGIUNTIVI	LOCAZIONE PERMANENTE MONITORAGGIO	AFFITTO 25 anni ATTI AGGIUNTIVI	AFFITTO 25 anni MONITORAGGIO	RISCATTO 10 anni ATTI AGGIUNTIVI	RISCATTO 10 anni MONITORAGGIO	Agevolata/Libera ATTI AGGIUNTIVI	Agevolata/Libera MONITORAGGIO	TOTALE ATTI AGGIUNTIVI	TOTALE MONITORAGGIO
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi
Piemonte	89	105	111	95	0	0	200	200	60	60	140	140	0	0	0	0	200	200
Valle d'Aosta																		
Lombardia (1)	112	41	527	814	0	0	639	855	584	855	0	0	0	0	0	0	584	855
P.A. Trento																		
P.A. Bolzano																		
Veneto	41	41	14	14	27	27	82	82	49	61	33	21	0	0	0	0	82	82
Friuli V.Giulia																		
Liguria	0	0	104	106	0	0	104	106	73	69	31	35	0	2	0	0	104	106
Emilia-Romagna	138	138	23	23	45	45	206	206	142	173	64	6	0	13	0	11	206	203
Toscana																		
Umbria	0	0	2	14	12	0	14	14	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14
Marche (1)	5	5	2	14	6	0	13	19	7	19	6	0	0	0	0	0	13	19
Lazio																		
Abruzzo (1)	151	154	38	30	10	10	199	194	30	22	0	129	169	43	0	0	199	194
Molise	8	8	0	0	0	0	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8
Campania																		
Puglia																		
Basilicata	365	325	0	0	0	0	365	325	32	32	0	0	0	0	333	333	365	365
Calabria																		
Sicilia (1)	241	51	148	126	0	0	389	177	54	26	282	139	0	0	53	0	389	165
Sardegna	0	0	486	328	0	0	486	328	486	328	0	0	0	0	0	0	486	328
TOTALI	1.150	868	1.455	1.564	100	82	2.705	2.514	1.539	1.667	556	470	169	58	386	344	2.650	2.539

(*)

(1) Intervenuta rimodulazione

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16.07.2009)
ATTI AGGIUNTIVI ACCORDI DI PROGRAMMA (D.L. 19.12.2011)

EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2017

Regioni e Province autonome	Atto aggiuntivo	Stato procedimento decreto approvativo	Finanziamento (D.L. 19 dicembre 2011) (A)	Economic (D.L. 8 marzo 2010) Risorse premiali (D.M. 28.07.2011) (B)	Totale finanziamento assegnato (A+B)	1ª quota (40%) (registrazione D.L. di approvazione) (A+B)	2ª quota (30%) (avanzamento programma 35%) (A+B)	3ª quota (30%) (avanzamento programma 70%) (A+B)	TOTALE
Piemonte	11.10.2013	registrato (10.04.2014)	10.100.569,17		10.100.569,17	4.040.227,67			4.040.227,67
Valle d'Aosta			207.699,59						0,00
Lombardia (finanz. rimod. 2016)	24.09.2013	registrato (18.03.2014)	16.861.556,81	4.661.910,75	21.523.467,56	8.609.387,02			8.609.387,02
Trento			0,00						0,00
Bolzano			0,00						0,00
Veneto	26.02.2015	registrato (29.12.2015)	6.869.930,12	687.940,37	7.557.870,49	3.071.949,29			3.071.949,29
Friuli Venezia Giulia			2.447.066,08						0,00
Liguria	08.09.2015	registrato (07.07.2016)	3.957.101,34	2.058.503,26	6.015.604,60	2.406.241,84	1.804.681,38		4.210.923,22
Emilia Romagna	15.09.2014	registrato (29.12.2015)	6.900.926,25	6.300.924,17	13.201.850,42	5.268.341,72			5.268.341,72
Toscana			6.715.019,43						0,00
Umbria	17.12.2015	registrato (05.09.2016)	1.682.459,63		1.682.459,63	672.983,85			672.983,85
Marche (finanz. rimod. 2016)	24.04.2015	registrato (30.12.2015)	1.928.905,51	638.598,35	2.567.503,86	707.008,96			707.008,96
Lazio			11.864.679,03						0,00
Abruzzo (rimodulato 2016)	18.02.2015	registrato (30.12.2015)	2.879.725,12		2.879.725,12	1.151.890,04			1.151.890,04
Molise	03.06.2015	registrato (07.07.2016)	636.174,42		636.174,42	254.469,76			254.469,76
Campania			12.662.526,71						0,00
Puglia			7.678.434,02						0,00
Basilicata	14.07.2014	registrato (30.12.2015)	1.109.978,20	3.608.804,33	4.718.782,53	1.887.513,01			1.887.513,01
Calabria			5.128.796,66						0,00
Sicilia	22.12.2015	registrato (19.09.2016)	8.561.070,09	1.665.986,98	10.227.057,07	4.090.822,83			4.090.822,83
Sardegna	16.07.2014	registrato (25.05.2015)	4.106.977,46	347.466,48	4.454.443,94	1.781.777,58			1.781.777,58
TOTALI			112.299.595,64	19.970.134,69	85.565.508,81	33.942.613,57	1.804.681,38	0,00	35.747.294,95

NOTE:

(finanz. rimod.) rimodulazione con variazione del finanziamento assegnato

(rimodulato) rimodulazione senza variazione del finanziamento

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (D.P.C.M. 16.07.2009)

MONITORAGGIO interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera f) su alloggi di proprietà comunale o ex IACP

AVANZAMENTO AL 31.12.2017

	ACQUISTI PREVISTI (1)	ACQUISTI EFFETTUATI	LOCAZIONI PREVISTE (2)	LOCAZIONI EFFETTUATE	RECUPERO PREVISTI (3)	Non avviati	In corso	Ultimati	NUOVA COSTRUZIONE PREVISTI (4)	Non avviati	In corso	Ultimati	TOTALE PREVISTI (1+2+3+4)	FINANZIAMENTO	AVANZAMENTO			
	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi	Alloggi		Acquisti e locazioni effettuate	Recupero/ Nuova costruzione in corso	Recupero/ Nuova costruzione ultimati	TOTALE
Piemonte			6	6	1632	10	576	1046					1638	16.353.389,05	6	576	1046	1628
Valle d'Aosta					29	0	0	29					29	889.081,53	0	0	29	29
Lombardia			15	17	853	0	0	862	110	0	30	80	978	42.233.714,07	17	30	942	989
P.A. Trento					51	0	0	51	32	0	0	32	83	5.482.811,66	0	0	83	83
Veneto	61	61			100	11	0	89	91	0	7	84	252	20.828.452,80	61	7	173	241
Friuli V.Giulia	12	12	12	12	91	0	0	91	10	0	0	10	125	8.580.991,72	24	0	101	125
Liguria					350	30	59	261					350	11.115.991,38	0	59	261	320
Emilia-Romagna					779	0	9	714					779	18.138.215,38	0	9	714	723
Toscana	12	12	7	7	179	2	0	177	18	0	0	18	216	10.344.075,17	15	0	195	210
Umbria					123	0	0	123	16	0	0	16	139	6.644.241,22	0	0	139	139
Marche	10	10	3	3	2	0	0	2	16	0	0	16	31	3.422.171,52	13	0	18	31
Lazio	64	64	170	170									234	16.953.640,97	234	0	0	234
Abruzzo	15	15	0	0	3	0	0	3					18	2.559.196,63	15	0	3	18
Molise									22	0	0	22	22	1.920.894,14	0	0	22	22
Campania					123	0	106	17	32	0	32	0	155	17.625.333,22	0	138	17	155
Puglia			43	43	15	0	0	15	28	0	0	28	86	4.115.610,27	43	0	43	86
Basilicata									44	0	0	44	44	4.751.037,66	0	0	44	44
Calabria					8	0	0	8					8	219.499,21	0	0	8	8
Sicilia									22	0	0	10	22	2.293.400,96	0	0	10	10
Sardegna					64	0	64	0	36	0	20	16	100	5.528.251,44	0	84	16	100
TOTALE	174	174	256	258	4402	53	814	3488	477	0	89	376	5309	200.000.000,00	428	903	3864	5195

PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA (DPCM 16 luglio 2009)

STATO DI ATTUAZIONE INTERVENTI di cui all'art.1, comma 1, lett. f)

EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2017

Regioni e Province autonome	%	Finanziamento (D.M. 892 del 18.11.2009)	1 ^a quota (30%) alla registrazione del D.M. 892/2009	2 ^a quota (30%) all'avvio di interventi per il 30% del finanziamento	3 ^a quota (30%) all'avvio di interventi per il 70% del finanziamento	4 ^a quota (10%) all'avvio di interventi per il 90% del finanziamento	TOTALE Regioni e Province autonome
Piemonte	8,27333	16.353.389,05	4.906.016,72	4.906.016,72	4.906.016,72		0,00
Valle d'Aosta	0,44979	889.081,53	266.724,46	266.724,46			533.448,92
Lombardia	21,36136	42.223.714,07	12.667.114,22	12.667.114,22	12.667.114,22	4.222.371,14	42.223.713,80
Trento	2,77380	5.482.811,66	1.644.843,50	1.644.843,50	1.644.843,50	548.281,17	5.482.811,67
Bolzano	0,00000	0,00					0,00
Veneto	10,53730	20.828.452,80	6.248.535,84	6.248.535,84	6.248.535,84		18.745.607,52
Friuli-Venezia Giulia	4,34120	8.580.991,72	2.574.297,52	2.574.297,52	2.574.297,52		7.722.892,55
Liguria	5,62368	11.115.991,38	3.334.797,41	3.334.797,41	3.334.797,41		10.004.392,23
Emilia-Romagna	9,17629	18.138.215,38	5.441.464,61	5.441.464,61	5.441.464,61	1.813.821,55	18.138.215,39
Toscana	5,23316	10.344.075,17	3.103.222,55	3.103.222,55	3.103.222,55		9.309.667,65
Umbria	3,36138	6.644.241,22	1.993.272,37	1.993.272,37	1.993.272,37	664.424,12	6.644.241,22
Marche	1,73131	3.422.171,52	1.026.651,46	1.026.651,46	1.026.651,46		3.079.954,37
Lazio	8,57700	16.953.640,97	5.086.092,29				5.086.092,29
Abruzzo	0,11798	233.195,46	69.958,64				69.958,64
Molise	0,97180	1.920.894,14	576.268,24	576.268,24	576.268,24	192.089,42	1.920.894,14
Campania	8,91682	17.625.333,22	5.287.599,97	5.287.599,97			10.575.199,93
Puglia	2,08212	4.115.610,27	1.234.683,08	1.234.683,08	1.234.683,08	411.610,27	4.115.659,51
Basilicata	2,40359	4.751.037,66	1.425.311,30	1.425.311,30	1.425.311,30		4.275.933,90
Calabria	0,11105	219.499,21	65.849,76	65.849,76	65.849,76		197.549,29
Sicilia	1,16025	2.293.400,96	688.020,29	688.020,29			1.376.040,58
Sardegna	2,79679	5.528.251,43	1.658.475,43				1.658.475,43
Totale	100,00000	197.663.998,83	59.299.199,65	52.484.673,29	46.242.328,58	7.852.597,67	165.878.799,18
Abruzzo*		2.336.001,17*	1.118.000,58	1.118.000,58			2.236.001,16
Totale		200.000.000,00					168.214.800,34

* L'importo di euro 2.336.001,17 è relativo agli interventi compresi nel D.M. 18.12.2007 ricadenti nei comuni della regione Abruzzo (L'Aquila e Sulmona) colpiti dal sisma dell'aprile 2009 riprogrammabili ai sensi dell' articolo 4, comma 7, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 convertito con modificazioni dalla legge 24 giugno 2009 n. 77.



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Monitoraggio interventi art.1, comma 1, lettera a)
D.P.C.M. 16 luglio 2009 - "Piano nazionale di edilizia abitativa"

(aggiornamento al 31 dicembre 2017)

1. Fondo FIA

Consistenza del Fondo sottoscritto: euro 2.028.000.000,00

Percentuale quotisti fondo FIA:

Ministero infrastrutture e trasporti	euro	140.000.000,00	7 %
Cassa Depositi e Prestiti	euro	1.000.000.000,00	49 %
Altri privati	euro	888.000.000,00	44 %
Totale:	euro	2.028.000.000,00	

2. Investimenti in fondi locali (sottoscrizioni e richiami) e relative percentuali di partecipazione:

	Sottoscrizioni ⁽¹⁾			Richiami ⁽¹⁾		
	sottoscrizioni (euro)	di cui FIA (euro - %)		richiami (euro)	di cui FIA (euro - %)	
Parma Social House (InvestiRE Sgr)	84.375.000	50.025.000	59%	52.450.000	20.950.000	40%
Immobiliare di Lombardia Comparto Uno (InvestiRE Sgr)	521.850.000	354.500.000	68%	283.070.145	173.617.645	61%
Veneto Casa (InvestiRE Sgr)	78.635.578	47.181.336	60%	69.233.303	41.528.770	60%
Housing Sociale Italia Centrale (InvestiRE Sgr)	21.000.000	7.600.000	36%	19.000.000	7.600.000	40%
Piemonte C.A.S.E. (REAM Sgr)	90.700.000	58.700.000	65%	61.743.554	38.543.554	62%
Residenze Social Housing (Torre Sgr)	20.500.000	12.250.000	60%	20.500.000	12.250.000	60%
Erasmus (Fabrica Immobiliare Sgr)	119.250.000	71.500.000	60%	41.961.328	24.861.756	59%
Emilia Romagna Social Housing (InvestiRE Sgr)	64.375.000	38.625.000	60%	22.295.906	13.325.000	60%
Housing Toscano (InvestiRE Sgr)	101.583.295	71.108.330	70%	50.239.566	35.166.000	70%
Abitare Sostenibile Piemonte (InvestiRE Sgr)	119.890.000	76.190.000	64%	56.774.862	36.449.999	64%

Housing Sociale FVG (Finint Sgr)	79.406.560	61.225.000	77%	42.481.560	25.000.000	59%
Housing Sociale Cascina Merlata (InvestiRE Sgr)	62.600.000	37.560.000	60%	62.600.000	37.560.000	60%
Housing Sociale Trentino (Finint Sgr)	84.356.836	50.614.102	60%	73.881.834	41.300.000	56%
Esperia (Fabrica Immobiliare Sgr)	159.994.278	119.997.139	75%	13.520.163	12.476.596	92%
Abitare Sostenibile Centro Italia (Prelios Sgr)	91.250.000	63.850.000	70%	45.150.000	31.600.000	70%
Housing Sociale Liguria (DeA Capital RE Sgr)	84.000.000	66.000.000	71%	24.759.167	16.701.371	67%
Immobiliare di Lombardia Comparto Due (InvestiRE Sgr)	24.000.000	12.000.000	50%	17.900.000	6.500.000	36%
Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna (Torre Sgr)	48.750.000	29.250.000	60%	15.528.500	6.726.000	43%
Immobiliare Ca' Granda (InvestiRE Sgr)	333.570.000	110.000.000	33%	333.570.000	110.000.000	33%
ICCREA Banca Impresa (InvestiRE Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	6.766.667	4.060.000	60%
Cives (Sator Immobiliare Sgr)	33.625.559	19.442.237	58%	24.651.228	13.971.737	57%
Civitas Vitae (DeA Capital RE Sgr)	59.200.000	44.400.000	75%	17.000.000	12.750.000	75%
UNI HS Abitare (Finint Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	17.750.000	10.650.000	60%
Novello (Fabrica Immobiliare Sgr)	53.375.000	42.700.000	80%	15.175.000	4.942.042	33%
Bernina Social Housing (Prelios Sgr)	25.000.000	15.000.000	60%	11.602.833	6.960.855	60%
Housing Cooperativo Roma (InvestiRE Sgr)	15.460.100	11.100.000	72%	9.760.100	5.400.000	55%
Estia Social Housing (Prelios Sgr)	12.550.000	10.000.000	80%	250.000	200.000	80%
Roma Santa Palomba SH (DeA Capital RE Sgr)	82.500.000	66.000.000	80%	34.150.000	26.150.000	77%
Ferrara Social Housing (InvestiRE Sgr)	40.375.000	32.300.000	80%	11.400.000	5.700.000	50%

Totali: 2.562.172.205 1.603.118.143 1.455.165.715 782.941.325

Oltre a questi 29 fondi già sottoscritti dal FIA, CDP Investimenti Sgr ha assunto delibere di investimento definitive in un ulteriore fondo locale, per complessivi 30 fondi locali.

L'ammontare complessivo deliberato in via definitiva da CDPI Sgr (nei 30 fondi) è pari a 1.730.196.000 euro, oltre a 776.224.000 euro deliberati in allocazione dinamica ⁽²⁾.

⁽¹⁾ Le informazioni sulle sottoscrizioni e sui richiami di terzi sono state estrapolate dalla documentazione disponibile alla data di redazione del presente documento. I dati sono provvisori e saranno aggiornati a valle della trasmissione, da parte delle SGR che gestiscono i fondi locali, delle Relazioni di Gestione riferite al 31.12.2017.

⁽²⁾ Il principio dell'allocazione dinamica delle risorse del FIA è stato adottato al fine di consentire l'investimento integrale della dotazione finanziaria in presenza di una domanda di investimenti superiore alla dotazione stessa, senza vincolare definitivamente le risorse a iniziative che potrebbero subire ritardi o divenire inattuabili, con la possibilità quindi di riallocarle verso piattaforme/iniziative più dinamiche secondo i criteri fissati nel DPF del FIA.

3. Investimenti in società veicolo (importi versati) e relative percentuali di partecipazione

- Il FIA non ha effettuato investimenti in società veicolo.

4. Avanzamento realizzazione interventi su scala nazionale sui 29 fondi sottoscritti di cui al punto 2 (numero alloggi) ⁽³⁾

Le informazioni contenute nel presente documento fanno riferimento agli interventi acquisiti dai fondi locali e sono estrapolate dalla documentazione riferita al 31 dicembre 2017 che CDPI SGR ha ricevuto alla data della redazione del presente documento.

Il FIA rimane un investitore indiretto, essendo la gestione dei fondi locali di esclusiva competenza delle rispettive SGR, che rimangono pertanto uniche responsabili della correttezza dei dati qui riportati.

I dati sulle iniziative e sugli alloggi possono sempre variare, anche a valle di eventuali modifiche alla pipeline e di decisioni strategiche di sviluppo dei fondi locali, in considerazione della modificabilità dei business plan dei fondi locali e nel rispetto dell'indipendenza gestionale delle rispettive SGR.

HOUSING SOCIALE

	Alloggi
Esistenti	4.703 ⁽⁴⁾
In costruzione	3.779
Da avviare	4.592
Totale	13.074

HOUSING SOCIALE

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
Vendita (convenzionata)	2.395	673
Locazione permanente (sovvenzionata)	0	0
Locazione (convenzionata)	9.162	2.848 ⁽⁴⁾
A riscatto dopo locazione	1.517	348

EDILIZIA LIBERA

	Alloggi previsti	Alloggi assegnati
In proprietà a libero mercato	517	41
In proprietà agli aventi diritto	0	0
In affitto	4	2

Totali Housing Sociale + Edilizia Libera:	13.595	3.912
--	---------------	--------------

⁽³⁾ I dati sono estrapolati dalla documentazione disponibile alla data di redazione del presente documento, sono provvisori e saranno aggiornati a valle della trasmissione, da parte delle SGR che gestiscono i fondi locali, delle Relazioni di Gestione riferite al 31.12.2017.

⁽⁴⁾ Tra gli alloggi realizzati e locati sono considerate anche le unità immobiliari del Fondo Immobiliare Ca' Granda e dell'intervento di Bologna vicolo Mandria del Fondo Emilia Romagna Social Housing, apportate già realizzate e temporaneamente locatate, con l'obiettivo di riposizionarle in chiave housing sociale.