



Provincia di Perugia
Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 29.04.2026

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Provveditorato per le opere pubbliche e le politiche abitative
per la Toscana, le Marche e l'Umbria

Inviata via PEC: oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

Oggetto: Prot. n. 0003202 del 19/02/2026 – CONF. n. 121/2026 – Programma di edilizia penitenziaria di cui al D. I. Giustizia/MIT 10/10/2014 – Spoleto (PG) Casa di Reclusione – “Lavori di realizzazione di una sala teatro per la compagnia teatrale dell'Istituto e di un impianto fotovoltaico” – Indizione Conferenza di Servizi.

Parere di competenza.

Preso atto della documentazione pervenuta al protocollo n. 6011 del 19/02/2026, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha chiesto agli Enti competenti di esprimere valutazioni e pareri sulla base della documentazione allegata alla nota di trasmissione, si elencano di seguito l'istruttoria e l'analisi degli ambiti di tutela paesaggistico-ambientale interessati dagli interventi e le relative valutazioni elaborate per il parere di competenza dello scrivente Servizio.

Descrizione del progetto

Il progetto è un progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un edificio destinato a teatro ubicato all'interno della Casa di Reclusione di Maiano di Spoleto, destinato al servizio della compagnia teatrale dell'Istituto. Il teatro permette di accogliere 200 spettatori seduti ed ha un palco di circa 100 mq di superficie. L'edificio ha uno sviluppo in pianta di circa 400 mq e presenta una sagoma rettangolare di dimensioni pari a 15,40 m di larghezza e 27,40 m di lunghezza ed è ubicato nella zona nord - est compresa tra il perimetro del padiglione E6 e la strada perimetrale interna che costeggia il muro di cinta. L'ingresso principale del teatro è sul prospetto corto del fabbricato orientato a sud – est e permette di accedere alla parte dell'edificio destinata al pubblico.

E' prevista in copertura la realizzazione di un impianto fotovoltaico con n. 112 moduli in silicio monocristallino da 450 Wp l'uno per una potenza nominale di 50,4 kWp.

Elenco dei tematismi interessati dall'intervento

Per gli aspetti paesaggistico – ambientali di competenza, si osserva che l'area di intervento rientra all'interno dei seguenti ambiti:

Aree ad alta Esposizione Panoramica

(Variante tematica 1 approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 03/02/2009)

Unità di Paesaggio (UdP) e sistema paesaggistico - art. 32, 33, 34 del PTCP

n. 67, "Spoleto", paesaggio di pianura e di valle in alta trasformazione, direttive di qualificazione.



Provincia di Perugia
Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente Sistemi Informativi e Comunicazione
Ufficio Territorio e Pianificazione

Considerazioni e relativo parere sulla base della documentazione pervenuta

L'area oggetto di intervento ricade all'interno delle Aree ad Alta Esposizione Panoramica (AEP), così come individuate dalla Variante tematica n. 1 approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 13 del 03/02/2009. Si tratta di ambiti territoriali caratterizzati da un'elevata visibilità e da una particolare rilevanza percettiva nel contesto paesaggistico, per i quali è richiesta una particolare attenzione nella gestione delle trasformazioni.

Inoltre, il territorio è compreso in un'Unità di Paesaggio classificata con codice UA 67, identificata come ambito avente il massimo grado di elementi di criticità paesaggistica. Tale classificazione evidenzia la presenza di valori paesaggistici sensibili che richiedono interventi finalizzati alla tutela, alla riqualificazione e alla valorizzazione del contesto.

Alla luce di tali vincoli, ogni eventuale intervento dovrà essere orientato al rispetto delle caratteristiche morfologiche e ambientali del paesaggio, limitando l'impatto visivo e garantendo un corretto inserimento nel contesto territoriale.

Il progetto presentato rispetta in pieno le considerazioni sopra riportate in quanto è un intervento di ristrutturazione che non va a modificare l'aspetto architettonico dell'edificio oltre al fatto che si va ad inserire all'interno del perimetro della struttura. **Pertanto il progetto si può ritenere conforme alle direttive e norme del PTCP vigente.**

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini
(Documento firmato digitalmente)

Il Dirigente del Servizio
Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente, Sistemi informativi e Comunicazione
Ing. Barbara Rossi
(Documento firmato digitalmente)

BM