



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR  
Servizio Urbanistica, edilizia, politiche della casa, paesaggio e rigenerazione urbana

---

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -  
Provveditorato Interregionale per le Opere  
Pubbliche Toscana Marche Umbria - Ufficio 5  
Tecnico-Amministrativo per l'Umbria  
oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it

**e p.c.** Ministero della Cultura - direzione  
generale archeologia belle arti e  
paesaggio - soprintendenza  
archeologia belle arti e paesaggio  
dell'Umbria  
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

**Oggetto:** MIT. Programma di edilizia penitenziaria di cui al D.I. Giustizia/MIT 10/10/2014 – Spoleto (PG) Casa di Reclusione – Lavori di realizzazione di una sala teatro per la compagnia teatrale dell'Istituto e di un impianto fotovoltaico”. Conferenza di servizi ai sensi dell’art.38, comma 3, del D.lgs. 31/3/2023, n.36 e degli artt.14 e 14-bis, della Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i. **Parere di competenza del Servizio Urbanistica, edilizia, politiche della casa, paesaggio e rigenerazione urbana.**

**Vista** la nota acquisita al protocollo regionale 51025 del 20/02/2026, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria ha indetto la Conferenza di servizi semplificata finalizzata all'approvazione del progetto indicato in oggetto.

**Preso atto** di quanto dichiarato nella documentazione resa disponibile tramite accesso al link indicato nella nota di convocazione sopra richiamata.

Si trasmette di seguito il parere per gli aspetti di competenza dello scrivente Servizio, redatto a cura della Sezione “Urbanistica” e della Sezione “Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici”.

---

Dirigente Leonardo Arcaleni  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia  
Telefono: 075 504 2632

Indirizzo PEC :direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

### ***Parere della Sezione Urbanistica***

---

Nella documentazione trasmessa viene dichiarato che la procedura in oggetto consiste nella realizzazione di un nuovo edificio destinato a Teatro, ubicato all'interno della Casa di Reclusione di Maiano di Spoleto, al servizio della compagnia teatrale dell'Istituto. L'immobile, di forma rettangolare, avrà una dimensione di m 27,40x15,40 ed una superficie in pianta di circa 400 mq, con altezza esterna variabile da 6,80 m a 10,40 m in prossimità della zona del palco.

Nella nota trasmessa dal Comune di Spoleto, acquisita al protocollo regionale n. 62894 del 3/03/2026 in risposta alla richiesta di questo Servizio di cui alla nota prot. n. 54104 del 23/02/2026, viene dichiarato che il PRG PS comunale vigente classifica l'area interessata dalla realizzazione dell'immobile come zona a servizi esistenti "SDS", mentre nel PRG PO è classificata come zona "FZ – Attrezzature dei servizi per la sicurezza ed il soccorso pubblico". Nella medesima nota il Comune di Spoleto dichiara che il progetto è *conforme alla disciplina urbanistica vigente ed alle prescrizioni previste dal P.R.G. - PARTE STRUTTURALE e PARTE OPERATIVA (...).*

Per tutto quanto sopra relazionato non emergono aspetti di competenza della scrivente Sezione.

*L'istruttore*  
*Geom. Gianluca Roscini*

*Il Responsabile della Sezione*  
*Arch. Maria Elena Franceschetti*

### ***Parere della Sezione Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici***

---

In riferimento alla nota acquisita al prot. con n. 51025 del 20/02/2026, con la quale si convoca la conferenza di servizi ai sensi dell'art.14 della Legge 241/1990, disponendo del termine di novanta giorni dalla data di ricezione per espressione di pareri, nulla osta, o atti di assenso altrimenti denominati in merito al progetto in oggetto tra cui quello relativo agli aspetti paesaggistici di competenza del Servizio regionale scrivente – Sezione Pianificazione del paesaggio e tutela dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 111, comma 5 della L.R. 1/2015;

**Esaminata** la documentazione scaricabile al link indicato nella suddetta nota, e preso atto che:

- il PFTE in oggetto è relativo alla realizzazione di un edificio destinato a Teatro, ubicato all'interno della Casa di reclusione nella zona nord-est compresa tra il perimetro del padiglione E6 e la strada perimetrale interna che costeggia il muro di cinta ubicato, in località Maiano di Spoleto, destinato alla compagnia teatrale dell'Istituto. Il teatro permette di accogliere 200 spettatori seduti ed ha un palco di circa 100 mq di superficie. L'edificio ha uno sviluppo in pianta di circa 400 mq e presenta una sagoma rettangolare di dimensioni pari a 15,40 m di larghezza e 27,40 m di lunghezza, con altezza a due livelli (6.80 mt al di sopra della zona spettatori e 11,50 mt. al di sopra del palco). Le pareti perimetrali sono realizzate con lastre in fibrocemento,



## Regione Umbria

Giunta Regionale

posizionate sia all'esterno sia all'interno, con interposto materiale isolante. Le superfici esterne e interne sono rifinite con intonaco e tinteggiatura con porte e vetrate esterne in alluminio. Le coperture su due livelli sono piane, ambedue con una unica pendenza verso sud-est e sono accessibili da una scala interna che permette la manutenzione degli impianti meccanici e dei pannelli fotovoltaici. È infatti previsto sui due livelli di copertura un impianto fotovoltaico con n.112 moduli in silicio monocristallino da 450Wp l'uno per una potenza nominale di 50.4 kWp. I solai di copertura sono realizzati con lamiera grecata su orditura metallica e dotati di controventi di piano per garantire la rigidezza complessiva dell'edificio;

- l'area interessata dal PFTE in oggetto **non risulta assoggettata a vincoli paesaggistici di cui agli articoli 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004;**
- dalla relazione sui vincoli redatta dal tecnico incaricato si evince che ***"L'area della casa di reclusione è ricompresa dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in un'"Area ad alta Esposizione panoramica" e in un "Ambito avente il massimo grado di elementi paesaggistici di criticità". La presenza della Casa di Reclusione e la collocazione del nuovo edificio del teatro al suo interno, non visibile dall'esterno, non va ad alterare in alcun modo il contesto attuale dell'area"***;

si segnala che, ai fini dell'approvazione del PFTE in oggetto, non risulta necessaria la preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Preso tuttavia atto degli specifici caratteri dell'area interessata dal progetto che, nel Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Perugia, è individuata come "area ad alta Esposizione panoramica" e "Ambito avente il massimo grado di elementi paesaggistici di criticità", si ritiene necessario prescrivere che:

- i moduli fotovoltaici siano di colore grigio opaco non riflettente.

Rif.: MLS

Il Responsabile della Sezione  
Arch. Francesca Lanzi

FIRMATO DIGITALMENTE

Leonardo Arcaleni



**Regione Umbria**

Giunta Regionale