



**CITTÀ DI FOLIGNO**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
SERVIZIO URBANISTICA

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche  
abitative  
Provveditorato interregionale Opere Pubbliche per la  
Toscana, le Marche, e l'Umbria  
sede coordinata di Perugia  
Ufficio 5 – Tecnico e amministrativo  
[oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.toscanamarcheumbria-uff5@pec.mit.gov.it)

Oggetto: INT\_PROV\_19029 - PG2023-2024 - M.S. - Rifacimento completo di tutte le coperture piane dei due corpi di fabbrica, rifacimento dell'impianto parafulmine e ristrutturazione funzionale degli uffici piano terra della Palazzina Servizi.  
INT\_PROV\_18922 - PG2022 - M.O. - Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento, stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna dei muri, rampe di accesso e facciate.  
Conferenza dei Servizi – parere dell'Ente

Si fa riferimento alla comunicazione di Codesti uffici ministeriali, acquisita al protocollo comunale n. 47289 in data 18/06/2026, inerente l'indizione della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis, comma 2, lettera c), della legge n. 241/1990, riguardante i progetti di cui all'oggetto, con la richiesta di rendere le determinazioni dell'ufficio da considerare durante i lavori della conferenza medesima.

Gli interventi progettuali sono finalizzati prioritariamente al recupero delle coperture, alla rifunionalizzazione dei locali al piano terra della "Palazzina Servizi", nonché all'adeguamento ed efficientamento energetico e impiantistico e al miglioramento complessivo mediante un intervento di manutenzione del complesso immobiliare.

Ai fini dell'accertamento della conformità del progetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie (ai sensi e per gli effetti dell'articolo 212, comma 1, lettera b), della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni) dal punto di vista urbanistico si rappresenta che:

- l'immobile oggetto di intervento ricade in zona classificata dal vigente strumento urbanistico generale comunale (denominato PRG'97) come UP/CS "Centro Storico" la cui disciplina (*art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione*) rimanda espressamente a quella approvata con Determinazione Dirigenziale Regionale dell'Ufficio Urbanistica e Beni Ambientali n. 1409 del 05/03/1999 (*cd. Piano Regolatore del Centro Storico*);
- quest'ultimo strumento urbanistico individua l'edificio oggetto dell'intervento come "attrezzature amministrative" (vds. Tav. 14), "edificio di recente costruzione" (vds. Tav. 15), con destinazione prevista di "attrezzature pubbliche" (vds. tav. 16); le sue Norme Tecniche di Attuazione consentono la realizzazione di interventi di manutenzione

filename: *Commissariato di Polizia - parere dell'Ente.doc*

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Corso Cavour, 89

06034 Foligno

C. F. e P. IVA

00166560540

Responsabile del servizio: Luca Piersanti

Sito Internet comunale: [www.comune.foligno.pg.it](http://www.comune.foligno.pg.it)

Tel. 0742.330407

Fax 0742.330434

Posta certificata: [comune.foligno@postacert.umbria.it](mailto:comune.foligno@postacert.umbria.it)

e-mail: [luca.piersanti@comune.foligno.pg.it](mailto:luca.piersanti@comune.foligno.pg.it)

ordinaria e straordinaria nonché di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e la destinazione d'uso prevista è quella per attività amministrative.

Stante quanto sopra, **si ritiene che le opere previste nel progetto in questione si possano considerare conformi alla strumentazione urbanistica generale vigente dell'Ente (PRG'97).**

Per completezza di informazione, si segnala di ritenere che le opere previste rientrino fra quelle individuate come opere pubbliche di cui all'articolo 212, comma 1, lettera b), della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (e pertanto alle stesse non si applicano le disposizioni relative ai titoli abilitativi di cui al Titolo V della medesima legge regionale); si da atto che dovrà essere comunicata al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, secondo quanto disposto dal comma 2 del citato articolo 212.

Distinti saluti.

02/07/2026 - (AB)

Il Dirigente  
*arch. Anna Conti*

*documento originale sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. n. 82/2005*