



Al

**Prot. QF/2026/0003015
del 30/01/2026**

Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibili
PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla

Regione Lazio – Direzione Regionale
Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
Urbanistica, copianificazione e
Programmazione negoziata: Roma Capitale
e Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: territorio@pec.regione.lazio.it

Oggetto: Accertamento della conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/1994.

Amministrazione proponente: Città metropolitana di Roma Capitale - HUB I Armonia
gestionale e Innovazione Dipartimento VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione
ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva - Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali.

Intervento: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità "ora per allora"
agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa
Pamphili, 71.

Riscontro alla nota RU 3164 di prot. 769 del 29.01.26

Con riferimento alla nota in oggetto, pervenuta alla Scrivente con prot. QF2916 del 30.01.26, è
stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna, ai sensi del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di
Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Ufficio prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il quale
dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle
prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici e edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la
Regione interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti o, nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma,
della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di
competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere
gestione del procedimento avviato dal Provveditorato.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione

Richiesta per accertamento della conformità "ora per allora" agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma in Via di Villa Pamphili n. 71

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i.
COMUNICAZIONE PARERE DI NON COMPETENZA



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 “Pianificazione territoriale, urbanistica
e attuazione del PTPG”**

Fascicolo SIPA: 2026_02420
Responsabile del procedimento e dell'istruttoria
Arch. Fabio Maria Dandini.
Tel. 0667665297
f.dandini@cittametropolitanaroma.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

PEC: ooplazio-uff8@pec.mit.gov.it

E p.c.

Città metropolitana di Roma Capitale
HUB I – Armonia gestionale e Innovazione
Dipartimento VIII - Risorse strumentali, Logistica,
manutenzione ordinaria del patrimonio ed
Impiantistica sportiva
Servizio 2 – Manutenzioni patrimoniali

Città metropolitana Roma Capitale
UE - “Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale”
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa

**OGGETTO: Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma in Via di Villa Pamphili n. 71
Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i.
COMUNICAZIONE PARERE DI NON COMPETENZA**

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO. PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota prot. m_inf.A0CC2A0.REGISTRO UFFICIALE.U.0003164.29-01-2026 acquisita in pari data agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. n. CMRC-2026-0021962, ai fini dell'attivazione delle procedure di cui al DPR 383/1994 e ss.mm.ii., ha trasmesso gli atti progettuali inerenti all'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14 c.2), relativa all'accertamento di conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi.

La documentazione progettuale e amministrativa relativa all'intervento era rinvenibile al seguente link: CMRC-2025-0228494_allegati grafici e descrittivi



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664885/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 “Pianificazione territoriale, urbanistica
e attuazione del PTPG”**

Descrizione dell'intervento.

L'intervento riguarda l'immobile sito in Roma in via di Villa Pamphili, 71, edificio di proprietà privata, adibito a istituto scolastico superiore, e ritenuto di “interesse statale”. L'immobile di cui trattasi, identificato al catasto al:

- Foglio 450 p.lla 252 sub 2 graffata con la p.lla 253 sub. 1 – categoria B/1 – destinazione “Convitto”, consistenza mc 15460
- Foglio 450 p.lla 253 sub 2 – categoria B/7 – destinazione “Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti”, consistenza mc 2381

è attualmente utilizzato come sede scolastica di II grado ospitando il Liceo Artistico Statale A. Caravillani, ed un centro antiviolenza.

Da quanto riportato nella documentazione progettuale agli atti, sono state riscontrate le seguenti difformità rispetto al progetto originario:

Fabbricato principale (p.lla 253):

- diversa distribuzione spazi interni, modifica tramezzi.
- ampliamento eseguito tra il 06/06/1975 e il 18/09/1976, mediante chiusura del terrazzo posto al piano secondo, per la realizzazione di aule didattiche, evidenziato dalla relazione rilasciata dalla S.A.R.A. Nistri srl;
- modifica della destinazione d'uso dell'immobile, da Convitto - chiesa a scuola pubblica e centro antiviolenza;
- realizzazione di una scala metallica all'interno della chiostrina, utilizzata come via di esodo;
- frazionamento del corpo di fabbrica principale della scuola, dove è stata ricavata un'unità immobiliare destinata a Centro antiviolenza, con chiusura parziale di una scala interna;
- realizzazione al piano interrato, più ampio rispetto al progetto del 1939, di una biblioteca con locale archivio.

Fabbricato identificato con p.lla 252/parte:

- modifica della destinazione d'uso;
- realizzazione di un locale al piano seminterrato (utilizzato dalla scuola);
- diversa distribuzione spazi interni, modifica tramezzi;
- modifiche dei prospetti

Sotto il profilo urbanistico secondo quanto previsto nel Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, l'area l'immobile ricade sulla tavola 3.17 Sistemi e Regole, nel “*Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano*” di cui all'art. 84 delle NTA che al punto 1 lett. a) destina tali aree a “*Attrezzature per l'istruzione superiore (attrezzature per l'istruzione secondaria)*”.

Tutto ciò premesso, vista la natura delle difformità e considerato che l'accertamento della conformità “ora per allora” in oggetto non comporta variante urbanistica, visto l'art. 3, comma 8 delle Nda del P.T.P.G., l'espressione del parere di compatibilità, di cui all'art. 20 comma 5 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 4 comma 1 lett. c della LR 14/99, non è richiesta.

Per eventuali chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione.

Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di riportare in oggetto il numero di fascicolo SIPA 2026_02420



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664885/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 “Pianificazione territoriale, urbanistica
e attuazione del PTPG”

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Rita Turlò
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664885/4951/4845/4922
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it

PROTOCOLLO NR: 3164 - DEL 29/01/2026 - PRRM - PROVV. OO.PP. LAZIO-ABRUZZO-SARDEGNA
- LAZIO C.D.S. N. 769 - RICHIESTA PER ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ "ORA PER
ALLORA" AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED EDILIZI DEL COMPLESSO IMMOBILE SITO IN ROMA,
IN VIALE DI VILLA PAMPHILI, 71. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE: CITTÀ METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE - HUB I ARMONIA GESTIONALE E INNOVAZIONE DIPARTIMENTO VIII RISORSE
STRUMENTALI, LOGISTICA, MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO ED IMPIANTISTICA
SPORTIVA - SERVIZIO 2 MANUTENZIONI PATRIMONIALI

Rif. Vs. prot. 0003164 del 29/01/2026

Prot. di acquisizione AUBAC n. 1236 del 29/01/2026

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

Amministrazione Proponente: Città metropolitana di Roma Capitale - HUB I Armonia gestionale e Innovazione Dipartimento VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva - Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali

Con nota n. 0003164 del 29/01/2026, acquisita in pari data al ns. protocollo con il n. 1236, il Provveditorato in indirizzo ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona per l'accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

In premessa, si comunica che la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale non è competente ad esprimersi su aspetti urbanistico-edilizi di conformità degli interventi edilizi richiamata in oggetto.

A titolo di collaborazione, si comunica comunque che dal confronto tra la cartografia pervenuta che individua il fabbricato in oggetto e la cartografia degli atti pianificatori di competenza, allo stato degli studi non si evincono interferenze tra il fabbricato stesso ed aree definite a rischio idrogeologico.



**Autorità di bacino distrettuale
dell'Appennino Centrale**

via Monzambano 10, 3° piano, 00185 Roma
T + 39 06 49249.1
PEC protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

aubac.it

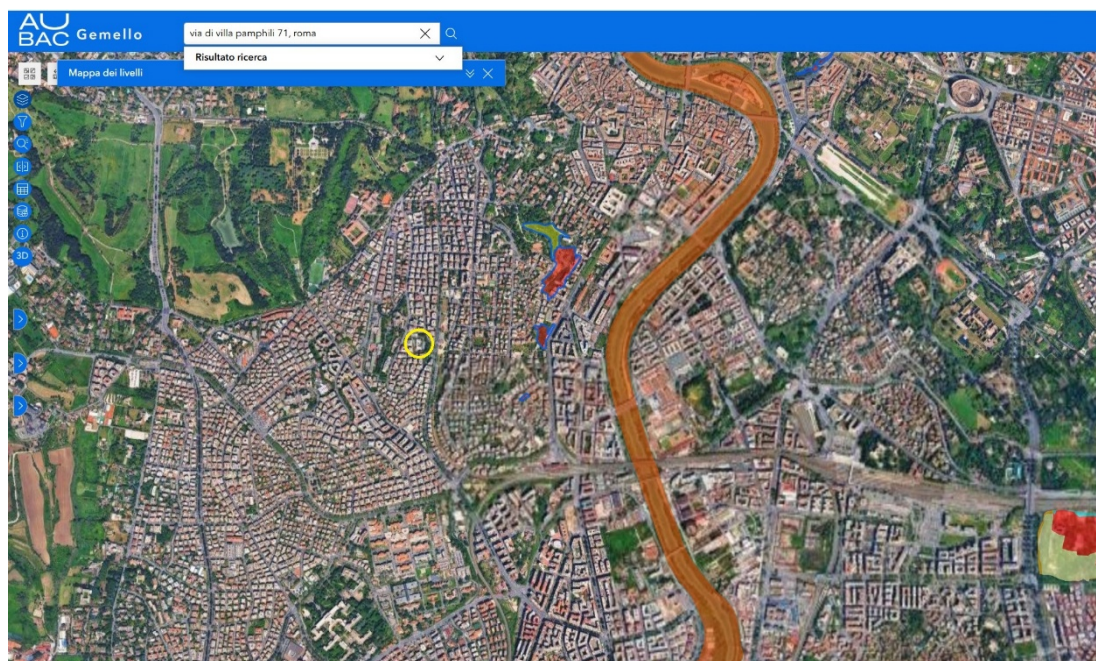


figura tratta dal Digital Twin di AUBAC – nel cerchio giallo l'immobile di che trattasi

Il funzionario istruttore
Geom. Stefano Pesce

Il Dirigente
Ing. Giovanni Michelazzo
*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

Amministrazione Proponente: Città metropolitana di Roma Capitale – HUB I Armonia gestionale e Innovazione Dipartimento VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva – Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali

areti SpA – Ingegneria e Sviluppo esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole all'accertamento di conformità dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica pubblica e il manufatto in esame non interferisca con gli impianti elettrici della scrivente.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma. Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico – Rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilievoreti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli



Unità ILLUMINAZIONE PUBBLICA

U.O. IP /CM – FM/fm

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma**

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it
c.a. Arch. Alessia Costa

e, p.c.

**Roma Capitale
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Energia e Infrastrutture a Rete
U.O. ATEM**

Servizio I - Pubblica Illuminazione, Rete Gas
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
c.a. Arch. Amato Francesco Sgaramella

**Oggetto: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.
Parere impianto Illuminazione Pubblica.**

Con riferimento alla nota del 29 gennaio 2026, vostro protocollo n. 3164, si fa presente che questa società, in qualità di Concessionario per la gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica di Roma Capitale, è chiamata ad esprimere parere esclusivamente per gli impianti di IP, interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione, a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale e, in quanto tali, oggetto di futura presa in carico da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e conseguente gestione da parte di Areti.

A seguito dell'analisi degli elaborati progettuali trasmessi, si evince che l'intervento di accertamento della conformità del complesso immobiliare, non comporti interferenze con le infrastrutture e gli impianti gestiti da questa società. Considerando che non sono previste nuove realizzazioni di impianti di Illuminazione Pubblica, si esprime parere di massima favorevole e si rappresenta quanto segue.

Si fa presente che il Contratto di Servizio per l'illuminazione Pubblica di Roma Capitale prevede che la scrivente, in qualità di concessionario, abbia l'esclusiva per tutti gli interventi sugli impianti ricadenti nel territorio di Roma Capitale, compresa la progettazione, la

realizzazione o la modifica di impianti esistenti. Eventuali interferenze con gli impianti esistenti di Illuminazione Pubblica dovranno essere valutate dalla scrivente, che predisporrà un preventivo per l'eventuale smistamento e riallaccio degli impianti interessati da tale intervento, onde evitare disservizi all'impianto in esercizio.

Cordiali saluti

Il Responsabile
Giuseppe Tempesta



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

A

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale
per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10
00185 Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Prot. in epigrafe
Vs. prot. 3164 del 29/01/2026
Ns. prot. n. 5721-A 02/02/2026
Cl.

OGGETTO: Roma. Municipio XII – Complesso immobiliare sito in Viale di Villa Pamphilj 71 attualmente destinato a Istituto Artistico Statale Alessandro Caravillani, Centro di Accoglienza antiviolenza e Laboratorio di moda.

N.C.E.U.: Foglio 450, p.lla 252 sub 2 graffata con la p.lla 253 sub. 1, p.lla 253 sub. 2.

Proprietà dichiarata: ASP Asilo Savoia

C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

Richiesta di accertamento di conformità in applicazione dell'art. 2 del D.P.R. 383/1994.

Parere di competenza.

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge del 7 Agosto 1990 n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi” si comunica che:

- l'istanza in oggetto è pervenuta in data 29/01/2026 e assunta al prot. n. 5721 del 02/02/2026;
- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all'Arch. Alessandra Bruno e alla Dott.ssa Alessia Argento presso il cui Ufficio è possibile prendere visione degli atti.

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

Vista la documentazione allegata (trasmessa da Codesto Provveditorato con nota prot. 3164 del 29/01/2026, assunta agli atti con prot. n. 5721 del 02/02/2026) relativa alle difformità individuate tra le planimetrie catastali del 1943 e l'attuale configurazione riscontrata a seguito di ricognizione tecnica documentale dell'edificio, eseguita da tecnico incaricato anche mediante sopralluogo in data 02/02/2025;

Considerata la situazione vincolistica da PTPR Lazio dalla quale non risultano vincoli paesaggistici che interessino direttamente l'area di pertinenza degli edifici oggetto dell'accertamento;

Considerato che la data di costruzione indicativa dell'immobile non consente di attestarne con certezza il vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/04 ex art. 10 comma 1;

questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla procedura di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/1994, autorizzando la rimozione/demolizione – con rimessa in pristino dello *status quo ante* dei luoghi – di manufatti e volumi tecnici impropri presenti sulle coperture e sui terrazzi per i quali non si è potuta dimostrare la legittimità e autorizza altresì il mantenimento in essere degli interventi eseguiti a modifica e ampliamento della costruzione, previa regolarizzazione urbanistica e catastale, auspicando un intervento migliorativo della tamponatura del terrazzo al piano secondo sul prospetto posteriore e una riqualificazione generale dell'immobile.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

Si fa presente che il suddetto parere è riferito esclusivamente all'istanza di accertamento di conformità in oggetto, rimandando pertanto a successivo nulla osta qualunque intervento di restauro e risanamento conservativo previsto sull'immobile, a seguito di trasmissione del progetto definitivo.

Non si restituisce copia dei grafici allegati alla presente nota, recanti la dicitura *Autorizzato*, in quanto consegnati in unica copia e in formato digitale.

Il funzionario architetto

Arch. Alessandra Bruno



Il Funzionario archeologo

Dott.ssa Alessia Argento



Il Soprintendente Speciale

Dott.ssa Daniela Porro



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna**

Sede Centrale di Roma

*** * * * ***

Ufficio Dirigenziale 8 Tecnico III

N. di Prot. – All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

All' *Amministrazione proponente*
Città metropolitana di Roma Capitale
HUB I - Armonia gestionale e Innovazione
Dip. VIII Risorse strumentali, Logistica,
Manutenzione ordinaria del patrimonio ed
Impiantistica sportiva
Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali
Viale G. Ribotta, 41-43 – 00144 Roma
PEC:
risorsestrumentali@pec.cittametropolitanaroma.it

e, p.c., alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche del
mare
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e
Città Metropolitana
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

e a Roma Capitale
Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
PEC:
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

OGGETTO: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

Amministrazione Proponente: Città metropolitana di Roma Capitale - HUB I Armonia gestionale e Innovazione Dipartimento VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva - Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali

Trasmissione parere



Si trasmette in allegato la nota n. 19345-P del 26/03/2026, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 10982, con la quale il Ministero della Cultura – Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma ha trasmesso il proprio parere di competenza sull'intervento in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE

Arch. Demetrio Beatino

L'estensore: Arch. Luca Rijtano



AI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 RM
PEC: oopp.lazio-uff1@pec.mit.gov.it

e,p.c.

Al Direttore ad interim
SEDE

OGGETTO: C.d.S. n. 769 – Richiesta per accertamento della conformità “ora per allora” agli strumenti urbanistici ed edilizi del complesso immobile sito in Roma, in viale di Villa Pamphili, 71.

Amministrazione Proponente: Città metropolitana di Roma Capitale - HUB I Armonia gestionale e Innovazione Dipartimento VIII Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva - Servizio 2 Manutenzioni patrimoniali

PREAVVISO DI CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI

Rif. Nota acquisita al Registro Ufficiale della Regione Lazio al prot. N. E.0315057 del 24/03/2026.

Premesso che:

- per la C.d.S. di che trattasi questa Autorità Idraulica Regionale non risulta essere stata inserita tra gli Enti coinvolti per il rilascio di opportuno parere di competenza

Detto ciò, si riscontra la nota in epigrafe con la quale questa Area Autorità Idraulica Regionale è venuta a conoscenza di quanto in oggetto rappresentato.

Nel merito, nella nota in argomento, Codesto Ministero ha evidenziato quanto segue:

Con nota n. 3164 di prot. 29/01/2026 questo Provveditorato ha indetto la Conferenza di servizi sull'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni “ora per allora”. Come specificato nella sopra citata nota di indizione, le amministrazioni convocate, “ai sensi del comma 2 lettera c) dell'art. 14-bis della Legge 241/90, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento” della convocazione, “con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico”.

Pertanto, essendo scaduti i termini sopra menzionati, ai fini della positiva conclusione del procedimento si invitano le Amministrazioni in indirizzo dalle quali non sono pervenuti riscontri a rilasciare il parere di competenza entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente; scaduto tale termine, ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, si considererà acquisito l'assenso senza condizioni sull'intervento in oggetto e si procederà all'adozione del Provvedimento d'Intesa Stato-Regione.

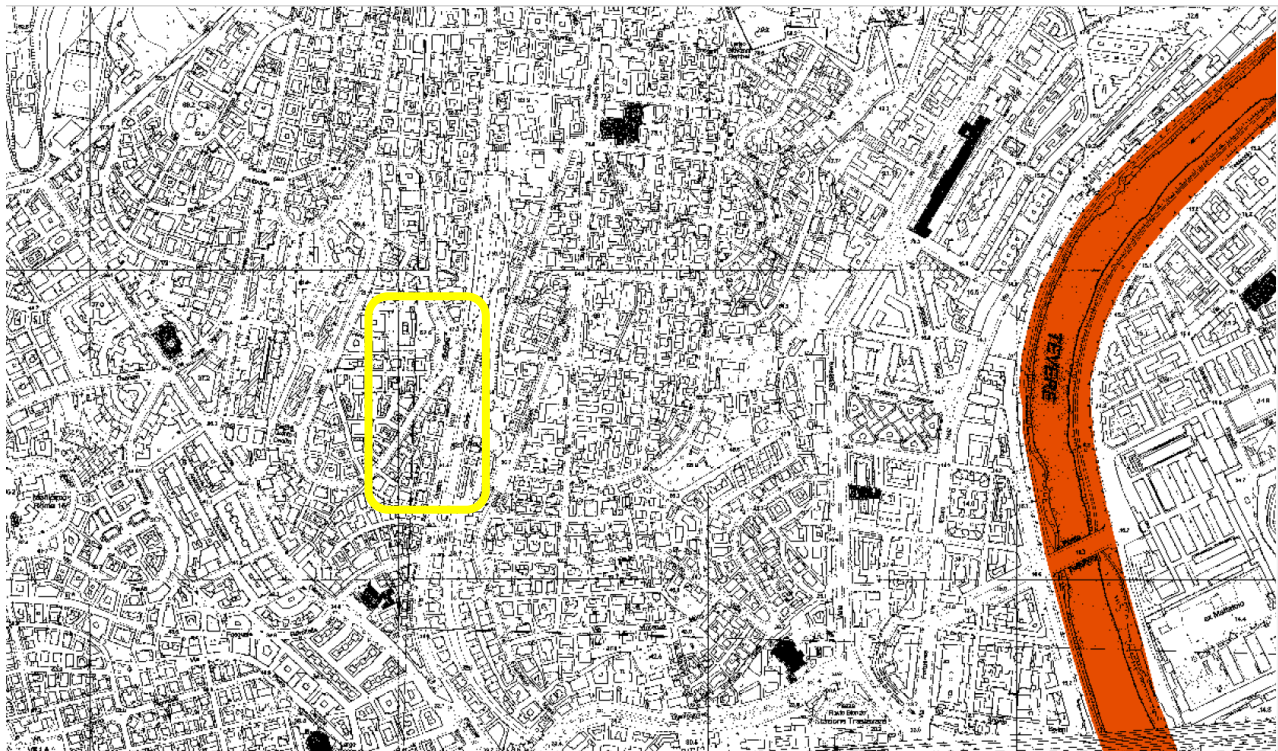
In riferimento a quanto sopra rappresentato, avendo a disposizione esclusivamente l'indirizzo del complesso immobiliare oggetto della C.d.S. in narrativa (Viale di Villa Pamphili 71 - Roma), la scrivente ha proceduto all'intercettazione del sito di interesse, mediante una ricerca effettuata su Google Earth, come di seguito riportato:



La verifica dei vincoli idraulici presenti nella zona ove insiste il “*complesso immobiliare*” in esame, consente di accertare che la medesima risulta ricadere **all'esterno del corridoio fluviale del fiume Tevere, quindi, in un'area NON perimetrata a Rischio Idraulico** (Fascia “AA” – “A” – “B” – “C” - Rischio Idraulico “R2” – “R3” – “R4”).

Di tanto si trova conferma dall'esame degli atti del “*P.A.I. – Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico*”, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 novembre 2006 – e dei primi aggiornamenti allo stesso approvati con D.P.C.M. del 10.04.2013 e con Decreto Segretariale n. 32 del 08.06.2015 , afferenti alle “*Norme Tecniche di Attuazione*” e alla documentazione cartografica correlata del “*P.S.5 – Piano stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce*”, approvato definitivamente nella versione aggiornata con D.P.C.M. del 19.06.2019 (G.U. Serie Generale n. 194 del 20.08.2019).





Alla luce di quanto sopra esposto questa Direzione regionale, in qualità di Autorità Idraulica preposta cui, in conformità alla Legge regionale n. 53/98 sono state demandate le competenze della gestione delle risorse idriche e della difesa del suolo, esaminata la richiesta in riscontro, comunica con la presente che il “*complesso immobiliare*” di che trattasi - sito nella località summenzionata, **non ricade in un'area sottoposta all'obbligo di acquisizione del nulla osta idraulico** (rilasciato ai sensi del R.D. 25 luglio 1904 n. 523 - artt. 2, 57, 96, 97, 98).

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Pineschi

L'Estensore
F.T. L.Piroso



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 2**



**REGIONE
LAZIO**

Dipartimento di Prevenzione

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2

U.O.C. INTERZIONALE PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)

0090182/2026

22/04/2026 13:11:36

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma

Via Monzambano 10

00185 Roma

oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c. All'Amministrazione Proponente:

Città metropolitana di Roma Capitale

HUB I Armonia Gestionale e Innovazione Dipartimento VIII

Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del

Patrimonio ed impiantistica sportiva

Servizio 2 - Manutenzioni patrimoniali

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di accertamento di conformità "ora per allora" agli strumenti urbanistici ed edilizi dell'immobile utilizzato come edificio scolastico sede del Liceo Artistico Alessandro Caravillani in Viale di Villa Pamphili 71 - Roma

In relazione alla Vs. istanza n. 0003164 di prot. 769 del 29.01.2026, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n. 0021115/2026, valutata la documentazione presentata in allegato, la relazione tecnica e gli elaborati grafici, relativi all'immobile di cui all'oggetto, si esprime parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) l'approvvigionamento idrico per il consumo umano deve avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute;
- 2) l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto devono essere assicurati tramite allaccio alla fognatura comunale ed al relativo impianto di depurazione di (Rif.to nota ACEA);

- 3) le finestre delle aule speciali, delle aule, dei locali ufficio, dei laboratori, dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento;
- 4) i servizi igienici degli studenti devono essere aerati ed illuminati naturalmente, dotati di idonei lavabi e di un numero adeguato di vasi;
- 5) i servizi igienici devono essere provvisti di pavimento e pareti lavabili e disinfettabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione sfocianti oltre il piano di copertura;
- 6) i servizi igienici e gli spogliatoi del personale sprovvisti di aerazione diretta devono essere dotati di idoneo impianto in grado di assicurare i necessari;
- 7) al di sotto del piano con attaccatura a terra dell'edificio devono essere previsti idonei sistemi atti ad impedire l'umidità da risalita e la diffusione del gas radon negli ambienti.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento



Il Direttore U.O.C.
Dott. Stefano Marzani



N.B.

Il presente parere è privo di valore se disgiunto dalle relative planimetrie riportanti lo stesso numero di protocollo.