

*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OPERE PUBBLICHE
PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI PERUGIA**

IL PROVVEDITORE**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

per l'esame, ai sensi della Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i. del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria ***“Rifacimento completo di tutte le coperture piane dei due corpi di fabbrica, rifacimento dell'impianto parafulmine e ristrutturazione funzionale degli uffici piano terra della Palazzina Servizi”*** e ai lavori di Manutenzione Ordinaria ***“Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento, stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna dei muri, rampe di accesso e facciate”***
- Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede Coordinata di Perugia

VISTO:

- la Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i.;
- la Legge regionale 21/1/2015 n. 1, recante il Testo Unico del Governo del Territorio e materie correlate;
- il D.lgs. 22/1/2004, n.42 e s.m.i., recante il codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.lgs. 3/4/2006, n.152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
- il D.lgs. 31/3/2023, n.36 recante il codice dei contratti pubblici;
- il Decreto del Ministro n. 151 del 30 maggio 2024, recante il regolamento degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSIDERATO:

- Che, giusta Convenzione Quadro, rep. n. 2/2025 del 05/02/2025, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, sottoscritta in data 03/02/2025 tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria e l'Agenzia del Demanio nonché l'Addendum, rep. n. 13/2025 del 30/07/2025, alla Convenzione Quadro ex art. 12 del D.L. 98/2011 relativa agli interventi previsti nel Piano Generale 2022, sottoscritto tra i medesimi soggetti in data 28/07/2025, questo Ufficio svolge funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Stefano Nodessi Proietti, Dirigente di quest'Ufficio;
- che questa Sede Coordinata ha affidato a studio di progettazione esterna all'Amministrazione l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del medesimo intervento;

VISTO il progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il ***“Rifacimento completo di tutte le coperture piane dei due corpi di fabbrica, rifacimento dell'impianto parafulmine e ristrutturazione funzionale degli uffici piano terra della Palazzina Servizi”*** nonché dei lavori di Manutenzione Ordinaria ***“Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento, stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna dei muri, rampe di accesso e facciate”*** all'uopo redatto dal citato Studio:

VISTA la nota prot. U.12649 in data 18/06/2026 con la quale, al fine di procedere all'esame del progetto indicato in oggetto e, eventualmente alla sua approvazione, si è provveduto ad indire, ai sensi dell'art.38,

**MIT**

comma 3, del D.lgs. 31/3/2023, n.36 e degli artt.14 e 14bis, della Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i., una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona;

CONSIDERATO, come maggiormente dettagliato negli elaborati progettuali:

- che l'immobile, censito nel Catasto del Comune di Foligno al foglio n. 156, particella 742, ricade, appunto, in zona "Centro Storico" del PRG vigente;
- che l'area d'intervento ricade nella "Fascia B" del P.A.I.;
- che non sono presenti vincoli paesaggistici (D.lgs. 42/2004 e s.m.i.) e non è presente vincolo idrogeologica;
- che i principali interventi sulle coperture sono: l'eliminazione delle infiltrazioni e il ripristino del corretto smaltimento delle acque meteoriche su tutte le coperture piane, mediante bonifica delle superfici con rimozione della vegetazione, pulizia e verifica dei sistemi di smaltimento, posa di un nuovo strato isolante, di un nuovo sistema impermeabilizzante e di una nuova pavimentazione galleggiante;
- che i principali interventi di ristrutturazione funzionale del piano terra della "Palazzina Servizi" sono: la completa riqualificazione degli ambienti interni con demolizione delle finiture ammalorate, bonifica da muffe e risanamento delle superfici degradate, realizzazione di nuove partizioni, pavimentazioni e controsoffitti, il rifacimento dei servizi igienici, l'adeguamento impiantistico, l'adeguamento ai requisiti di accessibilità ai sensi del D.M. 236/1989 garantendo la visitabilità dell'intero piano terra;
- che i principali interventi per la sicurezza e la protezione dalle scariche atmosferiche sono: l'adeguamento dei requisiti di sicurezza delle coperture praticabili mediante il rialzo dei parapetti in cemento armato e l'installazione di parapetti autoportanti sui solai di copertura dei corpi scala nonché la realizzazione di un nuovo impianto parafulmine;
- che i principali interventi per il decoro delle facciate sono: il ripristino e la conservazione delle superfici esterne mediante la rimozione degli intonaci degradati, la stuccatura delle lesioni e il risanamento del calcestruzzo armato nelle parti ammalorate, nonché la successiva tinteggiatura;

CONSIDERATO che, con la succitata indizione di conferenza prot. U.12649 in data 18/06/2026, sono stati invitati a partecipare l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, il Commissariato di P.S. di Foligno, la Questura di Perugia – Ufficio Tecnico Logistico, il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato – Toscana Umbria Marche, il Comune di Foligno, l'Azienda USL Umbria 2;

VISTA la nota prot. n. 62834 del 22/06/2026, acquisita agli atti con prot. E.12893 in pari data, con la quale la **Questura di Perugia – Ufficio Tecnico Logistico Provinciale** ha espresso il proprio nulla osta ai lavori in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 4954 del 01/07/2026, acquisita agli atti con prot. E.13660 in data 02/07/2026, con la quale il **Servizio Tecnico – Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Toscana-Umbria-Marche"** ha espresso il proprio parere di competenza chiedendo, ai fini dell'espressione di assenso e per il prosieguo dell'iniziativa, di apportare necessariamente le modifiche al progetto di seguito elencate:

Layout distributivo

- Inserimento di una porta lungo il corridoio tra la stanza del fotosegnalammento e il deposito reperti, con apertura verso il lato del deposito reperti, necessaria per motivi di sicurezza, a delimitazione dell'area di attesa dei fermati per il fotosegnalammento stesso (già indicata nella proposta trasmessa da questo Servizio con nota prot. 4775 del 27/05/2024);
- Aggiunta di una postazione di lavoro nell'ufficio della Scientifica da 25mq, per rispettare le indicazioni del progetto trasmesso con la succitata nota;
- Invertire il senso di apertura della porta che divide la sala di attesa dei front office dal disimpegno del back office (necessario per la sicurezza degli operatori di Polizia nel caso di interventi di emergenza in sala di attesa).

Impianto elettrico

Per ciascuna scrivania, è necessario prevedere una PDL così come descritta nelle Linee guida per la progettazione di sedi della Polizia di Stato e, nello specifico:



- n.2 prese UNEL, di cui una sotto UPS;
- n.1 presa FM bipasso 10/16
- n.1 presa RJ45 per il collegamento telefonico;
- n.1 presa RJ45 per il collegamento dati.

Sarebbe opportuno che ciascuna PDL fosse posizionata il più vicino possibile alla scrivania stessa, in modo tale da evitare l'utilizzo di prolunghie o altri dispositivi, al fine di ridurre al minimo i cavi distribuiti sul pavimento e intorno alle scrivanie stesse.

Impianto antincendio

Per motivi di sicurezza è necessario ricollocare gli estintori attualmente previsti nelle aree di attesa aperte al pubblico, in luoghi limitrofi non aperti al pubblico, facilmente accessibili agli operatori di Polizia per l'utilizzo in caso di emergenza.

VISTA la nota prot. n. 5119 del 03/07/2026, acquisita agli atti con prot. E.13816 in pari data, con la quale il **Comune di Foligno – Area Governo del Territorio Servizio Urbanistica** ha espresso il proprio parere positivo, ritenendo che le opere previste nel progetto si possano considerare conformi alla strumentazione urbanistica generale vigente dell'Ente (PRG '97) e che le stesse si ritengano fra quelle individuate come opere pubbliche di cui all'articolo 212, comma 1, lettera b), della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 per le quali non si applicano le disposizioni relative ai titoli abilitativi di cui al Titolo V della medesima legge regionale ma di cui dovrà essere comunicata al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, secondo quanto disposto dal comma 2 del citato articolo 212;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241/90, si ritiene acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- Commissariato di P.S. di Foligno;
- Azienda USL Umbria 2;

in quanto non è pervenuta alcuna comunicazione circa la determinazione di competenza;

RITENUTO poter procedere all'approvazione del progetto in argomento con le richieste di modifica progettuale rappresentate dal Servizio Tecnico – Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Toscana-Umbria-Marche” con la succitata nota prot. n. 4954 del 01/07/2026;

ai sensi dell'art.38, comma 3, del D.lgs. 31/3/2023, n.36 e degli artt.14 e 14bis, della Legge 7/8/1990, n.241 e s.m.i., si assume la determinazione di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria ***“Rifacimento completo di tutte le coperture piane dei due corpi di fabbrica, rifacimento dell'impianto parafulmine e ristrutturazione funzionale degli uffici piano terra della Palazzina Servizi”*** e ai lavori di Manutenzione Ordinaria ***“Demolizione di intonaci fatiscenti e successivo rifacimento, stuccatura di lesioni e tinteggiatura esterna dei muri, rampe di accesso e facciate”***.

Il presente Atto è notificato a tutte le Amministrazioni e agli Enti invitati alla Conferenza e verrà pubblicato sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL DIRIGENTE
Ing. Stefano Nodessi Proietti

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia

