



Roma, 16/02/2026

Spett.le
Studio Legale
Avv. Elisa Tozzi
Via B. Latini, 31
Reggello (FI)
elisa.tozzi@firenze.pecavvocati.it

**Oggetto: Procedimento ex artt. 11 e 16 DPR 327/2001
Ammodernamento Cavalcavia "Via Ricavo"
Riscontro osservazioni GMF Srl**

Con riferimento alle osservazioni presentate in data 20.11.2025 da GMF Srl nell'ambito del procedimento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La fase attualmente in corso è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto comportante dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001.

In tale fase non è prevista la determinazione dell'indennità di esproprio, né la definizione dei criteri estimativi applicabili alle singole aree.

La quantificazione delle indennità (esproprio, asservimento, occupazione temporanea) costituisce attività propria della successiva fase esecutiva del procedimento, che sarà avviata solo a seguito:

- dell'approvazione del progetto;
- della dichiarazione di pubblica utilità;
- della puntuale definizione delle superfici effettivamente interessate.

Solo in tale sede, ai sensi degli artt. 20 e seguenti del D.P.R. 327/2001, verranno verificati:

- la disciplina urbanistica vigente alla data giuridicamente rilevante;
- la qualificazione delle aree;
- i criteri indennitari applicabili alle diverse fattispecie.

Le osservazioni relative alla destinazione urbanistica delle particelle interessate sono pertanto prese in carico ai fini della successiva istruttoria tecnico-estimativa, ferma

Autostrade per l'Italia SpA

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Holding Reti Autostradali SpA
Sede Legale Via A. Bergamini 50 - 00159 Roma
T +39 06 43631 - F +39 06 43634090
autostrade.it - info@autostrade.it

Telegr. Autostrade Roma - Telex Autospa n. 612235
autostradepertalia@pec.autostrade.it
Capitale Sociale € 622.027.000,00 i.v.
CF e P.IVA 07516911000 - CCIAA Roma 1037417

restando la distinzione tra fase pianificatoria e fase esecutiva del procedimento espropriativo.

Resta salva la possibilità di attivare il contraddittorio tecnico nella fase di determinazione dell'indennità, anche ai fini dell'eventuale definizione bonaria ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

**autostrade
per l'Italia** 
Business Unit Ingegneria e Realizzazione
Il Responsabile Unico di Progetto
Andrea Santucci
