



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

* * * * *

N. di Prot. – **771** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: opp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma

Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma

Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche abitative,
pianificazione territoriale, politiche del mare
Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione
Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale lavori pubblici e infrastrutture,
innovazione tecnologica
Area Autorità Idraulica regionale
PEC: vigilanzaidro@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Programmazione Economica,
Fondi Europei e Patrimonio Naturale
Area Protezione e Gestione della Biodiversità
PEC: vinca@pec.regione.lazio.it

All' Ente Gestore del Sito Natura 2000 – ZPS Cod. IT6030084
Riserva Naturale Statale Tenuta Presidenziale di
Castelporziano
Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica
PEC: servizio.tenuta.castelporziano@pec.quirinale.it
protocollo.centrale@pec.quirinale.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



- All' ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Lazio
Sede territoriale di Roma
PEC: sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it
- Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e governo del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Dipartimento XI – Geologico, Difesa del Suolo e Aree Protette
Servizio 2 – Opere idrauliche, Opere di bonifica, Rischi idraulici
Ufficio Conferenze di Servizi
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it
- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
PEC:
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it
- All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Area Pianificazione e Gestione rischio idraulico
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it
- Al Ministero della Difesa
Comando Aeronautica Militare Roma
PEC: comaer@postacert.difesa.it
- Al Ministero della Difesa
Comando scuole A.M./3° Regione Aerea
Ufficio Territorio e Patrimonio
PEC: aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it
- All' ENAC
Direzione operatività aeroporti
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it
- All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità, e Acque Potabili
PEC: paap@pec.aslroma2.it
- All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it
- Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Direzione Operazioni
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it



Ad Areti S.p.A.
Pianificazione e Sviluppo Rete
PEC: areti@pec.aret.it

A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
PEC: centroguidonia@pec.snam.it

A FiberCop S.p.A.
PEC: aol_roma@pec.fibercop.it

A ITALGAS S.p.A.
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it

e, p.c., all' *Amministrazione proponente*
Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica
Servizio Patrimonio Immobiliare
PEC: protocollo.centrale@pec.quirinale.it

A FiberCop S.p.A.
PEC: fibercop.techinfra@pec.fibercop.it

e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
Direzione Generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali – Divisione 3
PEC: dq.edilizia-div3@pec.mit.gov.it
dip.oopp@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 771 – Presidenza della Repubblica – Lavori di realizzazione delle stazioni radio base TIM denominate RMC7 RM TENUTA CASTELPORZIANO e RS92 RM TENUTA CASTELPORZIANO.

Amministrazione Proponente: Segretariato Generale della Presidenza della Repubblica – Servizio Patrimonio Immobiliare

PREMESSO CHE:

Con nota registrata al n. 3659 del 17/02/2026 l'Amministrazione proponente ha richiesto al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative di attivare le procedure di cui all'art. 2 del DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto.

Con nota n. 3124 del 18/02/2026, registrata al protocollo di questo Istituto con n.5614 del 19/02/2026, il Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative ha delegato questo Provveditorato, "*in considerazione delle specifiche competenze tecniche – all'espletamento delle procedure finalizzate al raggiungimento dell'intesa Stato/Regione necessaria per la localizzazione dell'opera*", relativamente alla realizzazione della sola Stazione Radio Base denominata RMC7 RM Tenuta Castelporziano.

Con la medesima nota e con le successive note registrate al protocollo di questo Provveditorato con n. 5973, 5974 e 5975 del 20/02/2026, l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola.



In seguito alla richiesta di chiarimenti, effettuata da questo Ufficio per le vie brevi, sull'oggetto della richiesta di indizione di Conferenza di servizi, il Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, con nota registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 6587 del 25/02/2026, ha rettificato la precedente nota n. 5614, specificando che la richiesta ha come oggetto la realizzazione delle Stazioni Radio Base denominate RMC7 RM Tenuta Castelporziano e RS92 RM Tenuta Castelporziano.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

1. PREMESSA

L'intervento riguarda la realizzazione di n.2 Stazioni Radio Base TIM all'interno della Tenuta Presidenziale di Castelporziano.

2. Stazione Radio Base "RS92 RM TENUTA CASTELPORZIANO"

La Stazione Radio Base in oggetto è ubicata nel Comune di Roma, Via di Malafede, snc - Tenuta Castel Porziano.

Il sito è identificato mediante le seguenti coordinate:

- *Latitudine: 41°45'35.97" N*
- *Longitudine: 12°23'49.99" E*

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade all'interno dei seguenti piani:

- *P.R.G. di Roma Capitale:*
 - *Sistemi e regole: Sistema ambientale - Aree naturali protette: Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano*
 - *Carta per la Qualità: Tav. G1.24: Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano*
 - *Rete Ecologica: Tav. 4.24: Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano – Boschi*
- *P.T.P.R. Regione Lazio (TAV. 29 Foglio 387):*
 - *TAV.A SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO: Sistema del Paesaggio Naturale - Paesaggio Naturale.*
 - *TAV.B BENI PAESAGGISTICI:*
 - *Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico: lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.*
 - *Ricognizione delle aree tutelate per legge: f) protezione dei parchi e delle riserve naturali; g) protezione delle aree boscate.*
 - *TAV.C BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:*
 - *Beni del Patrimonio Naturale: - Zone a protezione speciale; Ambiti di protezione delle attività venatorie; Schema del Piano Regolatore dei Parchi - Areali.*
 - *Beni del Patrimonio Culturale: Viabilità antica*
 - *TAV.D RECEPIMENTO DELLE PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP ACCOLTE, PARZIALMENTE ACCOLTE E PRESCRIZIONI: Area non caratterizzata.*

Vincoli:

- *Vincoli D.Lgs. 42/2004 ex artt. 134 - 136 - 142;*
- *Z.P.S. "Castel Porziano – Tenuta Presidenziale" – IT6030084;*
- *Riserva Naturale Statale Tenuta di Castelporziano;*
- *Vincolo Aeroportuale "Leonardo da Vinci – Roma Fiumicino";*
- *Superfici di rispetto AMI – Mario De Bernardi.*

Descrizione dell'impianto esistente

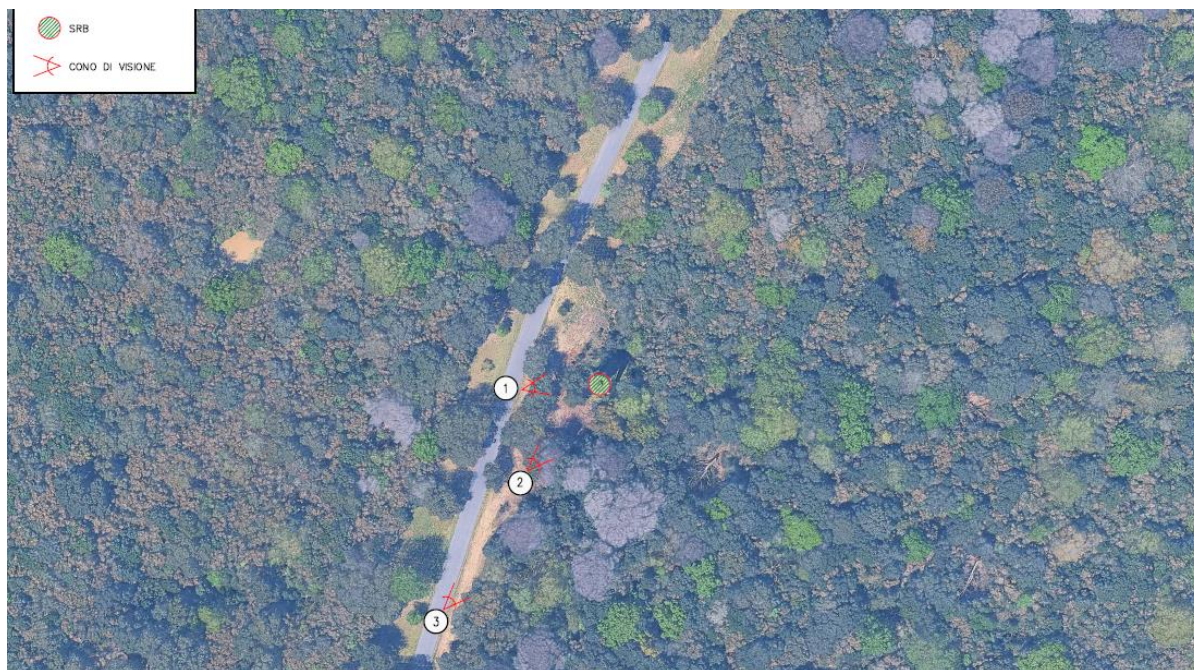
Il presente progetto si riferisce all'installazione di una stazione radio base del gestore TIM S.p.A. su infrastruttura esistente. L'impianto di teleradiocomunicazione sarà costituito dalle seguenti parti principali: antenne, supporti per le antenne, apparati tecnologici per la trasmissione e ricezione del segnale radio, cavi coassiali, cavi energia per l'alimentazione elettrica della stazione, cavi per i flussi telefonici di collegamento alla rete nazionale, cavi per la messa a terra.

L'impianto sarà ubicato sul serbatoio idrico ubicato nella Tenuta di Castel Porziano e si trova in un'area a bassa densità residenziale.

Descrizione del progetto tecnologico

L'intervento oggetto della presente relazione si riferisce ad un progetto per l'installazione di SRB a servizio della rete del Gestore TIM S.p.A. su infrastruttura esistente. Il progetto prevede l'installazione di una nuova palina con relative antenne. Si prevede l'installazione di n.2 nuove antenne e l'installazione di n.4 RRU.

Gli apparati TIM di nuova installazione saranno posizionati su un basamento in calcestruzzo di nuova realizzazione, a cura di Areti; per la realizzazione del suddetto basamento sarà avviato un procedimento autorizzativo dedicato.



Ortofoto con individuazione della SRB e dei punti di scatto delle foto



Foto 1: Ante operam e fotosimulazione



Foto 2: Ante operam e fotosimulazione



Foto 3: Ante operam e fotosimulazione

3. Stazione Radio Base "RMC7 RM TENUTA CASTELPORZIANO"

La Stazione Radio Base in oggetto è ubicata nel Comune di Roma, Via Cristoforo Colombo – c/o Tenuta Presidente della Repubblica, su di un immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di ROMA al Foglio 1134 Particella 3.

Il sito è identificato mediante le seguenti coordinate:

- *Latitudine: 41°44' 38.07" N*
- *Longitudine: 12°24' 03.06" E*

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade all'interno dei seguenti piani:

- *P.R.G. di Roma Capitale:*
 - *Sistemi e regole: Sistema ambientale - Aree naturali protette: Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano*
 - *Carta per la Qualità: Tav. G1.24: Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano*
 - *Rete Ecologica: Tav. 4.24: Parchi Istituiti e tenuta di Castel Porziano*
- *P.T.P.R. Regione Lazio (TAV. 29 Foglio 387):*
 - *TAV.A SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO: Sistema del Paesaggio Naturale - Paesaggio dell'insediamento storico diffuso.*
 - *TAV.B BENI PAESAGGISTICI:*
 - *Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico: lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche.*

- *Ricognizione delle aree tutelate per legge: f) protezione dei parchi e delle riserve naturali; g) protezione delle aree boscate; m) protezione delle aree di interesse archeologico*
- *TAV.C BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:*
 - *Beni del Patrimonio Naturale: - Zone a protezione speciale; Ambiti di protezione delle attività venatorie; Schema del Piano Regolatore dei Parchi - Areali.*
 - *Beni del Patrimonio Culturale: Viabilità antica*
 - *Ambiti per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale: Parchi archeologico e culturali*
- *TAV.D RECEPIMENTO DELLE PROPOSTE COMUNALI DI MODIFICA DEI PTP ACCOLTE, PARZIALMENTE ACCOLTE E PRESCRIZIONI: Area non caratterizzata.*

Vincoli:

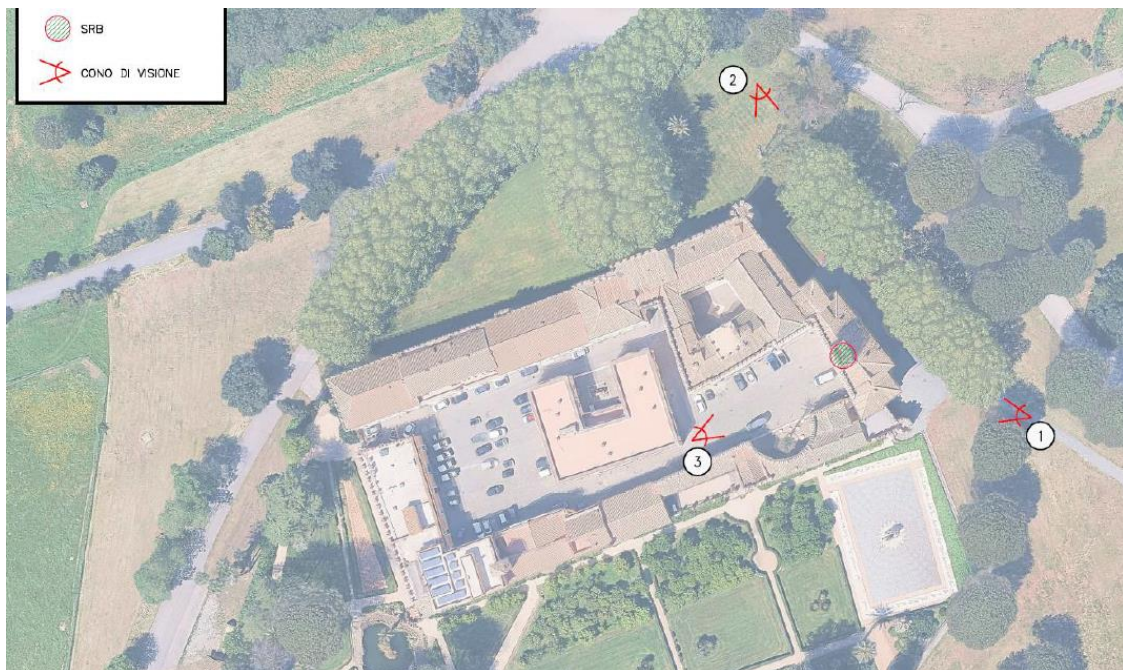
- *Art.10 D.lgs 42/2004 – vincolo monumentale*
- *Vincoli D.Lgs. 42/2004 ex artt. 134, 136, 142 e 157;*
- *Z.P.S. “Castel Porziano – Tenuta Presidenziale” – IT6030084;*
- *Riserva Naturale Statale Tenuta di Castelporziano;*
- *Vincolo Aeroportuale “Leonardo da Vinci – Roma Fiumicino”;*
- *Superfici di rispetto AMI – Mario De Bernardi.*

Descrizione dell'impianto esistente

Il presente progetto si riferisce all'adeguamento di una stazione radio base del gestore TIM S.p.A. su infrastruttura esistente. L'impianto di teleradiocomunicazione è costituito dalle seguenti parti principali: antenne, parabole, supporti per le antenne, supporti per le parabole, apparati tecnologici per la trasmissione e ricezione del segnale radio, cavi coassiali, cavi energia per l'alimentazione elettrica della stazione, cavi per i flussi telefonici di collegamento alla rete nazionale, cavi per la messa a terra. L'impianto sarà ubicato sulla torre della Palazzina principale della Tenuta di Castel Porziano e si trova in un'area a media densità residenziale.

Descrizione del progetto tecnologico

L'intervento oggetto della presente relazione si riferisce ad un progetto per l'adeguamento di SRB a servizio della rete del Gestore TIM S.p.A. su infrastruttura esistente. Il progetto prevede l'installazione di una nuova palina per l'aggiunta di un settore e la sostituzione della palina esistente. Si prevede la sostituzione di n.3 antenne con n.4 nuove antenne e l'installazione di n.2 RRU in aggiunta ai n.6 RRU già presenti.



Ortofoto con individuazione della SRB e dei punti di scatto delle foto



Foto 1: Ante operam e fotosimulazione



Foto 2: Ante operam e fotosimulazione



Foto 3: vista dal cortile interno ante operam e fotosimulazione

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica segnato in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Presidenza della Repubblica – Lavori di realizzazione delle stazioni radio base TIM denominate RMC7 RM TENUTA CASTELPORZIANO e RS92 RM TENUTA CASTELPORZIANO.**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Tramite il seguente link, disponibile fino al 26 marzo 2026, è possibile accedere agli elaborati progettuali:

[PROGETTO SRB TIM RMC7 e RS92. Cds](#)

Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 8 Tecnico III: Dott. Arch. Demetrio Beatino

