

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Rilasciata al committente dall'impresa installatrice

(Art. 7, comma 1, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37)

Prot. 010/2026 del 21 Gennaio 2026

Il sottoscritto Franco Campanelli legale rappresentante dell'impresa COEFIN Srl operante nel settore EDILE-IMPIANTISTICO con sede legale in Via dei Coronari, 236 comune Roma (RM) tel. 06.98.18.24.01 Partita I.V.A. & Codice Fiscale nr. 12088001008

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Roma al n°12088001008 – R.E.A. RM1349242
- ☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di
n

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Installazione di pompa di calore**

inteso come:

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato dall'**CREA-Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria** installato nei locali siti nel comune di **ROMA** (prov. **RM**) in **Via della Navicella, 2 – c.a.p. 00184 - scala – piano Terra - interno - di proprietà della CREA-Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria)**

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☒ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);

COEFIN S.r.l.

Sede Legale: Via Dei Coronari n°236 – 00186 – Roma – Sede Operativa: Via Cristoforo Colombo n°436 – 00145 – Roma – Italy
Capitale sociale Euro 35.000,00 i.v. – R.E.A. di Roma n. 1349242 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 12088001008 – Telefono 06.98.18.24.01
e-mail: amministrazione@coefinsrl.com – PEC: coefin@legalmail.it – Ufficio Tecnico e-mail: tecnico@coefinsrl.com
Certificazione SOA Categorie **OG1 classe IV-bis – OG2 classe IV – OG3 classe III-bis – OG6 classe II – OG11 classe I**

- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego **UNI EN 7129** (3)
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4):
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 21/01/2026

Il responsabile tecnico


COEFIN s.r.l.

(timbro e firma)

Il dichiarante


COEFIN S.R.L.
Via dei Coronari n. 236
00186 - ROMA
C.F./P.IVA 12088001008

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)**Legenda:**

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

COEFIN S.r.l.

Sede Legale: Via Dei Coronari n°236 – 00186 – Roma – Sede Operativa: Via Cristoforo Colombo n°436 – 00145 – Roma – Italy
Capitale sociale Euro 35.000,00 i.v. – R.E.A. di Roma n. 1349242 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 12088001008 – Telefono 06.98.18.24.01
e-mail: amministrazione@coefinsrl.com – PEC: coefin@legalmail.it – Ufficio Tecnico e-mail: tecnico@coefinsrl.com
Certificazione SOA Categorie **OG1 classe IV-bis** – **OG2 classe IV** – **OG3 classe III-bis** – **OG6 classe II** – **OG11 classe I**

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO
allegata alla DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Prot. 010/2026 del 21/01/2026

Il sottoscritto **Franco Campanelli** legale rappresentante dell'impresa **COEFIN S.r.l.** esecutrice dell'impianto di allaccio contatore gas metano presso l'appartamento sito in **Via della Navicella n.2** – scala – piano **Terra** – interno – c.a.p. **00184** - comune di **Roma** (RM).

DICHIARA

Che sono stati rispettati gli attuali Decreti e Norme D. Lgs 81/2008 (Sicurezza dei luoghi di lavoro), UNI EN 7129 (Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione)

- ☒ dichiara di aver utilizzato materiali e componenti conformi alle normative vigenti e che gli stessi possiedono marchi certificati di conformità alle norme di riferimento o comunque conformi alla regola dell'arte come da dichiarazione del costruttore
- ☒ che i prodotti e/o componenti sono conformi a quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 37/08
- ☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione
- ☒ che sono stati installati i seguenti materiali:

Marca	Modello	Descrizione
LG	S12EC NSJS	Condizionatore monosplit da 12000
Coppersplit		Tubi di rame rivestiti da ¼ - 3/8 – ½

Data 21/01/2026

l'installatore
COEFIN S.r.l.
Via dei Coronari n. 236
00186 - ROMA
C.F./P.IVA 12088001008
(timbro e firma)

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte di impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito

COEFIN S.r.l.

Sede Legale: Via Dei Coronari n°236 – 00186 – Roma – Sede Operativa: Via Cristoforo Colombo n°436 – 00145 – Roma – Italy
Capitale sociale Euro 35.000,00 i.v. – R.E.A. di Roma n. 1349242 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 12088001008 – Telefono 06.98.18.24.01
e-mail: amministrazione@coefinsrl.com – PEC: coefin@legalmail.it – Ufficio Tecnico e-mail: tecnico@coefinsrl.com
Certificazione SOA Categorie **OG1 classe IV-bis** – **OG2 classe IV** – **OG3 classe III-bis** – **OG6 classe II** – **OG11 classe I**

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

COEFIN S.R.L.



WY9VN3

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA DEI CORONARI 236 CAP 00186
Domicilio digitale/PEC	coefin@legalmail.it
Numero REA	RM - 1349242
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	12088001008
Partita IVA	12088001008
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	02/10/2012
Data iscrizione	10/10/2012
Data ultimo protocollo	15/11/2025
Amministratore Unico	CAMPANELLI FRANCO Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/01/2013
Attività prevalente	dal 22/01/2019 installazione e manutenzione di: lettera a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE 2.1	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE ⁽¹⁾

Capitale sociale sottoscritto	35.000,00
Addetti al 30/09/2025	50
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	11
Trasferimenti di quote	5
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽²⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2024 - 2023 - 2022 - 2021 - 2020 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	23

(1) I numeri relativi a Soci, Amministratori, Titolari di cariche e Sindaci corrispondono ai soggetti presenti nel relativo blocco



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

del documento.

(2) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	7
6 Sindaci, membri organi di controllo	7
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	8
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	8
9 Attività, albi ruoli e licenze	10
10 Sedi secondarie ed unita' locali	15
11 Aggiornamento impresa	16

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA DEI CORONARI 236 CAP 00186
Domicilio digitale/PEC	coefin@legalmail.it
Partita IVA	12088001008
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1349242

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 12088001008 Data di iscrizione: 10/10/2012 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 02/10/2012
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA', NEL PIENO RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE: - COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA, TRASFORMAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ...
Poteri da statuto	ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA COMPOSIZIONE, SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLI RISERVATI ESPRESSAMENTE DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ALLA COMPETENZA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12088001008
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 10/10/2012

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/10/2012
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 15/11/2023

informazioni costitutive

Denominazione: COEFIN S.R.L.
Data atto di costituzione: 02/10/2012

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2012
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA SEGUENTE ATTIVITA', NEL PIENO RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE:

- COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA, TRASFORMAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, ALBERGHI ED IMPIANTI TURISTICI CON TUTTE LE OPERE CONNESSE A TALI ATTIVITA' COMPRESA LA GESTIONE;
- REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, IDRICO-SANITARI, TERMICI, CONDIZIONAMENTO, DEL GAS, DI ASCENSORI E ANTICENDIO;
- ACQUISIZIONE O CONFERIMENTO DI OPERE IN APPALTO O CONCESSIONE;
- VENDITA E NOLEGGIO DI MACCHINARI, ATTREZZATURE E MATERIALI EDILI.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE INCARICHI DI ORGANIZZAZIONE, ESECUZIONE E SERVIZI PER LE IMPRESE, INCLUSA LA GESTIONE, AMMINISTRAZIONE, FORMAZIONE DEL PERSONALE, CON L'ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' PROTETTE RISERVATE AI PROFESSIONISTI ISCRITTI NEGLI APPOSITI ALBI.

PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI ED IN VIA NON PREVALENTE RISPETTO ALL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI DI CARATTERE IMMOBILIARE, MOBILIARE, COMMERCIALE E FINANZIARIO (ESCLUSO IL FINE DI COLLOCAMENTO E LA RACCOLTA DEL RISPARMIO), ACQUISTARE AZIENDE O RAMI DI AZIENDA, ASSUMERE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, AVENTI OGGETTO ANALOGO O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO; POTRA' PRESTARE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CONCESSIONI DI GARANZIE ANCHE REALI, QUESTE ULTIME ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, E POTRA' ALTRESI' EFFETTUARE CESSIONI, RILIEVI ED ASSUNZIONI DI OBBLIGAZIONI DI TERZI, COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SEMPRE NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME VIGENTI. RESTA FERMO CHE TUTTE LE ATTIVITA' SOPRA INDICATE DEVONO ESSERE SVOLTE NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO E NEI LIMITI DELLE VIGENTI RISERVE DI LEGGE

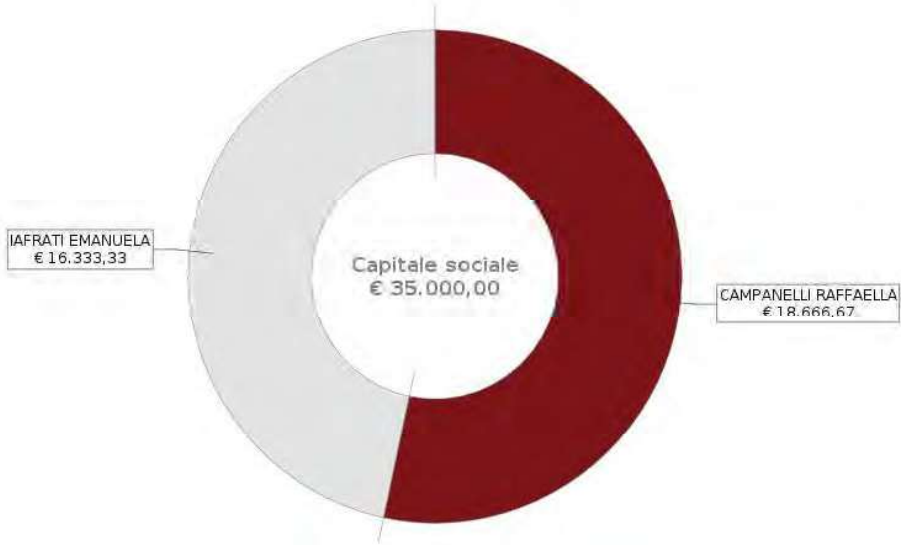
Poteri

poteri da statuto

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA COMPOSIZIONE, SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLI RISERVATI ESPRESSAMENTE DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ALLA COMPETENZA DELLA ASSEMBLEA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE INTERNAZIONALE, E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE, E DI

NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA: A) NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA AMMINISTRATIVO COLLEGIALE: A.1) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PREVIA (A MENO CHE SI TRATTI DI AGIRE O RESISTERE IN GIUDIZIO NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA') DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; A.2) NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI; B) NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA AMMINISTRATIVO NON COLLEGIALE: B.1) A CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA DISGIUNTA DAGLI ALTRI, NELLE MATERIE IN CUI DETTO COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSA OPERARE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, CON METODO DISGIUNTIVO; B.2) AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA CONGIUNTA L'UNO CON GLI ALTRI OPPURE L'UNO CON TALUNO DEGLI ALTRI, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, NELLE MATERIE IN CUI DETTI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSANO OPERARE CON METODO CONGIUNTIVO; C) ALL'AMMINISTRATORE UNICO.	
ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci	LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DESTINAZIONE DEGLI UTILI; GLI UTILI SONO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO DI ESSI POSSEDUTA. TUTTAVIA E PRIORITARIAMENTE DALL'UTILE NETTO RISULTANTE DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA NON INFERIORE AL CINQUE PER CENTO DA DESTINARE A RISERVA LEGALE, E CIO' FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. NON E' CONSENTITA LA DISTRIBUZIONE DI ACCONTI SU DIVIDENDI.
Altri riferimenti statutari	
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
3 Capitale e strumenti finanziari	
Capitale sociale in Euro	Deliberato: 35.000,00
	Sottoscritto: 35.000,00
	Versato: 35.000,00
	Conferimenti in denaro
Conferimenti e benefici	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO
strumenti finanziari previsti dallo statuto	Titoli di debito: ARTICOLO 26 DELLO STATUTO SOCIALE
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	
Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 29/07/2025	



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CAMPANELLI RAFFAELLA CMPRFL89S44H501E	18.666,67		proprietà'
IAFRATI EMANUELA FRTMNL54H60H501S	16.333,33		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 29/07/2025
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
35.000,00 Euro

Proprietà'

CAMPANELLI RAFFAELLA

Quota di nominali: 18.666,67 Euro
Di cui versati: 18.666,67
Codice fiscale: CMPRFL89S44H501E
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA CRISTOFORO COLOMBO 436 CAP 00145

Proprietà'

IAFRATI EMANUELA

Quota di nominali: 16.333,33 Euro
Di cui versati: 16.333,33
Codice fiscale: FRTMNL54H60H501S
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA CRISTOFORO COLOMBO 436 CAP 00145

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato

pratica con atto del 28/07/2025

Data deposito: 29/07/2025
Data protocollo: 29/07/2025
Numero protocollo: RM -2025-482808

5 Amministratori

Amministratore Unico

CAMPANELLI FRANCO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 02/10/2012

Elenco amministratori

Amministratore Unico
CAMPANELLI FRANCO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 22/11/1959
Codice fiscale: CMPFNC59S22H501E
ROMA (RM)
VIA CRISTOFORO COLOMBO 436 CAP 00145
Indirizzo di posta elettronica certificata: franco.campanelli@legalmail.it

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 02/10/2012
Data iscrizione: 10/10/2012
Durata in carica: fino alla revoca

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

BIZZARRI GIUSEPPE

Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo

Revisore Unico
BIZZARRI GIUSEPPE

domicilio

Nato a ROMA (RM) il 06/12/1950
Codice fiscale: BZZGPP50T06H501E
ROMA (RM)
VIA LATINA 43 CAP 00179

carica

revisore unico
Data atto di nomina: 26/05/2023
Data iscrizione: 02/08/2023
Durata in carica: 3 esercizi

poteri

ALBO REVISORI CONTABILI DI ROMA N. 6363 D.M. 31 BIS IV SERIE SPECIALE CON
DECORRENZA DAL 21/04/1995

registro revisori legali

Numero: 6363
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Preposto Alla Gestione Tecnica Ai
Sensi D.m. 37/2008** DIBRANI BESIM

Preposto Alla Gestione Tecnica Ai Sensi D.m. 37/2008

DIBRANI BESIM

domicilio

Nato a GERDOC KOSOVO il 20/07/1978
Codice fiscale: DBRBSM78L20Z160B
Paese di cittadinanza: KOSOVO
ROMA (RM)
VIA CASALUCE 53 CAP 00143

carica

preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008

Data nomina: 28/02/2022

Durata in carica: fino alla revoca

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Del 28/02/2022

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento ramo azienda	25/01/2013	RM-2013-37566	COSTRUZIONI INTE[...] C.F. 06044841002	COEFIN S.R.L. C.F. 12088001008
conferimento	23/04/2014	RM-2014-118717	EDIFIM SOCIETA' [...] C.F. 09747811009	COEFIN S.R.L. C.F. 12088001008
conferimento	08/11/2024	RM-2024-560961	COEFIN S.R.L. C.F. 12088001008	COEFIN GROUP S.R.L. C.F. 17835291000

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	28/10/2020	COEFIN IMMOBILIARE SRL
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	02/12/2020	COEFIN IMMOBILIARE S.R.L.
Progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'	07/01/2021	R.F.C. SERVIZI SRL
Scissione mediante costituzione di nuova societa'	22/02/2021	R.F.C. SERVIZI S.R.L.

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**conferimento ramo azienda
estremi della pratica**

Data atto: 25/01/2013
Data protocollo: 07/02/2013

Data deposito: 07/02/2013
Numero protocollo: RM-2013-37566

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: SLVMNL73P55H501H
Numero repertorio: 2034
Cedente: **COSTRUZIONI INTEGRATE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMIT ATA**
Codice fiscale: 06044841002
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **COSTRUZIONI INTEGRATE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'**
Cessionario: **COEFIN S.R.L.**
Codice fiscale: 12088001008

conferimento

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 23/04/2014 Data deposito: 16/05/2014
Data protocollo: 16/05/2014 Numero protocollo: RM-2014-118717
Notaio: SILVESTRI MANUELA
Numero repertorio: 3346
Cedente: **EDIFIM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA: EDIFIM S.R.L.**
Codice fiscale: 09747811009
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **"EDIFIM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN FORMA ABBREVIATA**
Cessionario: **COEFIN S.R.L.**
Codice fiscale: 12088001008

conferimento

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 08/11/2024 Data deposito: 11/11/2024
Data protocollo: 11/11/2024 Numero protocollo: RM-2024-560961
Notaio: PAPI VINCENZO
Numero repertorio: 7496/4277
Cedente: **COEFIN S.R.L.**
Codice fiscale: 12088001008
Cessionario: **COEFIN GROUP S.R.L.**
Codice fiscale: 17835291000

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'

estremi della pratica

COEFIN IMMOBILIARE SRL
Sede: RM
Data atto: 28/10/2020
Data iscrizione: 18/11/2020

scissione mediante costituzione di nuova societa'

estremi della pratica

COEFIN IMMOBILIARE S.R.L.
Sede: ROMA
Data delibera: 02/12/2020
Data iscrizione: 04/12/2020
Data atto di esecuzione: 08/02/2021
Data modifica: 15/02/2021

progetto di scissione mediante costituzione della nuova societa'

estremi della pratica

R.F.C. SERVIZI SRL
Sede: RM
Data atto: 07/01/2021
Data iscrizione: 26/01/2021

scissione mediante costituzione di nuova societa'

R.F.C. SERVIZI S.R.L.
Sede: ROMA

estremi della pratica

Data delibera: 22/02/2021
Data iscrizione: 23/02/2021
Data atto di esecuzione: 29/04/2021
Data modifica: 04/05/2021

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	50
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	15/01/2013
Attività prevalente	DAL 22/01/2019 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI: LETTERA A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ...
Certificazioni	Qualità
Albi e registri ambientali	Gestori Ambientali, Gas Fluorurati ad effetto serra

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/01/2013

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

DAL 22/01/2019 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI:
LETTERA A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E
BARRIERE;
LETTERA B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN
GENERE;
LETTERA C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E
DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI
EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSA, E DI VENTILAZIONE
ED AERAZIONE DEI LOCALI;
LETTERA D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
LETTERA E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI
TIPO, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E
VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
LETTERA F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI
ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
LETTERA G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
ATTIVITA' INIZIATA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L. 241/90 E S.M. E I.

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività prevalente**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

DAL 22/01/2019 INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI:
LETTERA A) IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE;
LETTERA B) IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE;
LETTERA C) IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
LETTERA D) IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;
LETTERA E) IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;
LETTERA F) IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;
LETTERA G) IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
ATTIVITA' INIZIATA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L. 241/90 E S.M. E I.

attività secondaria esercitata nella sede legale

CONSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI.
LAVORI EDILI

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata e riclassificati d'ufficio)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.0 - installazione di impianti elettrici
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.0 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento di incendi
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.06 - installazione di impianti per la distribuzione del gas
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.24.01 - installazione di ascensori e scale mobili
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.24.09 - altri lavori di installazione edili n.c.a.
Importanza: secondaria Registro Imprese

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC)

attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

ulteriori informazioni da Casellario ANAC

denuncia attività

Certificazioni in corso di validità
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 17/12/2025)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.01 - installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

Classificazione: IV - FINO A 2.582.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane

Classificazione: IIIBIS - FINO A 1.500.000 EURO

Categoria: OG6 - acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Codice identificativo SOA: 02751850047

Denominazione: Bentley S.p.a. - Società Organismo Di Attestazione

Numero attestazione: 38492/35/00

Rilasciata il: 05/09/2025

Data scadenza: 04/09/2030

Regolamento: D.P.R. 207/2010

Certificazione di qualità rilasciata da: Kiwa Cermet Italia S.p.a.

Data scadenza: 10/03/2028

Segnalazione certificata di inizio attività

in data 22/01/2019

presentata presso camera di commercio

Certificazione Di Sistemi Di Gestione
Per La Qualita' (SGQ)

Norma: **UNI EN ISO 9001:2015 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA QUALITA'**
Numero certificato: 15817-A
Data prima emissione: 11/03/2013
Organismo certificatore: KIWA CERMET ITALIA S.P.A.
Codice fiscale: 03502820370
Settori certificati:
28 - Costruzione

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2025
(Dati rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Dipendenti	38	54	57		50
Indipendenti	0	0	0		0
Totale	38	54	57		50

	I trimestre	II trimestre	III trimestre		Valore medio
Collaboratori	1	1	1		1

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
Tempo Determinato	6%	10%	15%	
Tempo Indeterminato	94%	90%	85%	

Distribuzione per Orario di lavoro
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
Tempo Pieno	100%	100%	100%	

Distribuzione per Qualifica
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2025)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	
--	-------------	--------------	---------------	--



Addetti nel comune di ROMA (RM)
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	38	54	57	50
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	38	54	57	50

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: RM/015816
Iscritta nella sezione di: ROMA
Data cancellazione: 12/09/2023

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: RM/027477
Iscritta nella sezione di: ROMA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)
Data inizio: 18/01/2024
Data scadenza: 18/01/2034
Classe: unica

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente al Reg. (UE) 2015/2067 e Reg. (CE) n. 304/2008
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Iscrizione nel registro di: ROMA
Data iscrizione: 28/06/2017

Numero certificato: fgas-a6209
Attività: attività di install., riparaz., manuten., assist. o smantellamento apparecchiature fisse refrigerazione, condizionamento d'aria, pompe di calore fisse contenenti gas fluorurati ad effetto serra (art.8,com.1 dpr 146/2018) ai sensi reg.di esec.(ue) 2015/2067
Data emissione: 06/10/2017
Data scadenza: 05/10/2027
Stato: Valido

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: RM

Data accertamento: 22/01/2019

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

10 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. RM/1

VIA CRISTOFORO COLOMBO 436 ROMA (RM) CAP 00122

Unita' Locale n. RM/1

Indirizzo

Data apertura: 07/08/2017

ROMA (RM)

VIA CRISTOFORO COLOMBO 436 CAP 00122

*Classificazione ATECO 2025
dell'attività*

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti di illuminazione e fotovoltaici in edifici
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata e riclassificato d'ufficio)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

15/11/2025