

MODULARIO
F. - F. TECH. - 369

Mod. 7 (Servizio Tecnico)



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di ROMAPROVINCIA DI ROMACOMUNE DI ROMA

**Processo verbale di consegna perpetua e gratuita di beni
demaniali alla Stazione Chimico Agraria Sperimentale di
Roma.-**

L'anno 1950 il giorno 9 del mese di Novembre nel Comune
di Roma e precisamente presso la sede della Stazione Chimico
Agraria Sperimentale.-

Si promette: che con verbale di consegna provvisoria in
data 10/7/1924 l'Amministrazione Demaniale consegnò alla Sta-
zione Chimico Agraria Sperimentale di Roma gli immobili appresso
descritti.

Che in forza dell'art. 2 del R.D. 31/12/1925 N.2594 venne
concesso il gratuito e perpetuo uso degli immobili dello Stato
posti a servizio delle stazioni di prova agrarie e sperimentali.

In ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Intenden-
za di Finanza di Roma con lettera N.32955 Reg. 2 D del 10/7/1950
avanti lo scopo di provvedere al perfezionamento formale dei
rapporti tra la Stazione Chimico Agraria Sperimentale ed il
Demanio dello Stato, i sottoscritti:

CARLINO Francesco - Geometra Capo dell'Ufficio Tecnico Erariale
di Roma, in rappresentanza dell'Amministrazione Demaniale;
Reg. GIAMPULLI Giordano - Segretario Contabile della Stazione

./.

Chimico Agraria Sperimentale di Roma, per delega ricevuta con foglio N. 1812 del 7 Novembre 1950, si sono riuniti nella sede della Stazione Chimico Agraria Sperimentale di Roma per procedere alle operazioni di cui in premessa.-

X N. d'ordine nei registri di consistenza del Demanio antico
800 - Comune di Roma - Villa Celiontana, con parco, terreni e fabbricati annessi, sequestrata con R.D. 10/4/1921 N. 470 - Rapp. del Fisco I col N. 41 436-437-440-441-442-444-445-446-523-524-525-526-527-528-529-530-571-572-509-510-511-512-513-514. Superficie del terreno Tavola 111,61. Estimo L. 4309,85.- Consistenza dei fabbricati: N. 814 (serra) piani 1 - vani 5; N. 810 (giardinieri), piani 1 - vani 1; N. 971 (fattore) piani 2 - vani 4; N. 572 (pertinere) piani 2 - vani 4; N. 812 (fontana) piani 1 - vani 1; N. 440 (villa) piani 5 - vani 53; N. 446 (rimessa ed abitazione) piani 2 - vani 25; Reddito dei fabbricati L. 9223.- Valore capitale L. 2.300.00 come fu a suo tempo determinato (verbale di consegna provvisoria 10/7/1924).- X

Osservazioni: Parte del terreno è affittata all'Istituto di S. Gregorio al Celio.-

La concessione in uso perpetuo e gratuito di cui trattasi, ha effetto dal 1/1/1926.-

L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché l'obbligo del pagamento di ogni e qualsiasi imposta e tributo comunque riguardante il comprensorio, oggetto della presente concessione, incombe alla Stazione Chimico Agraria Sperimentale a far tempo dalla predetta data 1/1/1926.-

Il Geom. Capo GILINO Francesco, per conto dell'Amministrazione Demaniale, cede quanto forma oggetto del presente verbale e in conformità di quanto in esso indicato, al Rag. GIAMPUZZI Giordano, il quale accetta per conto della Stazione Chimico Agraria Sperimentale di Roma.

MODULARIO
S. TECN. - 308

Mod. 7 (Servizio Tecnico)



UFFICIO TECNICO ERARIALE

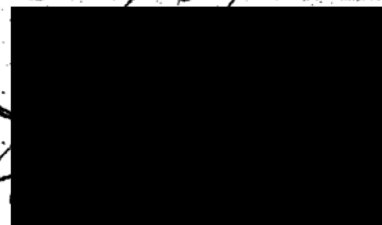
di ROMA

Perché quanto sopra conati, si redige il presente verbale
che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.-

Il Rapp.te dell'Amministrazione
Demaniale



Il Rapp.te della Stazione
Chimico-Agraria Sperimentale
di Roma



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

L'Il Direttore della Stazione
Chimico Agraria Sperimentale
di Roma

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 274

MOD. 7 (Servizio Tecnico)



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di R O M A

Verbale di rettifica a quello di consegna già redatto in data 9 novembre 1950 a favore della Stazione Chimico Agraria Sperimentale di Roma degli immobili facenti parte della Villa Celimontana in Roma

Premesso:

- che con verbale in data 9 novembre 1950 il Demanio dello Stato provvedeva, tramite l'Ufficio Tecnico Erariale di Roma, alla consegna definitiva alla Stazione Chimico Agraria Sperimentale di Roma degli immobili costituenti parte della Villa Celimontana in Roma e già consegnati in via provvisoria con verbale del 10 luglio 1924;
- che nella compilazione sia del verbale provvisorio che in quelle definitive sono stati indicati per errore materiale dei mappali catastali che non avrebbero dovuto rientrare nelle predisposte consegne;
- che la Stazione Chimico Agraria Sperimentale con verbale in data 1 dicembre 1950, ha rettificato al Demanio dello Stato, per essere ceduti in uso alla Parrocchia di S. Maria in Domnica, mq. 1047 di terreno distinto in catasto alla mappa Rione X con parte del mappale 523;
- che l'Intendenza di Finanza di Roma, allo scopo di perfezionare i dati catastali e regolarizzare la scrittura censuaria in relazione all'effettivo possesso da parte della suddetta Stazione Chimico Agraria Sperimentale, ha incaricato con nota n. 97297 Rep. 2D del 22 giugno 1959, l'Ufficio Tecnico Erariale di Roma a procedere di concerto con la predetta Stazione Chimica Agraria Sperimentale alla rettifica del verbale già compilato il 9 novembre 1950;

Tutto ciò premesso:

- L'anno millenovecentosessantuno (1961) il giorno quattro del mese

di aprile, sono convenuti sul posto nella Villa Celimentana in Roma, il Signor Riga Otello, 1° Geometa dell'Ufficio Tecnico Erariale di Roma, delegato dal proprio Ispettore Generale Erariale Dirigente quale rappresentante del Demanio dello Stato ed il Signor Pascucci Geometa Sisto, Segretario Contabile Aggiunto della Stazione Chimico Agraria Sperimentale, delegato a rappresentare la suddetta Stazione con foglio n. 245 del 30 marzo 1961, per dare corso alle disposte operazioni di rettifica.

Dagli accertamenti sopralluogo è risultato che gli immobili in possesso della Stazione Chimico Agraria Sperimentale i quali di fatto sono stati consegnati con il sopra richiamato verbale di consegna definitiva del 9 novembre 1950, dedotta la parte retrocessa al Demanio dello Stato con il verbale del 1° dicembre 1950, avrebbero dovuto essere identificati catastalmente come segue:

- A) Appesamento di terreno con soprastanti fabbricati ad uso uffici, laboratori, magazzini, autorimessa ed abitazioni, distinto nel Vecchio Cantato Pontificio del Comune di Roma alla mappa Rione X con i mappali n.ri 444 - 445 - 446 - ^{Ingoletto} 809 - 810 - 811 - 812 - 1110 - 1111 e 523 parte.
- B) Appesamento di terreno agricolo con soprastante magazzino distinto come sopra alla mappa Rione X con i mappali n.ri 529 - 1091 - 1092 e 1093.

Detti immobili, nel nuovo Catasto vigente, risultano attualmente censiti come segue:

Appesamento "A" - Foglie 508 particelle n.ri 93 - 94 - 95 - 96 - 97 par e 1 parte della superficie complessiva, coperta e scoperta, di mq. 6520 circa.

Appesamento "B" - Foglie 514 particella n.ri 18 - 23 e 24 della superficie complessiva di Ha 1.15.09

Con il presente verbale, a rettifica di quanto è stato erroneamente indicato nel più volte richiamato verbale del 9 novembre 1950, i funzionari convenuti, ciascuno negli interessi delle rispettive Amministrazioni che rappresentano, riconoscono che gli immobili consegnati e concessi in gratuito e perpetuo uso alla Stazione Chimico Agraria Sperimentale di Roma, ai sensi dell'art. 2 del R.D. 31-12-1925 n. 2594, sono quelli quali risultano descritti nel presente verbale e meglio indicati nell'annessa planimetria catastale, ove risultano indicati dalle zone "A"

e "B" tinteggiate con colorazione rosa. Pertanto il presente verbale sostituisce quello in data 9 novembre 1950 e la cessione in uso gratuita perpetua di cui trattasi deve ritenersi trasferita, a tutti gli effetti, dal 1° gennaio 1926.

Il presente verbale, redatto in quadrupliche esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dai funzionari intervenuti.

IL RAPPRESENTANTE DEL DEMANIO DELLO STATO

(1° Gen. Riga Otello)

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE CHIMICO AGRARIA SPERIMENTALE

(Gen. Pascucci Sisto)

← 1P

o 93

- 94

- 95

+ 96

9/11/11