



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE**  
**PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**  
 Sede Centrale di Roma  
 \*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Prot. \_\_\_\_\_/679 in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** C.d.S. n.679 - Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O. comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D"); edificazione del Padiglione "F" da destinare a palazzina alloggi- Caserma Cefalonia-Corfù della Guardia di Finanza in via Aurelia Antica, 443, Roma.  
*Opere Commissariate ex art. 4 Legge 55/2019*

**Amministrazione Proponente:** MIT - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna Ufficio 3 Tecnico 1 – Sez. 4

**VISTO:**

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120
- l'art.10 comma 4 del D.L. 14 marzo 2025, n. 25
- L'art. 4 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55
- gli artt. 146 e 147 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

**PREMESSO CHE:**

- con nota di prot. n. 25244 del 20/07/2022 l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Ufficio di indire una Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo le procedure di cui all'art.14 e seguenti della Legge 241/1990, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del suddetto Decreto



legislativo;

- lo stesso Ufficio proponente ha inoltrato con la medesima nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, l'autorizzazione paesaggistica *"prevista dall'articolo 146 viene rilasciata in esito ad una Conferenza di servizi"*;
- con il DPCM del 05/08/2021 il sottoscritto Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico, Provveditore interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, Commissario straordinario per l'intervento in oggetto;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, in applicazione del combinato disposto dell'art. 147 del D. Lgs. n.42/2004 e dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art. 13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo in argomento per l'acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, convocata con nota n. 26529 di prot. del 29/07/2022. Sono state invitate le seguenti Amministrazioni:
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
  - Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana;
  - Città metropolitana di Roma – Dipartimento IV Pianificazione, sviluppo e governo del territorio;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con nota n. 31267 del 19/09/2022 questo Provveditorato ha richiesto a RomaNatura – Ente regionale per la gestione del sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma il rilascio del Nulla Osta ex art. 28 della L.R. 29/1997, evidenziando che l'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito in L. 55/2019, prevede, per le opere commissariate, che i termini dei procedimenti per il rilascio di autorizzazioni, pareri o nulla osta *"relativi alla tutela ambientale"* sono dimezzati e che, decorsi i quali, *"ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati"*;
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
  - Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città metropolitana, che con la nota n. 885860 del 16/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31037 del 16/09/2022, ha espresso *"parere favorevole ai sensi dell'art. 147 e dell'art. 146 co. 7 del D.Lgs 42/2004 relativamente al progetto"*;
  - Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG, che con la nota n. 143566 del 19/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 31259 del 19/09/2022, ha ritenuto *"che l'intervento sia compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale Generale"*;
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, che con la nota n. 41945-P del 20/09/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n.31421 del 20/09/2022, *"In considerazione dell'ambito paesaggistico e ambientale di pregio e dell'immediata vicinanza del Forte Aurelia, oggetto di vincolo monumentale e di un progetto di restauro e valorizzazione in corso"* ha comunicato che *"è necessario per poter procedere con l'istruttoria per l'emissione del parere di competenza, acquisire documentazione integrativa che attraverso approfondimenti progettuali meglio contestualizzi la nuova costruzione, anche in riferimento alle risultanze delle indagini archeologiche"*, indicando nel dettaglio gli elaborati integrativi richiesti.

Con nota n. 52540-P di prot. del 25/10/2023, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 36999 del 25/10/2023, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, *"esaminata la*



*relazione tecnico-archeologica*”, “*esaminati il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e gli elaborati allegati, consegnati a questo Ufficio dai progettisti incaricati (prot. SS-ABAP-RM n. 13809-A del 20.03.2023)*”, “*vista la nota acquisita al prot. SS-ABAP-RM n. 47156-A del 27.09.2023, con la quale il Segretariato Regionale per il Lazio di questo Ministero ha trasmesso l'esito negativo della procedura di Verifica dell'interesse culturale (VIC) per i Padiglioni II e III*”, ha espresso “*parere di massima favorevole alla realizzazione dei Padiglioni B, C e D*” con prescrizioni, riservandosi ulteriori approfondimenti per l'Edificio F di nuova edificazione.

- Con nota n. 40441 del 21/11/2023 questo Provveditorato, alla luce del parere espresso dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, ha trasmesso alle Amministrazioni coinvolte la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi esclusivamente riferita alla sola *Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O. comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D")*.

#### CONSIDERATO CHE:

- Con nota di prot. n.39383 del 12/11/2025 l'Amministrazione proponente ha trasmesso a questo Ufficio il progetto di fattibilità tecnica economica contenente i nuovi tipi progettuali della cosiddetta *Palazzina F* di nuova edificazione, congiuntamente alla nota del Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma n. 63860-P del 12/11/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 39255, con la quale si esprime “*parere di massima favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica presentato, con le seguenti prescrizioni*”: per quanto riguarda la tutela archeologica, esecuzione delle indagini preventive e delle operazioni preliminari alle stesse (smontaggio della cisterna, del piccolo piazzale e del tratto di strada individuato) sotto la sorveglianza costante di un archeologo professionista e con l'uso di mezzi con benna liscia e personale specializzato, con indicazioni sulla redazione della documentazione scientifica e sulle modalità di gestione degli eventuali ritrovamenti archeologici; in merito alla tutela paesaggistica, prescrizioni su numero, colori, finiture e inclinazione dei pannelli fotovoltaici previsti sulla copertura, con campionature da sottoporre alla valutazione della Soprintendenza, condivisione delle scelte esecutive sulla finitura dei laterizi dei prospetti, approfondimenti su materiali, tipologia e cromia delle recinzioni del lotto, conservazione e integrazione nel progetto di eventuali alberi esistenti, indicazioni sulla posa del manto erboso e delle aree pavimentate.
- La nuova configurazione adottata risponde alle esigenze di tutela rappresentate dalla Soprintendenza, con la limitazione dell'impatto visivo e il massimo allontanamento possibile dal muro di controfosso, e alle richieste dell'Ente Usuario, garantendo l'adeguatezza funzionale in termini di numero e dimensioni degli alloggi.
- Per quanto sopra questo Ufficio ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare – Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, con nota n. 40584 del 21/11/2025, il progetto variato della Palazzina F ai fini della conferma o eventuale revisione del parere già rilasciato.
- Con nota n. 40589 del 21/11/2025 il Commissario Straordinario ha richiesto a RomaNatura – Ente regionale per la gestione del sistema delle Aree Naturali Protette nel Comune di Roma il rilascio del Nulla Osta ex art. 28 della L.R. 29/1997 sui “*Lavori di realizzazione di una palazzina di servizio presso la Caserma Cefalonia - Corfù sede del Retla Lazio della Guardia di Finanza sita in via Aurelia Antica, 443 - Roma*”, evidenziando che l'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito in L. 55/2019, prevede, per le opere commissariate, che i termini dei procedimenti per il rilascio di autorizzazioni, pareri o nulla osta “*relativi alla tutela ambientale*” sono dimezzati e che, decorsi i quali, “*ove l'autorità competente non si sia pronunciata, detti atti si intendono rilasciati*”.
- La Regione Lazio – Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare – Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, con nota n. 1169157 del 26/11/2025, registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 41363 del 27/11/2025, ritenendo che “*la modifica non rende necessaria la revisione del parere già espresso*”, ha confermato il parere favorevole trasmesso con nota n. 885860 del 16/09/2022.

## TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza di servizi può considerarsi esaurita;
- la Conferenza di servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 147 del D. Lgs. n.42/2004;
- i pareri favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
- tutti i suggerimenti e i proposti adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni invitate alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere positivo e quindi **AUTORIZZATO** ai sensi degli artt. 146 e 147 del D.Lgs. n.42/2004, da parte delle citate Amministrazioni, i nuovi tipi del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente la realizzazione **del Padiglione "F" da destinare a palazzina alloggi**, così come trasmessi dall'amministrazione proponente a Questo Ufficio con nota di prot. n.39383 del 12/11/2025 a completamento degli interventi da realizzare nella Caserma Cefalonia-Corfù della Guardia di Finanza in via Aurelia Antica, 443, Roma", congiuntamente ai nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D"), già autorizzati con la Determinazione trasmessa con nota n. 40441 del 21/11/2023; non essendo pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto da parte dell'Ente regionale preposto alla tutela ambientale, è da considerarsi altresì **ACQUISITO** il Nulla Osta di competenza ex art. 28 della L.R. 29/1997.

Ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, la presente determinazione viene pubblicata in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

## IL PROVVEDITORE E COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 8 Tecnico III: Dott. Arch. Demetrio Beatino

