



Fascicolo 16844

A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e pc a Roma Capitale

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Regione Lazio

Direzione Generale
Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti

Oggetto: Roma Capitale – Opere Commissariate n. 679

Caserma Cefalonia Corfù della Guardia di Finanza sita in via Aurelia, 443.

Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del SCICO comprese camerate per il personale accasermato Padiglioni B, C e D e nuova edificazione del Padiglione F da destinare a palazzina alloggi per complessivi 20 alloggi di servizio.

Opere Commissariate ex art. 4 DL 18/04/2019 n. 32 convertito in Legge 55/2019.

Richiesta del Commissario straordinario per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.

Conferma Parere di competenza.

Con nota n. 26529 del 29/07/2022, pervenuta alla scrivente Direzione il 01/08/2022 al prot. n. 755390, il Commissario straordinario nominato con DPCM 05/08/2021 per la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi della Legge 55/2019, ha trasmesso gli atti e gli elaborati inerenti al progetto preliminare (fattibilità tecnico - economica) richiedendo l'autorizzazione paesaggistica ex art. 147 e art. 146 del DLgs 42/2004 con le procedure accelerate previste dalla legge ex art. 4 DL 18/04/2019 n. 32 convertito in Legge 55/2019.

Nell'ambito del procedimento commissariale questa Direzione regionale ha espresso con nota n. 885860 del 16/09/2022 il proprio contributo con **parere favorevole** ai sensi dell'art. 147 e dell'art. 146 co. 7 e del DLgs 42/2004, relativamente al progetto per la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica Padiglioni B, C e D" da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O comprese camerate per il personale accasermato e Padiglione F da destinare ad alloggi per complessivi 20 alloggi di servizio all'interno della caserma "Cefalonia – Corfù" della Guardia di Finanza sita in via Aurelia, 443.

Il parere espresso contribuisce alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 147 del DLgs 42/2004 con il contributo del MiC con le valutazioni della Soprintendenza archeologica.

Con nota n. 40441 del 21/11/2023 il Provveditorato, alla luce del parere espresso dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, ha trasmesso alle Amministrazioni coinvolte la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi esclusivamente riferita alla sola Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D").

Successivamente l'Amministrazione proponente si è resa disponibile all'aggiornamento del progetto con particolare riferimento alla ridefinizione della nuova Palazzina F.

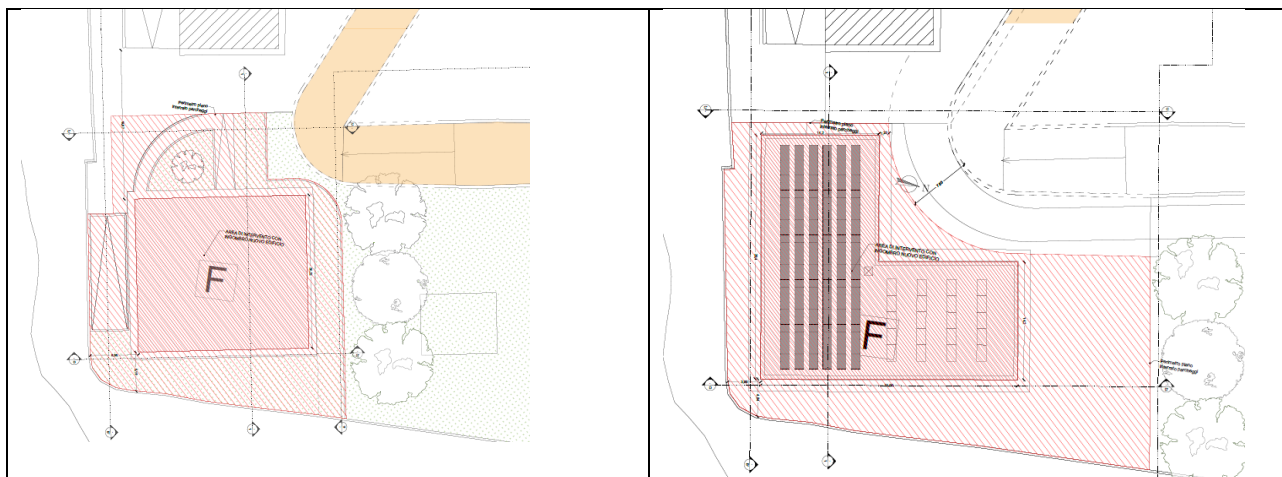
L'aggiornamento proposto è stato già sottoposto al Ministero della Cultura che ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota n. n. 63860-P del 12/11/2025 della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, acquisita in pari data dal Provveditorato con nota n. 39255.

Il progetto aggiornato in relazione ai nuovi tipi della Palazzina F è stato sottoposto al Commissario Straordinario inoltrandolo al Provveditorato con nota n. 39383 del 12/11/2025 con l'obiettivo di contemperare le esigenze del Comando della GdF, in qualità di Amministrazione precedente, con le limitazioni derivanti dalle indicazioni della

Soprintendenza finalizzati in particolare alla riduzione degli impatti visivi e alla salvaguardia del muro di controfosso degno di tutela.

Con nota n. 40584 del 21/11/2025, pervenuta in pari data alla scrivente Direzione con n. 1154202, il Commissario straordinario ha richiesto conferma o eventuale revisione del parere n. 885860 del 16/09/2022 alla luce della intervenuta modifica del progetto, che viene sottoposto alle strutture competenti in virtù delle disposizioni operanti in materia di opere commissariate ai sensi dell'art. 4 DL n. 32/2019, convertito in Legge n. 55/2019.

L'aggiornamento progettuale comporta la modifica dello sviluppo planimetrico della Nuova palazzina F:



Progetto 2022

Progetto 2025

La modifica non rende necessaria la revisione del parere già espresso da questa Direzione regionale che mantiene la sua validità sia nelle considerazioni che nelle conclusioni.

Pertanto, si conferma il parere favorevole già espresso con n. 885860 del 16/09/2022 anche alla luce del progetto aggiornato e trasmesso dal Provveditorato con nota n. 40584 del 21/11/2025 acquisito in pari data con n. 1154202.

Il MiC valuta indipendentemente gli elementi del patrimonio culturale tutelati ai sensi della parte seconda del DLgs 42/2004.

Il Funzionario

Per il Dirigente il Direttore
Ing. Emanuele Calcagni

MG