



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DB 18848

Prot. 675395_2025

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

E p.c. Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Oggetto: C.d.S. n. 625 – Progetto di completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del “Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi” e relativa Convenzione Urbanistica N. 1781 I3 di Rep. racc. n. 31699.
Richiesta di proroga del provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio
Amministrazione Proponente: Campus Bio-Medico S.p.A.
Conferma dell'accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del DPR 383/1994 e dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 147 del DLgs 42/2004.

Con nota n. 22502 del 24/06/2025 pervenuta a questa Direzione Regionale il giorno 30/06/2025 al protocollo n. 675395, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha richiesto la proroga del Provvedimento di Raggiunta Intesa Stato-Regione n. 625 (prot. 1817 del 20/01/2021) ed ha contestualmente richiesto alle Amministrazioni coinvolte di aderire alla proroga di tutti i pareri e le autorizzazioni rilasciati nel corso della Conferenza di Servizi entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della presente.

Il progetto definitivo per il “completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del “Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi” è stato oggetto della Conferenza di servizi n. 625, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato Regione Lazio, trasmesso in allegato alla nota ministeriale n. 1817 del 20/01/2021;

l'Amministrazione proponente, a seguito delle necessarie autorizzazioni, ha realizzato tutti gli interventi previsti dal Progetto approvato (parcheggio multipiano, verde pubblico ed edificio didattica), ad eccezione del “percorso porticato di collegamento tra il nuovo edificio della Didattica e il Policlinico Universitario”.

Il sopra citato Provvedimento di raggiunta intesa ha avuto esito favorevole anche per effetto dell'accertamento di conformità ex art. 2 del DPR 383/1994 reso dalla scrivente Direzione con nota n. 828729 del 28/09/2020, nel quale è compreso anche il parere paesaggistico, di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 e 146 comma 7 del DLgs 42/2004, trattandosi nella fattispecie di opere da eseguirsi in aree sottoposte a vincolo paesaggistico “ope legis” ex art. 142 co, 1 lett. “c” ed “m” del DLgs 42/2004 (corsi di acque pubbliche e aree archeologiche).

In merito agli aspetti paesaggistici si ritiene utile far presente che il parere sopra citato è stato reso sul PTPR approvato con la Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 02/08/2019 che è stata successivamente annullata con Sentenza n. 240/2020 della Corte Costituzionale; tuttavia, il vigente PTPR approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 (BURL n. 56 S.O. 2 del 10/06/2021), non ha introdotto modifiche alle modalità di tutela e all'individuazione cartografica dei sopra citati beni paesaggistici presenti sull'area del Campus Biomedico.

Per quanto sopra, la scrivente Direzione, ai fini della proroga del *Provvedimento d'Intesa Stato – Regione*, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977), conferma **l'esito positivo all'accertamento di conformità** al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale, precedentemente reso con nota n. 828729 del 28/09/2020.

Si ribadisce, come riportato nel precedente contributo, che il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001.

La Dirigente dell'Area

Il Direttore Regionale

MG

C.D.S. N. 625 PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL "CAMPUS BIOMEDICO DI ROMA TRIGORIA FONDAZIONE ALBERTO SORDI" E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA N. 178113 DI REP. RACC. N. 31699. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE: CAMPUS BIO-MEDICO S.P.A. RICHIESTA DI PROROGA DEL PROVVEDIMENTO D'INTESA STATO - REGIONE LAZIO

Rif. Vs. prot. 0022502 del 24/06/2025

Prot. AUBAC n. 7638 del 24/06/2025

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
oopp.lazio-uff2@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 625 – Progetto di completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del “Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi” e relativa Convenzione Urbanistica N. 178113 di Rep. racc. n. 31699.

Amministrazione Proponente: Campus Bio-Medico S.p.A.

Richiesta di proroga del provvedimento d'Intesa Stato - Regione Lazio

Con nota n. prot. 0022502 del 24/06/2025, acquisita in pari data al ns. protocollo con il n. 7638, il Provveditorato Interregionale in indirizzo ha richiesto la conferma del parere rilasciato sull'intervento in oggetto in occasione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetto dallo stesso Provveditorato con propria nota n. 00244392 del 24/07/2020.

Quanto sopra, in ragione della istanza di proroga presentata dalla Campus Bio-Medico S.p.A. che, considerata la validità quinquennale della autorizzazione paesaggistica, rende noto che la parte di intervento riferita al “percorso porticato di collegamento tra il nuovo edificio della Didattica e il Policlinico Universitario” è ancora in corso di realizzazione.

La nota del Provveditorato che si riscontra conclude che *“Essendo i lavori ancora in essere per la parte avente ad oggetto il “percorso porticato di collegamento tra il nuovo edificio della Didattica e il Policlinico Universitario, affiancato, sul lato nord, dalla risistemazione a verde di una porzione degli attuali parcheggi a raso”, si richiede la conferma da parte delle Amministrazioni in indirizzo dei pareri espressi nel corso della Conferenza di servizi n.625”*.



**Autorità di bacino distrettuale
dell'Appennino Centrale**

via Monzambano 10, 3° piano, 00185 Roma
T + 39 06 49249.1
PEC protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

aubac.it

Premesso quanto sopra, considerato che il parere di competenza è stato espresso con ns. nota n. 7370 del 15/10/2020, che da quella data non si sono avuti ulteriori aggiornamenti rispetto agli atti pianificatori di competenza denominati "PAI – Piano di Assetto Idrogeologico" e "PS5 - Piano stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce", vigenti sulle aree riferite all'intervento di che trattasi, si ritiene di confermare il parere a suo tempo espresso, peraltro già ricompreso tra la documentazione pervenuta in allegato alla nota che si riscontra.

Il funzionario istruttore

Geom. Stefano Pesce

Il Dirigente

Ing. Giovanni Michelazzo

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



**Prot. QF/2025/0137802
del 30/12/2025**

Al

Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibili
PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla

Regione Lazio – Direzione Regionale
Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
Urbanistica, copianificazione e
Programmazione negoziata: Roma Capitale
e Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: territorio@pec.regione.lazio.it

Oggetto: C.d.S. n. 625 – Progetto di completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del "Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi" e relativa Convenzione Urbanistica N. 178113 di Rep. racc. n. 31699. *Richiesta di proroga del provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio.*
Amministrazione Proponente: Campus Bio-Medico S.p.A.
PREAVVISO DI CHIUSURA PROCEDIMENTO.
Rif. nota RU 44230 del 19.12.2025.

Con riferimento alla nota in oggetto, pervenuta alla U.O. Piano Regolatore con prot. QF137660 del 29.12.2025, con la quale codesto Provveditorato sollecita i pareri di competenza richiesti con precedente nota prot. n. 22502 del 24.06.2025 e con la quale, specificatamente, richiedeva alle Amministrazioni convocate di comunicare l'adesione alla proroga – in merito al progetto in epigrafe - *"entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento"* della richiesta, si allega quanto già riscontrato dalla Scrivente con prot. QF117712 del 02.07.2025.

Allegato:

- nota QF117712/2025.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione



Prot. QF/2025/0117712 **Al**
del 02/07/2025

Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
e della Mobilità Sostenibili
PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla

Regione Lazio – Direzione Regionale
Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
Urbanistica, copianificazione e
Programmazione negoziata: Roma Capitale
e Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: territorio@pec.regione.lazio.it

Oggetto: C.d.S. n. 625 – Progetto di completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del "Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi" e relativa Convenzione Urbanistica N. 178113 di Rep. racc. n. 31699. *Richiesta di proroga del provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio.*
Amministrazione Proponente: Campus Bio-Medico S.p.A.
Rif. nota n. 22502 di prot. 625 del 24.06.2025.

Con riferimento alla nota in oggetto, pervenuta allo Scrivente con prot. QF117078 del 27.06.2025, con la quale codesto Provveditorato ha richiesto "(...) di aderire alla proroga di tutti i pareri e le autorizzazioni rilasciati nel corso della Conferenza di servizi n. 625 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della presente, al fine di garantire l'estensione di 36 (trentasei) mesi della validità del Provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio, trasmesso con nota n. 1817 di prot. del 20/01/2021, sul progetto in argomento fino alla completa realizzazione dell'intervento (...)" si rappresenta che il procedimento in oggetto, avviato ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/1994, il quale dispone che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la Regione interessata, non ha interessato la partecipazione di questa Amministrazione, sulla base di quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3 dello stesso Decreto, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Pianificazione Territoriale,
Urbanistica e attuazione del PTPG"

Il Dirigente Anna Rita Turlò

Fascicolo SIPA: 2020_01533

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
oop.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

c.a.
Dirigente
arch. Demetrio Beatino

OGGETTO: C.d.S. n. 625 – Progetto di completamento degli interventi previsti dall'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del "Campus Biomedico di Roma – Trigatoria – Fondazione Alberto Sordi" e relativa Convenzione Urbanistica N. 178113 di Rep. racc. n. 31699. Richiesta di proroga del provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio Amministrazione Proponente: Campus Bio-Medico S.p.A.

CONFERMA PARERE DI COMPATIBILITA' ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, c. 5 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 3 comma 8 delle N.A. di P.T.P.G.

In riferimento alla nota di pari oggetto prot. U. 0044230 del 19/12/2025, acquisita in data 23/12/2025 al prot. CMRC-2025-0276957, con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, ha richiesto alle Amministrazioni "di comunicare l'adesione alla proroga dei parerei e autorizzazioni, si conferma il parere di competenza espresso con nota prot. CMRC-2020-0133082 del 21/09/2020, che ad ogni buon fine si allega alla presente.

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Rita Turlò
(firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: urbanistica@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it