



Comando Regione Carabinieri Forestale “Emilia Romagna”

Ufficio Comando

N. 120/2- *AA*

di prot. 2025

Bologna, 07/10/2025

OGGETTO: Attivazione della procedura “ora per allora” ai sensi della Circolare Ministero Lavori Pubblici 17/06/1995 n. 2241/UL per la legittimazione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e contestuale richiesta di autorizzazione a nuovo intervento di frazionamento e attivazione della procedura di “presa d’atto” ai sensi della Circolare dell’ex Ministero dei Lavori Pubblici 09.04.1990 n.363.
Immobile sito in Bologna, Via Marconi n. 6 – fg. 186, particella 90, sub. 24.

A

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO OO.PP. LOMBARDIA - EMILIA ROMAGNA
sede coordinata di Bologna
Ufficio 7 – Tecnico II per la regione Emilia-Romagna
Sezione Territorio ed Urbanistica
oop.lombardiaemilia-uff3@pec.mit.gov.it

BOLOGNA

e, per conoscenza

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE

BOLOGNA

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
dre_EmilRomagna@pce.agenziademanio.it

BOLOGNA

1. Premessa

Questo Comando, in qualità di rappresentate del Ministero dell’Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, con Verbale n. 2025/7294/BO1 datato 14/05/2025 (All. 1), ha acquisito in uso governativo l’immobile di proprietà del Demanio dello Stato, in oggetto identificato.

Con la presente richiede:

1. l’attivazione della procedura “ora per allora” prevista dalla Circolare Ministero Lavori Pubblici 17/06/1995 n. 2241/UL, per la regolarizzazione delle opere esistenti realizzate in assenza di titolo edilizio, ma antecedenti al 1977;
2. l’autorizzazione alla realizzazione di un nuovo intervento di frazionamento dell’appartamento in due distinte unità abitative, come da planimetria allegata.

2. Stato dei luoghi e descrizione delle opere esistenti

L’immobile oggetto della presente istanza è costituito da una unità immobiliare di circa 264 mq posta al primo piano di un palazzo residenziale ubicato in zona centrale del comune di Bologna.

Le opere oggetto di legittimazione e per le quali si chiede l’attivazione della **procedura “ora per allora” ai sensi della Circolare Ministero Lavori Pubblici 17/06/1995 n. 2241/UL**, riguardano la trasformazione di un terrazzo in una veranda, con chiusura tramite finestre.

Tali opere risultano attualmente in buono stato di conservazione e non hanno subito modifiche sostanziali successivamente alla loro realizzazione originaria.

3. Documentazione probatoria e legittimità pregressa

A supporto della legittimità delle opere si allega copia della planimetria catastale (All. 2) allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna dall'Ente Autotrasporti Merci (E.A.M.) (ente dipendente dall'allora Ministero dei Trasporti) dalla quale si evince chiaramente la presenza delle volumetrie oggetto di regolarizzazione in questione.

La datazione del documento consente di attestare che le opere risultavano già esistenti anteriormente al 1977, anno di entrata in vigore della Legge n. 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi) che ha introdotto l'obbligo di concessione edilizia per tutti gli interventi edilizi.

Ne consegue che le opere possono considerarsi ante 1977 e quindi suscettibili di legittimazione ai sensi della citata circolare ministeriale.

4. Nuovo intervento proposto – Frazionamento in due unità abitative

Contestualmente alla richiesta di regolarizzazione, si intende procedere con un nuovo intervento di frazionamento dell'unità immobiliare esistente in due distinte unità abitative, conformemente alla planimetria allegata alla presente relazione (All. 3) per il quale si richiede l'attivazione della **procedura di "presa d'atto" ai sensi della Circolare dell'ex Ministero dei Lavori Pubblici 09.04.1990 n. 363**.

L'intervento prevede:

- la suddivisione funzionale degli spazi interni con la creazione di due accessi indipendenti;
- la realizzazione/adeguamento degli impianti tecnologici a norma di legge;
- eventuali opere interne di modesta entità per garantire la piena autonomia funzionale di ciascuna unità immobiliare;
- l'aggiornamento catastale e il rispetto della normative igienico-sanitaria e urbanistica vigente.

A tal fine si allegano alla presente le attestazioni di rispetto della sicurezza statica, sicurezza antincendio e dei requisiti igienico-sanitari (All. 4).

5. Conclusioni

Alla luce della documentazione agli atti e delle verifiche eseguite, si ritiene che:

- le opere esistenti risultino anteriori al 1977, come dimostrato dalla planimetria catastale del 1969;
- esse possano pertanto essere legittimate mediante attivazione della procedura "ora per allora";
- il nuovo intervento di frazionamento in due unità abitative risulti conforme agli strumenti urbanistici e potrà essere autorizzato con il presente titolo edilizio mediante procedura della "presa d'atto".

Si chiede pertanto a codesto Provveditorato di voler procedere attraverso l'istruttoria della presente istanza, con la regolarizzazione delle opere esistenti e con l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo frazionamento.

Ringraziando per la collaborazione, si rimane a disposizione per eventuali integrazioni o chiarimenti.


IL COMANDANTE
(Col. Aldo Terzi)



Comando Regione Carabinieri Forestale "Emilia Romagna"

Ufficio Comando

N. 153/3-29 di prot. 2024 Log. Bologna 05.06.2025

OGGETTO: IMMOBILE DEMANIALE SITO A BOLOGNA, VIA GUGLIELMO MARCONI, 6.
CONSEGNA IN USO GOVERNATIVO.

**A COMANDO UNITÀ FORESTALI, AMBIENTALI E AGROALIMENTARI CARABINIERI
SM – UFFICIO LOGISTICO**

ROMA

e, per quanto compete:

GRUPPO CARABINIERI FORESTALE

BOLOGNA

Rif. f. n. 51/29-4-2 del 11.02.2025 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri –
IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture

1. Si trasmette il verbale di consegna in uso governativo dell'immobile ubicato a Bologna in Via Guglielmo Marconi n. 6 da destinare a plesso alloggiativo esterno **in gestione al Gruppo Carabinieri Forestale di Bologna.**
2. Si evidenzia, anche per l'annotazione nel *SILAC – Infrastrutture*, che esso è attualmente strutturato in un unico ufficio ma ne è prevista la rifunzionalizzazione¹ in n. 2 unità abitative al termine della quale si proporrà l'attribuzione sinottica di n. 1 alloggio al Comandante della Regione Carabinieri Forestale Emilia Romagna e di n. 1 alloggio al Comandante del Gruppo Carabinieri Forestale di Bologna;


IL COMANDANTE
(Col. Gaetano Palescandolo)

¹ Il cui fabbisogno è inserito nella PED 2025 sui capitoli finanziati con i fondi in convenzione dalla Regione Emilia-Romagna, in attesa di accreditamento dai superiori Comandi.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14.05.2025

Prot. n. 2025/7234/BO1

IMMOBILI AD USO GOVERNATIVO

VERBALE DI CONSEGNA

dell'immobile demaniale denominato "Appartamento sito in via G. Marconi 6 Bologna", da adibire ad uso di servizi dipendenti dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri

Identificativo n. **BOB1198**

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Fax mail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: [dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

VERBALE DI CONSEGNA

dell'immobile di seguito descritto di proprietà dello Stato, da adibire ad uso di servizi dipendenti dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri

PARTE PRIMA

Premesso che l'art. 6 del DPR 13 Luglio 1998, n. 367, stabilisce, tra l'altro, che la consegna dei fabbricati o dei terreni statali ad altre amministrazioni viene effettuata dall'Ufficio del Territorio della Provincia;

visto il D.Lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, con cui è stata istituita l'Agenzia del Demanio che è subentrata al citato Ufficio nella gestione degli immobili dello Stato;

visto che, a far data dal 10/08/2024, la Legione Carabinieri "Emilia Romagna" ha assegnato l'immobile in argomento, e la sua gestione, alla Regione Carabinieri Forestale "Emilia Romagna";

vista la nota prot. n. 51/29-4-2 del 11/02/2025 con la quale il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha autorizzato la riassegnazione del bene alla Regione Forestale "Emilia Romagna";

tenuto conto che la Regione Carabinieri Forestale "Emilia Romagna" dipende funzionalmente dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, per cui, in virtù dell'art. 1 R.D. 2440/19231, è necessario procedere all'assegnazione formale dell'immobile al Ministero dal quale dipende l'Ufficio utilizzatore, previa dismissione dall'uso del Ministero dell'Interno;

vista la nota prot. n. 221/385-19/2011 del 16/04/2025 con la quale il Comando Legione Carabinieri ha dato disposizione a provvedere alla sottoscrizione dei già menzionati verbali;

considerato che con verbale di dismissione prot. n. 2025/7231 /BO1 sottoscritto in data odierna, il Ministero dell'Interno – Arma dei carabinieri ha riconsegnato formalmente all'Agenzia del Demanio l'immobile demaniale al fine di consentire l'assegnazione al Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste per le esigenze del Comando Regione Carabinieri Forestale "Emilia Romagna";

considerata la necessità di procedere all'assegnazione dell'immobile mediante la sottoscrizione del verbale di consegna definitiva sulla base del mod. 4 previsto dalla circolare della Ragioneria dello Stato n. 25 del 14/05/2013;

l'anno 2025 il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio, presso l'immobile denominato "Palazzo delle Finanze (ex Convento S. Francesco)" sito in Bologna, piazza Malpighi 19, sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono convenuti:

- Dott.ssa Emilia Tesauo, Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali Bologna 1, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Col. Gaetano Palescandolo, in rappresentanza del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri,

i medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, la dott.ssa Emilia Tesauo, nella qualità di rappresentante dell'Agenzia del Demanio, giusta delega del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna prot. n. 2025/567 del 17/01/2025,

consegna

al Col. Gaetano Palescandolo, nella qualità di rappresentante del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri, giusta autorizzazione prot. n. 153/3-19/2024 del 11/02/2025 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, affinché sia adibito a servizi dipendenti dalla stessa Amministrazione, l'immobile di proprietà statale, appresso descritto, al quale è da attribuirsi il valore capitale indicato in tabella:

Numero identificativo	DENOMINAZIONE dell'immobile	DESCRIZIONE sommaria dell'immobile con l'indicazione dei dati catastali relativi e del suo uso (uffici, archivi, alloggi,)	CANONE figurativo	VALORE capitale (a)	OSSERVAZIONI In questa colonna va specificato se parte dello stabile di cui trattasi è in consegna di altra amministrazione statale ovvero affidata a terzi
BOB1198	Appartamento sito in via G. Marconi 6 Bologna	C.F. Comune di Bologna foglio 186, p.lla 90, sub 24 Trattasi di una unità immobiliare di circa 264 mq, posta al primo piano di un palazzo residenziale ubicato in zona centrale del comune di Bologna. Pertinenza dell'unità è una cantina al piano interrato. I locali si presentano in buono stato manutentivo e conservativo.	€/anno 23.484,00	€ 618.000 (di cui € 0 di Demanio Storico Artistico)	L'immobile è interamente consegnato al Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Comando Carabinieri per la Tutela Forestale, Canone figurativo € 618.000,00x 3,8% saggio medio OMI uffici) = €/anno 23.484,00

(a) Da desumersi dalle scritture inventariali o da apposita quantificazione di valore nel caso di consegna parziale.

Il rappresentante dell'Amministrazione consegnataria, nel ricevere la consegna, dichiara di aver accertato che l'immobile è in stato di manutenzione buono e conforme alla suesposta descrizione sommaria. Gli interventi manutentivi da eseguire sul predetto immobile sono disciplinati ai sensi della normativa vigente.

Redatto in quattro esemplari ⁽¹⁾.

Documentazione allegata ⁽²⁾:

- 1) Delega prot. n. 2024/10518 del 05/07/2024 della dott.ssa Tesauro;
- 2) Autorizzazione prot. n. 153/3-19/2024 del 11/02/2025 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- 3) Verbale di Constatazione propedeutico alla consegna;

⁽¹⁾ Due per l'Agenzia del Demanio e due da trasmettersi, rispettivamente, alla Ragioneria provinciale dello Stato territorialmente competente e all'Amministrazione interessata. ⁽²⁾ Elencare gli eventuali documenti allegati (verbale sopralluogo e constatazione, planimetria, lettera di incarico, delega, ecc.).

**Il Rappresentante del Ministero
dell'agricoltura, della sovranità
alimentare e delle foreste – Arma dei
Carabinieri**
(Col. Gaetano Palescandolo)

**Il Rappresentante dell'Agenzia del
Demanio**

(dott.ssa Emilia Tesauro)

Emilia Tesauro

PARTE SECONDA

La Ragioneria Provinciale dello Stato di Bologna in base al sopraesteso verbale attesta:

1. di aver eseguito le annotazioni sul Registro di consistenza, giusta il disposto degli artt. 14 e segg. del regolamento di contabilità generale dello Stato (R.D. n. 827/1924);
2. di aver verificato, quanto alla situazione precedente, come desunta dall'ultimo verbale o dall'intervenuta nota di variazione del valore, la rispondenza del valore complessivo degli immobili già in consegna all'Amministrazione;
3. che la situazione degli immobili demaniali destinati ad uso governativo dall'Amministrazione suindicata, si riassume a tutt'oggi come segue:

Situazione precedente

Aumento come dal verbale su esteso.

Situazione attuale

VALORE Capitale
Totale €..... (di cui €..... Demanio Storico Artistico) € 618.000,00 (di cui € 0 Demanio Storico Artistico)
Totale €..... (di cui €..... Demanio Storico Artistico)

Bologna, lì

**Il Direttore della Ragioneria Territoriale
dello Stato**
(dott.ssa Giovanna Ghini)

**Il Direttore Regionale dell'Agenzia del
Demanio**
(Cristian Torretta)

.....

.....





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 17/01/2025
Prot. n. 567/2025

Il sottoscritto Cristian Torretta, nato a Rho (MI) il 01/02/1973, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente", in qualità di Direttore Regionale dell'Emilia Romagna, come da Comunicazione Organizzativa n. 60/2024 del 17 dicembre 2024, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, sopra citata, e in coerenza con l'assetto organizzativo di cui alla Determinazione del Direttore n. 105 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8980/DIR e successive Comunicazioni Organizzative n. 37 del 16/06/2023, n. 24 del 30/04/2024 e n. 30 del 24/06/2024

DELEGA

a Emilia Tesauro, nata a Polla (SA) il 24/10/1980, in servizio presso la Direzione Regionale Emilia Romagna in qualità di Responsabile dei Servizi Territoriali *Bologna 1*, con competenza sulla Città Metropolitana di Bologna e sulla provincia di Ferrara (ad esclusione del demanio marittimo), l'esercizio dei seguenti poteri entro il limite di Euro 5.000.000 per ogni singola operazione e salvo i diversi importi per le stesse eventualmente di seguito specificati:

Poteri delegati	Riferimento Atto
in riferimento alle locazioni e concessioni: a) stipulare i contratti/atti a canone agevolato b) stipulare i contratti / atti a canone ordinario e ricognitorio; c) stipulare contratti/atti a titolo gratuito previo nulla osta della Direzione Governo del Patrimonio e della Direzione Affari Legali e Contenzioso, ad eccezione dei luoghi di culto di cui all'art. 23 del D.P.R. 296/2005 d) stipulare e risolvere, con tutte le clausole più opportune, contratti di concessione di valorizzazione dei beni immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito nella legge n. 410/2001;	N/A
stipulare, con le clausole più opportune, i contratti di acquisto e di permuta;	N/A
in relazione alle acquisizioni: a) accettare le donazioni; b) accettare le eredità con beneficio d'inventario; c) assumere in consistenza eredità devolute e pagare debiti ereditari intra vires; d) sottoscrivere il parere positivo/negativo all'acquisizione per debito d'imposta da rendere al concessionario della riscossione; e) stipulare i contratti di acquisto ai sensi del D.L. 15/1/1991 n. 8 convertito in legge 15/3/1991 n. 82 (testimoni di giustizia);	N/A

in relazione alle vendite dei beni del patrimonio dello Stato, stipulare, con le clausole più opportune, i contratti di vendita: • di importi inferiori a Euro 5.000.000; • di importo pari o superiore a Euro 5.000.000 per immobili alienati mediante asta pubblica o invito pubblico ad offrire; • ai sensi della legge n. 212/2003; • di cui all'art. 1 commi 434 e 435 legge n. 311/2004 (aree urbanizzate); • di cui all'art. 1 comma 433 legge n. 311/2004 (fondi interclusi); • di beni immobili valorizzati dello Stato di cui all'art. 3 comma 15 del D.L. n. 351/2001 convertito nella legge n. 410/2001; • di beni immobili dello Stato di cui alla legge n. 549/1995, alla legge n. 579/1993 e all'art. 80, commi 4 e 5 della legge n. 289/2002, subordinatamente alla preventiva autorizzazione a vendere da parte del Presidente del Consiglio dei Ministri (legge n. 549/95) e del Ministro dell'economia e delle finanze (legge n. 579/1993); • di alloggi e relative pertinenze costruiti a totale carico dello Stato in base a leggi speciali e costituenti Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della legge n. 560/1993 nel rispetto delle procedure stabilite dalla legge per le attività medesime;	N/A
stipulare atti di divisione, anche ereditarie, di beni mobili e immobili dello Stato;	N/A
stipulare atti costitutivi modificativi ed estintivi di diritti quali usufrutto, uso, abitazione, nuda proprietà, diritto di superficie e proprietà superficiaria, enfiteusi, servitù, anche al fine di procedere alla affrancazione di usi civici, canoni e livelli;	N/A
accettare le indennità di esproprio e stipulare cessioni volontarie;	N/A
stipulare e risolvere con tutte le clausole più opportune, senza limiti di importo, contratti di alienazione di beni mobili dello Stato di cui al D.P.R. n. 189/2001;	N/A
in relazione agli immobili utilizzati dalle Pubbliche Amministrazioni in locazione passiva e in uso governativo: a) verificare e sottoscrivere le relazioni estimali di congruità dei canoni contrattuali; b) sottoscrivere i verbali di consegna e dismissione previa verifica del piano dei fabbisogni dell'amministrazione richiedente e verifica di congruenza con i piani di razionalizzazione; indipendentemente dal valore dell'immobile;	N/A
in sede di Conferenza di Servizi: a) partecipare in sede referente; b) partecipare in sede deliberante e sottoscrivere i verbali relativi, in base ai poteri conferiti;	N/A
sottoscrivere la lettera di nulla osta per lavori di manutenzione straordinaria su beni immobili di proprietà dello Stato in uso a terzi la cui esecuzione viene richiesta dai locatari o affittuari con spese a loro esclusivo carico;	N/A
nell'ambito della gestione della riscossione di somme dovute allo Stato ai sensi della normativa vigente: a) sottoscrivere l'incarico all'Avvocatura dello Stato per il recupero dei crediti; b) autorizzare il concessionario per l'iscrizione a ruolo, per l'annullamento e la modifica del ruolo; c) sottoscrivere la prima e la seconda richiesta di pagamento; d) sottoscrivere dichiarazioni di dilazione dei termini per il recupero di crediti per canoni o indennizzi pregressi;	N/A
sottoscrivere il rendiconto annuale alle Ragionerie Territoriali dello Stato per la redazione del Conto patrimoniale dello Stato;	N/A

con riferimento ai beni confiscati, attuare tutte le attività istruttorie, comprese quelle relative alla criminalità organizzata secondo le previsioni della Convenzione con l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di cui al D.Lgs. n. 159/2011, e con riferimento ai beni sottoposti a misure di congelamento, conferire l'incarico (per nuova nomina o conferma) di Amministratore finanziario dei beni, e revocare l'incarico, nonché liquidare i compensi dello stesso;	N/A
nell'ambito delle competenze al medesimo conferite e con riferimento alle attività per le quali i poteri sono conferiti: a) decidere la proposizione o resistenza alle liti nonché transigere, stipulando i relativi atti con tutte le clausole più opportune in ordine a contenziosi in corso - in ogni stato e grado di giudizio ovvero stragiudiziali - previo il parere prescritto dell'Avvocatura dello Stato; b) conferire gli incarichi all'Avvocatura dello Stato, istruire e inviarle rapporti; c) esercitare tutti i poteri di rappresentanza sostanziale e processuale, sia attiva che passiva, con ogni e più ampia facoltà; d) per l'effetto di quanto sopra, agire e costituirsi in rappresentanza della Agenzia, chiedere l'intervento di terzi, rispondere all'interrogatorio, deferire e riferire giuramenti, nominare procuratori generali e/o speciali anche ai sensi dell'art. 185 del codice di procedura civile, transigere e conciliare le controversie, rinunciare agli atti ed alle azioni; e) rappresentare l'Agenzia nei procedimenti di mediazione e sottoscrivere l'atto di conciliazione previo il parere prescritto dell'Avvocatura dello Stato;	N/A
in riferimento alla gestione degli immobili ricompresi nei fondi (FIP e Patrimonio Uno) rappresentare l'Agenzia nei rapporti con la proprietà;	N/A
sottoscrivere transazioni con i proprietari degli immobili dei fondi (FIP e Patrimonio Uno) con riguardo agli obblighi contrattuali di messa a norma;	N/A

La presente delega annulla e sostituisce le precedenti.

Ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 2 del *Regolamento per l'individuazione dei termini e delle unità organizzative responsabili dei procedimenti amministrativi di competenza dell'Agenzia del Demanio*, adottato ai sensi degli art. 2 e 4 della legge 241 del 07.08.1990, deliberato dal Comitato di Gestione in data 26.09.2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 267 del 15 novembre 2012, la sopra generalizzata Emilia Tesauro, è nominata, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, responsabile del procedimento per le attività ed i poteri delegati con il presente atto ed in relazione agli stessi è competente all'adozione del provvedimento finale.

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 del *Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni* pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 31 del 07 febbraio 2007, la sopra generalizzata Emilia Tesauro è nominata responsabile del procedimento di accesso agli atti per i documenti dell'unità organizzativa competente a formare il documento ovvero a detenerlo stabilmente; ed a tal fine è anche competente ad attestare la conformità agli esemplari originali dei documenti rilasciati in copia agli aventi diritto.

Cristian Torretta

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)

TORRETTA CRISTIAN
2025.01.17 11:44:22
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per accettazione

Emilia Tesauro

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)

EMILIA
TESAURO
Agenzia del
Demanio



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture

N. 51/29-4-2 di prot.

Roma, 11 febbraio 2025

Rif. f. n. 221/385-14/2011 di prot. del 29/01/2025

OGGETTO: IMMOBILE DEMANIALE (APPARTAMENTO CENSITO AL NCEU FG. 186, P.LLA 90. SUB. 24) SITO A BOLOGNA, VIA GUGLIELMO MARCONI, N. 6.

A **COMANDO LEGIONE CARABINIERI EMILIA ROMAGNA** **BOLOGNA**
SM – UFFICIO LOGISTICO

e, per conoscenza:

COMANDO INTERREGIONALE CARABINIERI "VITTORIO VENETO" **PADOVA**
SM – UFFICIO LOGISTICO

COMANDO UNITÀ FORESTALI, AMBIENTALI E AGROALIMENTARI CARABINIERI **ROMA**
SM – UFFICIO LOGISTICO

COMANDO REGIONE CARABINIERI FORESTALE EMILIA ROMAGNA **BOLOGNA**
UFFICIO COMANDO

1. In relazione a quanto rappresentato con la corrispondenza in riferimento (*allegata*), nel condividere la proposta infrastrutturale, si invita codesto Comando Legione, d'intesa con la competente linea Forestale, affinché:
 - interessi l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale "Emilia Romagna" per avviare le attività propedeutiche alla riassegnazione degli immobili in esame (*evidenziando la necessità di indicare rispettivamente il Ministero dell'Agricoltura e della Sicurezza Alimentare e Forestale, quale Ministero di riferimento, per l'unità abitativa in titolo, e il Ministero Interno, quale Dicastero di competenza per l'ASGI CC 18122*);
 - inserisca l'intervento di manutenzione straordinaria nel sistema del "Manutentore Unico";
 - acquisito l'ASGI CC 18122, proponga una variazione sinottica per le esigenze del Comando Provinciale Carabinieri di Bologna.
2. Si invita, inoltre, il Comando di Vertice Forestale in indirizzo affinché, al termine dei lavori di rimodulazione dell'immobile in titolo, avanzi una proposta di classificazione delle 2 nuove unità abitative, proponendone l'attribuzione sinottica per gli incarichi di Comandante della Regione Carabinieri Forestale "Emilia Romagna" e Comandante del Gruppo Carabinieri Forestale di Bologna.
3. Si resta in attesa di notizie evolutive sulla procedura indicata.

d'ordine
IL CAPO DEL IV REPARTO
(Gen. D. Antonio Di Stasio)

Partenza 1811 12/02/2025



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14.05.2025

Prot. n. 2025/7293 /BO1

Immobile denominato
“APPARTAMENTO SITO IN VIA G. MARCONI 6 BOLOGNA”
sito nel Comune di Bologna in via Marconi n.6

Immobile da consegnare in uso governativo al
Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei
Carabinieri

Scheda Mod. 199 n. **BOB1198**

VERBALE DI COSTATAZIONE
PROPEDEUTICO ALLA CONSEGNA DEL BENE
INDICATO IN OGGETTO

Premesso che non si è proceduto a sopralluogo sull'immobile in questione, poiché gli spazi sono già noti sia al Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri che all'Agenzia del Demanio.

Il giorno 14 del mese di maggio dell'anno 2025 (14/05/2025) presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna sita in Bologna a piazza Malpighi 19, sono convenuti i signori:

- Dott.ssa Emilia Tesauro, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Col. Gaetano Palescandolo, in rappresentanza del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri.

Nel corso del sopralluogo i convenuti hanno constatato quanto segue.

1. Verifica della delimitazione del complesso

Al fine di una migliore identificazione del bene, si allega al presente verbale:

- 1) estratto di mappa, Comune di Bologna fg. 186 p.la 90;
- 2) visura catastale NCEU Comune di Bologna fg. 186 p.la 90 sub 24;
- 3) planimetria catastale dell'unità oggetto di consegna;
- 4) planimetria dell'immobile nello stato attuale.

2. Dati catastali

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna come di seguito riportato:

Fg.	P.Illa	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
186	90	24	A/10	6	10 vani	263 mq	€ 7.591,92

Rispetto a tale identificazione si evidenziano le seguenti criticità:

L'identificativo catastale è intestato all'Ente Autotrasporti Merci E.A.M. e non al Demanio dello Stato.

La planimetria catastale non rappresenta l'attuale stato dei luoghi.

3. Consistenza immobile

Trattasi di una unità immobiliare ad uso terziario, accatastata A/10, posta al primo piano di un condominio in zona centrale di Bologna. Costituisce pertinenza dell'unità una cantina sita nel piano interrato.

L'accesso all'unità principale ed alla cantina avviene attraverso spazi condominiali (atrio, corridoi, scale e pianerottoli); è presente impianto ascensore condominiale.

L'unità immobiliare possiede due porte di accesso che aprono sul medesimo pianerottolo, all'interno sono presenti sette vani finestrati, due archivi, ripostiglio, due servizi igienici, una ampia terrazza.

Sono presenti impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con contacalorie, impianto elettrico, idrico, boiler elettrici per la produzione di acqua calda nei servizi igienici, impianto di raffrescamento autonomo.

Le consistenze riportate nella tabella sottostante sono desunte dalla stima presente agli atti, prot. n. 2016/19599/BO1 del 02/12/2016.

Edificio	Piano	Destinazione d'uso	Sup. Lorda (mq)	Sup. Coperta (mq)	Sup. Scoperta (mq)
BOB1198	S1	deposito	8	8	-
BOB1198	1	uffici	264	264,48	74
	Totale		272 mq	272 mq	74 mq

4. Stato occupazionale

L'unità immobiliare è stata dismessa dal Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri con verbale di dismissione prot. n. 2025/ 7291 /BO1 del 14/05/2025.

5. Stato di manutenzione e situazioni di pericolosità rilevate

Riportare ogni informazione utile a descrivere lo stato di manutenzione generale del compendio, degli edifici che lo compongono e degli impianti

L'unità versa in normale stato di conservazione. Da poco sono stati ultimati i lavori d'impermeabilizzazione del lastrico solare e la nuova pavimentazione per la terrazza.

Situazioni pericolose e/o inquinanti rilevate

Presenza materiali pericolosi, inquinanti, nocivi ecc rilevati

Eventuali misure/lavori di tutela, al fine di evitare occupazioni abusive di qualsiasi genere

6. Conclusioni

Il rappresentante del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri dichiara l'immobile idoneo per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

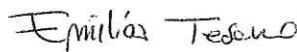
Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, sottoscritto e firmato.

**Il Rappresentante
del Ministero dell'agricoltura, della
sovranità alimentare e delle foreste –
Arma dei Carabinieri
(Col. Gaetano Palescandolo)**

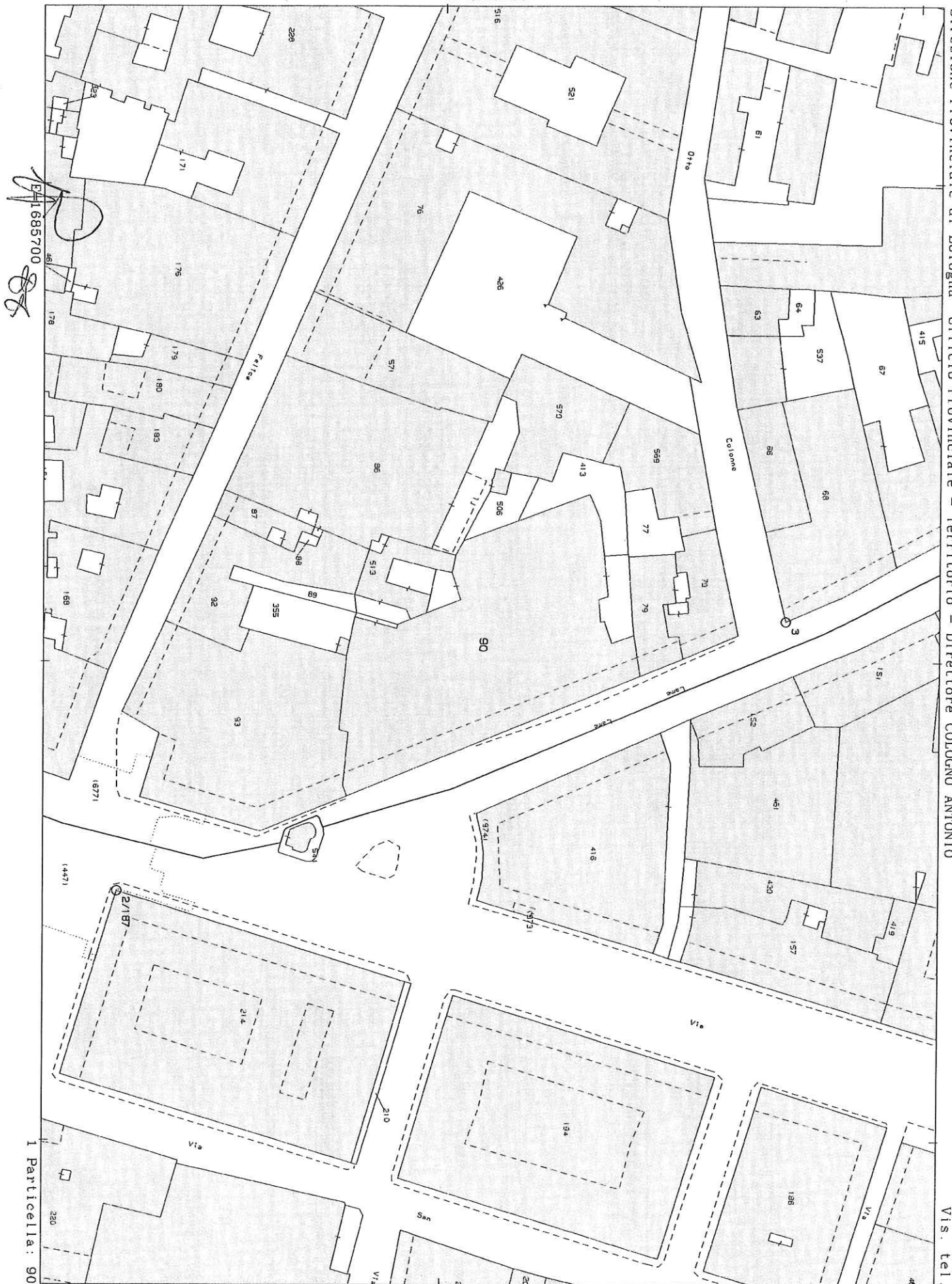


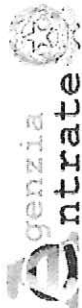
.....

**Il Rappresentante
dell'Agenzia del Demanio
(dott.ssa Emilia Tesauro)**



.....





Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 9.29.30 Segue

Visura n.: T108229 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944) Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 186 Particella: 90 Sub.: 24

INTERSTATO

1	ENTE AUTOTRASPORTI MERCE E.A.M.	00312940372*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

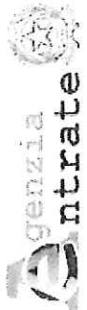
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani	Totale: 263 m²	Euro 7.591,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2									
Notifica				Partita				Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A944 - Foglio 186 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		Euro 7.591,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2013 Pratica n. BO0210886 in atti dal 31/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 74307.1/2013)
Indirizzo			VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2									
Notifica		Partita					Mod.58 -					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A944 - Foglio 186 - Particella 90



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 9.29.30 Fine

Visura n.: T108229 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		L. 14.700.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											
Indirizzo											
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano SI - 2											
Notifica		Partita					41743		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		Euro 4,25 L. 8.220
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo											
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano SI - 2											
Notifica											
					Partita		41743		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ENTE AUTOTRASPORTI MERCI E.A.M.	Impianto meccanografico del 30/06/1987				
1	ENTE AUTOTRASPORTI MERCI E.A.M.	Impianto meccanografico del 30/06/1987			00312940372*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA						

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



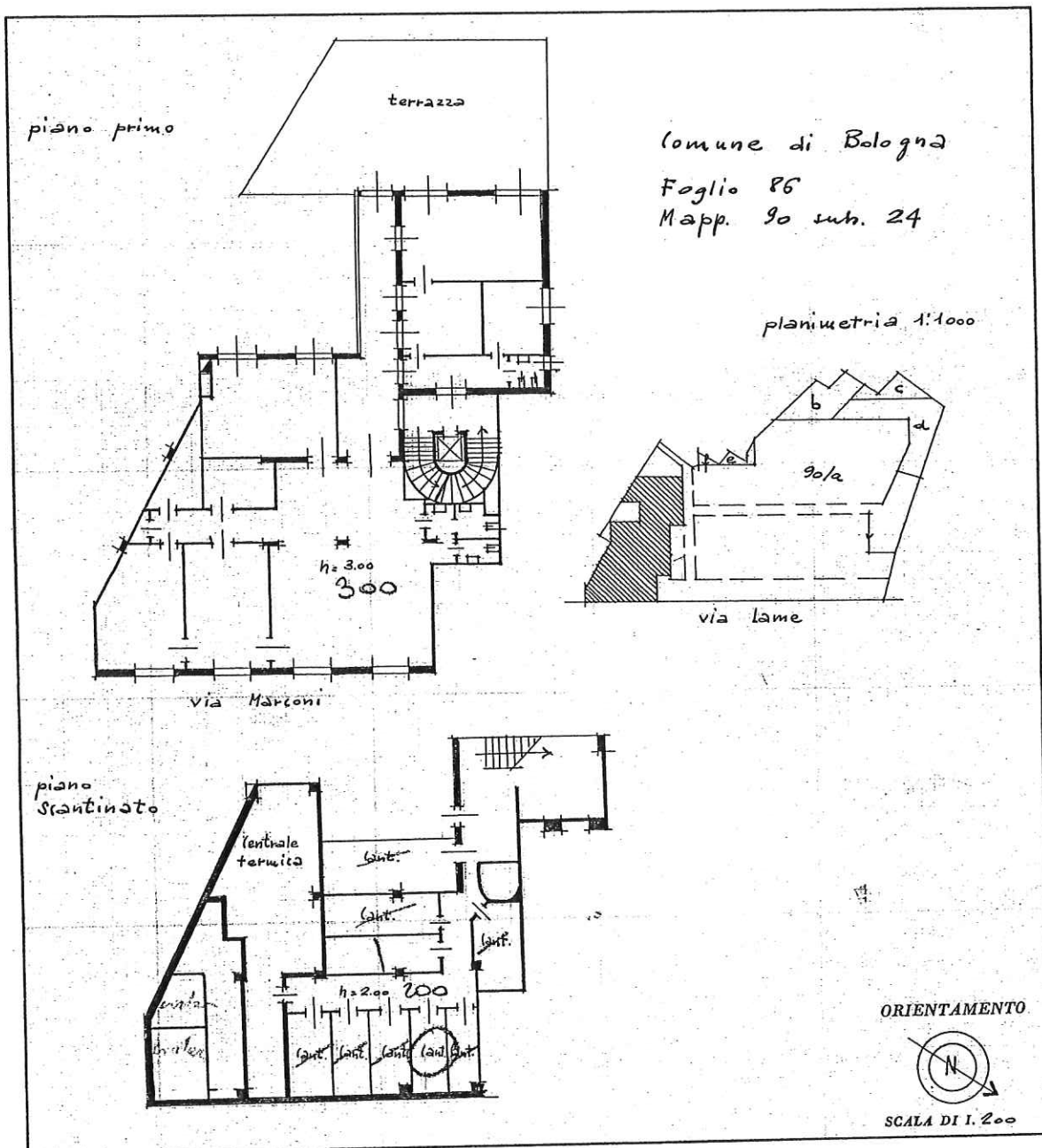
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bolegna Via Marconi n° 6

Ditta ENTE AUTOTRASPORTI MERCI (E.A.M.)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30.1.969
 PROT. N° 2096

F 86
N. 90 sub 24

ACC - ~~FOR~~ ~~FILE~~

Compilata dal geom. Flavio Forni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

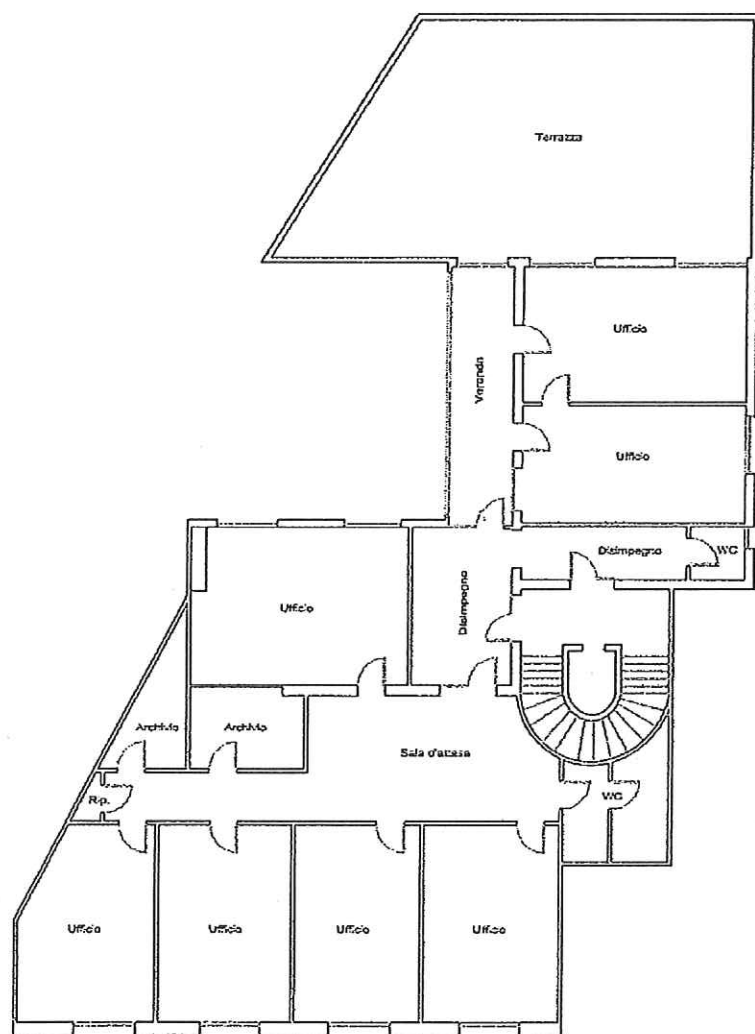
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 30/1/1969

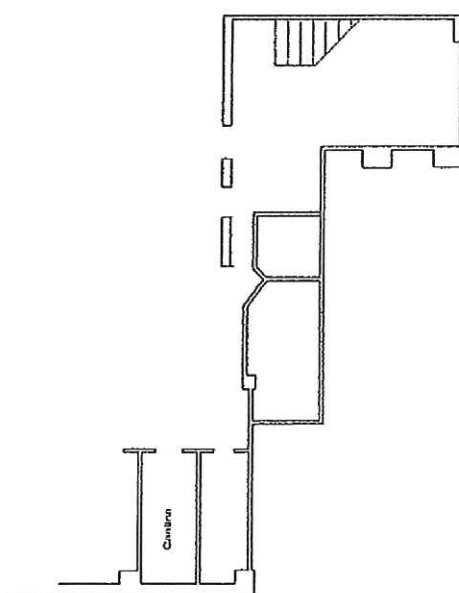
Firma: Pan Hui



COMUNE DI BOLOGNA FOGLIO 186 PARTICELLA 90 SUBALTERNO 24
VIA G. MARCONI, 6 - USTIF "MINISTERO DEI TRASPORTI"
SCALA 1/200



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14.05.2025

Prot. n. 2025/7293 /BO1

Immobile denominato

“APPARTAMENTO SITO IN VIA G. MARCONI 6 BOLOGNA”

sito nel Comune di Bologna in via Marconi n.6

Immobile da consegnare in uso governativo al
Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei
Carabinieri

Scheda Mod. 199 n. **BOB1198**

VERBALE DI COSTATAZIONE PROPEDEUTICO ALLA CONSEGNA DEL BENE INDICATO IN OGGETTO

Premesso che non si è proceduto a sopralluogo sull'immobile in questione, poich  gli spazi sono gi  noti sia al Ministero dell'agricoltura, della sovranit  alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri che all'Agenzia del Demanio.

Il giorno 14 del mese di maggio dell'anno 2025 (14/05/2025) presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna sita in Bologna a piazza Malpighi 19, sono convenuti i signori:

- Dott.ssa Emilia Tesauro, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Col. Gaetano Palescandolo, in rappresentanza del Ministero dell'agricoltura, della sovranit  alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri.

Nel corso del sopralluogo i convenuti hanno constatato quanto segue.

1. Verifica della delimitazione del complesso

Al fine di una migliore identificazione del bene, si allega al presente verbale:

- 1) estratto di mappa, Comune di Bologna fg. 186 p.lla 90;
- 2) visura catastale NCEU Comune di Bologna fg. 186 p.lla 90 sub 24;
- 3) planimetria catastale dell'unit  oggetto di consegna;
- 4) planimetria dell'immobile nello stato attuale.

2. Dati catastali

L'unit  immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna come di seguito riportato:

Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
186	90	24	A/10	6	10 vani	263 mq	€ 7.591,92

Rispetto a tale identificazione si evidenziano le seguenti criticità:

L'identificativo catastale è intestato all'Ente Autotrasporti Merci E.A.M. e non al Demanio dello Stato.

La planimetria catastale non rappresenta l'attuale stato dei luoghi.

3. Consistenza immobile

Trattasi di una unità immobiliare ad uso terziario, accatastata A/10, posta al primo piano di un condominio in zona centrale di Bologna. Costituisce pertinenza dell'unità una cantina sita nel piano interrato.

L'accesso all'unità principale ed alla cantina avviene attraverso spazi condominiali (atrio, corridoi, scale e pianerottoli); è presente impianto ascensore condominiale.

L'unità immobiliare possiede due porte di accesso che aprono sul medesimo pianerottolo, all'interno sono presenti sette vani finestrati, due archivi, ripostiglio, due servizi igienici, una ampia terrazza.

Sono presenti impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con contocalorie, impianto elettrico, idrico, boiler elettrici per la produzione di acqua calda nei servizi igienici, impianto di raffrescamento autonomo.

Le consistenze riportate nella tabella sottostante sono desunte dalla stima presente agli atti, prot. n. 2016/19599/B01 del 02/12/2016.

Edificio	Piano	Destinazione d'uso	Sup. Lorda (mq)	Sup. Coperta (mq)	Sup. Scoperta (mq)
BOB1198	S1	deposito	8	8	-
BOB1198	1	uffici	264	264,48	74
	Totale		272 mq	272 mq	74 mq

4. Stato occupazionale

L'unità immobiliare è stata dismessa dal Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri con verbale di dismissione prot. n. 2025/7291/BO1 del 14/05/2025.

5. Stato di manutenzione e situazioni di pericolosità rilevate

Riportare ogni informazione utile a descrivere lo stato di manutenzione generale del compendio, degli edifici che lo compongono e degli impianti

L'unità versa in normale stato di conservazione. Da poco sono stati ultimati i lavori d'impermeabilizzazione del lastrico solare e la nuova pavimentazione per la terrazza.

Situazioni pericolose e/o inquinanti rilevate

Presenza materiali pericolosi, inquinanti, nocivi ecc rilevati

Eventuali misure/lavori di tutela, al fine di evitare occupazioni abusive di qualsiasi genere

6. Conclusioni

Il rappresentante del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste – Arma dei Carabinieri dichiara l'immobile idoneo per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

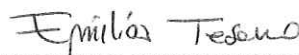
Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, sottoscritto e firmato.

**Il Rappresentante
del Ministero dell'agricoltura, della
sovranità alimentare e delle foreste –
Arma dei Carabinieri
(Col. Gaetano Palescandolo)**

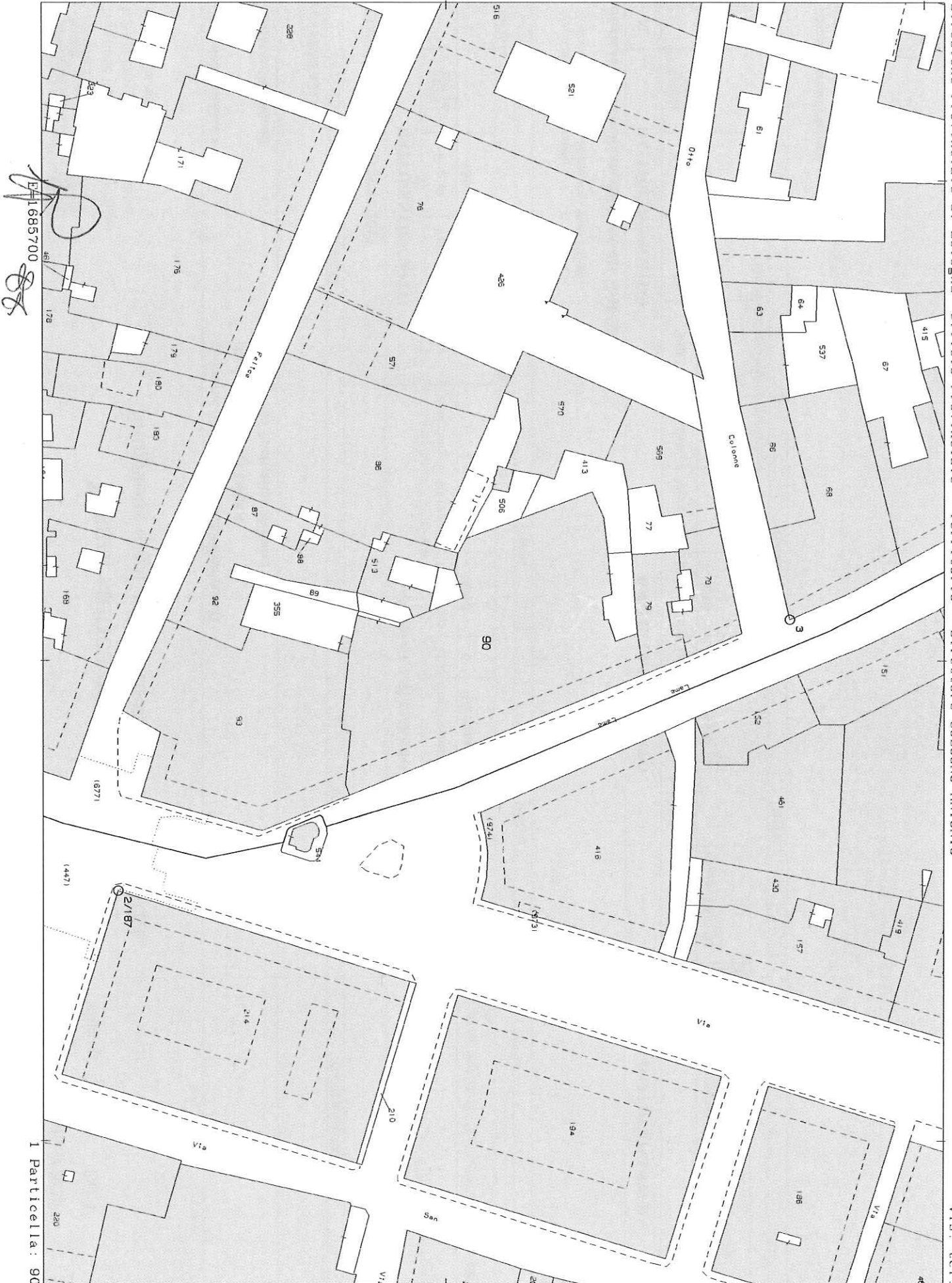


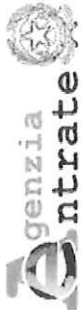
.....

**Il Rappresentante
dell'Agenzia del Demanio
(dott.ssa Emilia Tesaro)**



.....





Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2025 Ora: 9.29.30
Visura n.: T108229
Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice:A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 186 Particella: 90 Sub.: 24

INTESTATO

1	ENTE AUTOTRASPORTI MERCI E.A.M.	00312940372*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

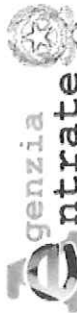
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani	Totale: 263 m²	Euro 7.591,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2										
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A944 - Foglio 186 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2013

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		Euro 7.591,92
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2									
Notifica		Partita					Mod.58		-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A944 - Foglio 186 - Particella 90



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		L. 14.700.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita		41743		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		186	90	24	1		A/10	6	10 vani		Euro 4,25 L. 8.220	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Piano S1 - 2										
Notifica						Partita		41743		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTOTRASPORTI MERCI E.A.M.		00312940372*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



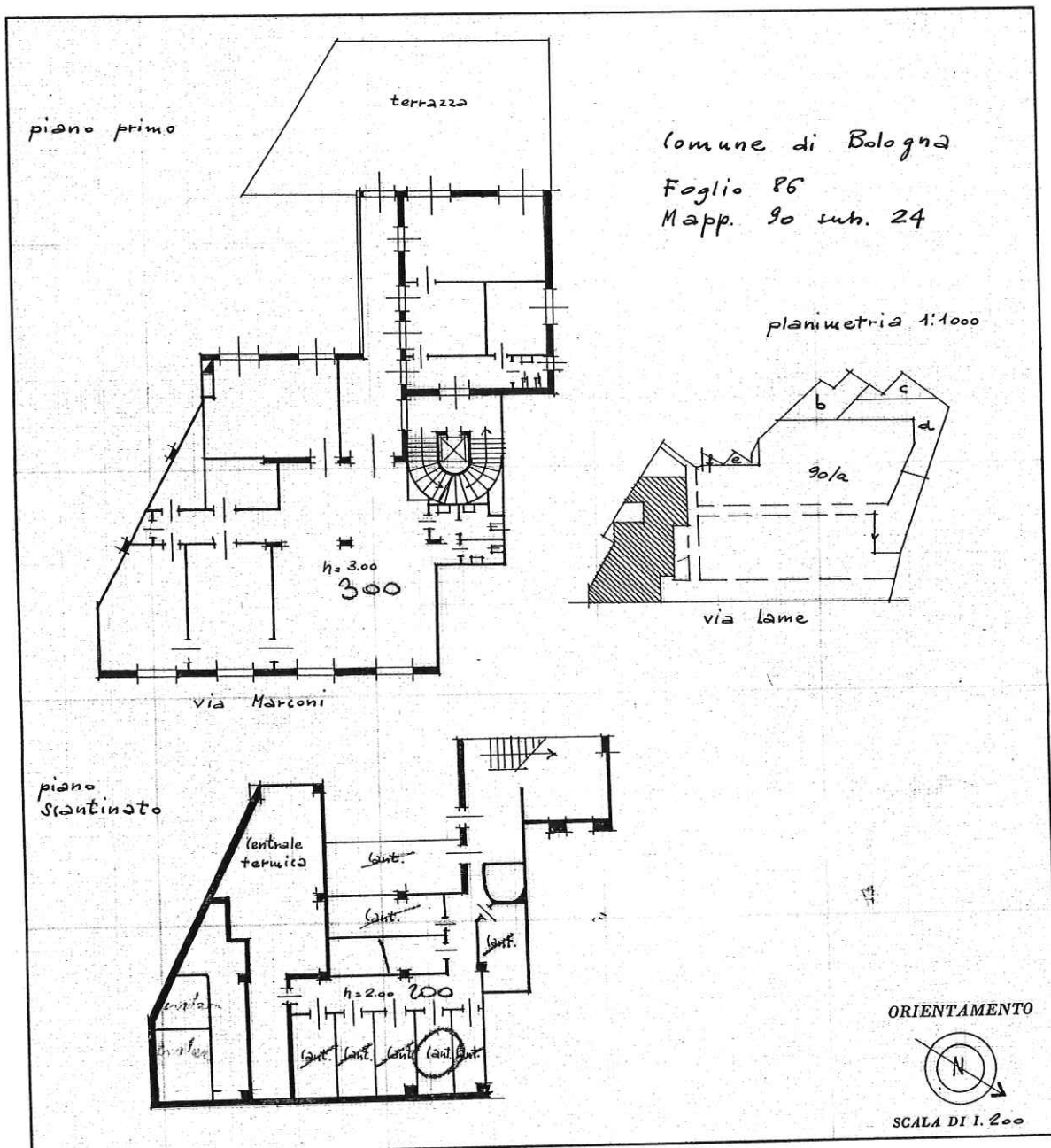
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bologna Via Marconi n° 6

Ditta ENTE AUTOTRASPORTI MERU (E.A.M.)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 30.1.1969
PROT. N° 2096

F 86
N° 90 sub 24

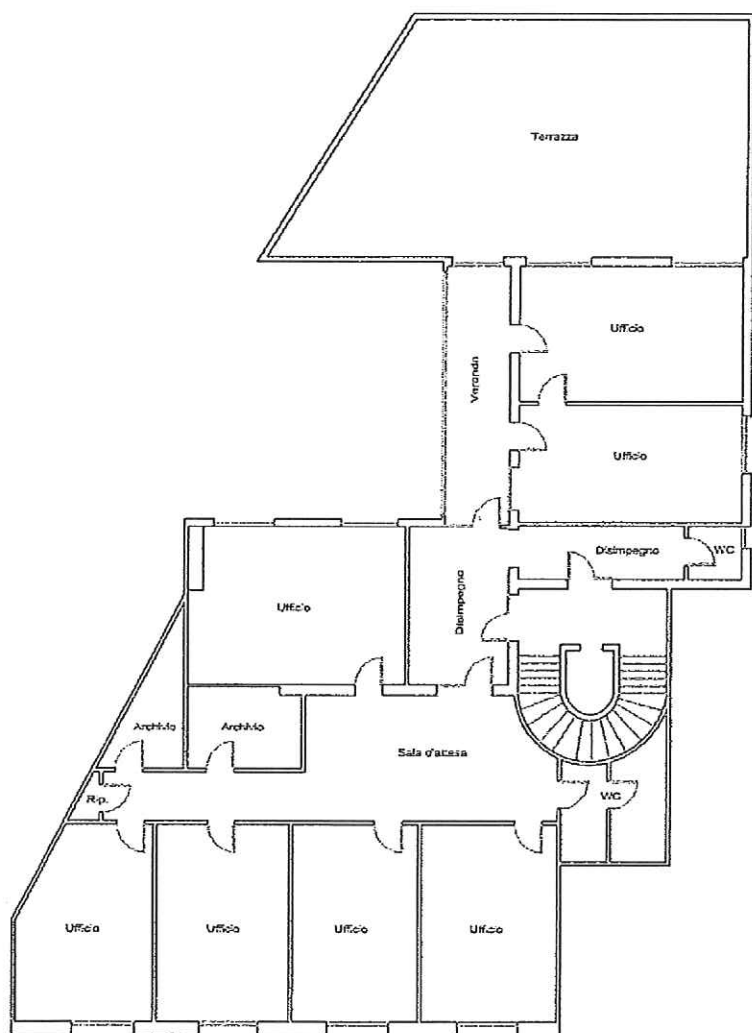
ACCERTAMENTO

Compilata dal geom. Flavio Forni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

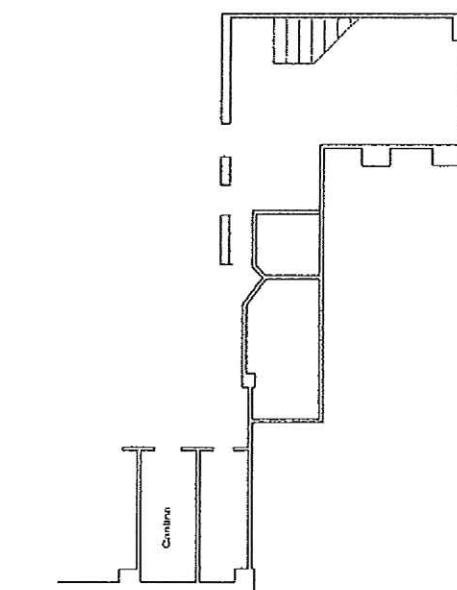
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Bologna
DATA 30/1/1969
Firma: Flavio Forni



COMUNE DI BOLOGNA FOGLIO 186 PARTICELLA 90 SUBALTERNO 24
VIA G. MARCONI, 6 - USTIF "MINISTERO DEI TRASPORTI"
SCALA 1/200



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

[Handwritten signature]

2193
MODULARIO
P. - C. S. T. - 515



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

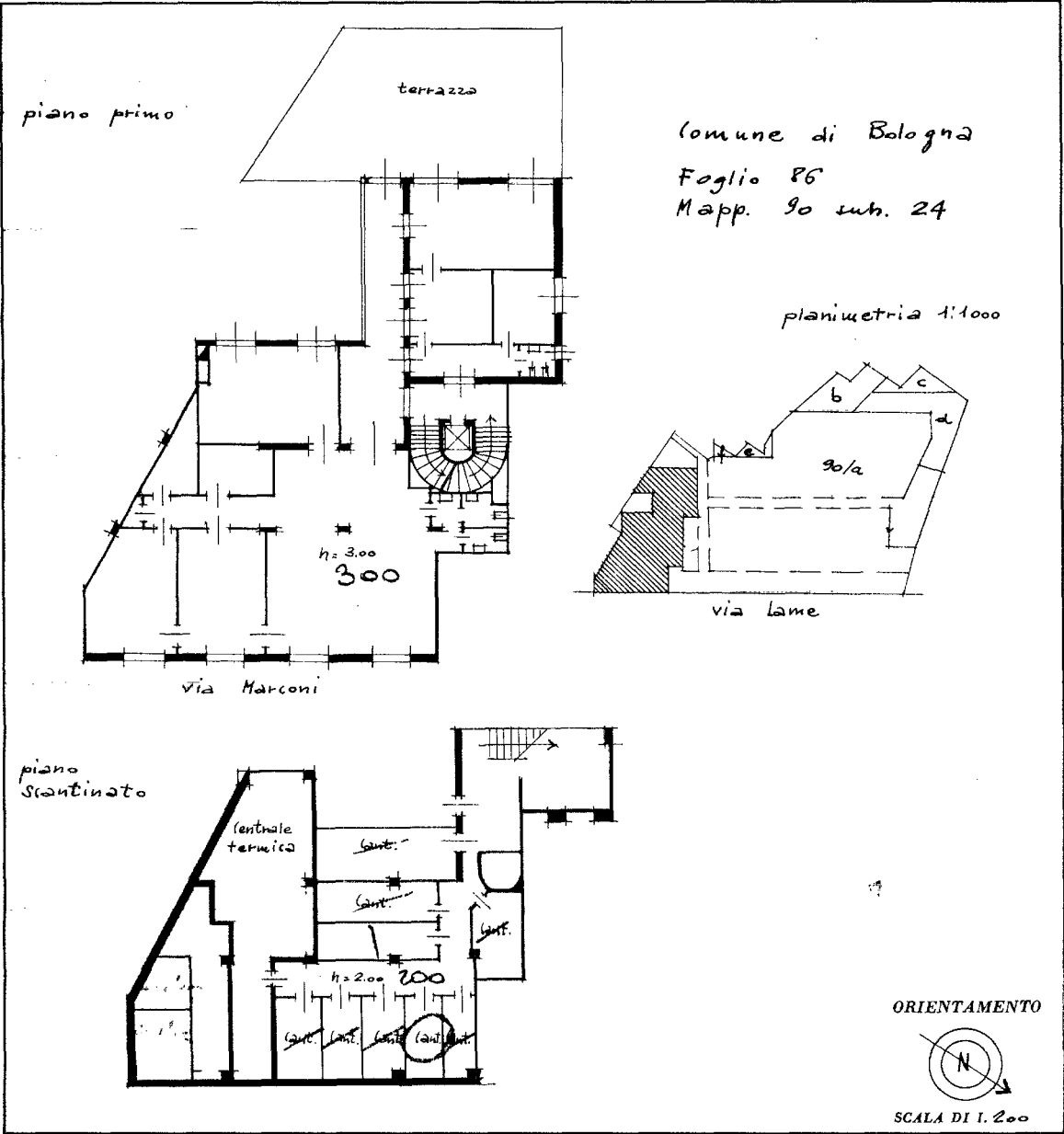
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bologna Via Marconi n° 6
Ditta ENIE AUTOTRASPORTI MERLI (E.A.M.)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>30.1.1969</u> PROT. N° <u>2096</u>	F 86 N° <u>40 sub 24</u> ACQUISTABILE

Compilata dal geom. Flavio Forni
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Bologna

DATA 30/1/1969

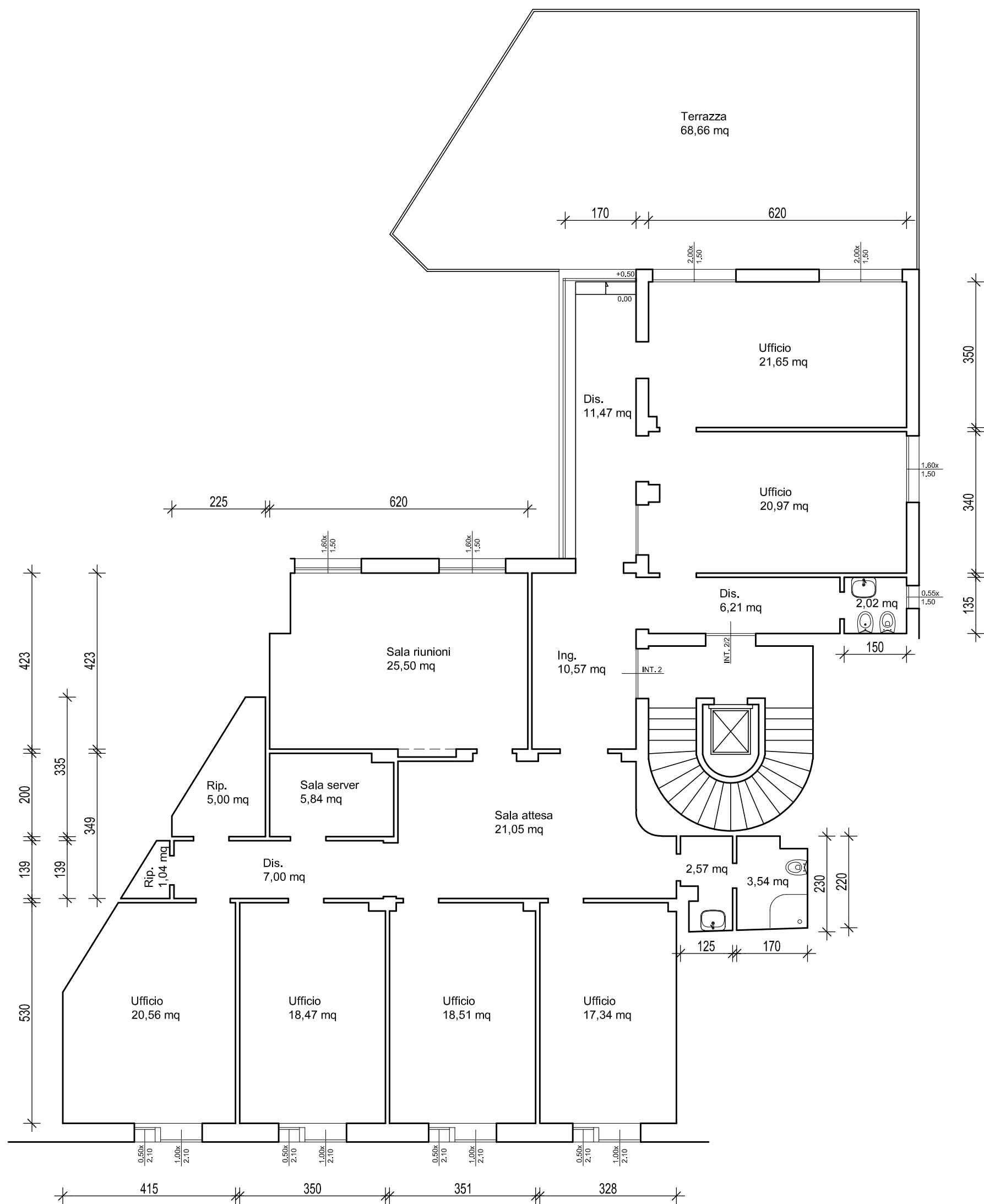
Firma: flavio forni

Stampa: FLAVIO FORNI
INGEGNERE
C.A.T. N° 1737

ALLEGATO 3

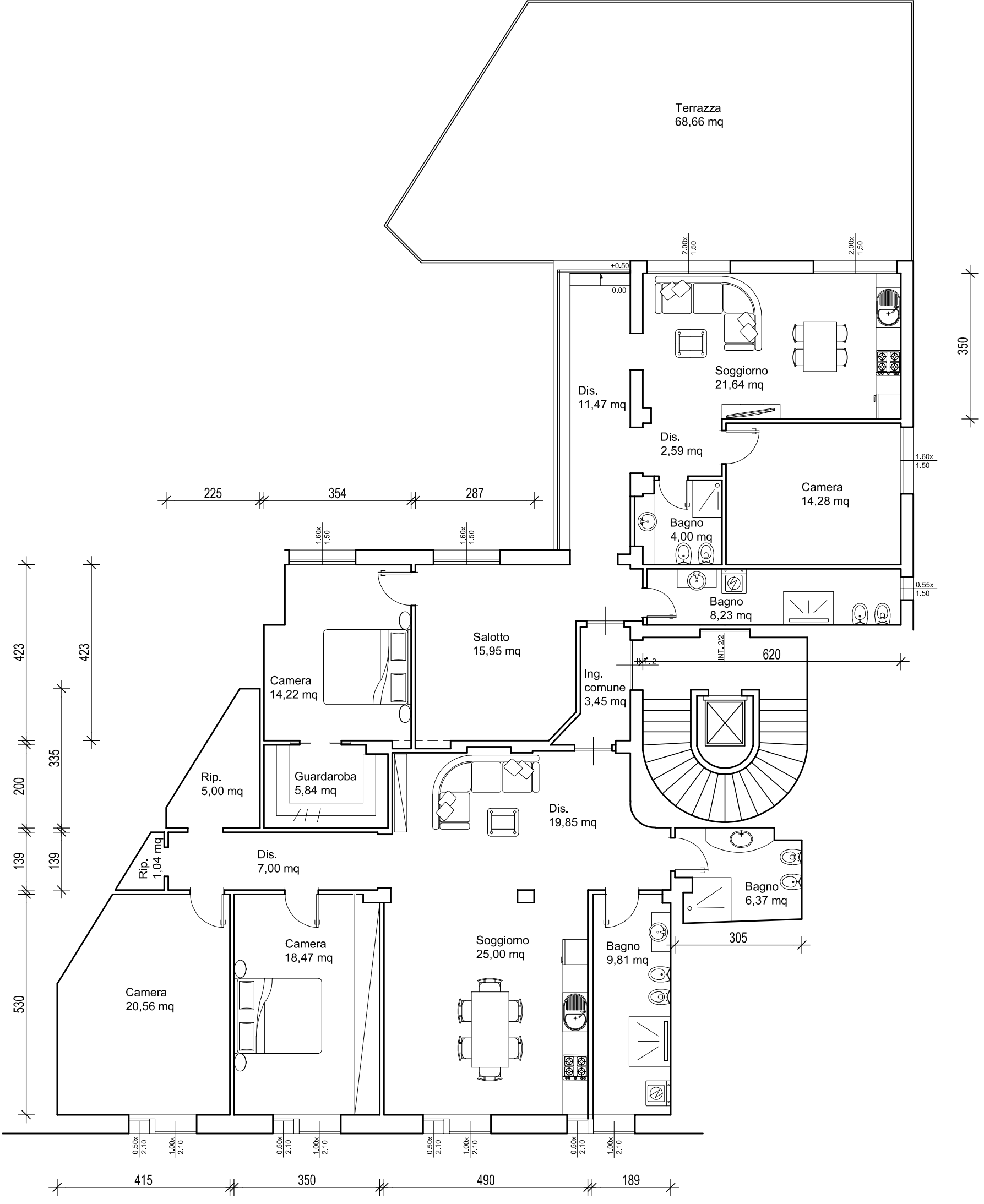
STATO RILEVATO

Piano primo



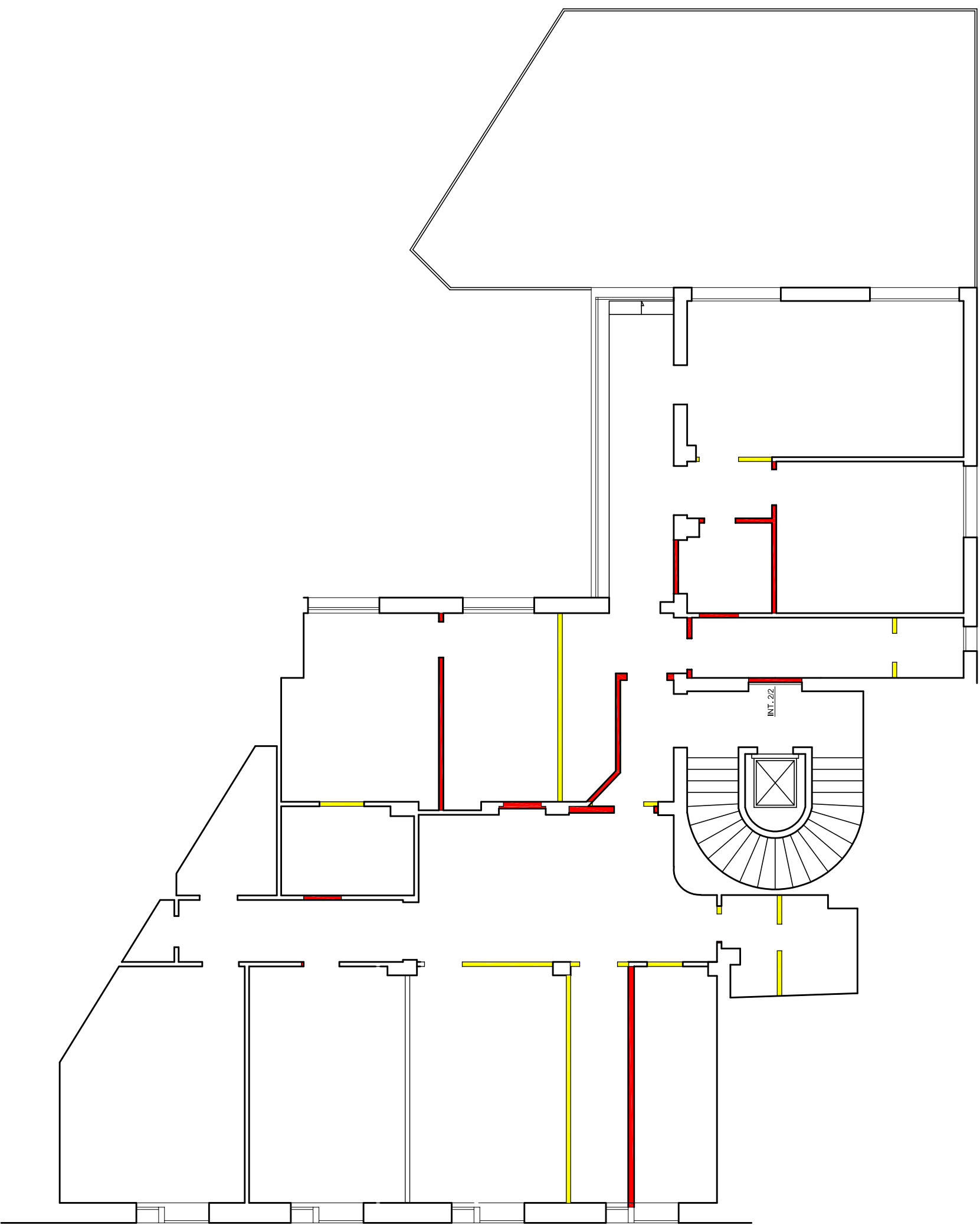
PROGETTO

Piano primo



INTERVENTO EDILIZIO

Piano primo



- Demolizione
- Costruzione

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Io sottoscritto **CALZOLARI SIMONA**

nata a BOLOGNA (BO) il 11/02/1979 iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3737

in qualità di TECNICO INCARICATO

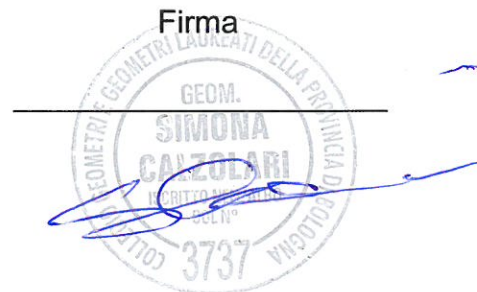
relativamente all'unità immobiliare sita a **BOLOGNA in Via Marconi n.°6 P.1° (F 186 M 90 sub 24)**

valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28.12.2000, N. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del Codice penale, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità:

- che inerentemente alle norme tecniche di prevenzione incendi, di cui al D.M. 15 maggio 2020, l'uso residenziale non è assoggettato;
- che ad un attento esame non si sono riscontrate tracce di lesioni, né di cedimenti, né di deterioramento delle strutture portanti, per cui il fabbricato di cui sopra è da considerarsi staticamente idoneo per l'uso a cui è destinato e che le opere che vi andranno eseguite rispettano le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con DM 17 gennaio 2018 e risultano opere prive di rilevanza ai fini sismici;
- che l'unità è assoggettata ed è conforme ai requisiti igienico-sanitari per gli edifici residenziali previsti, anche in deroga, al D.M. 5 luglio 1975.

Bologna lì 02/10/2025

Firma

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is from the 'Collegio dei Geometri Laureati della Provincia di Bologna' and contains the text 'GEOM. SIMONA CALZOLARI', 'ISCRITTA AL N. 3737', and 'BOLOGNA'.

I dati acquisiti con la presente dichiarazione devono essere trattati nel rispetto della Legge 31 dicembre 1996, n. 675