



DICEOC/GUI/BER/Prot. 100

Guidonia, 29/07/2025

Spett.

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

Via Monzambano, 10

00185 Roma (RM)

Inviata via PEC a:

oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Con riferimento alla Vostra comunicazione prot. 0027064 del 29/07/2025, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

All.to: Progetto

snam rete gas

Centro di Guidonia
Via Nomentana, 14 (già km. 15,000)
00012 Guidonia (RM)
Tel: 0774.570615 - 0774.570057
Fax: 0774.570157
www.snam.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



Città metropolitana di Roma Capitale

Hub 2 “Sostenibilità territoriale”
DIPARTIMENTO XI
“Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette”
Il Direttore Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo: 15946

Roma, 06/08/2025

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento

FST Geom. Giuseppe Agnini

Tel. 0667662192

g.agnini@cittametropolitanaroma.it

Responsabile di posizione di elevata qualificazione:

Unità Operativa di Direzione XI-1 “Difesa del suolo,

geologia tecnica, monitoraggio del territorio e rischi naturali”

Dott. Geol. Giovanni Rotella

tel. 06 6766.4482

e-mail: g.rotella@cittametropolitanaroma.it

Ministero Infrastrutture e Trasporti

Provveditorato interregionale opere Pubbliche

Lazio, Abruzzo, Sardegna.

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Resp. del Procedimento

Dott. Arch. Alessia Costa

oop-lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.

Direttore S.E. “Supporto al Sindaco metropolitano e
relazioni istituzionali”

Dott.ssa Ilaria Papa

supportoistituzionale@cittametropolitana.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)
Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Richiesta chiarimenti ed integrazioni Fascicolo 15946

VISTO l'art. 1 comma 16 della Legge 07 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni" per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato in via definitiva il 22 dicembre 2014 dalla Conferenza metropolitana;

VISTO in particolare l'art. 49 comma 1 dello Statuto, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

VISTA la nota di indizione della conferenza dei servizi in oggetto, trasmessa via PEC ed acquisita da questa Amministrazione con protocollo n° CMRC-2025-0154296 del 29/07/2025 ed inoltrata allo scrivente Dip. XI per le valutazioni di competenza;

CONSIDERATO che a seguito di tale richiesta è stato avviato il relativo procedimento per rilascio nulla osta Vincolo idrogeologico – movimenti di terra, attribuendo il n° di **fascicolo 15946**;

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664303/4370/3561

PEC: difesa-suolo@pec.cittametropolitanaroma.it

PEO: difesa-suolo@cittametropolitanaroma.it

<http://www.cittametropolitanaroma.it/>

<https://geologico.cittametropolitanaroma.it/>



Città metropolitana di Roma Capitale

Hub 2 “Sostenibilità territoriale”
DIPARTIMENTO XI
“Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette”
Il Direttore Dott. Geol. Alessio Argentieri

VISTA la documentazione disponibile, dalla quale si evince, in riferimento alle materie di pertinenza del Dipartimento, che, qualora il sito in esame fosse soggetto al Vincolo Idrogeologico di cui al Regio Decreto n.3267 del 30 dicembre 1923, la competenza per il rilascio del relativo Nulla Osta sarebbe dello scrivente Dipartimento della Città metropolitana di Roma Capitale, secondo quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n. 53/98 e dalla D.G.R. Lazio n. 1038 del 3/12/2024, B.U.R. Lazio n. 99 del 10/12/2024;

con la presente si richiede pertanto, al fine di poter esprimere l'eventuale parere di competenza, di produrre attestazione circa la sussistenza o meno, nei siti oggetto di intervento, del vincolo idrogeologico, apposto ai sensi del RD n. 3267 del 30/12/1923 e del RD 1126/26. Si rimanda al riguardo alle disposizioni di cui alla D.G.R. Lazio n. 1038 del 3/12/2024 (pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 99 del 10/12/2024) ed in particolare all'Allegato 1 “Vincolo Idrogeologico-Direttive 2024 sulle procedure in funzione del riparto di sui agli artt. 8,9 e 10 della L.R. n. 53/98”.

Qualora, in esito a tali approfondimenti, emergesse la effettiva sussistenza del vincolo idrogeologico, dovrà essere ottenuto il previsto nulla osta preventivo, da rilasciarsi a cura di questo Servizio della Città metropolitana, secondo le procedure dettate dalle norme vigenti. In tal caso, affinché lo scrivente Servizio possa esprimere il parere di competenza ai fini del vincolo idrogeologico, dovrà essere prodotta ad integrazione la documentazione prevista dal vigente Regolamento Provinciale per la Gestione del Vincolo Idrogeologico per opere ricadenti in tabella A, consultabile al seguente link:

<https://static.cittametropolitanaroma.it/uploads/REGOLAMENTO-PER-LA-GESTIONE-DEL-VINCOLO-IDROGEOLOGICO.pdf> , utilizzando la modulistica scaricabile al seguente link: <https://geologico.cittametropolitanaroma.it/vincolo-idrogeologico/modulistica> .

In caso positivo, si evidenzia sin d'ora la necessità di produrre in particolare i seguenti documenti ad integrazione, poiché mancanti:

- **Dichiarazione circa l'effettiva sussistenza del vincolo idrogeologico nell'area di intervento**, esplicitamente asseverata da tecnico incaricato dal soggetto richiedente negli elaborati progettuali previsti a corredo dell'istanza (nel caso di intervento ricadente in comune sprovvisto di perimetrazione da Vincolo) in conformità alla D.G.R. Lazio n. 1038/2024;
- **Modello di domanda (all.1 modulistica)**, correttamente compilato in ogni sua parte, debitamente firmato dal richiedente e in digitale dal tecnico incaricato;
- **Scheda notizie (all. 2 modulistica)**, contenente schematicamente i dati tecnici necessari all'espressione di parere, debitamente compilata in ogni sua parte e firmata in digitale dal tecnico incaricato e dal geologo;
- **Prescrizioni da osservare (all.9 modulistica)**, firmato in digitale dal tecnico incaricato;
- **Relazione geologica**, redatta da geologo iscritto all'ordine di appartenenza, firmata in digitale dallo stesso;
- **Relata di pubblicazione all'Albo pretorio**, del Comune di competenza, della domanda di N.O. al vincolo idrogeologico presentata;

La eventuale documentazione integrativa (da prodursi in formato digitale con estensione



Città metropolitana di Roma Capitale

Hub 2 “Sostenibilità territoriale”
DIPARTIMENTO XI
“Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette”
Il Direttore Dott. Geol. Alessio Argentieri

*.p7m e firma digitale dei tecnici coinvolti) dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo:
difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it.

In mancanza dei suddetti elementi, previsti dalle norme vigenti ed essenziali per la valutazione, questo Servizio è impossibilitato a esprimere il proprio eventuale parere di competenza rispetto al vincolo idrogeologico. In assenza di adeguato riscontro entro i termini previsti dalla conferenza di servizi, con produzione della documentazione mancante, non potrà considerarsi acquisito il silenzio assenso ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Tanto si riferisce a codesto Ufficio per i seguiti di competenza, e alla S.E. “Supporto al Sindaco metropolitano, Relazioni istituzionali e promozione sviluppo socio-culturale” per opportuna conoscenza.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria e del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **15946**

Distinti saluti

FIRMATO DIGITALMENTE
Il Direttore Dipartimento
dott. geol. Alessio Argentieri

“Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo”.

Roma 09/10/2025

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento
FST Geom. Giuseppe Agnini
Tel. 0667662192
g.agnini@cittametropolitanaroma.it

Responsabile di posizione di elevata qualificazione:
Unità Operativa di Direzione XI-1 "Difesa del suolo,
geologia tecnica, monitoraggio del territorio e rischi naturali"
Dott. Geol. Giovanni Rotella
tel. 06 6766.4482
g.rotella@cittametropolitanaroma.it

Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato interregionale opere Pubbliche
Lazio, Abruzzo, Sardegna.

Il Provveditore
Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico
Resp. del Procedimento
Dott. Arch. Alessia Costa
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.
Direttore S.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e
relazioni istituzionali"
Dott.ssa Ilaria Papa
supportoistituzionale@cittametropolitana.it

Oggetto: Chiarimenti in merito alla costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)".

Con riferimento alla Vs del 07/08/2025, prot. m_inf.A0CC2A0.REGISTRO UFFICIALE.E.0028357.07-08-2025, con la quale si richiede "di produrre attestazione circa la sussistenza o meno, nei siti oggetto di intervento, del vincolo idrogeologico, apposto ai sensi del RD n. 3267 del 30/12/1923 e del RD 1126/26", si allega la tavola relativa agli approfondimenti con riguardo alle disposizioni di cui alla D.G.R. Lazio n. 1038 del 3/12/2024, da Voi richiamate.

Dall'esito di tali approfondimenti si evince che nel sito oggetto di intervento (indicato con un cerchio rosso) non sussiste vincolo idrogeologico.

Distinti saluti
Stefania Mornati
Il RUP



Città metropolitana di Roma Capitale

Hub 2 “Sostenibilità territoriale”
DIPARTIMENTO XI
“Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette”
Il Direttore Dott. Geol. Alessio Argentieri

Fascicolo: 15946

Roma, 21/10/2025

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento

FST Geom. Giuseppe Agnini

Tel. 0667662192

g.agnini@cittametropolitanaroma.it

Responsabile di posizione di elevata qualificazione:

Unità Operativa di Direzione XI-1 “Difesa del suolo,

geologia tecnica, monitoraggio del territorio e rischi naturali”

Dott. Geol. Giovanni Rotella

tel. 06 6766.4482

e-mail: g.rotella@cittametropolitanaroma.it

Ministero Infrastrutture e Trasporti

Provveditorato interregionale opere Pubbliche

Lazio, Abruzzo, Sardegna.

Il Provveditore

Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Resp. del Procedimento

Dott. Arch. Alessia Costa

oop-lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.

S.E. “Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni
istituzionali”

supportoistituzionale@cittametropolitana.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)
Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Archiviazione per non competenza - Fascicolo 15946

VISTO l'art. 1 comma 16 della Legge 07 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni" per il quale dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana di Roma Capitale subentra alla Provincia di Roma;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato in via definitiva il 22 dicembre 2014 dalla Conferenza metropolitana;

VISTO in particolare l'art. 49 comma 1 dello Statuto, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

VISTA la nota di indizione della conferenza dei servizi in oggetto, trasmessa via PEC ed acquisita da questa Amministrazione con protocollo n° CMRC-2025-0154296 del 29/07/2025 ed inoltrata allo scrivente Dip. XI per le valutazioni di competenza;

CONSIDERATO che a seguito di tale richiesta è stato avviato il relativo procedimento per rilascio nulla osta Vincolo idrogeologico – movimenti di terra, attribuendo il n° di **fascicolo 15946**;

CONSIDERATA la nota di richiesta chiarimenti in merito alla sussistenza del Vincolo Idrogeologico di cui al Regio Decreto Legge n.3267 del 30 dicembre 1923, inviata dallo scrivente Ufficio con prot. CMRC-2025-0161220 del 07/08/2025;

VISTA la nota di riscontro di codesto Ministero a firma del Dott. Arch. Alessia Costa, quale Responsabile del Procedimento, RU 0036138 del 21/10/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al n.CMRC-2025-02111191 di pari data, con allegata dichiarazione di non sussistenza del vincolo idrogeologico nei siti oggetto di intervento, a firma del RUP dell'Università di Tor Vergata, Dott.ssa

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664303/4370/3561

PEC: difesa-suolo@pec.cittametropolitanaroma.it

PEO: difesa-suolo@cittametropolitanaroma.it

<http://www.cittametropolitanaroma.it/>

<https://geologico.cittametropolitanaroma.it/>



Città metropolitana di Roma Capitale

Hub 2 “Sostenibilità territoriale”

DIPARTIMENTO XI

“Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette”

Il Direttore Dott. Geol. Alessio Argentieri

Stefania Montanari con cui si attesta che l'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo idrogeologico,

Per quanto esposto in premessa, lo scrivente Ufficio, in assenza di aspetti di propria competenza, non esprime pertanto parere in merito agli interventi oggetto della conferenza di servizi.

Di conseguenza si conclude il procedimento disponendo l'archiviazione del fascicolo **15946**.

Tanto si riferisce a codesto Comune di Roma per i seguiti di competenza, nonché al Direttore della S.E. “Supporto al Sindaco metropolitano, Relazioni istituzionali e promozione sviluppo socio culturale” per opportuna conoscenza.

Tanto si riferisce a codesto Comune per i seguiti di competenza, e all'U.E. “Supporto al Sindaco metropolitano, Relazioni istituzionali e promozione sviluppo socio-culturale” per opportuna conoscenza.

Per ulteriori chiarimenti si invita a contattare il responsabile dell'istruttoria e del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di citare il numero di fascicolo **15946**

Distinti saluti

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Geol. Alessio Argentieri

“Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso lo scrivente Dipartimento. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo”.

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma

Telefono: 06-67664303/4370/3561

PEC: difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it

PEO: difesasuolo@cittametropolitanaroma.it

<http://www.cittametropolitanaroma.it/>

<https://geologico.cittametropolitanaroma.it/>



Al
Provveditorato Interregionale per le
OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna del Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla
Regione Lazio – Direzione Regionale
Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area
Urbanistica, copianificazione e
Programmazione negoziata: Roma Capitale
e Città Metropolitana di Roma Capitale
PEC: territorio@pec.regione.lazio.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024).

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata.

Riscontro alla nota n. 27064 di prot. 755 del 29.07.2025.

In riferimento alla nota di cui all'oggetto, pervenuta alla scrivente U.O. in data 12.08.2025 con prot. QF122622, è stata indetta da parte di codesto Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ai sensi del D.P.R. 383/94 e dell'art. 14bis della Legge 241/90, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sull'intervento indicato in epigrafe.

Questo Ufficio prende atto del procedimento avviato ai sensi del citato D.P.R. 383/1994, il quale dispone all'art. 2 che per le opere pubbliche di interesse statale, l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi sia svolto dallo Stato d'intesa con la Regione interessata.

Si rimane in attesa di ulteriori atti o, nei casi previsti dal comma 1, dell'art. 3 della stessa norma, della richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina.

Alla Regione Lazio, in indirizzo per conoscenza, si chiede di ricevere parimenti il proprio parere di competenza, per l'eventuale interessamento di questo Dipartimento, ai fini di una più celere gestione del procedimento avviato dal Provveditorato.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione

FOL ROMA
Roma, 11/08/2025

Spett.le
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma - Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
E-mail cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

OGGETTO: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024).

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Con riferimento alla Vostra lettera con Protocollo n. 27064 del 29/07/2025 relativa alla convocazione della conferenza di servizi di pari oggetto, Vi confermiamo che questa Società nulla ha da eccepire per l'approvazione dell'intervento, a condizione che venga preservata la continuità del servizio, avendo rilevato diverse interferenze con il tracciato della nuova opera sottopostaci.

Evidenziamo, in ogni caso, la necessità di mantenere per i propri impianti, razionali ed irrinunciabili condizioni, da considerare sia in fase di organizzazione dei cantieri sia in fase di realizzazione delle opere, che ne garantiscano la funzionalità, l'integrità e la continuità del servizio, con adeguamenti e/o spostamenti provvisori e/o definitivi.

Resta inteso che gli oneri derivanti a questa Società per gli eventuali lavori di spostamento e/o adeguamento degli impianti di TLC, correlati alla realizzazione delle opere in oggetto, saranno addebitati all'Ente che ne ha motivato la necessità nel rispetto delle normative vigenti; saranno redatti, dopo l'eventuale determinazione congiunta e puntuale degli interventi da effettuare, gli opportuni preventivi che, quando accettati, costituiranno il caposaldo di questa Società.

Rileviamo fin d'ora, che l'opera in oggetto è assoggettata alla disciplina del codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50/2016), il quale fa ricadere gli oneri anzidetti nella previsione dell'art. 27 della medesima normativa, ai sensi e per gli effetti del quale "Gli enti gestori di reti (...) destinate al pubblico servizio devono rispettare il programma di risoluzione delle interferenze (...), sempre che il soggetto aggiudicatore si impegni a mettere a disposizione in via anticipata le risorse occorrenti".

Al riguardo, si precisa che ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e s.m.i. l'operatore di comunicazione elettronica deve essere tenuto indenne dal pagamento degli oneri relativi alla modifica o spostamento delle proprie opere e dei propri impianti, resisi necessari per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche, fatta salva l'applicazione del canone unico patrimoniale previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.

Al fine di garantire, inoltre, gli eventuali futuri collegamenti cui questa Società deve far fronte ai sensi del D. Lgs. n° 259/03 (codice delle comunicazioni elettroniche) chiediamo che siano realizzate e rese disponibili le necessarie infrastrutture per le quali sin da ora dichiariamo la nostra disponibilità a fornire tutte le indicazioni tecniche.

Ricordiamo che l'art. 43 del D. Lgs. 259/03 infatti così recita: "... le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni, di cui agli articoli 44 e 49 del succitato D. Lgs. 259/03, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 16, comma 7, del D. Pres. Rep. 6-6-01 n° 380..."

Prima dell'avvio del cantiere, è opportuno richiedere l'individuazione e la segnalazione in loco dei cavi presenti (assistenza scavi), Vi invitiamo pertanto a farne preventiva richiesta, unitamente allo spostamento, attraverso il seguente portale: <https://portale.portaleimprese.tim.it/#/Servizi>

Per eventuali comunicazioni, Vi richiediamo di utilizzare il seguente riferimento: focalpoint.roma@fibercop.com

Distinti saluti.

La Responsabile
Dott.ssa Silvia Clausi Schettini

FiberCop S.p.A.

Società con socio unico
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 14.007.200,00

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it



Unità ILLUMINAZIONE PUBBLICA

U.O. IP /CM – FM/fm

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it
c.a. Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e, p.c.

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Roma Capitale
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Energia e Infrastrutture a Rete
U.O. ATEM
Servizio I - Pubblica Illuminazione, Rete Gas
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
c.a. Arch. Amato Francesco Sgaramella

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Parere impianto Illuminazione Pubblica

Con riferimento alla nota del 29 luglio 2025, vostro protocollo **NR: 27064**, si fa presente che questa società, in qualità di Concessionario per la gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica di Roma Capitale, è chiamata ad esprimere parere esclusivamente per gli impianti di IP, interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione, a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale e, in quanto tali, oggetto di futura presa in carico da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e conseguente gestione da parte di Areti.



Dall'analisi degli elaborati progettuali trasmessi, si rileva che gli interventi previsti, quali la costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori dell'infrastruttura di ricerca dell'Università di Tor Vergata, non generano interferenze con le infrastrutture di illuminazione Pubblica gestiti da questa società; considerato che non è prevista la realizzazione di nuovi impianti IP, si esprime parere di massima favorevole.

Si fa presente che il Contratto di Servizio per l'illuminazione Pubblica di Roma Capitale prevede che la scrivente, in qualità di concessionario, abbia l'esclusiva per tutti gli interventi sulla rete di IP esistente, compresa la progettazione, la realizzazione o la modifica di impianti esistenti; eventuali interferenze con gli impianti esistenti di Illuminazione Pubblica, a servizio della viabilità limitrofa, dovranno essere valutate dalla scrivente, che predisporrà un preventivo per l'eventuale smistamento e riallaccio degli impianti interessati da tale intervento, onde evitare disservizi all'impianto in esercizio.

Cordiali saluti

IL Responsabile
Giuseppe Tempesta

AUBAC

Area Pianificazione e Gestione del rischio idraulico

Rif. Vs. prot. n. 0027064 del 29/07/2025

Rif. Ns. prot. n. 9239 del 29/07/2025

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
ooppp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)
Amministrazione proponente: Tor Vergata - Università degli Studi di Roma.

Con nota n. 0027064 del 29/07/2025, acquisita in pari data al ns. protocollo con il n. 9239, il Provveditorato Interregionale in indirizzo ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona in merito alla richiesta di proroga in oggetto ed ha convocato la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale. Nella stessa nota è stato indicato il link istituzionale dove poter prendere visione dei relativi elaborati progettuali.

Ciò premesso, dalla lettura della nota pervenuta, si apprende che l'oggetto del presente procedimento consiste nella costruzione di un edificio necessario alle esigenze ed ai fabbisogni dell'Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA.

Detto edificio, esclusivamente destinato a ricerca e formazione, ospiterà la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities), ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata; appare come un unico ambiente parallelepipedo che, con una superficie di base 40m x 25m ed un'altezza interna pari a 9 m, sviluppa una volumetria complessiva pari a circa 9850 mc.

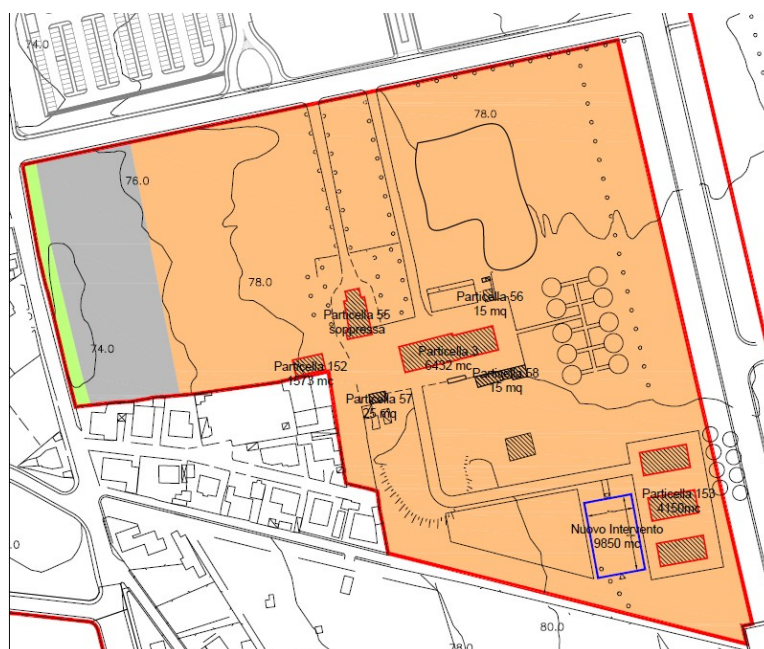


**Autorità di bacino distrettuale
dell'Appennino Centrale**

via Monzambano 10, 3° piano, 00185 Roma
T + 39 06 49249.1
PEC protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

aubac.it

Il nuovo edificio sarà collocato nell'area del Comparto 15 del Piano Particolareggiato dell'Università di Tor Vergata, e sarà collocato in prossimità del primo insediamento di IM@IT, realizzato nel 2021, che già ospita una parte della strumentazione analitica.



Ciò premesso, si comunica che il presente intervento è ricompreso nei territori disciplinati dal “PAI - Piano di Assetto Idrogeologico” approvato con DPCM del 10 novembre 2006 e successivo Primo Aggiornamento, approvato con DPCM del 10 aprile 2013 e dal “PS5- Piano di bacino stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce”, e successivi aggiornamenti, approvato con DPCM del 3 marzo 2009.



Come si può evincere dalla figura sopra riportata, tratta dal Digital Twin di AUBAC, allo stato degli studi, l'intervento in questione appare come non interessato da aree perimetrate a pericolosità/rischio idraulico della pianificazione di bacino.

Per quanto sopra, non si rilevano incompatibilità dell'intervento rispetto alla vigente pianificazione di bacino, fermo restando il rispetto della seguente prescrizione:

- considerato l'incremento delle superfici impermeabilizzate rispetto alla attualità dovuto alla realizzazione delle previsioni progettuali in questione, si dovrà perseguire il rispetto del principio di Invarianza idraulica, mettendo

pertanto in atto le azioni di mitigazione previste nelle Norme di attuazione: invarianza idraulica, impermeabilizzazione, consumo di suolo contenute nel "PS5 - Primo Aggiornamento", successivamente recepite dalla Regione Lazio con Deliberazione 24 marzo 2020, n. 117 - Approvazione delle "Linee Guida sulla invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali" - D.lgs 49/2010 "Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni".

Il funzionario istruttore

Geom. Stefano Pesce

Il Dirigente

Ing. Giovanni Michelazzo

documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Pianificazione Territoriale,
Urbanistica e attuazione del PTPG"

Il Dirigente Anna Rita Turlò

Fascicolo SIPA: 2025_02322

Responsabile dell'Istruttoria e del procedimento
Arch. Simona Virgili
Tel. 0667662046
s.virgili@cittametropolitanaroma.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.
Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio-Culturale"
Direttore
Dott.ssa Ilaria Papa
(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024) Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

PARERE DI COMPATIBILITA' ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, c. 5 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 3 comma 8 delle N.A. di P.T.P.G.

VISTI

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii;
- la D.C.P. n. 1 del 18 gennaio 2010, di approvazione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma (P.T.P.G.) pubblicata sul B.U.R.L. il 6 marzo 2010;
- l'art.3 della NdA del Piano Territoriale Provinciale Generale;
- la D.G.P. n.1119/51 del 9 dicembre 2010 avente per oggetto: "Indirizzi operativi in ordine all'adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali al Piano Territoriale Provinciale Generale, nonché all'esercizio delle funzioni provinciali in sede di esame degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni?";
- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Città metropolitana di Roma Capitale, decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 29.01.2025, in vigore dal 1° marzo 2025;
- l'esito dell'istruttoria e della proposta di parere resa dal Responsabile del Procedimento;



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



Il Dirigente Anna Rita Turlò

- l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e dell'istruttoria con il destinatario del presente documento mediante acquisizione agli atti di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nei termini e alle condizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000;
- l'assenza di proprio conflitto d'interesse, anche potenziale, che comporti obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90, degli artt. 5, 6, 7 e 13 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 5 e 6 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Roma Capitale.

Con nota prot. 0027064 del 29/07/2025, acquisita in pari data agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale al prot. CMRC-2025-0154296, il Provveditorato Interregionale per le OO. PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti all'intervento in oggetto richiamato al fine dell'espressione del parere di competenza nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 (art. 2) e della L. n. 241/1990 (art. 14 c.2).

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la realizzazione di un edificio civile destinato ai laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT), ubicato all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, che ospiterà la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities). L'intervento verrà realizzato nell'area del Comparto 15 del Piano Particolareggiato dell'Università di Tor Vergata, come definito dalle NTA del P.P. del Comprensorio Universitario, destinato alla didattica e alla ricerca e sarà collocato in prossimità del primo insediamento di IM@IT, realizzato nel 2021, che già ospita una parte della strumentazione analitica. L'area è individuata dalla particella catastale 1038 dell'Allegato 1467. L'edificio, realizzato con elementi prefabbricati, con struttura portante in profilati di acciaio e fondazioni a trave rovescia, si presenta come un unico ambiente parallelepipedo che, con una superficie di base 40m x 25m ed un'altezza pari a 9 m, sviluppa in cubatura pari a 9850 mc.

Sotto il profilo urbanistico, nell'elaborato 3.° Sistemi e Regole” del Vigente PRG del Comune di Roma, l'area ricade in “Progetti Strutturanti” “Centralità Urbane e Metropolitane a pianificazione definita - Tor Vergata” (...) tali aree riguardano ambiti per cui sono stati già approvati o sono in corso di approvazione strumenti urbanistici esecutivi e programmi d'intervento (...) Ai fini attuativi si applica la disciplina definita dai relativi strumenti urbanistici esecutivi, una volta approvati(...). Dalla documentazione trasmessa si evince che (...) il PRG del Comune di Roma perimetra il Comprensorio Universitario di Tor Vergata, le cui previsioni sono attuate dal PP del Comprensorio Universitario. Il Comparto 15 ha una superficie di 70.061 mq e allo stato attuale presenta un residuo di cubatura realizzabile di 345 mc. L'intervento da realizzare prevede una cubatura di circa 9850 mc. La cubatura necessaria alla realizzazione dell'intervento verrà presa dal comparto 16 - “Facoltà di Scienze Matematiche Fisiche e Naturali”, che ha la stessa destinazione urbanistica del comparto 15: “didattica e ricerca”. Il trasferimento di cubatura dal comparto 16 al comparto 15 non comporta variazioni alla volumetria complessiva edificabile previste dal Piano Particolareggiato (cfr. Allegati 3 e 4).

La dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali prevista dal progetto risponde agli standard urbanistici.

Nel dettaglio:

- Parcheggi pertinenziali (1 mq per 10mc)
9850 mc totali dell'edificio 985 mq di parcheggio
- Parcheggi pubblici (0,6 mq per ogni mq di S.U.L.)
1000 mq di S.U.L. dell'edificio 600 mq di parcheggio.

In merito al suddetto trasferimento di cubatura dal Comparto 16 al Comparto 15, l'art. 7 delle NTA del Piano Particolareggiato prevede che le volumetrie edificabili in ciascun comparto (...) in sede di progettazione urbanistico-edilizia unitaria, potranno subire una variazione fino al 10% in aumento o in diminuzione, senza che ciò comporti variante al presente piano particolareggiato, purché la corrispondente quantità venga assegnata ad altri comparti (con esclusione di quelli individuati con le sigle VP e P) e a condizione che per nessun comparto la volumetria massima edificabile prevista dalle presenti NTA venga superata di una quota superiore al 10%, e che la volumetria massima nel comprensorio non superi quella complessiva ammessa dalle presenti NTA





**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Pianificazione Territoriale,
Urbanistica e attuazione del PTPG"**

Il Dirigente Anna Rita Turlò

(...). Considerato che la volumetria edificabile all'interno del Comparto 15 risulta pari a 12.500 mc e che l'incremento di volumetria assegnato al Comparto 15 risulta pari a 9.505 mc, valore che è superiore al 10% della volumetria edificabile assegnata al suddetto comparto, tale trasferimento comporta una variante urbanistica al Piano in esame.

Per quanto riguarda le valutazioni condotte sull'area d'intervento in relazione al P.T.P.G si osserva che il Piano Territoriale Provinciale Generale, nella Tavola Tp2, individua interamente l'area d'intervento nell'ambito del Sistema Insediativo Funzionale, *Parchi di Funzioni Strategiche Metropolitane*, PSM4 - *"Parco intercomunale di funzioni strategiche metropolitane (Roma, Frascati e Monteporzio Catone) - direttrice Tuscolana/A2"*. Le N.d.A. di P.T.P.G., all'art. 66, forniscono le direttive relativamente ai Parchi di funzioni strategiche metropolitane e, nello specifico, per il PSM4 è indicato l'obiettivo di *"valorizzazione e sviluppo lungo la direttrice Tuscolana/A2 di funzioni strategiche di interesse metropolitano dedicate alla comunicazione, alla direzionalità economica ed amministrativa, ai servizi del settore urbano, alla Ricerca e Sviluppo, al tempo libero, allo sport, utilizzando anche aree di proprietà pubblica"*, favorendo i seguenti usi: *"Università di Tor Vergata e centri di ricerca pubblici (P.S.T.2 Parco Scientifico tecnologico in ampliamento delle aree Banca d'Italia, CNR, ESA-IRS, INFN-INAFF e CS Cittadella dello Sport dentro il Campus universitario)."*

Si rileva, inoltre che l'area dell'intervento esaminato risulta graficizzata nella tavola TP2 del PTPG quale previsione di *"Principali servizi interesse territoriale o urbano"* del vigente PRG Comunale, approvato precedentemente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

L'area non è interessata da componenti della Rete Ecologica Provinciale e, pertanto, non assume implicazioni rilevanti per la funzionalità ecosistemica del contesto.

Le modifiche proposte al Piano Particolareggiato del Comprensorio Universitario non alterano la coerenza del suddetto Piano con le direttive del PSM4, determinando il solo trasferimento di volumetria destinato ad ospitare funzioni di didattica e ricerca dal Comparto 16 al Comparto 15, senza incrementare la potenzialità edificatoria complessiva del Piano.

Premesso quanto sopra, per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità di cui all'art. 20, comma 5 del D.lgs. 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99, si ritiene che lo stesso sia compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG.

Per eventuali chiarimenti si invita a contattare il responsabile del procedimento ai recapiti riportati nell'intestazione. *Per ogni comunicazione relativa alla presente, si prega di riportare in oggetto il numero di fascicolo SIPA_02322.*

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Rita Turlò
(firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024).

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

areti SpA a Socio Unico – Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente. Dall'analisi degli elaborati pervenuti si evince la necessità di predisporre nuove utenze elettriche per le quali si rende necessaria la realizzazione di una cabina secondaria di consegna MT o trasformazione. Nello specifico la soluzione tecnica sarà definita in esito alle richieste di connessione che saranno trattate secondo quanto previsto dalle delibere dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA). Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico – Rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilevoretireti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma, data del protocollo

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato interregionale per le opere pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

E p.c.

Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Dipartimento Ingegneria Civile e Ingegneria Informatica
alla c.a. del RUP: prof.ssa Stefania Mornati
s.mornati@pec.archrm.it

Class. 04.10.16

Risp. Prot. 43922-A del 31/07/2025

Oggetto: **Roma - Municipio VI – Località Tor Vergata**
C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della
Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione
analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus
dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca
(MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)
Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

In risposta all'indizione della Conferenza di Servizi di codesto Ministero prot. 27064 del 29/07/2025 (prot. di ricezione n. 43922-A del 31/07/2025) si comunica quanto segue.

Visto il D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato "Codice";

esaminati gli elaborati progettuali pervenuti a mezzo PEO e verificata la loro completezza;

preso atto dall'esame degli elaborati progettuali che, per quanto di competenza paesaggistica, le opere consistono nella costruzione di un nuovo edificio realizzato con elementi prefabbricati e struttura portante in profilati di acciaio, poggiante su fondazioni a trave rovescia e copertura piana su travi reticolari di acciaio;

con riferimento alla tutela paesaggistica, verificato che l'intervento ricade in un'area identificata nel PTPR (tav. A_24_375) come "paesaggio degli insediamenti in evoluzione", fatte salve le prescrizioni di competenza archeologica, questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto, per quanto di competenza, rilascia il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice.

con riferimento alla tutela archeologica, considerate le numerose evidenze archeologiche messe in luce nel sito in oggetto a più riprese nelle immediate vicinanze -assi viari, aree di bonifica idraulica, necropoli- (come da documentazione d'Archivio), visto il Rischio Alto della Carta del Potenziale Archeologico nella VPIA allegata agli elaborati progettuali, questa Soprintendenza, per quanto di stretta competenza, prescrive l'esecuzione di indagini archeologiche preventive (da concordare nei tempi e nei modi con congruo anticipo), sotto l'assistenza scientifica di archeologi professionisti esterni, i cui oneri saranno a carico della Committenza ed il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio.

L'archeologo incaricato di seguire i lavori dovrà obbligatoriamente prendere contatti diretti con questa Soprintendenza, prima dell'inizio delle opere, per visionare la documentazione relativa ai ritrovamenti archeologici avvenuti nella zona.



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it

L'intervento dovrà comprendere adeguata documentazione, anche nel caso non vi siano ritrovamenti archeologici, completa di relazione di scavo, documentazione fotografica e grafica georeferita al sistema cartografico piano nazionale Gauss-Boaga/fuso est (fornita a questo Ufficio anche su supporto informatico) ovvero la documentazione scientifica dovrà essere prodotta secondo gli standard stabiliti da questo Ufficio (<https://www.archeositarproject.it/manuale-uso/linee-guida/>).

Si rammenta che, qualora nel corso dei lavori si rinvenissero presenze aventi interesse archeologico, le medesime saranno tutelate ai sensi del D.L.vo 42/2004.

Il funzionario responsabile della tutela paesaggistica

Arch. Olimpia Di Biase



Il funzionario responsabile della tutela archeologica

Dott.ssa Cristina D'Agostini



Il Soprintendente Speciale

Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Fascicolo DB 18896

A **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo
e la Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

e pc al **Roma Capitale**
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area coordinamento autorizzazioni,
PNRR e supporto investimenti

Oggetto: Roma Capitale

Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca **ISIS@MACH ITALIA (IM@IT)** per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Cds n. 755

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Conferenza di servizi art.14 c.2 e art.14bis Legge 241/1990.

Accertamento di conformità art.2 DPR 383/1994.

Con nota 27064 del 29.7.2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con il n. 778524, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, su istanza del proponente Università degli Studi di Roma Tor Vergata, ha indetto la conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 c.2 della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale indicate in oggetto, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Gli atti ed elaborati di progetto sono stati resi disponibili tramite link indicato nell'indizione della cds.

PREMESSO

Nell'ambito del Comprensorio Universitario di Tor Vergata, si intende realizzare un edificio atto al *soddisfacimento delle esigenze e dei fabbisogni della Infrastruttura di ricerca ISIS@MACH ITALIA destinata ad ospitare la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities).*

Trattandosi della localizzazione di opere di interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/1994 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna che ha ritenuto sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

La cds è quindi finalizzata contestualmente al raggiungimento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 e alla ricezione degli atti di assenso necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Questa Direzione partecipa per le competenze urbanistiche, che rimangono in capo alla Regione in relazione alle intese ai sensi del DPR 383/1994, e per le competenze paesaggistiche ove non delegate al Comune.

CONSIDERATO

Il nuovo edificio verrà collocato in prossimità del primo insediamento di IM@IT, realizzato nel 2021, all'interno del comparto 15 del Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata, approvato tramite Accordo di Programma sottoscritto il 31.3.2005.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un edificio a pianta rettangolare (40x25 mt), progettato come unico grande spazio a tutta altezza (9 mt) e a copertura piana, composto dall'assemblaggio di elementi prefabbricati, con struttura portante in acciaio, destinato ad ospitare nuovi impianti e strumentazioni di analisi.

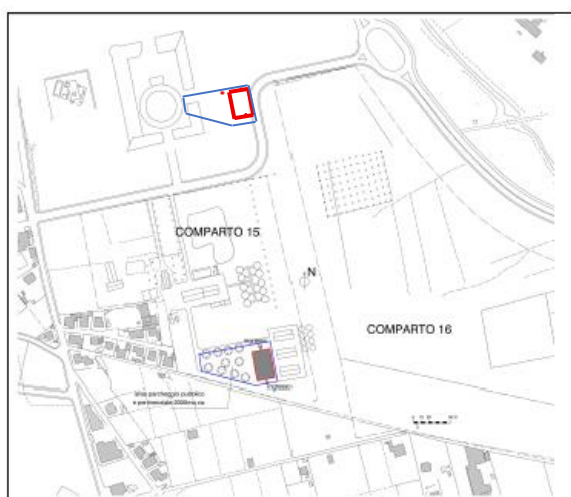
La volumetria residua realizzabile nel comparto C15 risulta pari a 345 mc, non sufficiente dunque alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che prevede una cubatura complessiva pari a 9850 mc: la cubatura necessaria verrà trasferita dal comparto C16 nel rispetto della medesima destinazione urbanistica *didattica, ricerca e servizi generali* all'interno del comparto C15, senza che questo comporti variazione alla volumetria complessiva prevista dal Piano Particolareggiato.

Risultano soddisfatti gli standard urbanistici in relazione alla dotazione dei parcheggi pubblici e pertinenziali.

La conformazione dei comparti è prescrittiva secondo quanto disposto dall'art. 7 delle NTA approvate in variante al Piano Particolareggiato con DCC 44/2007.

La modifica del piano particolareggiato che comporta lo spostamento di volumetria tra comparti aventi stessa destinazione urbanistica, non comporta variante secondo quanto disposto dall'art. 1 bis co. 2 lett. i) della L.R. 36/87 se rientra nel limite così disposto: *i) la diversa dislocazione, entro i limiti del 20 per cento, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture o del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e senza la riduzione degli standard urbanistici;*

Si rileva che la Verifica Preventiva Interesse Archeologico (*Allegato 5*) ha ipotizzato la possibile presenza di un tracciato viario in basoli di selce – identificato con il codice 014 nella scheda SITO 014 – che attraversa l'area in questione, lambendo il sedime previsto del fabbricato.



COMPARTO 15	
SUPERFICIE DEL COMPARTO	mq. 70.061
VOLUMETRIE EDIFICABILI	mc. 12.500
VOLUMETRIA EDIFICATA	
Particella 152	mc. 1.573
Particella 3	mc. 6.432
Particella 153	mc. 4.150
Volumetria residua	mc. 12.155
Nuovo Intervento	mc. 345
	mc. 9.850

La volumetria necessaria alla realizzazione del nuovo intervento (9.850 mc), verrà presa dal comparto 16 che ha la stessa destinazione urbanistica: *Didattica e Ricerca*.

Autorizzazione spostamento cubatura: 10.000mc
 didattica ricerca e servizi generali

Localizzazione del progetto: in blu area di intervento, in rosso edificio

Aspetti urbanistici e accertamento di conformità ex art.2 DPR 383/1994

Il Comune di Roma è dotato di PRG la cui più recente variante generale è stata approvata in virtù delle disposizioni dell'art. 66bis della LR 39/1999, con DCC n.18 del 12/02/2008 ai sensi dell'art. 66bis della LR 38/1999 (BURL 14/03/2008).

Il vigente PRG classifica l'area d'intervento nel *Sistema insediativo - Progetti strutturanti - Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita*, disciplinate dall'art. 65 delle NTA che rinvia, ai fini attuativi, alla disciplina definita dai relativi strumenti urbanistici esecutivi una volta approvati.

Le Centralità urbane e metropolitane sono classificate come zona territoriale omogenea "F" ai sensi del DM 1444/1968 in virtù delle disposizioni contenute nell'art.107 c.1 lett.a) delle NTA.

L'area d'intervento non ricade in alcuna delle componenti della "Rete ecologica", né si rilevano elementi di interesse individuati nell'elaborato di Carta per la Qualità.

Il vigente PP del comprensorio universitario di Tor Vergata, come in ultimo modificato con DCC 44/2007 (cfr. *Relazione generale illustrativa del PP DCC 44/2007*), prevede l'insediamento complessivo di 2.700.000 mc (edificata e da edificare) dei quali 12.500 mc nel comparto edilizio C15 e 344.000 mc nel comparto edilizio C16 entrambi destinati alla *didattica, ricerca e servizi generali*.

Rilevato che la dislocazione di parte della cubatura prevista nel comparto C16 sul comparto d'intervento C15 per 9.850 mc, a parità di ogni altra previsione di piano particolareggiato relativa al peso insediativo totale e agli standard, risulta inferiore al 20% dell'insediamento totale di PP (edificato e da edificare), nonché della cubatura prevista per l'insediamento nei due comparti C15 e C16 omogenei per destinazione, l'intervento proposto non costituisce variante urbanistica rientrando nei limiti consentiti dall'art. 1 bis co. 2 lett. i) della L.R. 36/87 che dispone: *non costituisce variante al PP la diversa dislocazione, entro i limiti del 20 per cento, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture o del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e senza la riduzione degli standard urbanistici*.

Pertanto, si ritiene che il progetto sia ammissibile all'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

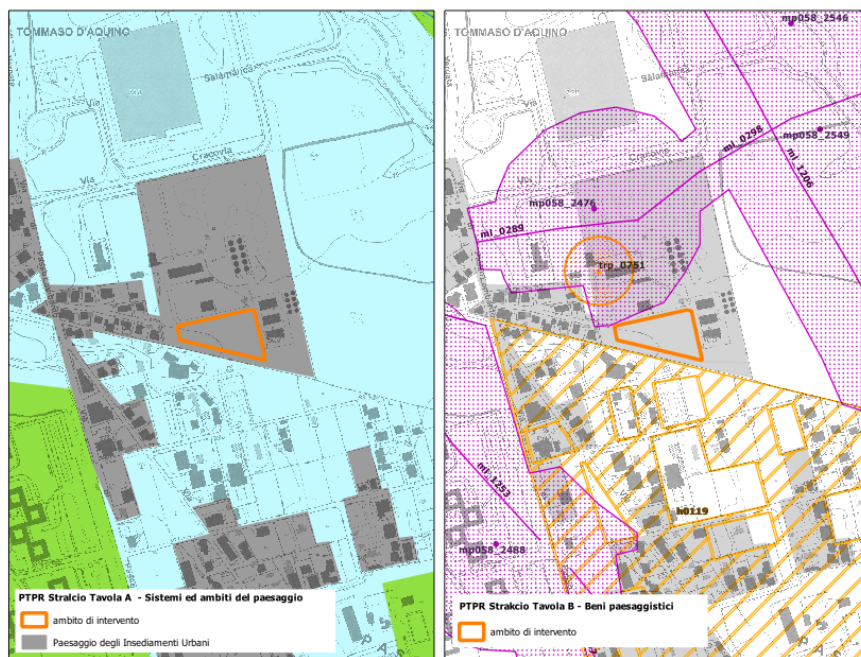
Aspetti paesaggistici

Il Piano Particolareggiato nella sua più ampia estensione è in parte paesaggisticamente vincolato dal punto di vista ai sensi della parte terza del DLgs 42/2004 (Codice) in quanto interessata da beni paesaggistici ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. a), b) e c).

Si rileva che l'area di intervento C15 non risulta vincolata sotto il profilo paesaggistico.

In relazione alla modifica che l'intervento comporta si evidenzia che, secondo quanto disposto per gli strumenti attuativi dall'art. 1 bis comma 3 quater L.R. 36/87, come recentemente modificato con L.R. 12/2025, *qualora le modifiche di cui al comma 2, lettere da a) a p), non interessino aree o comparti compresi all'interno di beni di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modifiche, non è necessario il parere previsto nell'articolo 55 del Piano territoriale paesaggistico regionale (PTPR)*.

Il PTPR approvato con DCR n. 5/2021 classifica l'area di intervento in *Paesaggio degli insediamenti urbani*, con la disciplina dell'art. 28 delle Norme che tuttavia, in assenza di vincoli dichiarativi che ne dispongano l'efficacia, assume esclusivamente valore di indirizzo. Il progetto risulta comunque ammissibile sotto il profilo paesaggistico.



Stralcio indicativo delle Tavole A e B del PTPR approvato con DCR 5/2021

Ricadendo l'intervento in area non vincolata lo stesso non necessita di autorizzazione ex art. 147 del Codice.

Il MIC valuta autonomamente l'eventuale interferenza tra l'intervento e beni culturali telati ai sensi della parte seconda del Codice.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, questa Direzione regionale in relazione al progetto per la Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT, all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, oggetto della presente Conferenza di servizi, **dà atto dell'esito positivo dell'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.**

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

Il Direttore Regionale



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

* * * * *

N. di Prot. – **755** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche abitative,
pianificazione territoriale, politiche del mare
Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione
Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale lavori pubblici e infrastrutture,
innovazione tecnologica
Area Autorità Idraulica regionale
PEC: vigilanzaidro@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e governo
del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Servizio 2 – Geologico, Difesa del Suolo, Rischio
idraulico e territoriale
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
PEC:
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore Gestione rischio idraulico
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it

All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,
Abitabilità, e Acque Potabili
PEC: paap@pec.aslroma2.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Direzione Operazioni
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Ad Areti S.p.A.
Pianificazione e Sviluppo Rete
PEC: aret@pec.aret.it

A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
PEC: centroguidonia@pec.snam.it

A FiberCop S.p.A.
PEC: aol_roma@pec.fibercop.it

A ITALGAS S.p.A.
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it

e, p.c., all' *Amministrazione proponente*
Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria
Informatica
alla c.a. del RUP prof.ssa arch. Stefania Mornati
PEC: s.mornati@pec.archrm.it

OGGETTO: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

PREAVVISO DI CHIUSURA CONFERENZA DI SERVIZI

PREMESSO CHE:

Con nota n. 27064 di prot. del 29/07/2025 questo Provveditorato ha indetto la Conferenza di servizi sull'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 e dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni.

Nel corso dell'istruttoria sono ad oggi pervenuti i pareri di seguito sintetizzati:

- SNAM Rete Gas S.p.A. – Centro di Guidonia, che, con la nota n. 100 del 29/07/2025, registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 27538 del 31/07/2025, ha comunicato che “le opere e i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società”.
- Città metropolitana di Roma Capitale – HUB II Sostenibilità Territoriale – Dipartimento XI Geologico Difesa del suolo e Aree protette, che con nota n. 161220 del 07/08/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 28357, ha richiesto chiarimenti e integrazioni; con nota n. 36138 del 21/10/2025 questo Ufficio ha inoltrato le integrazioni richieste, in riscontro alle quali il Dipartimento XI ha comunicato, con nota n. 212489 del 22/10/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 36381, l'assenza di aspetti di propria competenza e la conseguente archiviazione del fascicolo.



- Roma Capitale - Dipartimento Programmazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore, che con nota registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 28898 del 13/08/2025, ha preso atto del procedimento avviato ai sensi del DPR 383/1994, rimanendo in attesa dell'eventuale richiesta di partecipazione, *“previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina”*, nei casi previsti dall'art. 3 del medesimo DPR.
- FiberCop S.p.A. – FOL Roma, che con nota registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 28897 del 13/08/2025, ha comunicato di non avere *“nulla da eccepire all'approvazione dell'intervento, a condizione che venga preservata la continuità del servizio”*.
- Areti S.p.A. - Unità Illuminazione Pubblica, che con nota n. 69214 del 01/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 29980, ha rilasciato *“parere di massima favorevole”*.
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale – Area Pianificazione e Gestione rischio idraulico, che con nota n. 10489 del 01/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 29978, ha comunicato che *“non si rilevano incompatibilità dell'intervento rispetto alla vigente pianificazione di bacino”*, con la prescrizione di mettere in atto, in relazione all'aumento delle superfici impermeabilizzate, le azioni mitigatorie indicate nel PS5-Allegato alle Norme di Attuazione.
- Città metropolitana di Roma Capitale – HUB II Sostenibilità Territoriale – Dipartimento IV Pianificazione strategica e Governo del territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG, che con nota n. 177190 del 08/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 30839, ha ritenuto che l'intervento in oggetto sia compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG.
- Areti S.p.A. – Pianificazione e Sviluppo Rete, che con nota n. 71919 del 11/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 31257, ha rilasciato *“parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica”*.
- Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, che con nota n. 51518-P del 15/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 31728, *“con riferimento alla tutela paesaggistica”*, ha rilasciato *“il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice, fatte salve le prescrizioni di competenza archeologica; con riferimento alla tutela archeologica”* ha prescritto l'esecuzione di indagini archeologiche preventive.
- Regione Lazio - Direzione regionale Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare - Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, che con nota n. 950027 del 29/09/2025, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 33304, ha dato *“atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994”*.

Come specificato nella sopra citata nota di indizione, le amministrazioni convocate, *“ai sensi del comma 2 lettera c) dell'art. 14-bis della Legge 241/90, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento”* della convocazione, *“con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico”*.

Pertanto, essendo scaduti i termini sopra menzionati, ai fini della positiva conclusione del procedimento si invitano le Amministrazioni in indirizzo dalle quali non sono pervenuti riscontri a rilasciare il parere di competenza **entro 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente; scaduto tale termine, ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, si considererà acquisito l'assenso senza condizioni sull'intervento in oggetto e si procederà all'adozione del Provvedimento d'Intesa Stato-Regione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Arch. Demetrio Beatino

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijitano





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

ASL ROMA 2
 U.O.C. INTERZONALE PROGETTI ABITABILITA' E ACQUE POTABILI
 Protocollo ESTERNO in USCITA (documento inviato)

0223824/2025**11/11/2025 10:14:04**

Al Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere

Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano 10

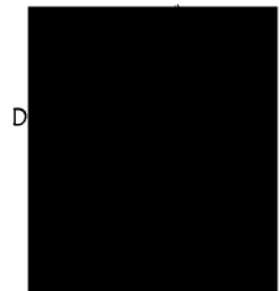
00185 Roma

oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su Progetto di Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015(DM. 1577/2024).

In relazione alla Vs istanza n. 27064 di prot. 755 del 29/07/2025, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n.153303/2025, si richiede l'invio di un nuovo link per visionare la documentazione al fine dell'espressione del parere igienico-sanitario di competenza, in quanto quello reso disponibile risulta Scaduto.

Il Dirigente Medico
 Responsabile del Procedimento
 Dott. Giuseppe Baldassarre





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
* * * * *

Ufficio Dirigenziale 8 Tecnico III

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: ooppp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

N. di Prot. – **755**
Risposta alla nota n. 0223824

All'.....
del 11/11/2025

Alla ASL ROMA 2
UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità, e
Acque Potabili
PEC: paap@pec.aslroma2.it

OGGETTO: Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Trasmissione nuovo link

In esito alla nota che si riscontra a margine, pervenuta in seguito al Preavviso di chiusura della Conferenza di servizi trasmesso con nota n. 37351 del 29/10/2025, al fine di pervenire ad una positiva conclusione del procedimento in essere, si trasmette il nuovo link alla documentazione progettuale dell'intervento in oggetto:

[aggiornamento progetto](#)

Essendo scaduti i termini fissati sia nella nota di indizione della Conferenza che nel preavviso di chiusura della stessa, ai fini della positiva conclusione del procedimento si invita l'Amministrazione in indirizzo a rilasciare il parere di competenza **entro 5 (cinque)** giorni dal ricevimento della presente; scaduto tale termine, ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/1990, si considererà acquisito l'assenso senza condizioni sull'intervento in oggetto e si procederà all'adozione del Provvedimento d'Intesa Stato-Regione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Arch. Alessia Costa

VISTO: IL DIRIGENTE
Arch. Demetrio Beatino

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis

U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili

Direttore Dott. Stefano Marzani

Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma

Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032

e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it

pec: paap@pec.aslroma2.it

PROT - 244369

SEL. 05.12.25

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Via Monzambano 10
00185 Roma

oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di costruzione edificio civile destinato a ospitare i laboratori della infrastruttura di Ricerca ISISI@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università e Ricerca (MUR) per il progetto Charmant 2014-2015 (D.M. 1577/2024)

C.d.S. n.755

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma – Tor Vergata

In relazione alla Vs istanza n. 0027064 di prot. n. 755 del 29/07/2025, pervenuta a questo Servizio in data 30/07/2024 e protocollato al n. 0153303/2025 e alla nota n. 0039261 del 12.11.2025 pervenuta in pari data con prot. N. 225111/2025, valutati la documentazione allegata, la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici, relativi all'immobile di cui all'oggetto, si esprime parere igienico sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) l'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 N. 174 del Ministero della Salute;
- 2) le fognature dovranno essere realizzate in materiali impermeabili, resistenti alle sollecitazioni meccaniche, nonché all'azione chimica e biologica delle acque condottate e dovranno essere collegate senza soluzione di continuità ad un impianto di depurazione terminale autorizzato, funzionante e recettivo;
- 3) qualora dovessero verificarsi interferenze delle realizzande opere con reti idriche che convogliano acque per il consumo umano, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal regolamento di Igiene del Comune di Roma (Titolo II artt. Da 112 a 136);
- 4) gli edifici destinati a sosta di persone (residenze, uffici, abitazioni collettive, strutture per l'infanzia e scolastiche, strutture sanitarie, ecc.) se ubicati in zone ove siano presenti industrie o attività insalubri di 1° e 2° classe, di cui al D.M. Sanità 5/9/94, dovranno rispettare quanto previsto dal T.U.L.L.SS. art. 216 e dal Regolamento di Igiene Comunale artt. 94 e 95, e quanto previsto dalla Deliberazione comunale n. 26 del 2008 relative alle distanze dagli impianti di distribuzione carburanti liquidi;

- 5) inoltre tutti gli edifici e le aree di progetto dove è prevista sosta di persone dovranno essere collocati a distanza idonea da elettrodotti, così come è previsto dalle vigenti norme di settore;
- 6) dovranno essere previsti, nell'edificio destinato a laboratori, almeno un servizio igienico e uno spogliatoio.

Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Dott. Giuseppe Baldassarre

