



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto

DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I
PROGETTI INTERNAZIONALI

Autostrade per l'Italia S.p.A.
Direzione 3° Tronco - Bologna
autostradeperlitaliad3bologna@pec.autostrade.it
c.a. Ing. Matteo Marcotti
c.a. Ing. Stefano Vimercati

e, p.c.:

Regione Emilia-Romagna
Settore Governo del Territorio
Viale Aldo Moro, 30
40127 – Bologna
protocollo@pec.regione.emilia-romagna.it
giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it
c.a. Dott.ssa Donatella Bartoli
donatella.bartoli@regione.emiliaromagna.it

Comune di Casalecchio di Reno
Area Servizi al Territorio Servizio SUE –
SUAP – Attuazione PSC
Via dei Mille, 9
40033 - Casalecchio di Reno (BO)
comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di
Trasporto
Direzione generale per le autostrade e la vigilanza
sui contratti di concessione autostradali
svca@pec.mit.gov.it

OGGETTO: *Procedimento semplificato di Presa d'Atto ai sensi della Circolare MIT n.10754 del 1 agosto 2023 e dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383. Intervento di nuova costruzione di un edificio polifunzionale adibito a ristorazione aziendale della Direzione del III Tronco di Autostrade per l'Italia, demolizione di un fabbricato esistente, realizzazione di nuovi parcheggi e allestimento delle aree esterne_ LOTTO 01_Progetto esecutivo. Provvedimento Finale di Presa d'Atto e perfezionamento dell'intesa Stato-Regione ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e s.m.i*

Con nota prot. n. 4950/EU del 10 settembre 2025, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 11548, Autostrade per l'Italia S.p.A. - Direzione 3° Tronco - Bologna (di seguito ASPI) ha chiesto a questo Ministero di sottoporre le opere in oggetto indicate alla procedura di verifica di conformità urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n.383, da svolgersi mediante il procedimento semplificato di “presa d’atto”, disciplinato dalla Circolare di questo Ministero n. 10754 del 1° agosto 2023.





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto

DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I
PROGETTI INTERNAZIONALI

Con la medesima nota il proponente ha indicato il *link* di accesso per la consultazione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo in esame, comunicando inoltre:

- che l'intervento in esame, da realizzare nelle aree di pertinenza della Direzione del III Tronco in Comune di Casalecchio di Reno, è riconducibile alle tipologie elencate nell'Allegato 1 della suddetta Circolare e, in particolare, all'ASSET *"Aree di servizio, fabbricati, stazioni e svincoli"* e consiste nella costruzione di un edificio polifunzionale destinato ad ospitare il servizio di ristorazione adeguato agli standard aziendali, nella demolizione di un edificio esistente e nella riqualificazione degli spazi esterni mediante realizzazione di parcheggi ed aree verdi;
- che l'intervento riveste carattere prioritario per la Direzione III Tronco, in quanto, a seguito degli eventi alluvionali di ottobre 2024, il precedente locale adibito a consumazione di pasti risulta non più agibile;
- che il progetto è stato già oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 con esito positivo;
- che l'intervento minore in progetto è da considerarsi pertinente, funzionale e strumentale all'infrastruttura autostradale esistente e, dunque, anch'esso conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelle degli strumenti adottati;
- che, con Delibera di Consiglio n. 84/2024 del 28 novembre 2024, avente ad oggetto *"Previsione della quantità edilizia necessaria alla realizzazione di un edificio polifunzionale adibito a ristorazione aziendale della direzione del terzo tronco Autostrade per l'Italia in area TCS ai sensi dell'art. 3.3.2 del RUE vigente. APPROVAZIONE"* il Comune di Casalecchio di Reno ha comunicato che l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'attestazione *"F.916.2024 _MENSA AUTOSTRADE _CONFORMIT_URBANISTICA.pdf"* del 6 dicembre 2024, è riportata negli elaborati *PE.A.02 Relazione Tecnica illustrativa* e *PE.C.01 Inquadramento Territoriale e Urbanistico*;
- che per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire nuove aree esterne al limite di proprietà ovvero non ricorrono esigenze di acquisire definitivamente nuove aree mediante esproprio e/o apposizioni di servitù permanenti costituenti diritti reali su aree esterne al sedime dell'opera esistente;
- che in merito all'inserimento dell'intervento negli atti convenzionali ed alla sua copertura finanziaria, lo stesso è previsto all'art. 2 comma 1 lett. C *"Altri investimenti – Potenziamento aree di Servizio e Fabbricati di Esercizio della Convenzione Unica del 12.10.2007 come modificata dal III atto aggiuntivo sottoscritto in data 21/03/2022"*;
- che l'intervento è stato progettato secondo le normative vigenti in materia, in ottemperanza anche alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche con specifico riferimento alla tipologia di intervento;
- che l'intervento in oggetto non ricade in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ambientale o paesaggistico, come riscontrabile dagli elaborati *PE.A.02 Relazione Tecnica illustrativa* e *PE.C.01 Inquadramento Territoriale e Urbanistico*;

Con nota prot. n. 11995 del 23 settembre 2025, questo Ministero, in accoglimento dell'istanza di ASPI, ha avviato il procedimento di cui alla Circolare MIT n.10754 del 1 agosto 2023, chiedendo alla Regione Emilia-Romagna ed al Comune di Casalecchio di Reno (BO) di effettuare le valutazioni di competenza e rendere la propria determinazione nel termine di trenta giorni, trascorso infruttuosamente il quale sarebbe stato acquisito il parere favorevole per silenzio.





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto

DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I
PROGETTI INTERNAZIONALI

Con nota prot. n. 1029120 del 15 ottobre 2025 - acquisita agli atti al prot. n.13058 in pari data - la Regione Emilia-Romagna - Settore Governo e qualità del territorio - (**Allegato1**) ha trasmesso la propria determinazione favorevole sulle opere, *“fatta salva la pronuncia in merito al progetto esecutivo in oggetto da parte del Comune di Casalecchio di Reno, anche in relazione alle richieste formulate con la nota del 06/12/2024, ed ogni altro obbligo per l’Ente proponente, di acquisire ogni ulteriore autorizzazione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, prescritto da norme vigenti”*.

Tutto ciò premesso, considerato che non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull’intervento proposto, questo Ministero

prende atto

della sottoposizione alla procedura semplificata del progetto in esame con esito positivo, secondo la suddetta Circolare n. 10754 del 1 agosto 2023.

Si accerta, altresì, il perfezionamento dell’intesa Stato-Regione Emilia -Romagna, ai sensi e per gli effetti dell’art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994 sulle opere.

Sono fatti salvi e impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni, che esulano dall’accertamento della conformità urbanistica.

Il presente Provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nella sezione *“amministrazione trasparente”*.

IL DIRETTORE GENERALE

Maria Sgariglia

Segue allegati

Allegato 1: Regione Emilia-Romagna – rilascio intesa Stato-Regione prot. n. 1029120 del 15 ottobre 2025

