

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

INTESA STATO-REGIONE SULLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STATALE

LA RESPONSABILE

DONATELLA BARTOLI

CON DELEGA DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

(DET. n. 5833 del 26/03/2025 e n. 5923 del 27/03/2025)

REG.	TIPO	ANNO	NUMERO
DEL	CFR. FILE	SEGNATURA.XML	
	CFR. FILE	SEGNATURA.XML	

AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE E LE RETI DI TRASPORTO – DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I PROGETTI INTERNAZIONALI

c.a. Dott.ssa Maria Sgariglia
c.a. Geom. Antonino Rocchetti
dg.prog@pec.mit.gov.it
dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

e. p.c.:

AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA

Direzione III Tronco Bologna

c.a. Ing. Matteo Marcotti

C.A. Ing. Stefano Vimercati

autostradeperlitaliad3bologna@pec.autostrade.it

AL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO (BO)

Area Servizi al Territorio – Servizio SUE-SUAP-
Attuazione PSC

c.a. arch. Veronica Fosser

comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it

AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI – DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE
E LE RETI DI TRASPORTO – DIREZIONE GENERALE PER
LE AUTOSTRADE E LA VIGILANZA SUI CONTRATTI DI
CONCESSIONE AUTOSTRADALI

svca@pec.mit.gov.it

INVIATO TRAMITE PEC

OGGETTO: Intervento di nuova costruzione di un edificio polifunzionale adibito a ristorazione aziendale della Direzione del III Tronco di Autostrade per l'Italia, demolizione di un fabbricato esistente, realizzazione di nuovi parcheggi e allestimento delle aree esterne presso la sede in Via Magnanelli 5 a Casalecchio di Reno (BO), LOTTO 01 Progetto esecutivo - Istanza di avvio del procedimento semplificato di Presa d'Atto, ai sensi della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n.10754 del 01/08/2023 *Opere di interesse Statale - Interventi "minori" relativi ad infrastrutture autostradali* -, dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e del comma 5 dell'art. 54 della LR 24/2017 *Opere Conformi*.

Rilascio di Intesa tramite procedura semplificata di “presa d’atto”.

Premesso che:

Con nota prot.11995 del 23/09/2025 (assunta al ns. prot. 959832 in pari data) il **Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT)**, a seguito della richiesta di Autostrade per l'Italia S.p.A – DT3 Direzione di Tronco di Casalecchio di Reno (di seguito ASPI) prot. 4950 del 10/09/2025, ha avviato il procedimento semplificato di “presa d’atto”, ai sensi della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 10754 del 01/08/2023 e dell’art. 2 del D.P.R. 383/1994 sul progetto in oggetto, chiedendo al Comune di Casalecchio di Reno ed al Servizio scrivente della Regione Emilia-Romagna di rendere le valutazioni di rispettiva competenza entro 30 giorni dal ricevimento della propria nota;

L'intervento prevede:

- la demolizione di un fabbricato esistente di 145,68 mq di superficie catastale;
- la realizzazione di un nuovo edificio polifunzionale di 338,58 mq di superficie catastale, finalizzato

Viale Aldo Moro 30
40127 - Bologna

Telefono:051-527-6012\6835
051-527-6979

E-mail: giuridicoterritorio@regione.emilia-romagna.it

PEC: giuridicoterritorio@postacert.regione.emilia-romagna.it

		INDICE	LIV 1	LIV 2	LIV 3	LIV 4	LIV 5	ANNO			NUM	SUB.
A uso interno DP	/	Classif. 2451						Fasc. 2025		4		

principalmente al servizio di ristorazione aziendale presso la sede Direzionale del Terzo Tronco Autostradale;

- la riqualificazione dell'area esterna mediante la realizzazione di nuovi percorsi pedonali e la risistemazione ed allestimento del verde esistente;
- la realizzazione di 22 parcheggi pertinenziali per una superficie di 580 mq.

ASPI ha, inoltre, dichiarato che l'intervento proposto:

- riveste carattere prioritario per la Direzione III Tronco, in quanto, a seguito degli eventi alluvionali di ottobre 2024, il precedente locale adibito a consumazione di pasti risulta non più agibile;
- il progetto è stato già oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 con esito positivo;
- è da considerarsi pertinente, funzionale e strumentale all'infrastruttura autostradale esistente e, dunque, anch'esso conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelle degli strumenti adottati;
- è stato progettato secondo le normative vigenti in materia, in ottemperanza anche alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche con specifico riferimento alla tipologia di intervento;
- per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire nuove aree esterne al limite di proprietà ovvero non ricorrono esigenze di acquisire definitivamente nuove aree mediante esproprio e/o apposizioni di servitù permanenti costituenti diritti reali su aree esterne al sedime dell'opera esistente, così come riscontrabile dagli elaborati sopra richiamati;
- non ricade in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, ambientale o paesaggistico;
- in merito all'inserimento dell'intervento negli atti convenzionali e alla sua copertura finanziaria, l'intervento è previsto all'art. 2 comma 1 lett. C "Altri investimenti – Potenziamento aree di Servizio e Fabbricati di Esercizio della Convenzione Unica del 12.10.2007 come modificata dal III atto aggiuntivo sottoscritto in data 21/03/2022;

Dato atto che:

Il richiedente ASPI ha allegato tutta la documentazione tecnica descrittiva dell'intervento e, contestualmente, anche la nota prot. 916 del 06/12/2024 rilasciata dal **Comune di Casalecchio** ove si attesta la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti. Il Comune ha segnalato che l'intervento proposto risulta inquadrato all'interno del RUE vigente come area TCS "*tessuti consolidati per servizi*" alla quale si applica la procedura prevista all'art. 3.3.2 del R.U.E. vigente, in base al quale le quantità edilizie realizzabili e le destinazioni d'uso insediabili sono subordinate alla preventiva valutazione positiva del Consiglio Comunale. Il Consiglio Comunale si è espresso positivamente nella seduta del 28/11/2024 con propria DCC n. 84/2024 con la quale sono state approvate le quantità edilizie e le destinazioni necessarie alla "...realizzazione di un edificio ad uso ristorazione e spazio polifunzionale a servizio della Direzione del III Tronco di Autostrade per l'Italia come da progetto presentato...".

Infine il Comune ha evidenziato che alla luce dei recenti avvenimenti di allagamenti che hanno colpito il territorio di Casalecchio, si rende necessario adottare, per tutti i nuovi interventi edilizi, le più idonee misure finalizzate alla mitigazione del rischio idraulico richiedendo l'ottemperanza, in fase esecutiva, ai contenuti degli artt. 7.3.8 e 10.14 del RUE vigente relativamente all'adozione di opportuni sistemi per il perseguimento della sicurezza idraulica, rispondendo al principio d'invarianza idraulica, la garanzia del mantenimento dell'indice di permeabilità attuale dell'area d'intervento e la messa in atto di soluzioni atte al recupero delle acque meteoriche.

ASPI ha anche allegato il Nulla Osta – Autorizzazione n. 29/2025 del 17/06/2025 (rilasciata dal Responsabile del Servizio Parchi Rifiuti Energia Inquinamento del Comune di Casalecchio) all'abbattimento di n. 4 esemplari di Cedro di II grandezza che interferiscono con il progetto di realizzazione del nuovo fabbricato, secondo le prescrizioni contenute nel Regolamento del verde comunale che prevede che l'abbattimento venga compensato con nuovi impianti. Nella fattispecie, a fronte dell'abbattimento di n. 4 esemplari di Cedro di II grandezza, verranno messi a dimora n. 32 nuovi esemplari, di cui 4 di II grandezza all'interno dell'area d'intervento e 28 ((suddivisi in 12 di I grandezza e 16 di II o III grandezza) all'interno del perimetro dello svincolo autostradale posto in prossimità dell'area d'intervento così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati all'istanza.

Verificata la natura delle opere che non prevedono l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e visto il parere di conformità emesso dal Comune di Casalecchio di Reno, con prot. 916 del 06/12/2024 e l'autorizzazione all'abbattimento delle piante rilasciata dal medesimo Comune in data 17/06/2025, dei quali si condividono integralmente i contenuti e le prescrizioni poste al progetto, non sembrano sussistere motivi ostativi alla proposta di sottoporre il progetto in argomento al suddetto regime autorizzativo semplificato di rilascio dell'Intesa Stato-Regione mediante semplice "presa d'atto" secondo i contenuti della Circolare n. 10754 del 01/08/2023, dell'art. 2 del DPR 383/94 e del comma 5 dell'art. 54 della LR 24/17.

Resta, fatta salva la pronuncia in merito al progetto esecutivo in oggetto da parte del Comune di Casalecchio di Reno, anche in relazione alle richieste formulate con la nota del 06/12/2024, ed ogni altro obbligo per l'Ente proponente, di acquisire ogni ulteriore autorizzazione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, prescritto da norme vigenti.

Cordiali saluti

CDE

La Responsabile delle Intese della Regione sulle
Opere Pubbliche di Interesse Statale
con delega di funzioni dirigenziali

Architetto Donatella Bartoli
FIRMATO DIGITALMENTE