



DICEOC/GUI/BER/Prot. 77

Guidonia, 06/06/2025

Spett.

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

Via Monzambano, 10

00185 Roma

Inviata via PEC a:

oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 752 – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio.

Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio.

Con riferimento alla Vostra comunicazione prot. 0019459 del 30/05/2025, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

All.to: Progetto

snam rete gas

Centro di Guidonia
Via Nomentana, 14 (già km. 15,000)
00012 Guidonia (RM)
Tel: 0774.570615 - 0774.570057
Fax: 0774.570157
www.snam.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



Unità ILLUMINAZIONE PUBBLICA

U.O. IP /CM – FM/fm

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it
c.a. Dott. Arch. Luca Rijtano
c.a. Dott. Arch. Demetrio Beatino
c.a. Dott. Arch. Alessia Costa

e, p.c.

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Roma Capitale
Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Energia e Infrastrutture a Rete
U.O. ATEM
Servizio I - Pubblica Illuminazione, Rete Gas
protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
c.a. Arch. Amato Francesco Sgaramella

Oggetto: C.d.S. n. 752 – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio.

Parere impianto Illuminazione Pubblica



Con riferimento alla nota del 30 maggio 2025, vostro protocollo n. 0019459, si fa presente che questa società, in qualità di Concessionario per la gestione degli impianti di Illuminazione Pubblica di Roma Capitale, è chiamata ad esprimere parere esclusivamente per gli impianti di IP, interferenti con le opere in oggetto o di futura realizzazione, a servizio delle aree di pertinenza di Roma Capitale e, in quanto tali, oggetto di futura presa in carico da parte del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici e conseguente gestione da parte di Areti.

Dall'analisi degli elaborati progettuali acquisiti per l'intervento in oggetto non si riscontra tale circostanza; pertanto, si rilascia **parere di massima favorevole**.

Si precisa che eventuali interferenze con gli impianti esistenti di Illuminazione Pubblica, a servizio della viabilità limitrofa, dovranno essere valutate dalla scrivente, che predisporrà un preventivo per l'eventuale smistamento e riallaccio degli impianti interessati da tale intervento, onde evitare disservizi all'impianto in esercizio.

Cordiali saluti

IL Responsabile
Viviana D'Agostini

AUBAC

Area Pianificazione e Gestione rischio idraulico

Rif. Vs. prot. 0019459 del 30/05/2025

Prot. AUBC n. 6557 del 30/05/2025

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.

Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio
Via San Giovanni Eudes - 00163 Roma
dir.lazio@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: C.d.S. n. 752 – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio.

Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio

Con nota n. prot. 0019459 del 30/05/2025, acquisita in pari data al ns. protocollo con il n. 6557, il Provveditorato Interregionale in indirizzo ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona sull'intervento in oggetto ed ha convocato la scrivente Autorità di Bacino Distrettuale. Nella stessa nota è stato indicato il link istituzionale dove poter esaminare i relativi elaborati progettuali.

Dalla lettura della Relazione Generale compresa tra gli elaborati messi a disposizione, si evince che la Direzione regionale VVF Lazio ha acquisito l'area demaniale denominata "Villa Troli", (ex caserma Bellosguardo) allo scopo di dotare il personale operativo di un campo di formazione e addestramento per le varie specializzazioni del Corpo dei Vigili del Fuoco, tra cui l'unità Cinofila e Nucleo S.A.F..



**Autorità di bacino distrettuale
dell'Appennino Centrale**

via Monzambano 10, 3° piano, 00185 Roma
T + 39 06 49249.1
PEC protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

aubac.it



area dell'intervento

L'area, come si evince dalla seguente figura tratta dagli elaborati progettuali, è stata suddivisa in 7 zone, più una relativa alla viabilità interna.

- 1 Polo didattico (struttura esistente)
- 2 Allestimento campo base pesante con struttura mobile autorimessa
- 3 Campo certificato all'addestramento e formazione unità Cinofile
- 4 Area sosta automezzi movimentazione carichi
- 5 Area campo macerie in manovra generale team USAR-M
- 6 Area campo base in manovra generale team USAR-M
- 7 Piazzola eliporto



zonizzazione

Premesso quanto sopra, si comunica che l'area di intervento è ricompresa nei territori disciplinati dal "PAI - Piano di Assetto Idrogeologico – Primo aggiornamento" approvato con DPCM del 10 aprile 2013 e dal "PS5 – Piano Stralcio per il tratto metropolitano del Tevere da Castel Giubileo alla foce - Progetto di Aggiornamento", approvato con DPCM del 10 aprile 2013, entrambi redatti dalla scrivente Autorità di Bacino.

Per gli aspetti di competenza, si rileva che dal confronto tra gli elaborati progettuali riferiti all'intervento in oggetto con le tavole di Piano (crf. PAI -

Piano di Assetto Idrogeologico (cfr. Tav. 21 – Inventario dei fenomeni franosi, Tav. PB76 Magliana (1 di 2) - Fasce e rischio idraulico sul reticolo secondario e minore), risulta che l'area di intervento, allo stato degli studi, non appare interessata da rischio idrogeologico.

Anche per quanto concerne il PS5 (cfr. Tav. P7Ca MAG 1 di 2) non si evincono interferenze con il Corridoio Ambientale del Fosso della Magliana.

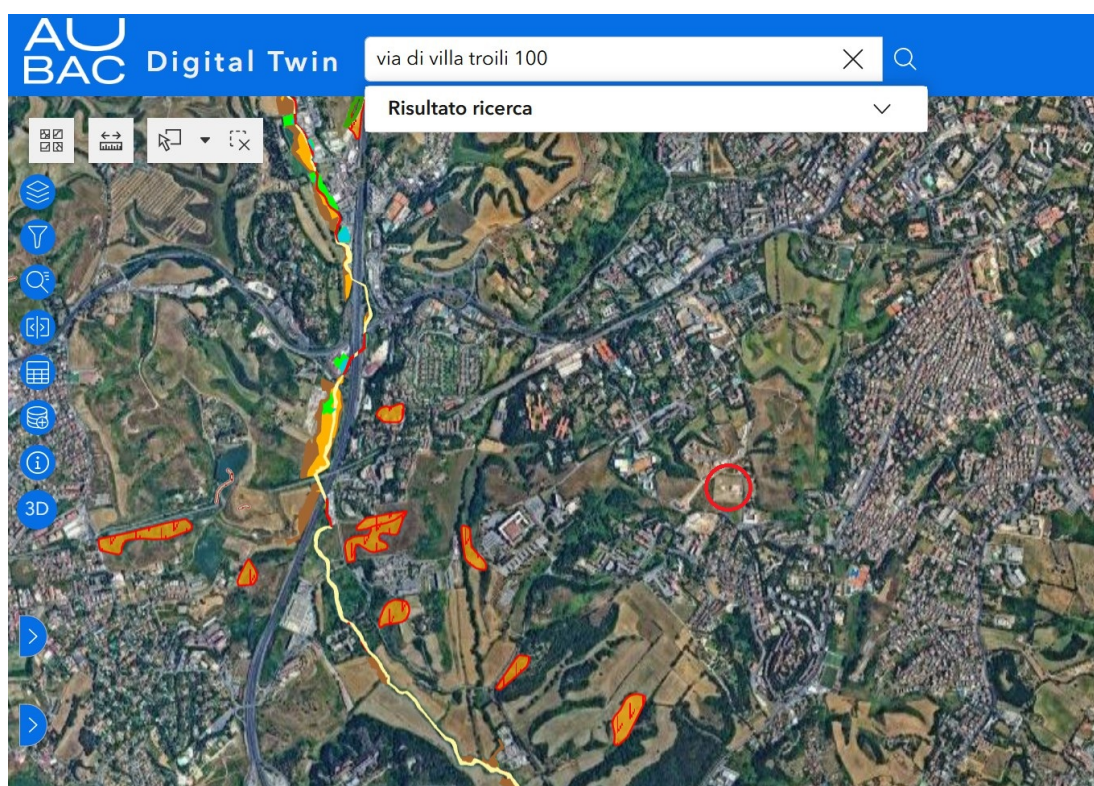


figura tratta dal Digital Twin di AUBAC – nel circolo rosso l'area di intervento

Ciò premesso, considerato che si è in presenza di un intervento di interesse pubblico, che per gli aspetti di competenza non insiste in aree definite allo stato degli studi come a rischio idrogeologico né a tutela ambientale, si ritiene che la proposta progettuale di che trattasi, sia compatibile con l'assetto previsto dagli atti di pianificazione sopra citati.

Quanto sopra, con la prescrizione che, considerato che le nuove realizzazioni comporteranno un aumento delle superfici impermeabilizzate

rispetto allo stato attuale, dovranno essere considerate apposite azioni mitigatorie, così come indicate nel citato PS5 – Allegato alle Norme di attuazione: invarianza idraulica, impermeabilizzazione, consumo di suolo e successivamente anche recepite dalla Regione Lazio con la Deliberazione 24 marzo 2020, n. 117 - Approvazione delle "Linee Guida sulla invarianza idraulica nelle trasformazioni territoriali" - D.lgs 49/2010 "Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni".

Il funzionario istruttore
Geom. Stefano Pesce

Il Dirigente
Ing. Giovanni Michelazzo
*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



Città metropolitana
di Roma Capitale

HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG"

Il Dirigente Anna Rita Turlò

Fascicolo SIPA: 2025_02285

Responsabile del Procedimento
Arch. Claudia Pescosolido
Tel 06676668773
c.pescosolido@cittametropolitanaroma.it

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Simona Virgili
Tel. 0667662046
s.virgili@cittametropolitanaroma.it

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI**

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 – 00185 Roma

Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

e p.c.

Città metropolitana Roma Capitale
UE - "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali e
Promozione Sviluppo Socio Culturale"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

(assegnazione tramite protocollo)

OGGETTO: C.d.S. n. 752 – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio. Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio

Con nota prot. 0019459 del 30/05/2025, acquisita agli atti di questa Città metropolitana di Roma Capitale in pari data al prot. CMRC 2025-0114721, il Provveditorato Interregionale per le OO. PP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso gli atti progettuali inerenti all'intervento in oggetto richiamato, al fine dell'espressione del parere di competenza, nell'ambito di una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. n. 383/1994 e della L. n. 241/1990 (art. 14 c.2).

Dalla documentazione trasmessa risulta che l'area oggetto di intervento è sita in Roma, Via di Villa Troili n°100, distinta al Catasto dei Terreni del Comune di Roma al Foglio 420 p.lle 58, 1185, 1184 e al Catasto Fabbricati al Fogli 420 p.la 58 sub. 1 e 2, di proprietà del Demanio dello Stato e identificati alla scheda patrimoniale RMB1706.

L'intervento prevede la realizzazione del campo di addestramento e formazione multifunzionale del Corpo dei Vigili del Fuoco ed in particolare:

- campo di addestramento per USAR;
- campo di addestramento per cinofili;
- zone funzionali al campo e viabilità interna.

L'area è stata suddivisa in sette zone, più una relativa alla viabilità interna e prevede la realizzazione di:

- Polo didattico (struttura esistente)
- Allestimento campo base pesante con struttura mobile autorimessa
- Campo certificato all'addestramento e formazione unità Cinofile
- Area sosta automezzi movimentazione carichi



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**HUB II Sostenibilità Territoriale
DIPARTIMENTO IV
Pianificazione strategica e Governo del territorio
SERVIZIO 1 “Urbanistica e attuazione del PTMG”**

Il Dirigente Anna Rita Turlò

- Area campo macerie in manovra generale team USAR-M
- Area campo base in manovra generale team USAR-M
- Piazzola eliporto
- Viabilità interna

Sotto il profilo urbanistico, secondo quanto previsto dal vigente PRG del Comune di Roma, l'area di intervento ricade in *“Sistemi e Regole – Servizi - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (artt.83, 85 NTA)”*.

Circa le valutazioni di merito, si evidenzia che il PTPG, nella Tavola Tp2, individua l'area d'intervento interamente nell'ambito del *“Sistema Insediativo Morfologico – Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti”* (art. 42 delle N.A.). Il Campo preferenziale di organizzazione degli insediamenti: *“è l'ambito all'interno del quale i Comuni organizzano di preferenza nei loro strumenti urbanistici le operazioni di trasformazione e crescita insediativa. Comprende gran parte dell'edificazione esistente e delle previsioni dei PRG vigenti e una quota di aree di riserva per le future espansioni. Il Campo preferenziale, indica il limite entro cui va organizzato il disegno della struttura insediativa coerente con le regole storiche e morfologiche delle costruzioni urbane componenti e con il contesto ambientale e paesistico”*. L'intervento in argomento non si pone pertanto in contrasto con la suddetta disciplina.

Si rileva, inoltre, che l'area corrispondente all'intervento esaminato, risulta graficizzata nella suddetta tavola Tp2, quale previsione di *“Aree per il verde pubblico di interesse territoriale ed o urbano”* del vigente PRG Comunale, approvato precedentemente alla data di adozione del PTPG e pertanto fatta salva ai sensi dell'art. 3 comma 7 delle NA del PTPG.

Per quanto concerne l'espressione del parere di compatibilità di cui all'art. 20, comma 5 del D.lgs. 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99, l'intervento in oggetto non risulta in contrasto con le direttive e prescrizioni del PTPG.

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Rita Turlò
(Firmata digitalmente)

Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo



Dipartimento IV Servizio 1
Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono 06-67664933/4951/4845
Pec: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail: urbanistica@cittametropolitanaroma.it



areti SpA a Socio Unico
Pianificazione e Sviluppo Rete
Il Responsabile

Spett.le: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PEC: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Oggetto: C.d.S. n. 752 – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio.

Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio

areti SpA a Socio Unico – Pianificazione e Sviluppo Rete esprime, per la parte di competenza, parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti areti di distribuzione di energia elettrica, dovrà essere presentata formale richiesta ad areti SpA a Socio Unico – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato dovranno intendersi a totale carico del richiedente. Dall'analisi dagli elaborati pervenuti si evince la necessità di predisporre nuove utenze elettriche, si chiede pertanto di poter disporre quanto prima di una stima di massima in termini numero, potenza e livello di tensione, al fine di determinare con sufficiente anticipo le esigenze di ampliamento degli impianti di distribuzione di energia elettrica. Le planimetrie aggiornate dei sottoservizi e delle linee aeree di distribuzione di energia elettrica potranno essere formalmente richieste ad areti SpA a Socio Unico – Rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti) P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, in alternativa utilizzando il seguente account dedicato di posta elettronica: rilevoretireti.sir@aceaspa.it.

Ing. Alessandro Palazzoli



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

M

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale e per le Opere Pubbliche per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Prot. in epigrafe
Risposta a pec del 30.05.2025
Rif. ns. prot. n. 30965-A del 03.06.2025

La presente nota viene trasmessa solo a
mezzo pec sostituisce l'originale

Oggetto: Roma Municipio XII, via di Villa Troili 100, ex "Caserma Bellosguardo". Progetto di Fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un campo di addestramento e formazione multifunzionale per i vigili del fuoco. Catasto terreni F. 420, Part.IIle 58-1184; Catasto Fabbricati F. 420, Part. IIa 58, sub. 1-2. Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90.

Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Provveditorato Interregionale e per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Parere con prescrizioni.

In riferimento alla indizione di Conferenza di servizi in oggetto, finalizzata all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di un campo di addestramento e formazione multifunzionale per i vigili del fuoco, trasmessa a questa Soprintendenza con nota richiamata a margine;

esaminata la documentazione tecnica e descrittiva dalla quale si evince che il progetto prevede la costruzione di nuovi fabbricati, la rimodellazione dell'intera area, la realizzazione di un pozzo, di impianti e di nuova viabilità interna, nell'area della ex "Caserma Bellosguardo", sita in via di Villa Troili, 100, Catasto terreni F. 420, Part.IIle 58-1184; Catasto Fabbricati F. 420, Part.IIa 58, sub. 1-2;

considerato che la fascia di territorio entro cui ricade l'area in esame è sottoposta a tutela ai sensi della parte III del d.lgs. 42/2004 e secondo le disposizioni del PTPR. In particolare:

Tav. A - Sistema del Paesaggio Agrario: Paesaggio Agrario di Rilevante Valore;

Tav. B - Ricognizione delle aree tutelate per legge, art.134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 d.lgs.42/2004, lett. m) "protezione delle aree di interesse archeologico"; lett. m) "protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto";

Questa Soprintendenza **esprime parere favorevole** all'esecuzione degli interventi previsti alle condizioni di seguito specificate:

per quanto attiene alla **tutela paesaggistica**, si raccomanda di adottare, compatibilmente con le esigenze contingenti della destinazione d'uso dell'area, opere di mitigazione lungo il perimetro e dove possibile delle singole zone che si andranno a realizzare e di utilizzare cromie coerenti con il paesaggio circostante;

per quanto attiene alla **tutela archeologica**, si ritiene necessario che venga presentato a questo Ufficio un piano di indagini archeologiche preliminari, redatto secondo le previsioni del Regolamento n. 154 del 2017.

Si fa presente che:

- Le indagini dovranno consistere in trincee a cielo aperto, da approfondire fino a quota geologica o archeologica;
- le indagini dovranno essere condotte da un professionista archeologo, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I o II fascia dell'Elenco Nazionale degli Archeologi (L. 110 del 22.07.2014 e D.M. 244 del 20.05.2019), il quale opererà sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- le trincee dovranno essere eseguite con escavatori e/o ruspe con benna liscia;



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

- dovrà essere preventivata fin da ora l'assistenza di personale operaio specializzato e di macchinari e strumenti utili alle attività di scavo archeologico;
- l'intervento dovrà comprendere la documentazione scientifica completa di posizionamento topografico, relazione, documentazione grafica e fotografica, i dati di sintesi utili all'inserimento delle indagini archeologiche nel WebGIS SITAR (<https://www.archeositarproject.it/manuale-uso/linee-guida/>);
- andranno previsti, in caso di ritrovamenti archeologici, il lavaggio, la schedatura e la consegna dei reperti mobili presso gli uffici della Soprintendenza, nonché la protezione delle strutture rinvenute.

Si fa presente, altresì, che tutti i movimenti di terra funzionali alla realizzazione delle opere in progetto andranno eseguiti con la sorveglianza costante del professionista archeologo incaricato.

Gli oneri connessi alle attività archeologiche suddette dovranno essere a carico della Committenza ai sensi del N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8.

In caso di ritrovamenti archeologici potrà determinarsi l'esigenza di modificare anche in modo sostanziale le modalità di scavo e/o il progetto in esame.

Il nominativo del professionista archeologo incaricato e la data di inizio lavori dovranno essere comunicati al seguente indirizzo pec (ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it) con un anticipo di almeno una settimana, onde consentire a questo Ufficio di programmare l'attività ispettiva.

Il Funzionario Archeologo
Dott.ssa Alessia Argento

Il Funzionario Architetto
Arch. Alessandra Bruno

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porto



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA
Piazza dei Cinquecento 67- 06480201
PEC: ss-abap-rm@cultura.pec.gov.it
PEO: ss-abap-rm@cultura.gov.it



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 2REGIONE
LAZIO**Dipartimento di Prevenzione**

Direttore: Dott. Giuseppe De Angelis
U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili
 Direttore Dott. Stefano Marzani
 Via del Casale de Merode n. 8 - 00147 Roma
 Tel. 06 51007514/7604 Fax 0651009032
 e-mail: interzonale.paap@aslroma2.it
 pec: paap@pec.aslroma2.it

PROT. 166324

DEL 25.08.25

Al Ministero delle Infrastrutture e della
 Mobilità Sostenibili
 Provveditorato Interregionale per le Opere
 Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
 Sede Centrale di Roma
 Via Monzambano 10
 00185 Roma

oopp.lazio-uff8@pec.mit.roma.it

Oggetto: parere igienico-sanitario su progetto di realizzazione Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco della Direzione VVF Lazio in Via di Villa Troili 100.

Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio
CDS n. 752

In relazione alla Vs istanza n. 0019459 di prot. 752 del 20/05/2025, pervenuta a questo Servizio in data 03.06.2025 e protocollata al n. 0110853/2025, valutati, la documentazione allegata, la relazione tecnico-illustrativa e gli elaborati grafici, relativi agli immobili di cui all'oggetto, si esprime parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute;
- 2) l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite l'allaccio alla più vicina fogna comunale con esito finale al relativo impianto di depurazione;
- 3) le finestre dei locali ufficio e dell'aula polifunzionale del Polo Didattico dovranno essere proporzionate in modo da assicurare un C.I.D. medio non inferiore al 2%, comunque la superficie apribile non dovrà essere inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento;
- 4) i servizi igienici devono essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonna di scarico munita al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canna di esalazione sfociante oltre il piano di copertura;
- 5) i servizi igienici e gli spogliatoi del personale sprovvisti di aerazione diretta dovranno essere dotati di aspirazione meccanica in grado di assicurare un ricambio d'aria non inferiore a 6 volumi ora.

Il Dirigente Medico
 Responsabile del Procedimento
 Dott. Giuseppe Baldassarre





REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE.
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Fascicolo DB 18794

A Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la
Sardegna Sede Centrale di Roma
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

Regione Lazio
Direzione Generale
Area coordinamento autorizzazioni,
PNRR e supporto investimenti

Oggetto: Roma Capitale - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - C.d.S. n.752
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento
e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio.
Amministrazione Proponente: Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Regionale Vigili del Fuoco Lazio
Cds art. 14 co. 2 e art. 14 bis della Legge 241/1990

**Accertamento di conformità per la localizzazione delle opere di interesse
statale ai sensi dell'art. 2 dell'art. 3 del DPR 383/1994.**

Parere di conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 147 DLgs 42/2004.

Con nota n. 19459 del 30.6.2025, acquisita presso questa Direzione regionale in pari data al
protocollo n. 582713, il Provveditorato Interregionale Per Le Opere Pubbliche per il Lazio l'Abruzzo e la
Sardegna, sede centrale di Roma, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della
Legge 241/90 (CdS n. 752) finalizzata e all'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione delle opere
d'interesse statale indicate in oggetto con contestuale accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del
DPR 383/1994.

Gli atti ed elaborati di progetto sono stati resi disponibili tramite link indicato nell'indizione della
cds.

Premesso

Trattandosi di opere di interesse statale, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94
è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

Il provveditorato per le OOPP competente non avendo ravvisato caratteri di particolare complessità,
ha ritenuto di procedere alla indizione della conferenza in forma semplificata e in modalità asincrona con le
finalità indicate nell'oggetto della stessa conferenza.

Il Corpo Nazionale VV.F. intende realizzare in un'area di proprietà del Demanio dello Stato,
recentemente acquisita, nei pressi della Ex Caserma Bellosguardo – Villa Troili, un campo di addestramento
e formazione multifunzionale per le squadre USAR, le unità cinofile e il Nucleo SAF, al fine di creare un centro
di interscambio di esperienze delle tecniche di intervento nei possibili scenari emergenziali.

Il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto sussistere l'interesse statale e quindi in linea con i presupposti di applicabilità del DPR 383/1994.

La cds è quindi finalizzata alla ricezione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'opera secondo il progetto definitivo redatto in coerenza del progetto preliminare e contestualmente al raggiungimento dell'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Questa Direzione partecipa:

per le competenze urbanistiche, che in generale sono state trasferite a Roma Capitale con LR 19/2022 ma che restano in capo alla Regione in relazione alle intese con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994;

per le competenze paesaggistiche, in caso di interventi in aree vincolate, ove non delegate al Comune ai sensi della LR 8/2012.

CONSIDERATO

Gli interventi da realizzare riguardano un'area demaniale, già utilizzata come ex area militare con eliporto, la cui superficie è pari a circa **21.000 mq**, sita in Roma, in via di Villa Troili 100, catastalmente distinta al Fg 420, p.lle 1184, 1185 del Catasto terreni e p.la 58 del Catasto Fabbricati; l'area risulta a tutt'oggi dotata di attrezzature di sorveglianza di carattere militare (torrette di osservazione, casematte) che l'intervento in oggetto prevede di conservare.



Il progetto, per i dettagli del quale si rinvia alla documentazione di cui al link indicato nella nota di indizione della cds, prevede la suddivisione dell'area in 7 zone, di seguito sinteticamente descritte:

Zona 1 – Polo didattico (struttura esistente): sono presenti due strutture che in precedenza ospitavano la caserma. L'edificio principale è composto da due parallelepipedi sovrapposti (28x11 mt e 12x11 mt), è stato recentemente ristrutturato e destinato a Polo didattico. L'edificio secondario, di dimensioni ridotte (8 x 4) si caratterizza per la presenza di una Casamatta sul lato corto della costruzione.

Zona 2 - Allestimento *campo base pesante* con struttura mobile autorimessa: verrà costruito durante una esercitazione nazionale, posando uno strato di misto di cava sul quale poggiare le strutture prefabbricate (25 moduli abitativi, 1 magazzino prefabbricato, 3 moduli servizio doccia e 3 servizi wc).

Zona 3 - Campo certificato all'addestramento e formazione unità Cinofile (K9), di estensione pari a 4000 mq, verrà suddiviso in due aree (area macerie e area palestre) e dotata di recinzione alta 2 metri; ai



marginati dell'area macerie verranno disposte tre strutture semicrollate, denominate isole. Una delle tre isole ospiterà la control room (Isola 3), mentre le isole 1 e 2 verranno utilizzate per simulare il collasso dei solai interpiano. E prevista la realizzazione di 15 box per i cani, ciascuno di dimensioni pari a 2 x 4 mt ed altezza variabile da 2 a 2,2 m.

Zona 4 – Area sosta automezzi movimentazione carichi, con pavimentazione di tipo stradale

Zona 5 - Area campo macerie in manovra generale team USAR-M; verrà realizzato un capannone, di dimensioni pari a 12x18 mt e altezza max 4,5 mt. con struttura modulare in acciaio zincato.

Zona 6 - Area campo base in manovra generale team USAR-M, in cui è previsto anche un accampamento in tenda da realizzare su campo da calcio a 5 (quest'ultimo ritenuto lo scenario più simile alla realtà. Nella stessa zona verrà riprodotta una forra, necessaria all'addestramento dei nuclei SAF e la ricostruzione di un pozzo artesiano.

Zona 7 - Piazzola eliporto: quella esistente, che non garantisce più adeguate prestazioni in termini di sicurezza dell'atterraggio, verrà demolita per realizzare una nuova platea in cls armato delle dimensioni di 25x25 m e spessore pari a 50 cm.

I manufatti sopra descritti poggeranno su platee in cls e verranno realizzati parte in strutture metalliche (i fabbricati di dimensioni maggiori) e parte in cemento armato (i fabbricati più piccoli).



Zonizzazione dell'area di intervento

La superficie dell'intero lotto è pari a 21579,00 mq con un I.F. di 0,50 mq.

La superficie edificabile è pari a mq 1.0789,50

I due fabbricati esistenti determinano una SUL pari a 619,70 mq:

ne consegue che la SUL ancora realizzabile è pari a 10169,80 mq.

La SUL relativa alle nuove costruzioni è pari a mq 983,38 (< 10169,80):

- Tettoia manutenzione mq 300,00
- Moduli abitativi (22x6,1x2,44) mq 327,45
- Moduli Servizi igienici (7x6,1x2,44) mq 104,19
- Control Room isola 3 mq 16,94
- Capannone manutenzione mq 216,00
- Control room Hotel mq 18,81

Gli aspetti urbanistici

Si precisa che in via ordinaria la valutazione urbanistica dei progetti è competenza di Roma Capitale sia che gli stessi siano proposti in conformità o in deroga, sia che costituiscano variante alla luce delle più recenti disposizioni dettate dalla LR 19/2022 (art.9 commi da 61 a 65) e dalla relativa Convenzione del 29 dicembre 2022, ma restano comunque alla Regione le competenze finalizzate dell'intesa con lo Stato ai sensi del DPR 383/1994.

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999, classifica l'area d'intervento nel Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e servizi pubblici di livello Locale – artt. 83 e 85 NTA.

Ai sensi dell'art. 107 delle NTA il Sistema dei servizi è classificato come zona territoriale omogenea F di cui al DM 1444/1968.

L'area d'intervento non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica.

Gli elaborati della *Carta per la qualità* in corrispondenza dell'area di progetto non rilevano elementi di interesse.

Si evidenzia che l'intervento finalizzato alle attività di addestramento dei Vigili del Fuoco prevede sia la riqualificazione degli spazi e dei volumi esistenti sia la realizzazione di nuove volumetrie all'interno di un'area di proprietà del Demanio dello Stato originariamente destinata ad *area militare* e classificato come *impianti pubblici sportivi* nel previgente PRG del 1965.

L'area d'intervento sita Via di Villa Troili n. 100, distinta in Catasto Terreni del Comune di Roma al Foglio 420 p.lle 58 e 1184 e al Catasto Fabbricati al Foglio 420 p.la 58 e subb. 1 e 2, è stata assegnata nel 1999 dallo Stato al Comune di Roma per esigenze temporanee di *ricettività emergenziale* per stranieri richiedenti asilo politico; nel 2020 è stata riassegnata al Ministero dell'interno e nel 2021 al Dipartimento dei Vigili del Fuoco che ha già provveduto ad effettuare primi interventi di ristrutturazione degli edifici esistenti.

Il vigente PRG all'art. 83 delle NTA prevede la realizzazione dei *servizi pubblici* per intervento diretto con *progetto pubblico unitario* approvato dalla Giunta Comunale nel caso dei *servizi di livello comunale* e di Consiglio nel caso dei *servizi di livello urbano*, con la possibilità di cambiamento di destinazione dei servizi esistenti dall'una all'altra delle tipologie previste dagli articoli 84 e 85, come specificatamente previsto dal co. 9 dell'art. 83 stesso.

Il progetto prevede un indice di 0,5 mq/mq limitato a quanto previsto per l'indice territoriale dall'art. 85 co. 2 per i *servizi pubblici di livello Locale* che coincide con quello previsto dall'art. 84 co. 2 per i *servizi di livello urbano*.

La destinazione a *attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza* riservata alle *sedi dei VV.F. o a attrezzature militari* è prevista del PRG nei Servizi pubblici di livello urbano art. 84 delle NTA mentre nei servizi pubblici di livello locale art. 85 delle NTA sono previste più in generale le *attrezzature di interesse comune*.

Dal punto di vista urbanistico il progetto mantiene la classificazione dell'area in zona omogenea per i *servizi pubblici* e modifica la specifica destinazione d'uso rispetto alla pianificazione del vigente PRG per i servizi di *livello locale* che comunque non comprenderebbe quella originariamente assegnata all'area demaniale d'intervento (area militare già classificata tra gli impianti sportivi pubblici nel previgente PRG).

Visto l'art. 83 co. 9 che consente i cambiamenti di destinazione dei servizi esistenti, dall'una all'altra

delle tipologie previste dagli articoli 84 e 85;

stante l'originaria destinazione dell'area demaniale, l'uso che dal 1999 al 2020 il Comune ha utilizzato l'area per la *ricettività emergenziale* e quindi come *Attrezzatura per l'ordine pubblico e la sicurezza* (art. 83 co. 1 lett g), la vigente classificazione a *servizi pubblici* e le destinazioni ammesse nelle sottozone riservate ai servizi pubblici di *livello urbano* e di *livello locale*, la consistenza dell'intervento e le modalità di attuazione;

non si ritiene che gli interventi proposti necessitino di variante urbanistica e siano ammissibili all'intesa Stato Regione ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Le valutazioni urbanistiche sono confermate anche alla luce dell'adozione della variante parziale alle NTA di PRG intervenuta con DAC 169 del 11/12/2024.



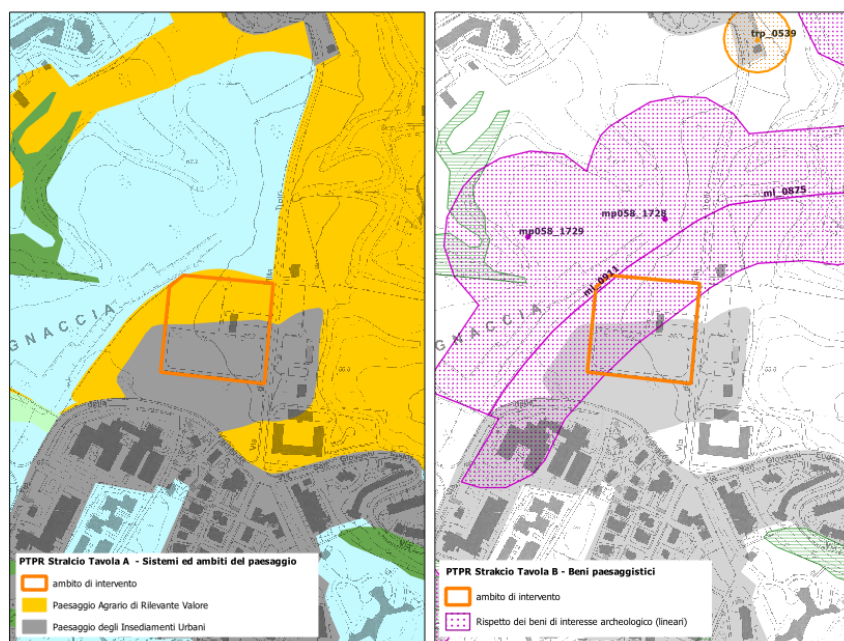
Stralcio indicativo PRG sistemi e regole – area d'intervento

Gli aspetti paesaggistici

L'area di intervento è parzialmente vincolata paesaggisticamente ai sensi della parte terza del DLgs 42/2004 (Codice) in quanto interessata dalla fascia di rispetto di un bene (lineare) di interesse archeologico, vincolato ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) del Codice – ml 0911 *Probabile tracciato antico*, per la tutela del quale si applicano le disposizioni dell'art. 42 del PTPR approvato con DCR 5/2021.

Si rileva ai soli fini conoscitivi, che il PTPR classifica l'ambito di intervento parte in *paesaggio agrario di rilevante valore* e parte in *paesaggio degli insediamenti urbani*, la cui rispettive discipline non assumono valore prescrittivo, non essendo l'area interessata da vincoli dichiarativi o ricognitivi che ne dispongano l'efficacia.

Nelle zone di interesse archeologico ogni modifica dello stato dei luoghi è subordinata all'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 147 del Codice, integrata, per le nuove costruzioni, dal parere della competente soprintendenza archeologica.



Stralcio indicativo del PTPR

Per quanto di competenza gli interventi risultano ammissibili dal punto di vista paesaggistico in quanto conformi alla disciplina di tutela del PTPR.

Il MIC valuta indipendentemente l'eventuale interferenza degli interventi con elementi culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice non configurabili come beni paesaggistici.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, **questa Direzione regionale dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994** al fine del perfezionamento dell'Intesa Stato-Regione, in merito all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la Realizzazione di un Campo di Addestramento e Formazione multifunzionale per i Vigili del Fuoco per la Direzione VVF Lazio (cds 752)

Questa Direzione regionale esprime, per quanto di competenza, ai fini paesaggistici parere favorevole ai sensi dell'art. 147 del DLgs 42/2004 precisando che la relativa autorizzazione si concretizza all'esito della conferenza di servizi con il contributo della competente Soprintendenza del MIC con particolare riferimento agli aspetti di interesse archeologico.

Il Funzionario

Il Direttore regionale

La Dirigente dell'Area

EA