



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede coordinata L'Aquila

Conferenza di servizi permanente

**per la ricostruzione degli edifici pubblici e delle infrastrutture
dei territori della regione Abruzzo
colpiti dagli eventi sismici dell'aprile 2009**

art 57 quater L 126/2020

Adunanza del 15/04/2025

Determinazione n. 3/2025

Vista la nota prot. n. 10587 del 24/03/2025 con la quale a seguito di specifica verifica degli atti da parte dei competenti soggetti è stata trasmessa la documentazione progettuale indicata in oggetto al sig. Provveditore, per esame e parere da parte della Conferenza

OGGETTO: L'AQUILA – Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio “Centro linguistico” sito in via Assergi, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila.

Comune di L'Aquila
Provincia dell'Aquila
Progetto Esecutivo

Importo Lavori: € 5.083.608,30

Importo Complessivo € 7.400.000,00

CUP E11G17000110001

Il giorno 15/04/2025, alle ore 9.35, presso la sede dell'Aquila del Provveditorato Interregionale per le OO. PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, il Provveditore ing. Vittorio Rapisarda Federico in qualità di Presidente, con l'assistenza dell'ing. Chiara Ferretti, in qualità di segretario, dichiara aperti i lavori della Conferenza.

Avvio del procedimento

Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Ufficio Dirigenziale 5, Tecnico Amministrativo e OO.MM. per l'Abruzzo ha richiesto l'attivazione della procedura in oggetto con la nota prot. 10587 del 24/03/2025 con contestuale trasmissione degli elaborati progettuali.

Con nota prot. 11042 del 27/04/2025 il Provveditorato ha convocato la presente riunione, e successiva nota di rettifica della data di convocazione prot. 11347 del 28/03/2025, inviando le

credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria e rendendo noto altresì ai membri permanenti ed alle altre Amministrazioni il termine perentorio di gg. 10 entro il quale richiedere integrazioni documentali o chiarimenti.

Vista la nota della Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, Servizio Genio Civile L'Aquila – DPE016 prot. RA 0142806/25 del 05/04/2025 acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 12517 in data 07/04/2025, viene formalizzata una richiesta di integrazione documentale con nota prot. 12732 del 07/04/2025.

In data 14/04/2025 il RUP ha trasmesso la documentazione integrativa, prot. n. 13434, in riscontro alla richiesta formulata dalla Regione Abruzzo.

Verifica intervenuti e numero legale

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	PRESENTE / ASSENTE
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	Presente
Ministero per la Cultura MIC	dott. Matteo Pisi	Presente
Ministero per la Cultura MIC (sostituto)	arch. Augusto Ciciotti	Presente
Ministero dell'Ambiente	Assente	Assente
Prefettura dell'Aquila	dott. Sergio Di Iorio	Presente
Regione Abruzzo	ing. Lia Tarola	Presente
Provincia dell'Aquila	ing. Antonio Rosanò	Presente
Comune di L'Aquila	Assente	Assente
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila USRA	ing. Giuseppe Salvatore Duilio Provenzano	Presente

Verificato che a fronte di 8 (otto) Amministrazioni convocate risultano presenti i rappresentanti unici di 6 (sei) Amministrazioni, il Presidente, ai sensi del comma 9 dell'art 57 quater della Legge 126/2020, dichiara che la Conferenza è validamente costituita e introduce i lavori.

Descrizione dell'intervento da parte del RUP

Vengono illustrati da parte dell'arch. Caterina Di Paolo, in qualità di RUP, i contenuti del progetto esecutivo.

L'edificio del Centro Linguistico si trova in Via Assergi, nella zona nord-est dell'Aquila, in una posizione strategica vicino a importanti punti di riferimento storici come il Castello Cinquecentesco e la Basilica di San Bernardino.

Il complesso ha una pianta a "C", con un cortile verde interno accessibile sia dai piani interni che dall'esterno (Via dei Sali). A sud si affaccia sulla Chiesa della Madonna del Carmine. Il corpo principale su Via Assergi si sviluppa su due piani, con corridoio centrale e ambienti di studio/lavoro su entrambi i lati. Il corpo lungo Via dei Sali riprende lo stesso schema, ma con corridoio sul lato esterno. Un corpo più piccolo, adiacente alla chiesa, ospita un unico ambiente per piano. Il piano seminterrato, per limiti di altezza e caratteristiche, non è idoneo a funzioni permanenti.

L'edificio ha subito gravi danni strutturali a seguito del terremoto del 6 aprile 2009, con fessurazioni diffuse, dissesti nelle murature portanti, deformazioni nei solai e nelle volte, compromettendo la stabilità e la sicurezza complessiva.

L'intervento ha come finalità:

- il consolidamento strutturale dell'edificio;
- il restauro conservativo delle sue componenti architettoniche storiche;
- il ripristino della piena funzionalità per l'uso universitario, nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, accessibilità e sostenibilità.

Sono state eseguite campagne di rilievo con laser scanner 3D, rilievi fotografici e rilievi stratigrafici. Le coperture e le strutture mostrano diverse fasi costruttive e modifiche storiche che giustificano un edificio con origini nel XV secolo che ha subito numerose trasformazioni.

Gli interventi di restauro seguono il principio della conservazione, mantenendo la maglia muraria esistente e limitando le modifiche interne. I solai in latero-cemento saranno ricostruiti, le volte crollate saranno ripristinate con legno lamellare, e gli intonaci saranno puliti e consolidati.

Gli interventi strutturali includono il rinforzo delle murature, la ricostruzione degli impalcati, e l'inserimento di catene metalliche. Gli impianti elettrici e di climatizzazione saranno modernizzati, con un sistema VRF per la climatizzazione e un impianto elettrico TT 400V.

In merito al progetto impiantistico si rappresenta che lo stesso si compone di due parti: impianti elettrici e speciali e impianti meccanici (climatizzazione, distribuzione acs e antincendio)

Durante la revisione progettuale, il vano ascensore è stato ricollocato in una zona centrale dell'edificio, dove non sono presenti soffitti voltati di pregio, evitando così la demolizione di elementi architettonici storici. La nuova posizione sfrutta un vano già definito dalle murature portanti, garantendo compatibilità strutturale e rispetto del valore storico.

Per superare ulteriori dislivelli interni (tra ingresso, corridoio e sala lettura), è prevista l'installazione di montascale, poiché gli spazi esistenti non consentono la realizzazione di rampe con pendenza conforme alla normativa vigente.

Queste soluzioni assicurano massima accessibilità a tutte le aree dell'edificio, nel rispetto della sua integrità architettonica.

Il progetto prevede l'installazione di un nuovo sistema di isolamento termico e impermeabilizzazione della copertura, utilizzando materiali moderni e sostenibili. Il cortile interno sarà riqualificato come spazio verde pubblico.

In merito alle destinazioni d'uso il progetto prevede:

- Piano Seminterrato: ingresso da Via Assergi, ripostigli, magazzini.
- Piano Terra: Ingresso, n.1 ufficio/segreteria, spazi distributivi, n.1 blocco di servizi igienici, n.1 sala lettura con doppio accesso (indipendente e da strada), n.1 area break, n.1 area relax, n.2 ripostigli, n.1 locale tecnico, n.4 aule studio, n.2 aule e la corte esterna verde e attrezzata.
- Piano Primo: spazi distributivi, n.1 blocco di servizi igienici, n.1 aula speciale per attività didattiche, n.5 aule studio, n.2 aule, n.2 locali tecnici, n.3 ripostigli, n.5 uffici.

Rispetto al progetto presentato come studio di fattibilità è stata modificata la posizione di alcuni ambienti sulla base delle considerazioni maturate in seguito ai rilievi e ai sopralluoghi. Tra queste, ad esempio, la posizione della sala lettura, che è stata ricollocata in un'ambiente voltato a crociera del piano terra, per la quale è stato inoltre usufruire anche di un secondo ingresso esistente su Via dei Sali.

È stata calcolata una capacità totale di 144 persone, suddivise tra aule, aule speciali, aule studio e uffici, con 70 persone al piano terra e 74 persone al primo piano.

Elenco degli elaborati

Allegato n. 1

Quadro Economico

A) LAVORI				
n.	Categoria	Lavori	Importo CME da PE	
1a	OG2	OPERE STRUTTURALI	€	1 912 567,10
1b	OG3	OPERE EDILI	€	2 196 018,70
1c	OS28	IMPIANTI TERMOMECCANICI E IDRO-SANITARI	€	309 447,36
1d	OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	588 902,73
1f	OS26	RESTAURO MOSAICO	€	17 106,77
1e	-	ONERI DELLA SICUREZZA di cui al punto 4 dell'alleg.XU D.Lgs. 81/2008	€	59 565,64
Totale Lavori			€	5 083 608,30
ASE D'ASTA A)			€	5 083 608,30
i soggetti a ribasso			€	5 024 042,66
↓ soggetti a ribasso			€	59 565,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
			Importi da PE - B2	
1	-	imprevisti e lavori a fattura - 10% circa	€	506 360,83
2	-	spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva	€	180 000,00
3	-	spese tecniche per il coordinamento in fase di progettazione	€	30 000,00
4	-	coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€	55 000,00
5	-	collaudo statico	€	38 000,00
6	-	collaudo tecnico amministrativo	€	40 000,00
7	-	C.N.P.A.I.A. (4%) su B2-B6	€	13 800,00
8	-	prove e saggi preliminari	€	100 000,00
9	-	oneri per allacci pubbliche utenze	€	20 000,00
10	-	art.93 D.Lgs. 163/06 - 2% di A)	€	101 672,17
11	-	Spese tecniche ex art.16 punto b 7,8,11 D.P.R. 207/10_ 2% di A1	€	101 672,17
12	-	contributo autorità di vigilanza	€	1 176,00
13	-	spese per procedure di gare	€	4 000,00
14	-	per I.V.A.		
14	a	per il 10% su (A1+B1)	€	558 996,91
14	b	per il 22% su (B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B13)	€	105 776,00
15	-	accantonamenti di cui all'art. 1.7 art.5 c.1 e.9 D.Lgs.36/2023 - 2% di A1	€	101 672,17
16	-	revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023 - 5% di A1	€	254 180,42
17	-	incentivi art.45 D.Lgs. 36/2023 - 2% di A1	€	101 672,17
18	-	ANAC	€	2 412,88
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	2 316 391,70
TOTALE A+B da Progetto Esecutivo			€	7 400 000,00

Svolgimento della Conferenza

Il Presidente invita i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze, ad esporre i propri pareri sul progetto in parola e pertanto intervengono i rappresentanti abilitati ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante le posizioni dell'amministrazione rappresentata su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

Il Rappresentante del MIC esprime parere favorevole al progetto illustrato a condizione del rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni analiticamente contenute nella documentazione a protocollo MIC_SABAP-AQ-TE-006153-P, (vedi allegato n. 2).

Il Rappresentante della Prefettura, in qualità di rappresentante unico delle Amministrazioni statali competenti in ordine all'approvazione del presente progetto, esprime il parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'Aquila, trattandosi di attività rientrante nella categoria A dell'allegato I al DPR 151/11 come rappresentato nella relazione tecnica di progetto, sulla base delle seguenti prescrizioni:

1. L'affollamento sia inferiore a 150 persone, calcolato sulla base dei parametri di cui al p.to 5.0 del D.M. 26/08/1992;
2. Non sussistano le condizioni di assoggettabilità quale attività di cui al p.to 72 dell'Allegato I al D.P.R. n. 151/2011, come meglio precisato dalla DCPREV con nota di chiarimento prot. n. 4756 del 09/04/2013;
3. Gli interventi siano realizzati in conformità alle disposizioni di cui al D.M. 26/08/1992, con particolare riferimento alle scale, alle misure per l'evacuazione in caso di emergenza, agli spazi per deposito di materiali combustibili e ai mezzi ed impianti fissi di protezione ed estinzione degli incendi.

Il Rappresentante della Regione Abruzzo esprime parere favorevole all'approvazione del progetto esecutivo del Centro Linguistico, con le seguenti prescrizioni: redigere la valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011; effettuare il collaudo acustico delle opere (ai sensi dell'art 4 comma 7 della medesima L.R. 23/2007), atto a dimostrare il rispetto dei valori limite e della conformità con le risultanze del Piano di Classificazione Acustica del Comune di L'Aquila, e, qualora necessario, ad attivare quanto previsto dall'art. 4 commi 10 e 11 della L.R. 23/2007, (vedi allegato n. 2).

Il Rappresentante della Provincia esprime parere favorevole condizionato alla previa variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila dal momento che l'intervento proposto risulta in contrasto con il disposto di cui all'art. 56 delle correlate N.T.A., rappresentando, inoltre, che il presente parere fa salva ogni altra determinazione del Comune dell'Aquila quale ente competente in ordine alle valutazioni sul vigente Piano Regolatore Generale, (vedi allegato n. 2).

Il Rappresentante dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila esprime parere favorevole.

Tutto ciò premesso e considerato, e rilevato l'accordo della maggioranza delle Amministrazioni intervenute,

LA CONFERENZA PERMANENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art 57 quater del L 126/2020 e della L 241/1990, sulla scorta degli atti esaminati e ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per l'adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza Permanente

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo "Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio "Centro linguistico" sito in via Assergi, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila", Importo Lavori: € 5.083.608,30, Importo Complessivo € 7.400.000,00;
- di demandare al RUP la risoluzione delle criticità evidenziate dai lavori della Conferenza Permanente e riportate nella presente Determinazione.

DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PARTECIPANTE	RAPPRESENTANTE UNICO	FIRMA
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Presidente della Conferenza Permanente	ing. Vittorio Rapisarda Federico	 VITTORIO RAPISARDA FEDERICO 06.06.2025 13:01:37 GMT+01:00
Ministero della Cultura	dott. Matteo Pisi	 MATTEO PISI MINISTERO DELLA CULTURA 04.06.2025 14:45:11 GMT+02:00
Prefettura dell'Aquila	dott. Sergio Di Iorio	 Firmato Digitalmente da/ SERGIO DI IORIO In Data/On Date: 06/06/2025 08:33:01
Regione Abruzzo	ing. Lia Tarola	 LIA TAROLA FUNZIONARIO REGIONE ABRUZZO 06.06.2025 08:33:01 GMT+02:00
Provincia dell'Aquila	ing. Antonio Rosanò	 ANTONIO ROSANO' 06.06.2025 11:46:46 GMT+02:00
Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila USRA	ing. Giuseppe Salvatore Duilio Provenzano	 Firmato digitalmente da: Provenzano Salvatore Giuseppe Duilio Data: 06/06/2025 12:43:30

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO
(ing. Chiara Ferretti)

 Chiara Ferretti
Ministero delle
Infrastrutture e
dei Trasporti
04.06.2025
12:41:50
GMT+01:00

ALLEGATO 1

Elenco degli elaborati

N° elaborato Revisione	Codice	Titolo	Scala	Data
PROGETTO ARCHITETTONICO				
A.01	CLA_PE_A01	Inquadramento urbanistico	1:500	
CAMPAGNA DELLE INDAGINI				
G.01	CLA_PE_G01	Prove su campioni di roccia	-	
G.02	CLA_PE_G02	Indagini endoscopiche su murature e solai	-	
G.03	CLA_PE_G03	Analisi massa volumica (elementi strutturali, intonaci, malte, solai)	-	
G.04	CLA_PE_G04	Prove con martinetti piatti	-	
G.05	CLA_PE_G05	Relazione indagini diagnostiche intonaci	-	
G.06	CLA_PE_G06	Prove di compressione su mattoni	-	
G.07	CLA_PE_G07	Saggi stratigrafici	-	
G.08	CLA_PE_G08	Determinazione della massa volumica	-	
G.09	CLA_PE_G09	Indagini su elementi lignei	-	
G.10	CLA_PE_G10	Prove penetrometriche	-	
RILIEVO - ELABORATI GRAFICI				
R.01	CLA_PE_R01	Planimetria Generale con coperture	1:50	
R.02	CLA_PE_R02	Pianta Piano Seminterrato	1:50	
R.03	CLA_PE_R03	Pianta Piano Terra	1:50	
R.04	CLA_PE_R04	Pianta Piano Primo	1:50	
R.05	CLA_PE_R05	Pianta Piano Sottotetto	1:50	

R.06	CLA_PE_R06	Pianta dei Soffitti - - P.S, P.T., P.1, Piano sottotetto (capriate)	1:100		
R.07	CLA_PE_R07	Modello nuvola di punti. lgsx	-		
R.08	CLA_PE_R08	Modello Revit 3D	-		
R.09	CLA_PE_R09	Prospetti Esterni e Interni/Cortile	1:100		
R.10	CLA_PE_R10	Sezioni (A-A', B-B', C-C', D-D', E-E')	1:100		
R.11	CLA_PE_R11	Abaco fotografico infissi interni	1:20		
R.12	CLA_PE_R12	Abaco fotografico infissi esterni	1:20		
R.13	CLA_PE_R13	Tabella analitica infissi interni ed esterni	-		
R.14	CLA_PE_R14	Abaco fotografico pavimenti e zonizzazione	1:20 - 1:200		
PROGETTO - ELABORATI GRAFICI					
P.01	CLA_PE_P01	Piante Demolizioni e ricostruzioni - P.S, P.T., P.1, Piano sottotetto	1:100		
P.02	CLA_PE_P02	Pianta Piano Seminterrato	1:50		
P.03	CLA_PE_P03	Pianta PianoTerra	1:50		
P.04	CLA_PE_P04	Pianta Piano Primo	1:50		
P.05	CLA_PE_P05	Prospetti Esterni e Interni/Cortile	1:100		
P.06	CLA_PE_P06	Mappatura degrado delle facciate	1:100		
P.07	CLA_PE_P07	Sezioni (A-A', B-B', C-C', D-D')	1:100		
P.08	CLA_PE_P08	Zonizzazione Pavimenti Piano Terra - Piano Primo	1:200		
P.09	CLA_PE_P09	Zonizzazione Controsoffitti Piano Terra - Piano Primo	1:200		
P.10	CLA_PE_P10	Abaco infissi esterni	1:20		
P.11	CLA_PE_P11	Abaco infissi interni	1:20		
P.12	CLA_PE_P12	Tabella analitica infissi interni ed esterni	-		
P.13	CLA_PE_P13	Stratigrafia di finitura dei solai	1:20		
P.14	CLA_PE_P14	Dettaglio partizioni interne	1:20		
P.15	CLA_PE_P15	Dettaglio: restauro pavimento mosaico Piano Primo	-		
P.16	CLA_PE_P16	Dettagli: elementi in legno imposta delle volte; mobiletto copri fancoil	-		
P.17	CLA_PE_P17	Dettagli: ricostruzione delle volte crollate - Piano Primo	-		
P.18	CLA_PE_P18	Rivestimenti bagni - Piano Terra	1:20		
P.19	CLA_PE_P19	Rivestimenti bagni - Piano Primo	1:20		
DOCUMENTI					
D.01	CLA_PE_D01	Relazione generale	-		
D.02	CLA_PE_D02	Relazione specialistica	-		
D.03	CLA_PE_D03	Documentazione fotografica	-		
D.04	CLA_PE_D04	Computo Metrico Estimativo Unificato	-		
D.05	CLA_PE_D05	Elenco Prezzi Unificato	-		
D.06	CLA_PE_D06	Analisi Prezzi Unificato	-		
D.07	CLA_PE_D07	Quadro economico	-		
D.08	CLA_PE_D08	Cronoprogramma	-		
D.09	CLA_PE_D09	Capitolato Speciale d'Appalto	-		
D.10	CLA_PE_D10	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-		
D.11	CLA_PE_D11	Quadro di incidenza della manodopera	-		
D.12	CLA_PE_D12	Schema di contratto	-		
PROGETTO IMPIANTI					

PROGETTO - ELABORATI GRAFICI					
I.01	CLA_PE_I01	Impianti elettrici e speciali - Pianta Generale e Piano Seminterrato	1:100		
I.02	CLA_PE_I02	Impianti F.M. - Piano Terra	1:50		
I.03	CLA_PE_I03	Impianti illuminazione - Piano Terra	1:50		
I.04	CLA_PE_I04	Impianti F.M. - Piano Primo	1:50		
I.05	CLA_PE_I05	Impianti illuminazione - Piano Primo	1:50		
I.06	CLA_PE_I06	Impianti speciali - Piano Terra	1:50		
I.07	CLA_PE_I07	Impianti speciali - Piano Primo	1:50		
I.08	CLA_PE_I08	Impianto idrico-sanitario, fognario e antincendio - Piano Terra e Piano Primo	1:50 - 1:100		
I.09	CLA_PE_I09	Impianto di climatizzazione - Piano Terra	1:50 - 1:100		
I.10	CLA_PE_I10	Impianto di climatizzazione - Piano Primo	1:50 - 1:100		
I.11	CLA_PE_I11	Centrale frigorifera	1:5 - 1:25		
I.12	CLA_PE_I12	Particolari costruttivi	varie		
I.13	CLA_PE_I13	Schemi quadri elettrici	varie		
I.14	CLA_PE_I14	Schema termomeccanico e di regolazione	varie		
DOCUMENTI					
M.01	CLA_PE_M01	Relazione tecnica e specialistica di calcolo	-		
M.02	CLA_PE_M02	Relazione energetica	-		
M.03	CLA_PE_M03	Relazione di sostenibilità dell'opera e C.A.M.	-		
M.04	CLA_PE_M04	Relazione prevenzione incendi	-		
M.05	CLA_PE_M05	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	-		
PROGETTO STRUTTURE					
RILIEVO - ELABORATI GRAFICI					
RS.01	CLA_PE_RS01	Pianta Strutturale Piano Interrato	1:100		
RS.02	CLA_PE_RS02	Pianta Strutturale Piano Terra	1:100		
RS.03	CLA_PE_RS03	Pianta Strutturale Piano Primo	1:100		
RS.04	CLA_PE_RS04	Pianta Strutturale Piano Sottotetto	1:100		
RS.05	CLA_PE_RS05	Sezioni Strutturali	1:100		
RS.06	CLA_PE_RS06	Prospetto Strutturale	1:100		
PROGETTO - ELABORATI GRAFICI					
PS.01	CLA_PE_PS01	Pianta Strutturale Piano Interrato - Interventi sulle Murature	1:50		
PS.02	CLA_PE_PS02	Pianta Strutturale Piano Terra - Interventi su Volte e Solai	1:50		
PS.03	CLA_PE_PS03	Pianta Strutturale Piano Terra - Interventi sulle Murature	1:50		
PS.04	CLA_PE_PS04	Pianta Strutturale Piano Primo - Interventi su Volte e Solai	1:50		
PS.05	CLA_PE_PS05	Pianta Strutturale Piano Primo - Interventi sulle Murature	1:50		
PS.06	CLA_PE_PS06	Carpenteria Terzo Impalcato - Intervento catene	1:50		
PS.07	CLA_PE_PS07	Pianta Strutturale Piano Sottotetto - Interventi sulle Murature	1:50		
PS.08	CLA_PE_PS08	Pianta Strutturale Piano Sottotetto - Interventi su Volte e Solai	1:50		
PS.09	CLA_PE_PS09	Pianta Strutturale delle Coperture - Interventi sulle Capriate	1:100		

PS.10	CLA_PE_PS10	Sezioni Strutturali	1:100		
PS.11	CLA_PE_PS11	Prospetti Strutturali	varie		
PS.12	CLA_PE_PS12	Particolari Costruttivi	varie		
PS.13	CLA_PE_PS13	Particolari Costruttivi - Capriate	varie		
PS.14	CLA_PE_PS14	Particolari Costruttivi Scala 01	1:20		
PS.15	CLA_PE_PS15	Particolari Costruttivi Scala 02	1:10		
PS.16	CLA_PE_PS16	Particolari Costruttivi Scala 03	varie		
DOCUMENTI					
T.01	CLA_PE_T01	Relazione di Calcolo Strutturale	-		
T.02	CLA_PE_T02	Tabulati di Calcolo	-		
T.03	CLA_PE_T03	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	-		
T.04	CLA_PE_T04	Relazione Geologica	-		
T.05	CLA_PE_T05	Relazione sui materiali	-		
T.06	CLA_PE_T06	Quadro di incidenza della manodopera - Opere Strutturali	-		
T.07	CLA_PE_T07	Piano di Manutenzione delle Opere Strutturali	-		
ELABORATI COORDINAMENTO SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE					
DOCUMENTI					
SIC.01	CLA_PE_SIC01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-		
SIC.02	CLA_PE_SIC02	Fascicolo dell'opera	-		
SIC.03	CLA_PE_SIC03	Stima dei costi della sicurezza	-		
SIC.04	CLA_PE_SIC04	Cronoprogramma dei lavori	-		
SIC.05	CLA_PE_SIC05	Layout di cantiere	1:100		

ALLEGATO 2

Pareri



Ministero della cultura

SEGRETERIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

L'Aquila, data del protocollo

Alla Segreteria della Conferenza dei Servizi
Permanente - Art. 57 quater L. 126/2020
C.A. Ing. Chiara Ferretti
PEO: confsisma2009.ooppag@mit.gov.it

E. p.c., a:

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo
PEC: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

All'Arch. Augusto Ciciotti
PEO: augusto.ciciotti@cultura.gov.it

Oggetto:

Conferenza di Servizi Permanente art. 57 quater L. 126/2020 - convocazione del 15 aprile 2025 ore 09:30 - parere di competenza del Ministero della Cultura.

In riferimento alla seduta della Conferenza di Servizi Permanente svoltasi il giorno 15 aprile u.s. con all'ordine del giorno l'esame dei PFTE relativi a:

- Intervento di recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Carli, sito in L'Aquila tra via Dell'Annunziata, via Roma, via Del Pavone e via Forcella;
- Intervento di recupero, consolidamento e restauro dell'edificio ex Palazzo Littorio, già Convento dei Filippini, in via Sassa;

e del progetto esecutivo relativo a:

- Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio "Centro linguistico" sito in via Assergi, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila;

considerato quanto già illustrato nella riunione in parola, con la presente si conferma il parere espresso, nei termini che seguono:

"Ai sensi dell'articolo 57 quater, comma 6, della L. 126/2020, il rappresentante del Ministero della Cultura esprime parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE del rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni analiticamente contenute nella documentazione a protocollo MIC_SABAP-AQ-TE-006151-P, MIC_SABAP-AQ-TE-006152-P e MIC_SABAP-AQ-TE-006153-P allegata alla presente".

Con i più cordiali saluti,

IL SEGRETARIO REGIONALE
(dott. Matteo Pisi)



MATTEO PISI
MINISTERO DELLA
CULTURA
30.04.2025 15:27:52
GMT+02:00



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETERIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

Via Francesco Filomusi Guelfi, s.n.c. - 67100 L'Aquila - Tel.: (+39) 0862 4461 42/48

PEC: sr-abr@pec.cultura.gov.it - PEO: sr-abr@cultura.gov.it

*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA

BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO*L'Aquila, data del protocollo**M*Segretariato Regionale del Mic per l'Abruzzo
sr-abr@pec.cultura.gov.it

Rispr. Prot. 5092 *del* 01/04/2025
Class 34.43.01/969/2025
Rif. Vs. MAIL *del* 28/03/2025
Allegati //

Oggetto: L'Aquila – Centro storico: Edificio “Centro linguistico”, via Assergi
Oggetto dell'istanza: Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio “Centro linguistico” di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila – Progetto esecutivo
Richiesta di istruttoria ai fini dell'espressione del parere in merito agli aspetti di tutela monumentale nell'ambito della Conferenza di Servizi Permanente convocata ai sensi dell'art. 57 quater della L. 126/2020 dal Provveditorato Interregionale OOPP – sede dell'Aquila per il giorno 17.04.2025 ore 09:30, in seguito anticipata al giorno 15.04.2025.
Richiedente: Segretariato Regionale del Mic per l'Abruzzo
Comunicazioni e indicazioni in merito alla tutela monumentale, archeologica e storico-artistica
[M-A-SA 5092/2025]

Visto il D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137 del 06.07.2002, d'ora in avanti denominato “Codice”;

Visto il D.P.C.M. n. 57 del 15.03.2024 recante il “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”;

Visto il D.M. n. 270 del 05.09.2024 recante la “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura”;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, recante il “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante Delega del Governo in materia di contratti pubblici;

Visto l'art. 41, c. 4 e l'allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la circolare DG-ABAP n. 32 del 12.07.2023, recante “D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, recante il ‘Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78, recante Delega del Governo in materia di contratti pubblici’. Aggiornamenti normativi e procedurali in materia di verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)”;

Visto il D.P.C.M. del 14.02.2022 recante “Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati”;

Vista la circolare DG-ABAP n. 9 del 28.03.2024 recante “Geoportale Nazionale per l'Archeologia: conferimento dei dati delle indagini archeologiche ai fini della pubblicazione nel GNA e interoperabilità fra sistemi ministeriali”;

Preso atto della comunicazione trasmessa a mezzo mail in data 28.03.2025 da codesto Segretariato ed acquisita al prot. 5092 del 01.04.2025, con la quale si dava notizia della convocazione della Conferenza di servizi Permanente indetta dal Provveditorato OOPP – sede dell'Aquila, per l'esame di tre progetti di ricostruzione post-sisma 2009 di edifici pubblici



tra i quali l'edificio "Centro linguistico" situato in via Assergi di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila, progetto di livello esecutivo;

Esaminati gli elaborati progettuali messi a disposizione tramite programma di file hosting al seguente link:

https://mitgov-my.sharepoint.com/:f/g/personal/chiara_ferretti_mit_gov_it/EuCr_bqW-q9KrbMk8OiuD5AB6H_Nt_ORa0T7Y8BCVGaSAQ?e=f8wr5e e verificata la loro completezza;

Esaminati gli elaborati progettuali pervenuti;

Verificato che l'immobile risulta essere tutelato *ope legis* ai sensi dell'art. 10 c. 1 e 5 del Codice;

Considerato che l'edificio in esame è un manufatto forse di origine secentesca, sicuramente riedificato dopo il terremoto del 1703, originariamente collegato alla vicina chiesa della Madonna del Carmine; le molteplici variazioni di uso che si sono succedute nel corso del tempo si sono stratificate nell'edificio, che riveste quindi una particolare importanza sotto il profilo formale e storico;

Considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che le opere consistono in:

- maglia muraria: iniezioni di miscele e leganti; cucitura armata con barre in acciaio inox alettato fissate con malta di calce strutturale in corrispondenza dei martelli murari; rinforzo con intonaco a base di calce armato con rete in G.F.R.P. con connettori a "L" in F.R.P. nei tramezzi non portanti del piano primo;
- volte e solai: rinforzo delle volte strutturali all'estradosso previo svuotamento; rinforzo delle volte in foglio non strutturali con rete all'estradosso e all'intradosso previa puntellatura e centinatura; ricostruzione delle volte crollate con un sistema a telaio di legno lamellare; cerchiatura all'imposta con elemento ligneo; sostituzione dei solai piani in putrelle e tavelle con travi portanti (IPN 180 o IPN 160) e tavelloni in laterizio;
- solaio del piano terra, edificato direttamente sul terreno: demolizione del pavimento e del massetto, scavo per abbassare la quota, installazione di un solaio con casseri a perdere;
- coperture: inserimento di nuove capriate e nuove travi di colmo; restauro del manto di copertura con il riutilizzo dei coppo esistenti, integrati; inserimento della barriera al vapore e della impermeabilizzazione; realizzazione di un nuovo sistema di smaltimento dell'acqua piovana, con nuovi discendenti e grondaie in rame;
- installazione di catene barra Ø 18 con capochiave a piastra 30x30 cm;
- realizzazione di cordolo in muratura armata su maschio murario esistente;
- realizzazione di n. 3 nuove scale;
- intonaci: conservazione degli intonaci esterni ed interni, mediante operazioni di pulitura, revisione, consolidamento, eliminazione delle rappezzature incongrue, ripresa delle porzioni espunte con formazione di un nuovo strato di intonaco;
- infissi: conservazione e restauro degli infissi esterni storici, con sostituzione del vetro singolo ed inserimento di un doppio vetro; sostituzione degli infissi privi di valore storico, o irrimediabilmente danneggiati con infissi in legno, realizzati sul modello degli storici, semplificato; restauro delle porte interne storiche e dei portoni storici su via Assergi e via dei Sali; realizzazione di nuove porte in forme analoghe ma semplificate; restauro del cancello in ferro del cortile;
- pavimenti: restauro del pavimento in marmette con mosaico al piano primo. In particolare l'intervento prevede: rimozione depositi incoerenti a secco, bloccaggio singole tessere con resine; ristabilimento coesione tessere con silicato di etile, stuccatura con malta, sigillatura temporanea con ciclododecano, rimozione depositi coerenti con acqua e l'ausilio di spazzole e nebulizzatore, integrazione lacune e applicazione cera microcristallina come protettivo.



Rimozione e successiva ricollocazione sui nuovi solai dei pavimenti con decorazioni geometriche e floreali al piano primo; realizzazione di nuove pavimentazioni in pietra (aule, corridoi, uffici e laboratori), in gres (bagni), in klinker (centrale termica e locali tecnici al piano semi-interrato);

- superamento delle barriere architettoniche: installazione di un ascensore e di un montascale;
- rifacimento degli impianti;
- impermeabilizzazione dei muri controterra realizzata con scavo perimetrale e applicazione di membrana impermeabile;
- giardino interno: rifacimento della pavimentazione, con quadrotti in pietra di Luserna; restauro della scala esterna e della balaustra; conservazione delle alberature di pregio già presenti mediante potatura selettiva e inserimento di nuove essenze arboree e arbustive; installazione di nuovi elementi d'arredo urbano, tra cui sedute e fioriere;

Considerato che con le opportune prescrizioni che di seguito vengono riportate, le opere previste nel progetto sono compatibili con il bene tutelato, in quanto l'analisi dello stato di fatto risulta adeguatamente condotta, gli interventi proposti sono adeguati alla valenza storica, architettonica ed artistica del bene e mirati al suo recupero e riutilizzo nell'ottica della fruizione e valorizzazione, nel rispetto della tutela dell'esistente;

Ravvisate tuttavia alcune incongruenze negli elaborati progettuali, come meglio specificato più avanti;

Verificato il potenziale archeologico alto dell'area interessata dalle opere in quanto nel centro storico di una città pluristratificata da età medievale e, in correlazione, il rischio archeologico legato all'intervento, con particolare riferimento alla messa in opera della gru, alla realizzazione del vespaio armato e degli impianti, allo scavo perimetrale per l'impermeabilizzazione dei muri controterra;

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i criteri di tutela definiti dalla legislazione vigente in materia di beni culturali ed in relazione agli interventi proposti e per quanto di competenza, esprime le proprie considerazioni e prescrizioni in merito alla tutela monumentale, archeologica e storico-artistica.

per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica, ai sensi dell'art. 1, c. 4-6, dell'All. I.8 al D.lgs. 36/2023, comunica il non assoggettamento dell'intervento alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico e prescrive la sorveglianza archeologica in corso d'opera, sicché, laddove siano effettuati scavi, movimenti terra e/o eventuali alterazioni dei piani di calpestio sia garantita, con oneri a capo della committenza, l'assistenza costante da parte di un archeologo professionista in possesso dei requisiti di legge, al fine di consentire l'immediata e corretta identificazione di eventuali manufatti e/o stratificazioni d'interesse archeologico e provvedere alla necessaria documentazione.

Al termine delle attività di assistenza, dovrà essere inoltrata allo scrivente Ufficio la relazione sulle attività svolte e/o documentazione di scavo secondo le norme indicate al link <https://sabapaqte.cultura.gov.it/servizi/modulistica/>.

La consegna andrà altresì integrata secondo le modalità previste dalla circolare DG-ABAP n. 9 del 28.03.2024, le cui istruzioni operative possono essere consultate al seguente link: https://gna.cultura.gov.it/wiki/index.php?title=Istruzioni_operative, che prevedono il popolamento del layer DSC (anche in caso di esito negativo dal punto di vista archeologico) e/o del layer MOSI. Una volta effettuato l'invio dei dati tramite plugin sarà cura del professionista archeologo incaricato integrare nella consueta documentazione di fine indagini, la stampa pdf attestante l'avvenuto conferimento al GNA dei dati.

In ottemperanza a quanto stabilito dagli articoli 90, 161, 169 e 175, comma 1, lett. b) del D.lgs. 42/2004, in caso di scoperte fortuite di cose di interesse archeologico in corso d'opera, sia effettuata tempestiva comunicazione alla competente Soprintendenza e si disponga la contestuale sospensione dei lavori con mantenimento dello stato di fatto, al fine di consentire le verifiche tecniche di legge da parte di detto Ufficio.

Resta fermo che l'attività di assistenza archeologica avviene sotto la Direzione Scientifica della Soprintendenza; dunque, al fine di verificare il possesso dei menzionati requisiti richiesti per l'incarico da svolgere – ivi comprese l'adeguata for-



mazione e l'esperienza professionale, si resta in attesa di ricevere il curriculum degli archeologi professionisti incaricati, che dovranno prendere contatti con il funzionario di zona, dott.ssa Alberta Martellone, responsabile dell'istruttoria.

Si richiede inoltre di comunicare con congruo anticipo (almeno 15 giorni) la data di inizio dei lavori, allo scopo di permettere eventuali sopralluoghi ispettivi da parte del personale tecnico dello scrivente Ufficio.

Il trasporto presso i depositi della Soprintendenza dei beni archeologici eventualmente rinvenuti nel corso dei saggi di scavo e delle attività di escavazione condotte in assistenza sarà a carico della Committenza.

Per quanto attiene alla tutela architettonica:

1. in via prioritaria il materiale lapideo (ad es. i gradini delle scale o il pavimento del locale 2.23) dovrà essere recuperato e rimesso in opera;
2. dovranno essere localizzate su un elaborato grafico le nicchie per le quali è prevista la chiusura con mattoni (CME opere edili, voce 62/62);
3. dovrà essere chiarito e giustificato l'intervento di applicazione del fondo fissante su tutti gli intonaci, anche quelli preesistenti, come indicato nel CME opere edili, voce 69/69;
4. la tinteggiatura in genere dovrà essere a calce;
5. per la voce 142/142, nel CME opere edili, valutare il reimpiego di materiale lapideo esistente e non la sostituzione con nuovo in travertino;
6. l'integrazione dei nuovi materiali per le pavimentazioni dovrà essere valutata di concerto con la Soprintendenza;
7. non risulta essere dettagliato a sufficienza l'intervento di "cerchiatura" alla imposta delle volte con un elemento lineare di legno, utilizzato anche come supporto dei corpi illuminanti; dovrà quindi essere prodotto un elaborato specifico, in cui sia presente anche una simulazione della qualità dello spazio ad intervento ultimato;
8. i capochiave dovranno essere a paletto e non a piastra;
9. non si valuta positivamente l'intervento di consolidamento delle volte in foglio anche all'intradosso; si richiede di prendere in esame altri metodi di consolidamento (ad es. il pacchetto c.d. alla catalana, o altro che preveda il consolidamento solo all'estradosso);
10. per quanto riguarda le coperture, in considerazione della integrazione tra struttura lignea esistente e nuovi elementi, questi dovranno essere di legno di castagno; il legno lamellare sarà riservato alla ricostruzione delle volte.
11. Le operazioni sugli intonaci storici, con particolare riguardo a quelli previsti sulle superfici esterne, dovranno essere comunque valutate nel corso dei lavori con la Soprintendenza; in particolare non si approva la realizzazione di un basamento in lastre lapidee, nei prospetti esterni, qualora non ve ne sia traccia storica (cfr. la Relazione specialistica: *"spicconatura dell'intonaco fino al vivo del muro, con successiva realizzazione di un nuovo rivestimento in lastre di pietra di Luserna posate con malta cementizia [...]"*).

Per quanto attiene alla tutela storico-artistica:

1. integrare con relazione di intervento e tavole dettagliate redatte da un restauratore, gli interventi previsti sulle pavimentazioni dei locali amb. 2.24, 2.26 e 2.2; si ricorda che tutti gli interventi sugli apparati decorativi dovranno essere realizzati, come da art. 29 c. 6 del D. Lgs 42/2004 in via esclusiva da restauratori di beni culturali in possesso dei requisiti ai sensi della normativa in materia e abilitati per le categorie di manufatti oggetto di intervento, secondo quanto previsto dall'art. 182, c. 1 bis del Codice.
2. sostituire la voce 225/224, nel CME opere edili; si consiglia l'applicazione di polisilossano sulle tessere di mosaico;
3. proporre alternativa per destinazione d'uso e per il passaggio degli impianti che sono previsti a pavimento nel locale 2.2 (mosaico), eventuali tagli nella pavimentazione sono da considerarsi non consoni per il principio



stesso di conservazione degli apparati decorati;

4. integrare con relazione di intervento e tavole dettagliate e schede tecniche redatte da un restauratore, gli interventi previsti sui materiali lapidei e/o conglomerati presenti all'esterno e all'interno dell'edificio, come indicato nelle voci 160/160 – 161/161 – 184/184 del CME opere edili;
5. integrare con relazione di intervento e tavole dettagliate e schede tecniche redatte da un restauratore, la messa in sicurezza del dipinto a soffitto presente nel locale 2.8 posta al primo piano, come indicato nella relazione generale, propedeutica agli interventi in estradosso dello stesso ambiente;
6. integrare con relazione di intervento e tavole dettagliate e schede tecniche redatte da un restauratore, la rimozione, le operazioni di restauro, il completamento strutturale degli elementi metallici presenti all'interno e all'esterno dell'edificio, tipo rostri, ringhiere, grate etc;

Si prescrive infine:

1. che sia data comunicazione a questa Soprintendenza a mezzo mail, con almeno 15 gg. di anticipo, circa la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori; si rammenta che le ditte esecutrici dei lavori devono essere abilitate ad operare su beni soggetti a tutela ai sensi del Codice;
2. che venga trasmessa una documentazione sui lavori effettuati, in forma di relazione dettagliata con riprese fotografiche durante e dopo le lavorazioni.

La direzione lavori, incaricata ai sensi R.D. 2537/1925, dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere assentite contattando a mezzo mail i funzionari di questa Soprintendenza incaricati dell'alta sorveglianza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi. Questa Soprintendenza si riserva la facoltà di dettare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera e di richiedere approfondimenti e/o ampliamenti delle indagini, sulla base di ulteriori elementi emersi durante il cantiere e non valutabili in fase progettuale, al fine di garantirne la tutela. Le prescrizioni impartite in corso d'opera a mezzo verbali di sopralluogo e/o comunicazioni ufficiali saranno parte integrante dell'atto autorizzatorio. Qualora infine nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano ulteriori elementi di interesse storico, artistico o archeologico, il titolare della presente approvazione o, per lui, il direttore dei lavori o l'impresa esecutrice, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare artt. 90 e ss. del Codice, già richiamato), sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio, che provvederà ad attuare le necessarie verifiche.

Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dagli atti autorizzativi. Per eventuali variazioni al progetto assentito, non ricomprese nelle prescrizioni dettate in corso d'opera da personale di questo Ufficio, deve essere richiesta preventiva autorizzazione, onde non incorrere nelle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente nella Parte Quarta, Titolo I, Capo I del Codice e nella Parte Quarta, Titolo II, Capo I del Codice.

LE FUNZIONARIE COMPETENTI
DOTT.SSA FRANCESCA CARDINALE
francesca.cardinale@cultura.gov.it

DOTT.SSA ALBERTA MARTELLONE
ALBERTA.MARTELLONE@cultura.gov.it

ARCH. ANNA NATALUCCI
anna.natalucci@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE
ARCH. CRISTINA COLLETTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

1.





REGIONE ABRUZZO
Giunta Regionale
Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
Servizio Genio Civile L'Aquila - DPE016
Via Salaria Antica Est 27, L'Aquila, 67100
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

**Alla Segreteria della Conferenza
di Servizi Permanente art 57 quater L. 126/2020**
oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di Servizi Permanente art 57 quater L. 126/2020. Parere della Regione Abruzzo

- Intervento di recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Carli, sito in L'Aquila tra via Dell'Annunziata, via Roma, via Del Pavone e via Forcella – Progetto di fattibilità tecnico economica
- Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio “Centro linguistico” sito in via Assergi, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila – Progetto esecutivo
- Intervento di recupero, consolidamento e restauro dell'edificio ex Palazzo Littorio, già Convento dei Filippini, in via Sassa – Progetto di fattibilità tecnico economica

Vista la nota prot. n. RA/422886/23 del 17/10/2023 del Presidente della Regione Abruzzo, con cui l'Ing. Giancarlo Misantoni è stato nominato rappresentante della Regione Abruzzo nell'ambito della Conferenza di Servizi Permanente per la ricostruzione degli edifici pubblici e delle infrastrutture dei territori della Regione Abruzzo colpiti dagli eventi sismici dell'aprile 2009, ex art 57 quater della L. 126/2020;

Premesso che:

- con nota prot. n. 11042 del 27/03/2025, acquisita al protocollo regionale al n. RA/0125062/25 del 27/03/2025 (e successiva nota prot. n. 11347 del 28/03/2025, acquisita al protocollo regionale al n. RA/00128881/25 del 28/03/2025, di rettifica della data di convocazione), è stata convocata la seduta del 15/04/2025 della Conferenza di Servizi Permanente ex art. 57 quater della L. 126/2020 per l'esame dei seguenti progetti:
 - intervento di recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Carli, sito in L'Aquila tra via Dell'Annunziata, via Roma, via Del Pavone e via Forcella – Progetto di fattibilità tecnico economica;
 - lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio “Centro linguistico” sito in via Assergi, di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila – Progetto esecutivo;
 - intervento di recupero, consolidamento e restauro dell'edificio ex Palazzo Littorio, già Convento dei Filippini, in via Sassa – Progetto di fattibilità tecnico economica;
- con nota prot. n. RA/135363/25 del 01/04/2025 è stato trasmesso il suddetto progetto alla ASL 1 – Avezzano Sulmona L'Aquila, chiedendo di indicare eventuali integrazioni documentali o chiarimenti oppure di fornire il parere in materia igienico-sanitaria;
- con nota prot. n. RA/135416/25 del 01/04/2025 è stato trasmesso il suddetto progetto agli Uffici regionali potenzialmente competenti (DPC002 Servizio Valutazioni Ambientali - Ufficio V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale - Ufficio Valutazioni Ambientali, DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque - Ufficio Autorizzazione scarichi A.U.A. AQ, DPC025 - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio A.I.A., DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio - Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio), chiedendo di valutare la presenza di aspetti di propria competenza, comunicando in caso positivo il relativo parere o la necessità di eventuali integrazioni documentali.

Considerato che:

- la ASL 1 – Avezzano Sulmona L'Aquila ha trasmesso tramite posta elettronica certificata le seguenti richieste di integrazioni (trasmessa alla Segreteria della Conferenza di Servizi Permanente con nota prot. n. RA/142806 del 05/04/2025): prot. n. 63169 del 02/04/2025, acquisita agli atti con prot. arr. n. RA/137510/25 del 02/04/2025, per il PFTE dell'edificio ex Palazzo Littorio; prot. n. 63223 del 02/04/2025, acquisita agli atti con prot. arr. n. RA/137514/25 del 02/04/2025, per il progetto esecutivo del Centro Linguistico; prot. n. 63201 del 02/04/2025, acquisita agli atti con prot. arr. n. RA/137513/25 del 02/04/2025, per il PFTE di Palazzo Carli;
- con note prot. n. 13434 del 14/04/2025 e prot. n. 13408 del 11/04/2025 (acquisite rispettivamente al prot. n. RA/155209 del 14/04/2025 e RA/154299 del 11/04/2025) la Segreteria della Conferenza di Servizi Permanente ha trasmesso la documentazione integrativa, fornendo i documenti richiesti per il Centro Linguistico e rappresentando i documenti integrativi richiesti per Palazzo Carli e per l'ex Palazzo Littorio saranno forniti in sede di progettazione esecutiva;
- con nota prot. 72954 del 17/04/2025, acquisita al prot. n. RA/163544 del 17/04/2025, la ASL 1 – Avezzano Sulmona L'Aquila ha fornito il parere igienico-sanitario per il Centro Linguistico.

Considerato che con nota prot. n. RA/138631 del 03/04/2025 l'Ufficio Autorizzazione Scarichi – A.U.A. AQ del Servizio DPC024 ha rappresentato che *“al Servizio regionale scrivente (avente competenze per l'autorizzazione di scarichi idrici non recapitanti in pubblica fognatura) non compete alcun parere nell'ambito dei procedimenti in oggetto in quanto trattasi di interventi in centro storico, i cui scarichi devono essere recapitati in pubblica fognatura. Si precisa che l'autorizzazione per scarichi in pubblica fognatura compete al Gestore del SII, nel caso di specie la Gran Sasso Acqua SpA.”*.

Considerato che con nota prot. arr. n. RA/156835 del 14/04/2025 l'Ufficio A.I.A. del Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio DPC025 della Regione Abruzzo ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui alla DGR 770/p, Allegato 3 “Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico” stabilisce le seguenti prescrizioni:

1. la redazione della valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011 per il progetto del Centro Linguistico essendo questo già esecutivo;
2. nell'ambito della redazione del progetto esecutivo degli interventi previsti per Palazzo Carli e per l'ex Palazzo Littorio dovrà essere predisposta la valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011;
3. ai sensi dell'art 4 comma 7 della medesima L.R. 23/2007, si prescrive, di effettuare il collaudo acustico delle opere atto a dimostrare il rispetto dei valori limite e della conformità con le risultanze del Piano di Classificazione Acustica del Comune di L'Aquila, e, qualora necessario, ad attivare quanto previsto dall'art. 4 commi 10 e 11 della L.R. 23/2007.

Considerato che con nota prot. n. RA/140025 del 03/04/2025 l'Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio del Servizio Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio DPC032 ha rappresentato che *“poiché gli interventi ricadono nel solo Comune di L'Aquila, si comunica che l'Ente competente al rilascio dell'eventuale Autorizzazione*

Paesaggistica di cui all' art. 146 del D.Lgs42/2004 e s.m.i, è il predetto Comune, per effetto della subdelega disposta dall'art. 2 della L.R. n° 2 del 13.02.2003 così come modificato con L.R. n° 46 del 28.08.2012.”.

Considerato che

- con nota prot. n. RA/148772 del 09/04/2025 il Servizio DPC002 ha rappresentato che “*Le tipologie progettuali in argomento non rientrano tra le fattispecie dei progetti sottoposti ai procedimenti di valutazione ambientale ai sensi del Titolo III alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. (Valutazione di Impatto Ambientale e Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale). Qualora, invece, gli interventi previsti dovessero determinare varianti all'attuale pianificazione urbanistica comunale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere avviata una Verifica di Assoggettabilità a VAS, di competenza comunale, ai sensi dell'art. 12 del medesimo decreto.”;*
- nella seduta del 15/04/2025 della Conferenza di Servizi Permanente il RUP, durante l'esposizione del progetto, ha chiarito che non sono previsti cambi di destinazione d'uso in relazione alla pianificazione urbanistica comunale, chiarendo gli aspetti fatti rilevare dal Servizio DPC002;

Considerato che:

- che il parere in materia sismica non è di competenza del Servizio Genio Civile L'Aquila DPE016 della Regione Abruzzo ai sensi delle modifiche introdotte all'art. 5 del D.L. 136/2004 dall'art. 7 del D.L. 76/2020 (con particolare riferimento all'introduzione dei commi 2-ter, 2-quater e 2-quinquies) e ai sensi dell'art. 42, c. 3, del D. Lgs. 136/2023.

Tutto ciò premesso con la presente si esprime:

- **parere positivo all'approvazione del PFTE di Palazzo Carli, con le seguenti prescrizioni:** in fase di redazione del progetto esecutivo redigere la valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011 ed acquisire il parere in materia igienico-sanitaria; effettuare il collaudo acustico delle opere (ai sensi dell'art 4 comma 7 della medesima L.R. 23/2007), atto a dimostrare il rispetto dei valori limite e della conformità con le risultanze del Piano di Classificazione Acustica del Comune di L'Aquila, e, qualora necessario, ad attivare quanto previsto dall'art. 4 commi 10 e 11 della L.R. 23/2007;
- **parere positivo all'approvazione del progetto esecutivo del Centro Linguistico, con le seguenti prescrizioni:** redigere la valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011; effettuare il collaudo acustico delle opere (ai sensi dell'art 4 comma 7 della medesima L.R. 23/2007), atto a dimostrare il rispetto dei valori limite e della conformità con le risultanze del Piano di Classificazione Acustica del Comune di L'Aquila, e, qualora necessario, ad attivare quanto previsto dall'art. 4 commi 10 e 11 della L.R. 23/2007;
- **parere positivo all'approvazione del PFTE dell'Ex Palazzo Littorio, con le seguenti raccomandazioni relative alla successiva fase di progettazione dei lavori di completamento** (in quanto l'attuale progetto riguarda solo i lavori di recupero, consolidamento e restauro): in fase di redazione del progetto esecutivo redigere la valutazione del clima acustico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/2007 e



REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento Infrastrutture e Trasporti

Servizio Genio Civile L'Aquila - DPE016

Via Salaria Antica Est 27, L'Aquila, 67100

dpe016@pec.regione.abruzzo.it

dell'allegato 3 alla DGR770/p/2011 ed acquisire il parere in materia igienico-sanitaria; effettuare il collaudo acustico delle opere (ai sensi dell'art 4 comma 7 della medesima L.R. 23/2007), atto a dimostrare il rispetto dei valori limite e della conformità con le risultanze del Piano di Classificazione Acustica del Comune di L'Aquila, e, qualora necessario, ad attivare quanto previsto dall'art. 4 commi 10 e 11 della L.R. 23/2007.

Il Responsabile dell'Ufficio

Sismica Comuni Cratere

Ing. Lia Tarola

(f.to elettronicamente)

Il Rappresentante della Regione Abruzzo

Ing. Giancarlo Misantoni

(Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti)

(f.to digitalmente)

GIANCARLO
GABRIELE
ALBINO
MISANTONI
DIRETTORE
REGIONE
ABRUZZO
24.04.2025
11:52:13
GMT+02:00



Allegati:

- nota prot. n. RA/135363/25 del 01/04/2025 (richiesta parere igienico-sanitario)
- nota prot. n. RA/135416/25 del 01/04/2025 (richiesta parere Uffici regionali)
- richieste di integrazioni della ASL prot. n. 63169 del 02/04/2025, prot. n. 63223 del 02/04/2025, prot. n. 63201 del 02/04/2025;
- parere ASL per il Centro Linguistico prot. n. 72954 del 17/04/2025;
- nota prot. n. RA/148772 del 09/04/2025, nota prot. n. RA/138631 del 03/04/2025, nota prot. n. RA/156835 del 14/04/2025, nota prot. n. RA/140025 del 03/04/2025 (pareri Uffici regionali).



Provincia di L'Aquila
Settore Territorio e Urbanistica

AI PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
 PER LE OPERE PUBBLICHE
 per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
 Sede Coordinata L'Aquila
 Portici S. Bernardino, 25 - 67100 L'AQUILA
oopp.lazio-uff5@pec.mit.gov.it

Oggetto: Conferenza di Servizi Permanente art. 57 quater L. 126/2020.

“Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio “Centro Linguistico” sito in L'Aquila in via Assergi di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila”. Seduta del 15.04.2025.

Conferma parere.

IL DIRIGENTE

Premesso che con nota prot. n. 11042 del 27.03.2025, in atti di questa Amministrazione Provinciale in pari data al n. 7673, il Provveditorato OO.PP. Lazio-Abruzzo-Sardegna ha convocato la Conferenza di Servizi Permanente di cui all'art. 57-quater della Legge n. 126/2020 per l'esame del progetto indicato in oggetto, indicando la data del 17.04.2025, anticipata al 15.04.2025 con successiva nota n. 11347 del 28.03.2025;

Verificato che il progetto prevede, in sintesi, lo smontaggio delle porzioni residue delle parti crollate con ricostruzione totale o parziale, la realizzazione di nuovi solai nel caso di orizzontamenti danneggiati e/o crollati, l'inserimento di un nuovo corpo scala e di un nuovo corpo ascensore e altri interventi minori volti complessivamente al recupero e alla riqualificazione del Centro Linguistico, secondo le necessità dell'Università degli Studi dell'Aquila proprietaria dell'immobile;

Riscontrato, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, che:

- l'immobile oggetto di intervento, collocato in zona urbanistica per attrezzature generali di cui all'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune dell'Aquila, ricade nel perimetro della Zona A del Centro Storico del capoluogo ed è assoggettato alle disposizioni dell'art. 56 - *Intervento di restauro nella Zona A del centro storico* delle medesime N.T.A.;
- il progetto in esame, pur finalizzato al pieno recupero dell'esistente, risulta non conforme alle prescrizioni dello stesso P.R.G.;

Dato atto che nella seduta del 15.4.2025 la Provincia dell'Aquila, rappresentata dall'Ing. Antonio Rosanò in forza della delega di prot. n. 753 del 13.01.2022 del Presidente della Provincia, ha espresso parere favorevole all'intervento denominato *“Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma*



dell'edificio "Centro Linguistico" sito in L'Aquila in via Assergi di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila", condizionato alla previa definizione della necessaria variante puntuale al P.R.G., da conseguire con le procedure ordinarie o semplificate di variante urbanistica previste dall'ordinamento vigente (artt. 64 e ss. L.R. n. 58/2023 o art. 19 D.P.R. n. 327/2001) o, in alternativa, mediante il ricorso all'istituto del permesso di costruire in deroga ex art. 14 D.P.R. n. 380/2001, facendo salva ogni altra determinazione del Comune quale ente competente in ordine alle valutazioni sul vigente Piano Regolatore Generale;

Richiamato l'art. 8 della Circolare procedurale n. 1/2021, in base al quale ogni componente redige il proprio parere in forma scritta affinché possa essere trasferito nell'ambito del verbale della Conferenza;

CONFERMA

il parere favorevole all'intervento denominato "Lavori di riparazione e ripristino funzionale post-sisma dell'edificio "Centro Linguistico" sito in L'Aquila in via Assergi di proprietà dell'Università degli Studi dell'Aquila", condizionato alla previa variante puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila dal momento che l'intervento proposto risulta in contrasto con il disposto di cui all'art. 56 delle correlate N.T.A..

Il presente parere fa salva ogni altra determinazione del Comune dell'Aquila quale ente competente in ordine alle valutazioni sul vigente Piano Regolatore Generale.

Il Funzionario Tecnico
Ing. Antonio Rosanò



ANTONIO
ROSANO'
24.04.2025
10:19:09
GMT+01:00

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea De Simone



Andrea De
Simone
24.04.2025
10:02:36
GMT+02:00