



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto

DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I
PROGETTI INTERNAZIONALI

Enilive S.p.A.

(c.a. Andrzej Tarlowski)

tecnico@pec.enilive.com

(c/o Arch. Corrado Priante)

eniavrc@pec.arteliagroup.it

e, p.c. :

Regione Lazio

Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche
del mare

territorio@pec.regione.lazio.it

Comune di Roma – Municipio VI

protocollo.municipioroma06@pec.comune.roma.it

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti

Direzione generale per le autostrade e la vigilanza
sui contratti di concessione autostradali

svca@pec.mit.gov.it

Regione Lazio

Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche del
mare - area autorizzazioni paesaggistiche e
valutazione ambientale strategica

aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio

Direzione regionale politiche ambientali e ciclo
dei rifiuti

Area attività estrattive

attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

**Soprintendenza speciale archeologia, belle arti
e paesaggio di Roma**

ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Autostrade per l'Italia S.p.A.

Direzione Aree di Servizio DADS

autostradeperlitalia@pec.autostrade.it



MIT

dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

OGGETTO: *Procedimento semplificato di Presa d'Atto ai sensi della Circolare MIT n.10754 del 1° agosto 2023 e dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.*

Autostrada A1- Diramazione Roma Sud - GRA km 19+100, Comune di Roma. Intervento: Ristrutturazione Impianto carburanti "Tuscolana Est". Progetto definitivo.

Provvedimento Finale di Presa d'Atto e perfezionamento dell'intesa Stato-Regione sensi dell'art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e s.m.i.

Con nota prot. n. 122 del 2 luglio 2025 - acquisita agli atti di questo ufficio al prot. n. 9001 in data 3 luglio 2025 - la Società Enilive S.p.A. ha chiesto a questo Ministero di eseguire la verifica di conformità urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e s.m.i., per le opere in oggetto indicate - mediante il procedimento semplificato di "presa d'atto" - secondo quanto previsto dalla Circolare n.10754 del 1 agosto 2023 di questo Ministero.

Con la medesima istanza Enilive S.p.A. ha comunicato quanto segue:

- che l'intervento in esame è riconducibile alle tipologie elencate nell'Allegato 1 della suddetta Circolare (*Aree di servizio, fabbricati di esercizio, stazioni e svincoli*) e consiste nella demolizione di manufatti esistenti e nella ricostruzione di nuovo fabbricato oil, nella realizzazione di una nuova pensilina a copertura della zona di rifornimento, nel rebranding della pensilina esistente e nella realizzazione di una nuova isola di erogazione e nuovi arredi di piazzale;
- che l'opera esistente è stata autorizzata dai seguenti titoli edilizi:
 - Decreto prefettizio n°3570 dell'11 settembre 1962;
 - Concessione edilizia in sanatoria n° 222008 del 14 marzo 2000;
 - Concessione edilizia in sanatoria n° 225745 del 6 marzo 2000;
 - Parere Soprintendenza Archeologica n°1713 del 21 gennaio 2011;
 - CILA Prot. n° 3946 del 28 aprile 2011;
 - Parere Soprintendenza Archeologica n° 20865 del 17 luglio 2015;
 - CILA Prot. CH2015/0137448 del 5 novembre 2015;
 - CILA Prot. CH2016/0057426 del 5 maggio 2016;
 - CILA Prot. CH2016/169967 del 21 dicembre 2016.
- che l'area interessata dall'intervento, risulta essere urbanisticamente conforme allo strumento di pianificazione generale del Comune di Roma, e che tuttavia, seppur sia stata presentata in data 28 novembre 2019, presso Roma Capitale, la domanda di rilascio del Certificato di destinazione urbanistica (prot. n.QI/2019/182642), tale richiesta non è stata evasa;
- che, dall'analisi del Piano Regolatore Vigente approvato con D.C.C. n°18 del 12 febbraio 2008, i cui stralci sono riportati nella *Relazione tecnica generale*, l'impianto carburanti ricade in un'area classificata come: - Sistemi e Regole 1:10.000 - Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Infrastrutture per la mobilità - Strade;
- che, con riguardo all'analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, l'area risulta vincolata del P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale);
- che, per quanto riguarda l'analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, l'area risulta vincolata del P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale). Tavola A - Sistemi ed ambiti del paesaggio: - Reti, infrastrutture e servizi; Tavola B - Beni Paesaggistici: Protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto di 50 metri (art. 42)
- che l'intervento in progetto è da considerarsi pertinente, funzionale e strumentale all'infrastruttura autostradale esistente e, dunque, anch'esso conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelle degli strumenti adottati;



MIT

dg.prog@pec.mit.gov.it

- che, per la realizzazione dell'intervento non è necessario acquisire nuove aree esterne al limite di proprietà, ovvero non ricorrono esigenze di acquisire definitivamente nuove aree mediante esproprio e/o apposizioni di servitù permanenti costituenti diritti reali su aree esterne al sedime dell'opera esistente, così come riscontrabile dall'elaborato *Tuscolana Est_Elab Grafico 01_MIT* predisposto dal progettista ed allegato;
- che, con riferimento agli atti convenzionali, ed alla sua copertura finanziaria, l'intervento è previsto dalla convenzione numero 137 del 27 settembre 2016 sottoscritto con Autostrade per l'Italia S.p.A., e approvato dalla stessa con nota n. protocollo ASPI/RM/2022/0005659/EU del 31 marzo 2022;
- che l'intervento è stato progettato secondo le normative vigenti in materia, in ottemperanza anche alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche con specifico riferimento alla tipologia di intervento;
- che le opere in oggetto ricadono in aree sottoposte a vincolo archeologico e paesaggistico come riscontrabile dall'elaborato *Tuscolana Est_Elab Grafico 01_MIT* predisposto dal progettista;
- che sono state acquisite le seguenti autorizzazioni note e pareri:
 - Nulla osta n°64574 del 2 dicembre 2024 della Soprintendenza speciale archeologia belle arti e paesaggio di Roma;
 - Parere favorevole Comando dei Vigili del Fuoco n°72245 del 26 settembre 2023;
 - Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n°22169 del 3 ottobre 2023, del Servizio autorizzazioni impianti di depurazione acque reflue del Comune di Roma;
 - Preventivo per un nuovo allaccio idrico per l'adduzione di acqua potabile per-i nuovi servizi igienici.
- che sono in corso di ottenimento le seguenti autorizzazioni e pareri:
 - Richiesta di Autorizzazione paesaggistica (nota Regione Lazio n. protocollo 656218 del 23 giugno 2025);
 - Richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione allo scarico inviata con n. protocollo A/2025/0000309 dell'8 gennaio 2025 al Dipartimento Tutela Ambientale del Comune di Roma;
 - Richiesta di parere igienico sanitario alla Asl Roma 2 con n. protocollo 0124447/2025 del 19 giugno 2025;
- che saranno richieste le relative autorizzazioni ed inviate le seguenti comunicazioni:
 - Richiesta di Parere in Variante al citato Parere Favorevole VVF n° 72245 del 26 settembre 2023 per l'installazione dei pannelli fotovoltaici, prima dell'inizio dei lavori;
 - Comunicazione per l'installazione nuovi erogatori all'agenzia delle dogane e alla Regione, prima dell'inizio dei lavori.

Le opere in esame sono individuate dagli elaborati progettuali di cui al seguente *weblink*: <https://bigsend.arteliagroup.com/public/file.aspx?d=835f58ee-638f-4b7c-a662-948029506cbb> indicato da Enilive S.p.A. con la sopracitata nota prot. n. 122/2025 di avvio del procedimento,

Con nota prot. n. 656218 del 23 giugno 2025 (***Allegato 1***) la Regione Lazio - Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica - ha comunicato in riferimento all'istanza di autorizzazione paesaggistica, che in data 18 giugno 2025 con prot. reg. n. 639825 è stata trasmessa via pec alla Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio di Roma la documentazione relativa alla pratica, unitamente alla Relazione per l'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione paesaggistica ed alla proposta di provvedimento, ai fini del rilascio del parere vincolante di merito e del prosieguo amministrativo, e che dalla data di trasmissione all'Ente ministeriale decorrono i termini previsti dal comma 8 dell'art. 146 D.lgs. 42/2004.

Con nota prot. n.127 del 10 luglio 2025 ENILIVE S.p.A. facendo seguito alla sopracitata istanza prot. n.122/2025, ha comunicato alla scrivente di voler rettificare l'indirizzo PEC destinatario,



MIT

dg.prog@pec.mit.gov.it

trasmettendo la documentazione progettuale afferente il procedimento in esame all'indirizzo corretto dell'ufficio regionale referente per le procedure di cui al D.P.R. n. 383/1994, ovvero: Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare territorio@pec.regione.lazio.it, in luogo di quello erroneamente indicato nell'istanza: Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti Area attività estrattive attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

Con nota prot. n. 9737 del 17 luglio 2025, questo Ministero esaminata la documentazione trasmessa - ritenuto ammissibile il procedimento di D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 in regime semplificato mediante "presa d'atto" secondo quanto previsto dalla Circolare MIT n.10754 del 1 agosto 2023 - ha avviato il procedimento di propria competenza richiedendo alla Regione Lazio - Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - ed al Comune di Roma - Municipio III, le valutazioni di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso, considerato che non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull'intervento proposto, questo Ministero

prende atto

della sottoposizione alla procedura semplificata del progetto in esame con esito positivo, secondo la suddetta Circolare n. 10754 del 1 agosto 2023, ed accerta, altresì, il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994, sulla scorta della sopracitata nota regionale n. 656218/2025 - che si allega quale parte integrante del presente provvedimento - fermo restando che l'efficacia dello stesso è subordinata al rilascio del Provvedimento di autorizzazione paesaggistica.

Sono fatti salvi e impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni o enti, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Il presente Provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

IL DIRETTORE GENERALE
(*Maria SGARIGLIA*)

Segue allegati ./..



MIT

dg.prog@pec.mit.gov.it