



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto
DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO E I
PROGETTI INTERNAZIONALI

Enilive S.p.A.
(c.a. Andrzej Tarlowski)
tecnico@pec.enilive.com
(c/o Arch. Corrado Priante)
eniavrc@pec.arteliagroup.it

e, p.c. :

Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti
Direzione generale per le autostrade e la vigilanza
sui contratti di concessione autostradali
svca@pec.mit.gov.it

Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche
del mare
territorio@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio
Direzione regionale politiche ambientali e ciclo
dei rifiuti
Area attività estrattive
attivitaestrattive@pec.regione.lazio.it

Comune di Roma – Municipio III
Direzione Tecnica – Servizio edilizia
Ufficio Ispettorato edilizio
protocollo.municipioroma03@pec.comune.roma.it

Autostrade per l'Italia S.p.A.
Direzione Aree di Servizio DADS
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

OGGETTO: *Procedimento semplificato di Presa d'Atto ai sensi della Circolare MIT n.10754 del 1° agosto 2023 e dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.*

Autostrada A1- Diramazione Roma Nord - GRA km 21+100, Comune di Roma. Intervento: Posa di un nuovo serbatoio ed installazione di un nuovo vano tecnico presso l'Area di Servizio denominata "Salaria Est". **Provvedimento Finale di Presa d'Atto e perfezionamento dell'intesa Stato-Regione sensi dell'art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e s.m.i.**



MIT

dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

Con nota prot. n. 113 del 16 giugno 2025, la Società Enilive S.p.A. (di seguito ENILIVE) ha chiesto a questo Ministero di sottoporre alla procedura di verifica di conformità urbanistica di cui al D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 le opere in oggetto indicate, mediante il procedimento semplificato di “presa d’atto” disciplinato dalla Circolare n.10754 del 1 agosto 2023 di questo Ministero.

Con la medesima istanza il RUP ha attestato quanto segue:

- che l’intervento rientra tra le tipologie elencate nell’Allegato 1 della suddetta Circolare (*Aree di servizio, fabbricati di esercizio, stazioni e svincoli*), e consiste nella posa di un nuovo serbatoio interrato con la funzione di riserva idrica antincendio nonché nell’installazione di un vano tecnico per l’alloggiamento del gruppo pompe;
- che l’opera esistente è stata autorizzata dai seguenti titoli edilizi:
 - Licenza Edilizia n. 926 del 31/05/1971 e successiva variante n. 613 del 12/04/1976;
 - Concessione edilizia n° 929 del 21/05/1982;
 - Dia n° 9558 del 15/02/2000;
 - Scia Alternativa al Pdc Prot. CD/2019/0070082 del 13/05/2019;
 - Scia Alternativa al Pdc Prot. CD/2020/0107822 del 26/10/2020;
 - CILA Prot. CD 2023/64212 del 05/05/2023;
 - SCIA Prot. CD 2024/71169 del 21/05/2024.
- che l’area interessata dall’intervento, risulta essere urbanisticamente conforme come evincibile dallo strumento di pianificazione generale del Comune di Roma, e in particolare, dall’analisi del Piano Regolatore Vigente approvato con D.C.C. n.18 del 12 febbraio 2008, l’impianto carburanti ricade in un’area classificata come: Sistema Ambientale e Agricolo (Titolo III capo I): - “Parchi istituiti e Tenuta di Castel Porziano”;
- che per quanto riguarda l’analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell’area di intervento considerata, l’area risulta vincolata del P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale). Tavola A - Sistemi ed ambiti del paesaggio: - Reti, infrastrutture e servizi; Tavola B - Beni Paesaggistici: - Vincoli dichiarativi - lett. c) e d) beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, - Vincoli ricognitivi– lett. f) parchi e riserve naturali;
- che l’intervento in progetto è da considerarsi pertinente, funzionale e strumentale all’infrastruttura autostradale esistente e, dunque, anch’esso conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelle degli strumenti adottati;
- che per la realizzazione dell’intervento non è necessario acquisire nuove aree esterne al limite di proprietà ovvero non ricorrono esigenze di acquisire definitivamente nuove aree mediante esproprio e/o apposizioni di servitù permanenti costituenti diritti reali su aree esterne al sedime dell’opera esistente, così come riscontrabile dall’elaborato *Salaria Est_ Elab Grafico_ MIT* predisposto dal progettista;
- che con riferimento agli atti convenzionali, ed alla sua copertura finanziaria, l’intervento è previsto dalla convenzione numero 166 del 27 settembre 2016 sottoscritta con Autostrade per l’Italia S.p.A., e approvato dalla stessa con nota prot. ASPI/RM/2022/0005659/EU del 31 marzo 2022;
- che l’intervento è stato progettato secondo le normative vigenti in materia, in ottemperanza anche alle norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche con specifico riferimento alla tipologia di intervento;
- che le opere in oggetto ricadono in aree sottoposte a vincolo archeologico e paesaggistico come riscontrabile dall’elaborato *Salaria Est_ Elab Grafico_ MIT* predisposto dal progettista;
- che sono state acquisite le seguenti autorizzazioni:
 - La dichiarazione sottoscritta dal tecnico inerente alla formazione del silenzio-assenso da parte dell’Ente Roma Natura nell’ambito della richiesta di Nulla Osta;
 - Autorizzazione Paesaggistica del Comune di Roma – Prot. n° 58940 del 19 marzo 2025;
 - Nulla Osta Archeologico prot. n° 14367 del 14 marzo 2024.



MIT

dg.prog@pec.mit.gov.it

Con nota prot. n.8693 del 27 giugno 2025, questo Ministero esaminata la documentazione trasmessa - ritenuto ammissibile il procedimento di D.P.R. 18 aprile 1994, n.383 in regime semplificato mediante “presa d’atto” secondo quanto previsto dalla Circolare MIT n.10754 del 1 agosto 2023 - ha avviato il procedimento di propria competenza richiedendo all’ufficio regionale segnalato da ENILIVE in fase di avvio della procedura, ovvero la Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti Area attività estrattive, ed al Comune di Roma - Municipio III, le valutazioni di rispettiva competenza.

Con nota prot. n.127 del 10 luglio 2025, ENILIVE facendo seguito alla citata nota MIT n.8693/2025, ha comunicato alla scrivente di voler rettificare l’indirizzo PEC destinatario, trasmettendo la documentazione progettuale afferente il procedimento in esame, all’indirizzo corretto dell’ufficio regionale referente per le procedure di cui al D.P.R. n. 383/1994, ovvero: Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare territorio@pec.regione.lazio.it, in luogo di quello erroneamente indicato nell’istanza: Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti Area attività estrattive attivitaestraztive@pec.regione.lazio.it

Con nota prot. n.9446 dell’11 luglio 2025, la scrivente amministrazione al fine del prosieguo dell’*iter* procedurale, ha chiesto all’Ufficio regionale indicato di trasmettere le valutazioni di propria competenza, in ordine alle opere in esame.

Con nota prot. n. 795234 del 1 agosto 2025 (*Allegato 1*), la Regione Lazio - Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare - ha dato atto dell’esito positivo all’accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito all’intervento in esame, ai fini della definizione dell’Intesa Stato - Regione nell’ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall’art. 2 del D.P.R. n. 388/1994 formulando le seguenti prescrizioni:

"Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all’art. 28 (vigilanza sulle opere di amministrazioni statali) del DPR 380/2001 e smi.

E’ fatta salva la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all’eventuale presenza di vincoli di cui all’art. 10 co. 1 del Dlgs 42/2004, nonché il parere dell’Ente gestore della Riserva Naturale della Marcigliana"

Tutto ciò premesso, considerato che non sono pervenute comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione sull’intervento proposto, questo Ministero

prende atto

della sottoposizione alla procedura semplificata del progetto in esame con esito positivo, secondo la suddetta Circolare n. 10754 del 1 agosto 2023, ed accerta, altresì, il perfezionamento dell’intesa Stato-Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti dell’art.2 del D.P.R. 18 aprile 1994, sulla scorta della citata nota regionale n. 795234/2025, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento.

Sono fatti salvi e impregiudicati gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza di altre amministrazioni o enti, che esulano dall'accertamento della conformità urbanistica.

Il presente Provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Ministero delle infrastrutture nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

IL DIRETTORE GENERALE

Maria Sgariglia

Segue allegati ./..



MIT

dg.prog@pec.mit.gov.it