



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
POLITICHE DEL MARE
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: ROMA CAPITALE
E CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

(DB 18867)

Prot. 723578_2025

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per lo Sviluppo del territorio e
i Progetti Internazionali
dg.prog-div3@pec.mit.gov.it

Oggetto: Roma Capitale – Procedimento semplificato di Presa d'Atto ai sensi della Circolare MIT n.10754 del 1° agosto 2023 e dell'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.
Autostrada AI- Diramazione Roma Nord - GRA km 21+100, Comune di Roma. Intervento:
Posa di un nuovo serbatoio ed installazione di un nuovo vano tecnico presso l'Area di Servizio denominata "Salaria Est".
Accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 del DPR 383/1994

Con nota n. 9446 dell'11/07/2025 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al protocollo n. 723578, il Dipartimento delle Infrastrutture e dei Trasporti del MIT ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ai fini dell'acquisizione dell'accertamento di conformità delle opere di interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

Premesso

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR n. 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

L'intervento, oggetto dell'accertamento di conformità, consiste nell'installazione di un serbatoio interrato metallico di 10 mc con funzione di riserva idrica antincendio con sovrastante vano tecnico, destinato all'alloggiamento del gruppo pompe, a servizio del distributore carburanti AdS *Salaria Est* ubicato sulla diramazione Roma Nord GRA km 21+100, nell'ambito individuato in Catasto al Foglio 132 p.la 1871.

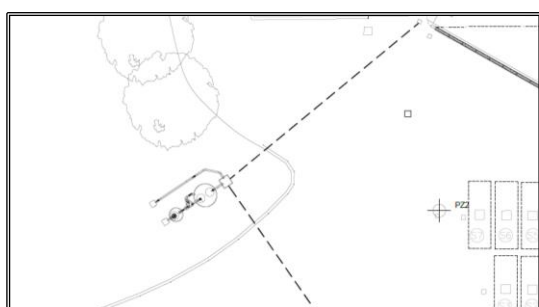




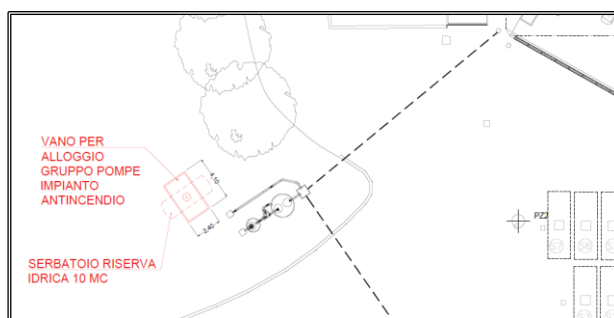
Da quanto emerge negli elaborati progettuali trasmessi, l'impianto carburanti risulta essere realizzato per effetto del rilascio dei sottoelencati titoli edilizi:

- Licenza Edilizia n. 926 del 31/05/1971 e successiva variante n. 613 del 12/04/1976;
- Concessione edilizia n. 929 del 21/05/1982;
- DIA n. 9558 del 15/02/2000;
- SCIA Alternativa al Pdc Prot. CD/2019/0070082 del 13/05/2019;
- SCIA Alternativa al Pdc Prot. CD/2020/0107822 del 26/10/2020;
- CILA Prot. CD 2023/64212 del 05/05/2023;
- SCIA Prot. CD 2024/71169 del 21/05/2024.

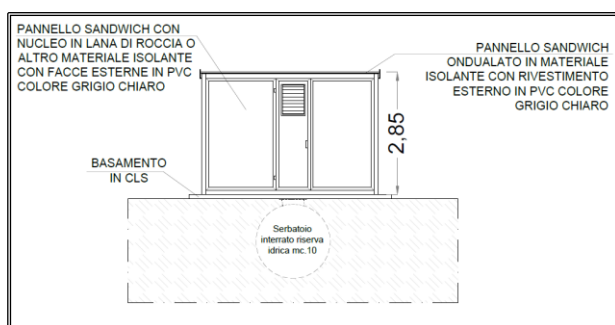
Il nuovo vano prefabbricato avrà dimensioni in pianta 4,10x2,40m e H=2,85 ed è composto da pannelli in pvc colore grigio chiaro e una copertura ondulata.



ante operam

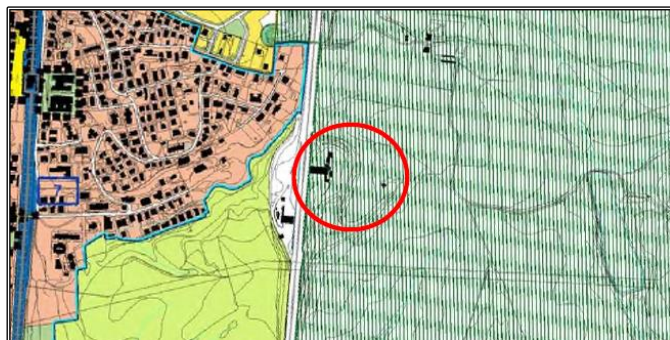


post operam



Aspetti Urbanistici

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel "Sistema ambientale – Aree Naturali protette – Parchi istituiti" disciplinata nelle relative NTA all'art. 69; le stesse risultano altresì ricomprese nella *Componente Primaria A* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico generale.



Stralcio PRG vigente

L'installazione del serbatoio e del locale tecnico soprastante non comporta modifica delle destinazioni d'uso dell'area interessata, trattandosi di un'opera da considerarsi pertinente, funzionale e strumentale all'infrastruttura autostradale esistente e dunque conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti

Pertanto, gli interventi non necessitano di variante urbanistica in relazione alle attuali previsioni del PRG, anche in regime di salvaguardia, alla variante alle NTA adottata da Roma Capitale con DAC n. 169 dell'11/12/2024.

Considerato

che da quanto emerge nella nota del MIT n. 8693 del 27/06/2025, la proposta progettuale risulta aver acquisito:

- l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Roma con prot. n. 58940 del 19/03/2025;
- il Nulla Osta Archeologico reso dal MiC con prot. n. 14367 del 14/03/2024.

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

l'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del citato Decreto prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).

Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che l'intervento proposto, non necessita di variante alle vigenti previsioni di PRG.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, **la scrivente Direzione**, ai fini della definizione dell'Intesa Stato - Regione nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977) **dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità** al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito all'intervento *"Posa di un nuovo serbatoio ed installazione di un nuovo vano tecnico presso l'Area di Servizio denominata Salaria Est"* ubicata lungo l'Autostrada A1 - Diramazione Roma Nord - GRA km 21+100, nel Comune di Roma.

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 e smi.

E' fatta salva la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincoli di cui all'art. 10 co. 1 del Dlgs 42/2004, nonché il parere dell'Ente gestore della Riserva Naturale della Marcigliana.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area

Il Direttore Regionale