



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

* * * * *

N. di Prot. – **755** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma

Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma

Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 – 00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche abitative,
pianificazione territoriale, politiche del mare
Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione
Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana
Via di Campo Romano, 65 – 00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale lavori pubblici e infrastrutture,
innovazione tecnologica
Area Autorità Idraulica regionale
PEC: vigilanzaidro@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e governo
del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Servizio 2 – Geologico, Difesa del Suolo, Rischio
idraulico e territoriale
Via Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
Viale della Civiltà del Lavoro, 30 – 00144 Roma
PEC:
protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore Gestione rischio idraulico
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A - 00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it

All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,
Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8 - 00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it

All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3 - 00184 Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Direzione Operazioni
Piazzale Ostiense, 2 - 00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Ad Areti S.p.A.
Pianificazione e Sviluppo Rete
Piazzale Ostiense, 2 - 00154 Roma
PEC: aretis@pec.aretis.it

A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
Viale Libano, 74 - 00144 Roma
PEC: centroguidonia@pec.snam.it

A FiberCop S.p.A.
PEC: aol_roma@pec.fibercop.it

A ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11 - 00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it

e, p.c., all' *Amministrazione proponente*
Università degli Studi di Roma Tor Vergata
Dipartimento di Ingegneria Civile e Ingegneria
Informatica
alla c.a. del RUP prof.ssa arch. Stefania Mornati
Via del Policlinico 1 – 00133 Roma
PEC: s.mornati@pec.archrm.it



OGGETTO: C.d.S. n. 755 – Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca **ISIS@MACH ITALIA (IM@IT)** per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024)

Amministrazione Proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

PREMESSO CHE:

Con nota registrata al n. 24210 di prot. del 08/07/2025, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Provveditorato di attivare le procedure di cui all'art. 2 del DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto.

Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali relativi alla procedura in parola.

Questo Ufficio, con nota n. 26251 del 23/07/2025, ha comunicato la necessità di integrare e/o modificare la documentazione progettuale.

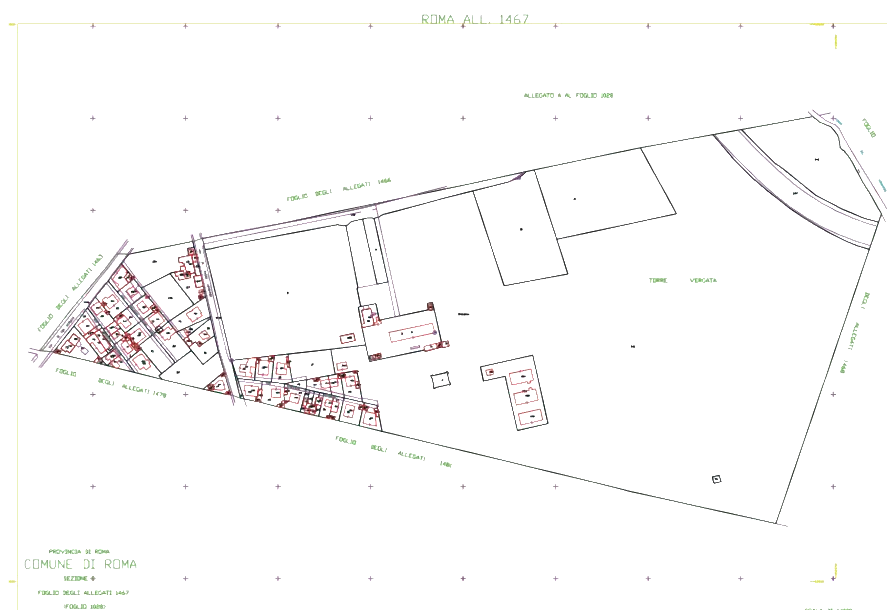
Con nota registrata al n. 26486 di prot. del 24/07/2025, l'Amministrazione proponente ha inviato la documentazione progettuale aggiornata

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

1. PREMESSA

*La costruzione dell'edificio in oggetto è stata concertata con le amministrazioni interessate e la sua destinazione risponde alle esigenze ed ai fabbisogni dell'Infrastruttura di Ricerca **ISIS@MACH ITALIA**, finalizzata a realizzare un potenziamento edilizio, esclusivamente destinato a ricerca e formazione, per ospitare la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities), ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata.*

*Il nuovo edificio sarà collocato nell'area del Comparto 15 del Piano Particolareggiato dell'Università di Tor Vergata, come definito dalle NTA del P.P. del Comprensorio Universitario, destinato alla didattica e alla ricerca (cfr. Allegato 1 e 5), e sarà collocato in prossimità del primo insediamento di **IM@IT**, realizzato nel 2021, che già ospita una parte della strumentazione analitica. L'area è individuata dalla particella catastale 1038 dell'Allegato 1467, visibile nell'immagine che segue.*

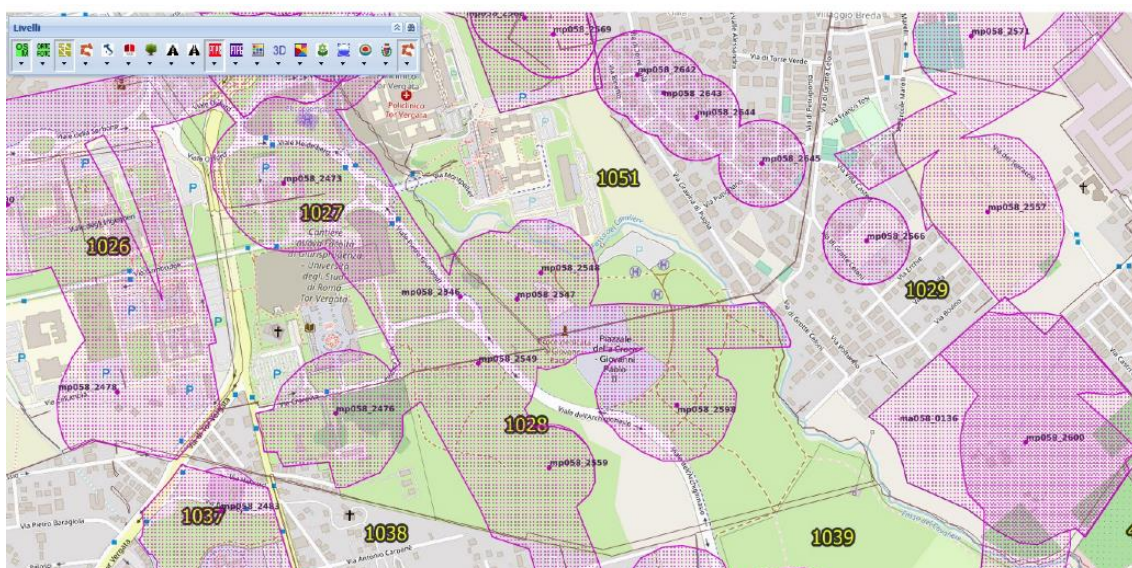


La proposta di realizzazione prevede di avviare, nel 2025, la procedura per la progettazione e costruzione dell'edificio, di volumetria pari a circa 9000 mc.

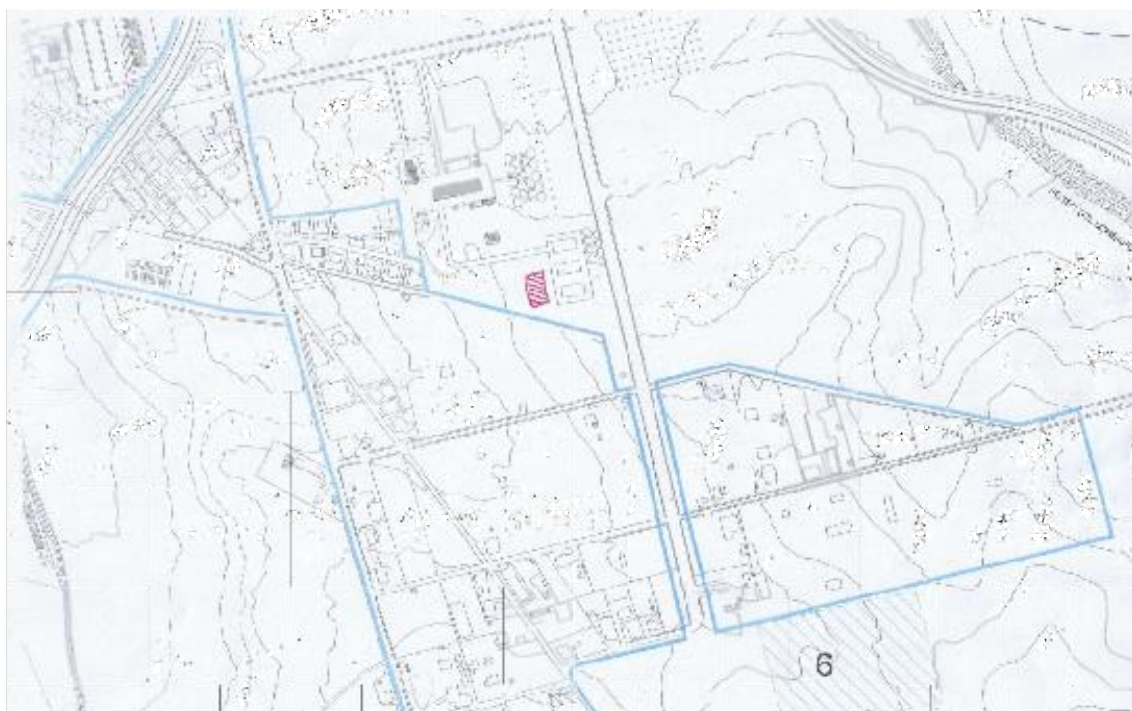
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

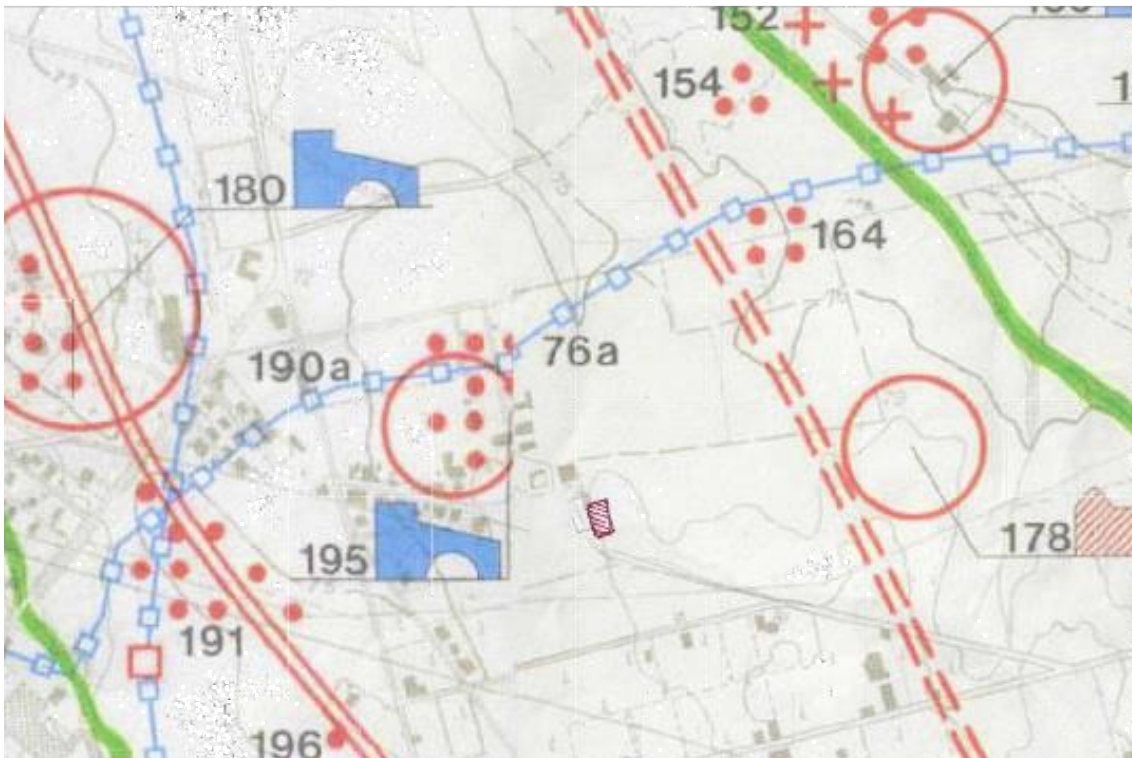
Dal punto di vista morfologico il sito interessato dall'intervento, prossimo ad edifici recentemente realizzati nell'area, risulta pianeggiante, mentre riguardo alla presenza di vincoli paesaggistici o archeologici non risultano particolari criticità. Da una ricognizione sul Sistema Informativo Territoriale (SIT), non risultano infatti presenze archeologiche evidenti. L'assenza di evidenti manufatti con valore storico-ambientale o archeologico è confermata dalla tav. 6 del Piano Particolareggiato, che riproduce le "Aree soggette a vincoli ambientali e storico culturali" (la zona tratteggiata in azzurro indica un'Area archeologica ai sensi degli artt. 1 e 3 della L. 1089/1939) e dalla mappa che riproduce le "Presistenze storico monumentali ambientali" tratte dalla Carta dell'Agro Romano in scala 1:10.000"; in entrambe non risultano evidenze significative. Negli stralci delle mappe riportati alla stessa scala di rappresentazione l'area interessata dall'intervento è indicata con un rettangolo tratteggiato in colore rosso.

La Verifica Preventiva Interesse Archeologico ha però ipotizzato la possibile presenza di un tracciato viario in basoli di selce – identificato con il codice 014 nella scheda SITO 014 –, che attraversa l'area in questione, lambendo il sedime previsto del fabbricato



Sistema Informativo Territoriale (SIT) – Vincoli archeologici





Carta dell'Agro Romano

Inquadramento urbanistico

Il PRG del Comune di Roma perimetra il Comprensorio Universitario di Tor Vergata, le cui previsioni sono attuate dal PP del Comprensorio Universitario.

Il Comparto 15 ha una superficie di 70.061 mq e allo stato attuale presenta un residuo di cubatura realizzabile di 345 mc. L'intervento da realizzare prevede una cubatura di circa 9000 mc (cfr. Allegato 2). La cubatura necessaria alla realizzazione dell'intervento verrà presa dal comparto 16 - Facoltà di Scienze Matematiche Fisiche e Naturali, che ha la stessa destinazione urbanistica del comparto 15: didattica e ricerca.

Il trasferimento di cubatura dal comparto 16 al comparto 15 non comporta variazioni alla volumetria complessiva edificabile previste dal Piano Particolareggiato (cfr. Allegato 3 e 4).

La dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali prevista dal progetto risponde agli standard urbanistici.

Nel dettaglio:

- **Parcheggi pertinenziali** (1 mq per 10mc)
9000 mc totali dell'edificio - 900 mq di parcheggio
- **Parcheggi pubblici** (0,6 mq per ogni mq di S.U.L.)
1000 mq di S.U.L. dell'edificio - 600 mq di parcheggio

3. L'EDIFICIO

Gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione del progetto devono assicurare il soddisfacimento delle esigenze e dei fabbisogni della Infrastruttura di ricerca ISIS@MACH ITALIA. In particolare, l'Infrastruttura di ricerca dovrà ospitare la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities). A tale scopo è previsto un grande spazio a tutta altezza per accogliere le strumentazioni e la "camera bianca"; i servizi e gli impianti necessari al funzionamento del laboratorio completano la dotazione funzionale.

In particolare. L'edificio atto ad ospitare le strumentazioni analitiche necessarie al nuovo laboratorio si presenta come un unico ambiente parallelepipedo che, con una superficie di base 40m x 25m ed un'altezza pari a 9 m, sviluppa una volumetria pari a

9000 mc. È composto dall'assemblaggio di elementi prefabbricati. La struttura portante è in profilati di acciaio, su fondazioni a trave rovescia. La copertura prevede l'impiego di travi reticolari di acciaio, con la predisposizione per l'installazione di un carroponete. L'involucro deve assicurare il controllo termo-igrometrico, il contenimento energetico, l'isolamento acustico, la resistenza meccanica, la stabilità agli eventi atmosferici, in linea con l'attuale quadro normativo; deve inoltre avere caratteristiche antincendio. Le finestre saranno a taglio termico e saranno distribuite per assicurare i requisiti di illuminazione naturale previsti dalle norme. La copertura è piana.

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica segnato in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Costruzione di un edificio civile destinato a ospitare i laboratori della Infrastruttura di Ricerca ISIS@MACH ITALIA (IM@IT) per accogliere la nuova strumentazione analitica di media dimensione (denominata Medium Range Facilities) ubicata all'interno del Campus dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, a valere su fondi del Ministero Università e Ricerca (MUR) per il Progetto Charmant 2014-2015 (DM. 1577/2024).**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si allega la documentazione progettuale, disponibile fino al 24 agosto 2025 al seguente link:

[aggiornamento progetto](#)

contenente in un unico elaborato firmato digitalmente i seguenti documenti:

- Relazione urbanistica e tecnica
- Allegato 1: Zooning
- Allegato 2: Riepilogo cubature Comparto 15
- Allegato 3: Tabella A – Piano Particolareggiato del Comprensorio Universitario – Ante spostamento cubatura



- Allegato 4: Tabella B – Piano Particolareggiato del Comprensorio Universitario – Post spostamento cubatura
- Allegato 5: Verifica preventiva interesse archeologico
- Allegato 6: Progetto architettonico

Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

IL PROVVEDITORE
Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 8 Tecnico III: Dott. Arch. Demetrio Beatino

