



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA, IL MOLISE,
LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede centrale di Napoli
Tel. 081 5692200/201

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica e edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni. Determinazione conclusiva.

Intervento: Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso monumentale di Villa Doria d'Angri in Napoli (fondi a carico dell'Università Parthenope - NA) – Progetto definitivo

Soggetto proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Campania

IL PROVVEDITORE

VISTI

- la Legge del 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;
- la Legge n. 537/1993, recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure autorizzative delle opere di interesse statale;
- l'art. 52, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 7, comma 1 lettere a) e b);
- il D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il D.L. 185/2008, convertito in legge n.2.2009 l'art.20, comma 10 bis della quale modifica il comma 4 dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994 n.383;
- il D.lgs. n. 127 del 30 giugno 2016 intitolato "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi in attuazione dell'art. 2 della Legge 7 agosto 2015, n. 216;
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.M. 30 novembre 2021, n. 481 di attuazione del D.P.C.M. n. 115 del 24 giugno 2021, "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al D.P.C.M. 23 dicembre 2020 n. 190", che indica i Provveditorati interregionali per le opere pubbliche quali organi preposti agli adempimenti tecnico-amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza demaniale;

PREMESSO

- che con nota acquisita al protocollo n. 22202 del 26.11.2024 il RUP arch. Vincenzo Sposito, ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi, in forma semplificata ed asincrona, sull'accertamento di conformità urbanistica ex D.P.R. 383.94 per il progetto definitivo indicato in oggetto, costituito da due stralci “Demolizione e ricostruzione e sistemazione esterna del plesso I” (primo stralcio) e “Demolizione e sistemazione esterna della casa colonica” (secondo stralcio);



MIT

oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
segrprovv.ooppna@mit.gov.it



- che con nota prot. n. 22538 del 29.11.2024 lo scrivente ufficio ha indetto la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica e edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni sul progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- che con nota prot. n. 23911 del 16.12.2024 il Comune di Napoli – Area Ambiente – Servizio Tutela dell’Ambiente, della Salute e del Paesaggio ha richiesto chiarimenti e integrazioni, relativamente all’oggetto della conferenza, con riferimento ai due stralci progettuali, e in relazione ad aspetti acustici e paesaggistici;
- che con nota prot. n. 24028 del 18.12.2024, il RUP ha fornito i chiarimenti richiesti, trasmettendo gli elaborati progettuali aggiornati, inclusa la documentazione relativa alle richieste integrazioni;
- che con nota prot. n. 24080 del 18.12.2025 lo scrivente Provveditorato ha trasmesso a tutti gli enti la documentazione aggiornata, rassegnando il termine di quindici giorni per eventuali richieste di chiarimenti e integrazioni;

CONSIDERATO

- che con nota PG 1119548 del 30.12.2024 il Comune di Napoli – Area Ambiente- Servizio Verde Pubblico ha confermato il parere con prescrizioni precedentemente espresso con pregressa nota PG 685011 del 02.08.2024;
- che con nota prot. n. 1347 del 27.01.2025 il Comune di Napoli – Area Ambiente – Servizio Tutela dell’Ambiente, della salute e del Paesaggio ha espresso la propria volontà di autorizzare il progetto in argomento, subordinatamente ai pareri degli uffici competenti Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Servizio Pianificazione Urbanistica generale e attuativa del Comune di Napoli, Servizio Sportello Unico Edilizia e Commissione locale per il Paesaggio;
- che con nota prot. n. PG/2025/74883 del 27.01.2025 il Comune di Napoli – Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha espresso il proprio parere favorevole subordinatamente al parere degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti nell’area di intervento e all’autorizzazione in materia paesaggistica da conseguire ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- che con nota prot. n. 3004 del 17.02.2025 la Città Metropolitana di Napoli la quale *“non rileva competenze sul procedimento in oggetto, fermo restando confermata l’attestazione della conformità dell’intervento di competenza comunale, per gli aspetti edilizi ed in ordine ai profili urbanistici e paesaggistici.”*
- che con nota prot. n. 3193 del 19.02.2025 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha espresso parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica con prescrizioni;
- che non risulta rilasciato consequenziale atto di autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Napoli;
- che con nota prot. n. 1859 del 03.02.2025 l’ABC ha espresso parere sfavorevole al progetto indicandone motivazioni e prescrizioni da seguire per legge;

RILEVATO

- che la procedura di autorizzazione paesaggistica non si è conclusa;
- che nell’ambito della presente Conferenza di servizi non risultano acquisiti integrazioni e/o chiarimenti relativamente a quanto osservato dall’ente gestore del servizio idrico del Comune di Napoli, la società ABC, sui punti di cui alla nota prot. n. 1859 del 03.02.2025 e di seguito riportati:



MIT

oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
segrprovv.ooppna@mit.gov.it



1. *“l'intervento in esame anche se localizzato su suolo privato, interferisce planimetricamente con la Collettrice fognaria Bassa di Posillipo del sistema fognario dell'emissario di Cuma. Tale collettrice di proprietà del comune di Napoli è gestita dall'ABC e anche se collocata profondamente nel terreno, rispetto al piano di campagna, interseca le aree oggetto di intervento. Al fine di salvaguardare la struttura ha richiesto opportune indagini sul terreno di fondazione per escludere che lo stato tensionale indotto dalla piastra di fondazione non interferisca con la stabilità strutturale della Collettrice;*
 2. *dovrà essere verificata indagine nel sottosuolo al fine di verificare l'esatta posizione piano altimetrica della Collettrice suddetta, e assicurare che il bulbo delle pressioni, indotte nel terreno dalle fondazioni, dovuto alla trasmissione dei carichi, non infici sulla stabilità della stessa. Il risultato delle indagini dovrà essere restituito all'ABC;*
 3. *la richiesta di parere è carente di eventuali nuove richieste di portata idropotabile, diverse da quelle attualmente disponibili nell'area in esame;*
 4. *i nuovi contatori idrici saranno posizionati al limite di confine tra proprietà privata e pubblica, secondo indicazioni dell'ABC;*
 5. *nel progetto dovranno essere realizzate le vasche di accumulo per richiesta antincendio del progetto;*
 6. *le reti fognarie dovranno essere distinte fra bianche e nere ciascuna con il proprio pozzetto di recapito finale, successivamente dovranno convogliare distintamente nel collettore fognario pubblico;*
 7. *per le nuove immissioni nella rete fognaria dovrà essere richiesta formalmente all'ABC il rilascio della licenza di fognatura che rispetti modello e specifiche tecniche per fognatura privata dell'ABC;*
 8. *le immissioni del sistema fognario dovranno avvenire entro il terzo superiore allo speco del Collettore di recapito ed in modo che la vena effluente non impatti sulle pareti del pozzetto d'immissione;*
 9. *le eventuali nuove acque reflue convogliata nella rete fognaria pubblica devono rispettare i parametri previsti nel D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii”*
- che i termini della Conferenza di servizi sono scaduti;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO,

ASSUME

la determinazione motivata di conclusione negativa della Conferenza di servizi sul progetto definitivo dei “Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso monumentale di Villa Doria d'Angri in Napoli”.

Il presente provvedimento è trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate nonché pubblicato sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione Amministrazione trasparente - Conferenze dei servizi.

L'estensore: ass. tec. geom. Diana Paglietak

Il Capo sezione arch. Genoveffa Acampora

Il Dirigente ing. Giuseppina Morrone

Il Provveditore
Ing. Lorenza Dell'Aera



MIT

oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
segrprov.ooppna@mit.gov.it