



COMUNE DI NAPOLI  
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

A: Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative – Provveditorato Interregionale per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata – Sede centrale di Napoli  
*oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it*

P.c.: Area Urbanistica  
*urbanistica@pec.comune.napoli.it*

Area Ambiente  
*ambiente@pec.comune.napoli.it*

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso monumentale di Villa Doria d'Angri in Napoli - Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica e edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni. Avviso di indizione e convocazione – Richiesta chiarimenti e integrazioni.

In riferimento alla Pec prot. 22538 del 29.11.2024, pervenuta al servizio scrivente con prot. PG/202/1045925 del 03.12.2024, contenente la nota di indizione della conferenza in oggetto, si rappresenta quanto segue:

- oggetto della conferenza in argomento sono i "Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso monumentale di Villa Doria d'Angri in Napoli";
- nell'elaborato -Relazione specialistica opere architettoniche- si precisa che il progetto di intervento si compone di due stralci
  - stralcio 1 "demolizione e ricostruzione del fabbricato denominato "Plesso II", unitamente alla sistemazione dell'area esterna ad esso pertinente" )
  - stralcio 2 "demolizione della casa colonica situata nell'area adiacente al "Plesso II" e del volume aggiuntivo adiacente alla suddetta, nonché le trasformazioni di tutte le superfici impermeabilizzate di cui non è stato possibile dimostrare la legittimità autorizzativa in aree a verde piantumate ad agrumi servite da percorsi in pavimentazione drenante"
- tuttavia, sebbene siano illustrate anche parti relative allo stralcio 1, quasi tutti gli elaborati scaricabili a mezzo del link fornito nella nota di indizione della conferenza fanno esplicito riferimento al solo stralcio 2 (come, tra l'altro, desumibile dagli stessi titoli degli elaborati);
- si richiede, pertanto, di definire l'oggetto della conferenza specificando se trattasi di valutare solo il progetto relativo allo stralcio 2 oppure l'intero intervento (già oggetto di due precedenti conferenze concluse con esito negativo) comprensivo anche dello stralcio 1; in questo ultimo caso si richiede di fornire tutta la conseguenziale documentazione progettuale complessiva;
- **relativamente agli aspetti acustici**, successivamente, a valle dell'ottenimento di tutti gli atti di

Tutela Ambiente - Salute  
Tutela Paesaggio  
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565  
081.7959655  
081.7950933 - 081.7950929

*tutela.asp@pec.comune.napoli.it*      *tutela.asp@comune.napoli.it*  
*autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it*  
*tutela.animali@comune.napoli.it*



COMUNE DI NAPOLI  
AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

assenso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente, preliminarmente all'inizio dei lavori, è necessario acquisire deroga ex art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Napoli corredata da idonea relazione tecnica redatta esclusivamente da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA; nel caso in cui si richiedesse anche la valutazione in merito allo stralcio 1, fermo restando quanto innanzi richiesto, è necessario integrare la documentazione di progetto con idonea relazione tecnica redatta esclusivamente da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA contenente la verifica della rispondenza del progetto ai requisiti di acustica passiva ai sensi del DPCM 5/12/97, anche nel rispetto del Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", che disciplina i requisiti ambientali minimi a cui devono uniformarsi gli interventi edilizi sul territorio;

- **relativamente agli aspetti paesaggistici**, si rileva che, ai sensi dell'art. 11 delle norme di tutela del vigente piano Piano Paesistico Posillipo, per gli interventi ricadenti in zona P.I. -Protezione Integrale- *"I progetti dovranno essere sottoposti al parere obbligatorio del Servizio Giardini del Comune di Napoli. Nei casi di particolare rilevanza il Comune dovrà avvalersi della consulenza dell'Orto Botanico dell'Università di Napoli "Federico II". La necessità di abbattimento di piante di alto fusto per motivi di sicurezza va comunicata, per l'autorizzazione, agli uffici del Corpo Forestale dello Stato"*.

*Firmato \**

Il Funzionario e.q.

*Arch. Francesco Sorrentino*

*Sottoscritto in modalità digitale \*\**

La Dirigente

*Arch. Giuliana Vespere*

*\*Ai sensi dell'art.3 co.2 del D.Lgs. n.39/93 la firma autografa è stata sostituita dall'indicazione a stampa del nome del soggetto responsabile dell'istruttoria*

*\*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**Tutela Ambiente - Salute**  
**Tutela Paesaggio**  
**Tutela Animali**

081.7959656 - 081.7959565  
081.7959655  
081.7950933 - 081.7950929

[tutela.asp@pec.comune.napoli.it](mailto:tutela.asp@pec.comune.napoli.it) [tutela.asp@comune.napoli.it](mailto:tutela.asp@comune.napoli.it)  
[autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it)  
[tutela.animali@comune.napoli.it](mailto:tutela.animali@comune.napoli.it)