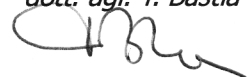


Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
ed Attuativa

OGGETTO: Lavori di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso Monumentale di "Villa Doria d'Angri" in Napoli alla Via Posillipo – Università Parthenope – Riscontro indizione conferenza dei servizi – conferma parere

Con riferimento al procedimento in oggetto ed in esito alla richiesta avanzata da codesto Servizio, con nota PG 1105180 del 20.12.24, si rappresenta che la documentazione fornita non evidenzia elementi di novità, rispetto agli elaborati già sottoposti a precedenti valutazioni, per entrambi gli stralci del progetto. In merito ai soli aspetti di competenza, inerenti la conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici di tutela delle alberature, si conferma pertanto il parere con prescrizioni già espresso da quest'Ufficio, con precedente nota avente PG 685011 del 02.08.24, che ad ogni buon fine si allega in copia alla presente. Distinti saluti.

Istr. Tecnico
dott. M. Pagano


Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia




Pa/685011 del 02/08/2024

tot. pag. 2

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
ed Attuativa

OGGETTO: PARERE su integrazioni - Lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II e realizzazione della sala convegni e foresteria con sistemazione esterna nel complesso Monumentale di "Villa Doria d'Angri" in Napoli alla Via Posillipo – Università Parthenope.

Facendo seguito alle note dello scrivente Ufficio aventi PG 271055 del 22.03.24 e PG 336990 del 12.04.24 ed in esito alla nota PG 648616 del 19.07.24, con la quale codesto Servizio ha trasmesso la documentazione progettuale di cui all'oggetto, si è proceduto alle valutazioni di competenza, inerenti la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici di tutela delle alberature, senza rilevare motivazioni ostative all'esecuzione delle opere previste negli stralci I e II.

Dalle "Relazioni Agronomiche" e dal confronto tra gli stati di fatto e di progetto, riportati nelle planimetrie, si prende atto della volontà di assicurare la conservazione *in situ* del patrimonio arboreo rilevato presso l'immobile, ad eccezione di un *Cupressus sempervirens* (Cu.s.), vegetante in prossimità dell'edificio principale e del gruppo di sette giovani esemplari di *Quercus ilex* (Q.i.), ubicati sul terrazzo superiore.

Per la prima pianta (Cu.s.), viene evidenziata planimetricamente una chiara incompatibilità con i lavori di realizzazione della nuova sala convegni; la sua eliminazione è pertanto conforme all'art. 57 della Variante al P.R.G. ed all'Ordinanza Sindacale n. 1243/05.

Per quanto riguarda invece il gruppo di *Quercus ilex*, in considerazione del futuro "carattere produttivo" ad agrumeto che i progettisti intendono attribuire all'attuale sito d'impianto, al paragrafo 4.1.1 della Relazione Agronomica viene proposto un intervento di "movimentazione", senza fornire però ulteriori dettagli. Considerata la giovane età e le limitate dimensioni dei soggetti in questione, si prescrive la loro conservazione mediante un intervento di espianto e contestuale reimpianto in altro sito idoneo dell'immobile.

Si rileva inoltre la conformità dell'opera all'art. 16 della Variante di Salvaguardia al P.R.G., in quanto il previsto a parcheggio a raso verrà realizzato sull'area, latitante la viabilità d'accesso ai fabbricati, che già presenta tale destinazione.



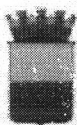
Adeguati appaiono gli arricchimenti vegetali previsti da progetto, improntati soprattutto all'integrazione del patrimonio arboreo esistente.

Si ritiene infine necessario sottolineare che i lavori dovranno essere eseguiti avendo cura di non arrecare alcun danno agli alberi da conservare, nel rispetto dei punti 2, 3 e 4 dell'Ord. Sind. n. 1243/05, attuando ogni accorgimento utile a preservare l'integrità di radici, fusto e chioma dei soggetti, durante le fasi di cantierizzazione, demolizione e realizzazione delle opere.

Quanto sopra per gli aspetti di stretta competenza dello scrivente Servizio, dai quali esulano i vincoli di tipo paesaggistico-ambientali e storico-monumentali gravanti sull'immobile.

Distinti saluti.

Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia



COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica

Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

PG/2024/1106180 del 28/12/2024

Al Servizio Verde pubblico
Al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio
Al Servizio Ciclo integrato delle acque e tutela del mare
Al Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche
Al Servizio Sportello unico edilizia
Alla Municipalità 10

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in applicazione del combinato disposto dell'art. 14 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 383 del 18.04.1994 per accertamento di conformità urbanistica ed il rilascio di pareri sul progetto definitivo dei lavori in oggetto.

Lavori di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e dell'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del plesso II del complesso monumentale di Villa Doria d'Angri in Napoli (Fondi a carico dell'Università Parthenope - NA) CUP:D61J22000200001 - CIG: 9425033746 - Richiesta pareri.

Con nota prot. U0022538 del 29.11.2024, di cui si allega copia, acquisita con PG/2024/1038551 del 29/11/2024 il Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata ha indetto, la Conferenza di servizi decisoria sull'accertamento di conformità urbanistica ex D.P.R. 383/94 relativo all'intervento in epigrafe.

Ciò premesso, si chiede ai Servizi in indirizzo di far pervenire allo scrivente servizio le richieste di integrazioni e/o i relativi pareri di competenza entro i termini stabiliti nella medesima nota e comunque entro un termine utile per la successiva trasmissione al Provveditorato. A tale scopo la documentazione progettuale relativa all'intervento è scaricabile dal link appresso indicato.

CDS VDDA Elaborati progetto definitivo Strada 1e2 - OneDrive

Il responsabile di E.C.
arch. Alessandro De Cicco

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

PARERE

685011

2.8.24