



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

* * * * *

N. di Prot. – **750** All.....

Roma,
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert: oopp.lazio-uff8@pec.mit.gov.it

Al Presidente della Regione Lazio
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 Roma

Al Sindaco Metropolitano
Via IV Novembre, 119/A
00163 Roma

Al Sindaco di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1
00186 Roma

Al Ministero della Cultura
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
PEC: ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it

Alla Regione Lazio
Direzione regionale urbanistica e politiche
abitative, pianificazione territoriale, politiche del
mare
Area Urbanistica, Copianificazione,
Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città
Metropolitana
Via di Campo Romano, 65 - 00173 Roma
PEC: copian_romacapitale@pec.regione.lazio.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
governo del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
Via Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it



- A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
Servizio Coordinamento Tecnico PRG –
Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse
Pubblico – Compensazioni Urbanistiche
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
- All' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Centrale
Settore Gestione rischio idraulico
Via Monzambano, 10
00185 Roma
PEC: protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3/A
00184 Roma
PEC: com.roma@cert.vigilfuoco.it
- All' ASL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,
Abitabilità, e Acque Potabili
Via del Casale De Merode, 8
00147 Roma
PEC: paap@pec.aslroma2.it
- All' Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale
Via Piacenza 3
00184 Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it
- Ad ACEA ATO 2 S.p.A.
Direzione Operazioni
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: acea.ato2@pec.aceaspa.it
- Ad Areti S.p.A.
Pianificazione e Sviluppo Rete
Piazzale Ostiense, 2
00154 Roma
PEC: aret@pec.aret.it
- A SNAM Rete Gas S.p.A.
Distretto Centro Occidentale
Viale Libano, 74
00144 Roma
PEC: centroguidonia@pec.snam.it



A FiberCop S.p.A.
PEC: aol_roma@pec.fibercop.it

A ITALGAS S.p.A.
Via del Commercio, 9/11
00154 Roma
PEC: romaurbe@pec.italgasreti.it

e, p.c., all' *Amministrazione proponente*
Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna –
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I e Opere marittime
per la Regione Lazio – Sezione 2
SEDE

OGGETTO: C.d.S. n. 750 - Lavori di realizzazione di basamenti in calcestruzzo armato per gli impianti chiller presso la SOGEI S.p.A. di via Mario Carucci 99 in Roma nell'ambito del progetto denominato L3 - Lavori di realizzazione di un volume tecnico e installazione di un ascensore per il collegamento funzionale tra la Main Technical Area e l'Ala A dell'Edificio VAT della sede SOGEI S.p.A. di via Mario Carucci 99 in Roma, nell'ambito del progetto denominato L1+L6

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I e Opere marittime per la Regione Lazio – Sezione 2

PREMESSO CHE:

Con nota n. 13225 di prot. del 10/04/2025 l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Ufficio di attivare le procedure di cui al DPR 383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto.

Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente, relativi alla procedura in parola.

In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito.

PREMESSA



La presente relazione ha lo scopo di descrivere i seguenti interventi da realizzare presso la sede Sogei di via Mario Carucci 99:

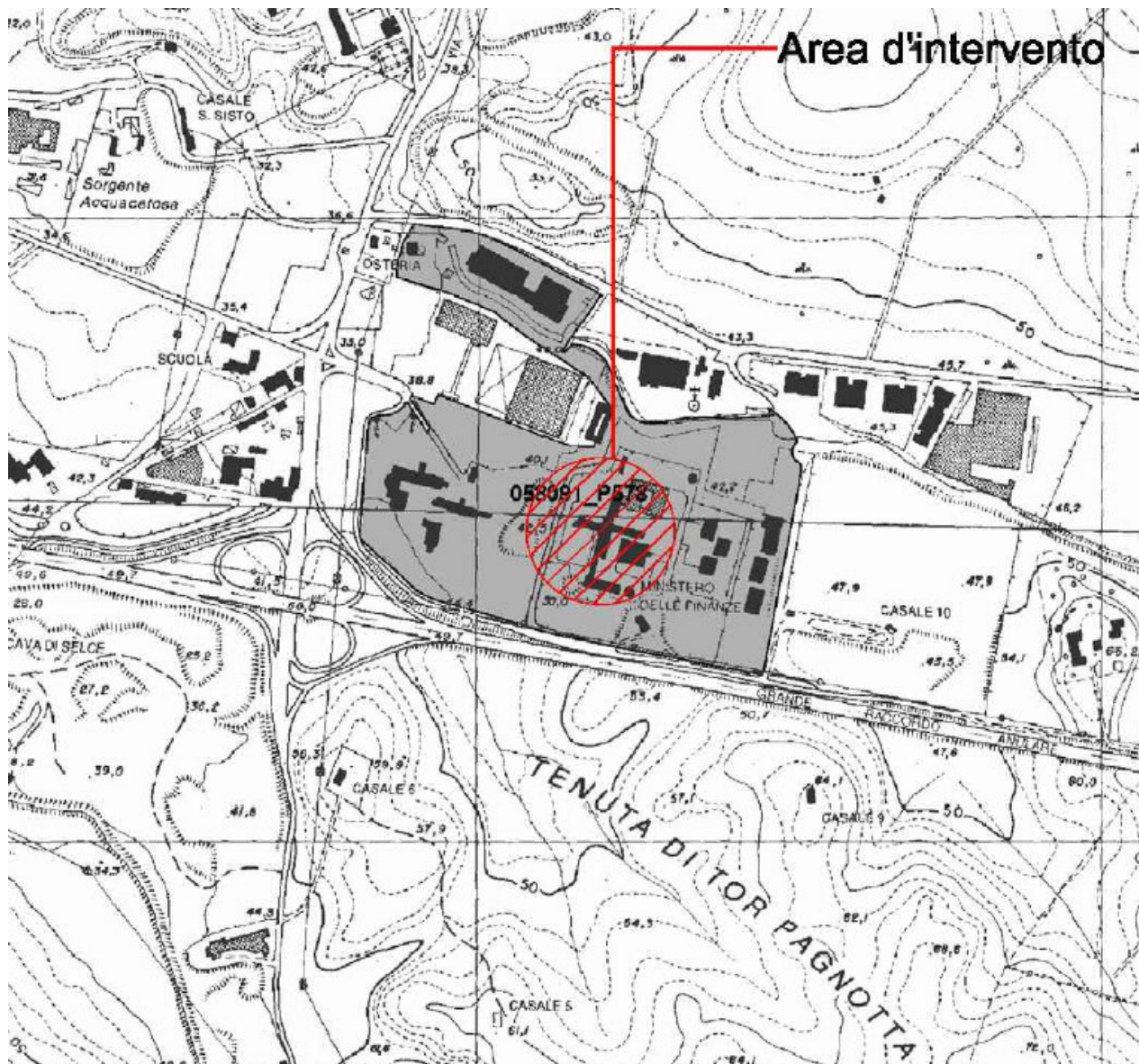
- Realizzazione di un piccolo volume tecnico (tunnel di collegamento) con installazione di un impianto elevatore, da utilizzare come collegamento funzionale tra la MTA (Main Technical Area) degli impianti del progetto denominato L1, ubicato al piano interrato e l'edificio VAT (Vecchia Anagrafe Tributaria) lato A, ubicato al piano terra. Tale piccolo volume tecnico sarà denominato convenzionalmente tunnel di collegamento. L'opera da realizzare è necessaria per garantire un'adeguata protezione al percorso che metterà in collegamento il piano terra con il piano interrato, mediante il nuovo ascensore e la scala di risalita. La distanza da coprire sarà di circa 10 metri ed il manufatto proteggerà il vano ascensore e il percorso pedonale sia superiormente che lateralmente. La realizzazione della nuova struttura di copertura di tipo leggero in acciaio su un edificio esistente rende obbligatorie le verifiche dell'edificio MTA così come riportato al capitolo 8 delle vigenti norme tecniche (DM 17 gennaio 2018), in quanto tale intervento è classificato come adeguamento sismico. L'edificio MTA (esistente e di recente costruzione) e il tunnel di collegamento in acciaio (nuovo) sono in totale autonomia strutturale rispetto al preesistente edificio denominato VAT.
- Realizzazione di due basamenti in calcestruzzo armato per la posa degli impianti chiller al servizio del nuovo CED previsto dal progetto denominato L3 al piano interrato dell'ala D dell'Edificio VAT. I due basamenti sono posizionati ai due lati della testata dell'ala D, separati dalla rampa di accesso di servizio alle cucine della mensa. Su fondazioni a platea poggierà una struttura di setti controterra, pilastri e travi con un solaio di copertura a tetto giardino che si raccorda con il prato verde retrostante esistente.

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Gli interventi concernenti il progetto in argomento avranno luogo nel complesso edilizio ubicato in Roma, Via Carucci 99 (zona EUR), sede della SOGEI, Società Generale d'Informatica, società di IT del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituito da un insieme di edifici tra loro funzionalmente connessi al cui interno è presente un Data Center tra i più importanti d'Italia, sia per quanto riguarda la quantità di dati trattati sia per quanto riguarda la tipologia e l'importanza dei dati stessi.

Il complesso edilizio è situato nel quadrante sud del Comune di Roma, in corrispondenza dello svincolo interno Laurentina del Grande Raccordo Anulare.





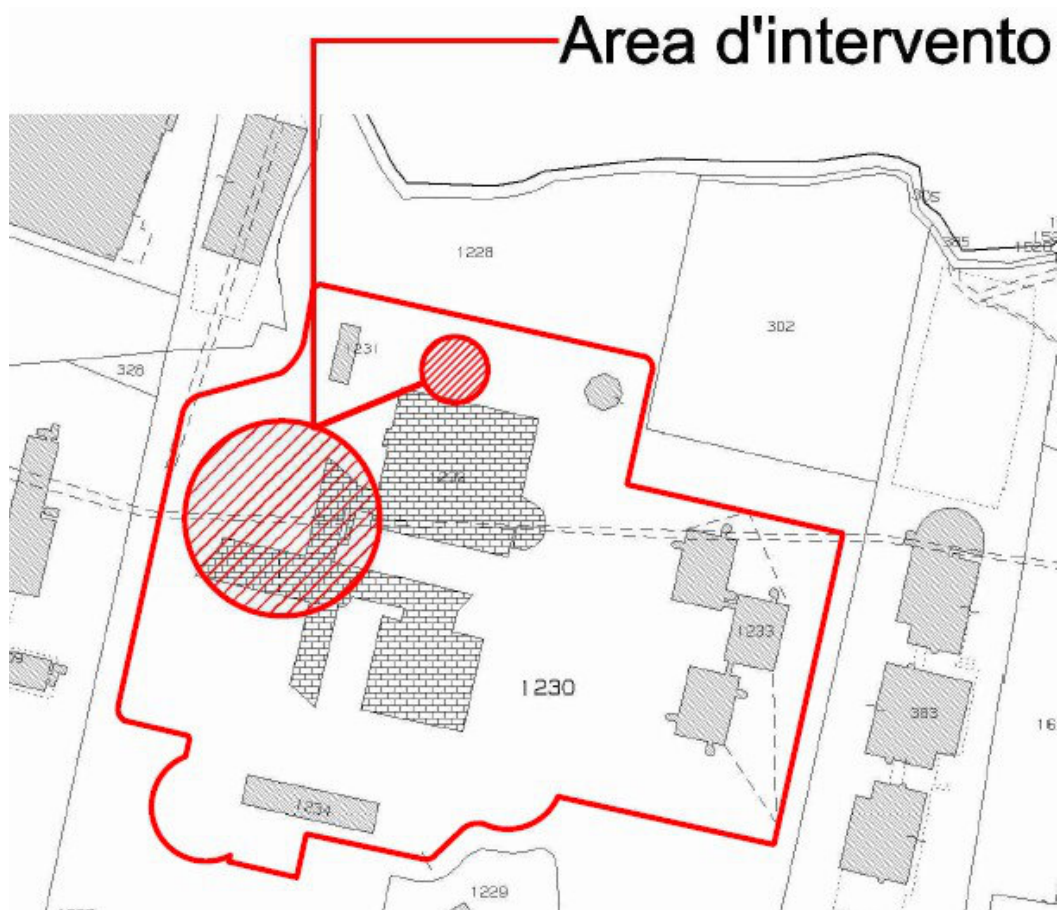
Individuazione della sede Sogei S.p.A. sulla Carta Tecnica Regionale (CTR)

La sede SOGEI è catastalmente individuata al Foglio 888, particella 1230. L'edificio VAT costituisce la particella 1232.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

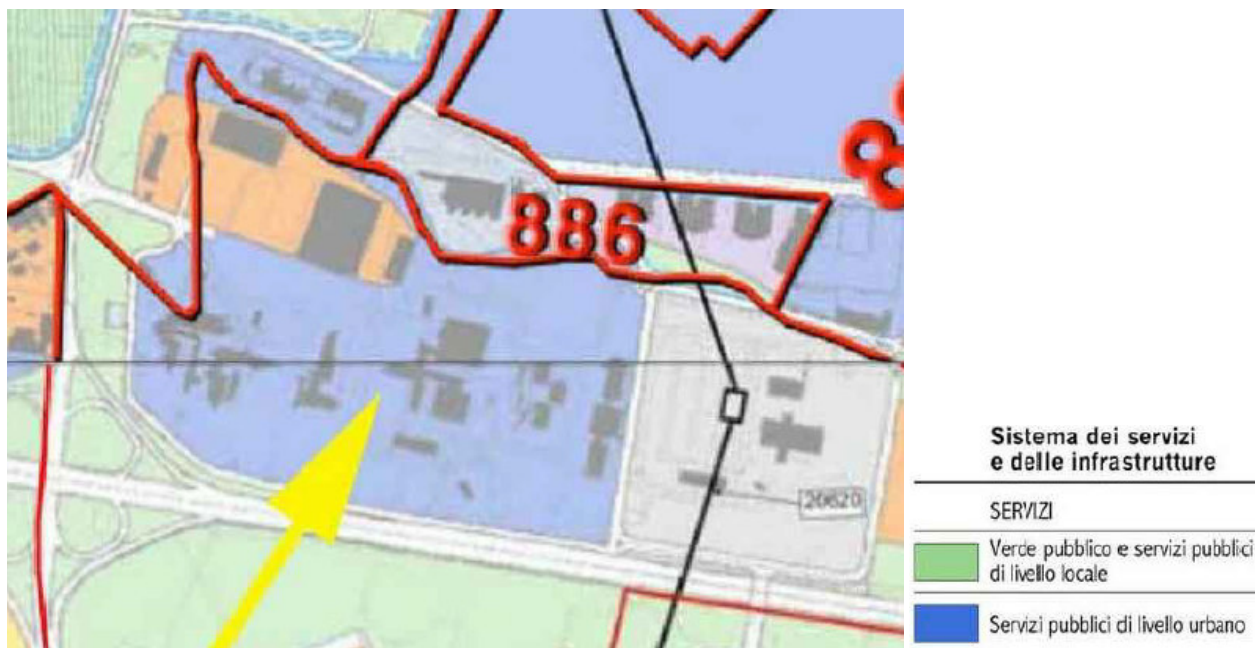




Estratto di mappa catastale Foglio 888

Il Piano Regolatore Generale 2008 di Roma Capitale classifica l'area come Servizi Pubblici di livello urbano (zona omogenea F)

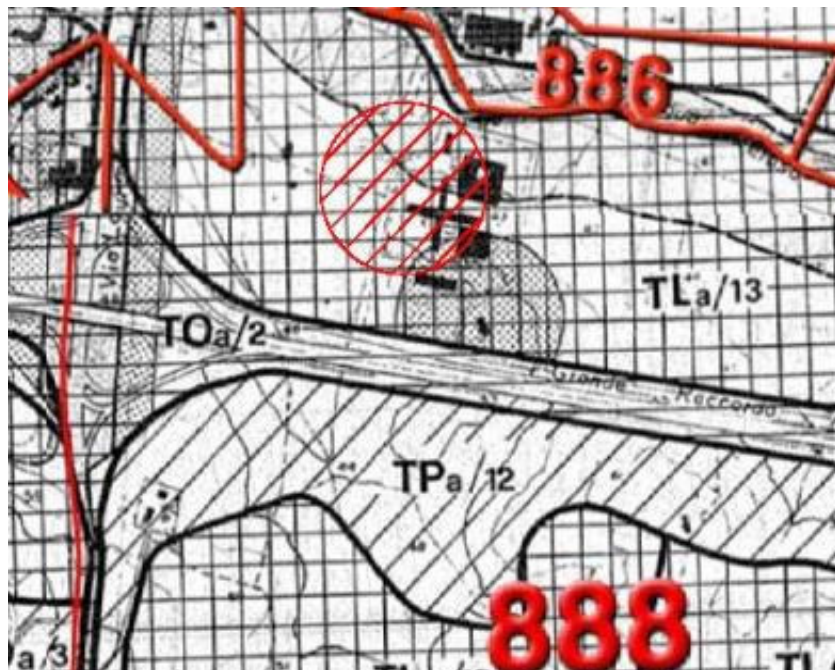




Stralcio PRG 2008 – Sistemi e regole

Il Piano Territoriale Paesistico (PTP) - 15/3 inserisce l'area in questione all'interno della zona TLa / 13, considerando che le zone TL risultano essere a tutela limitata e, in particolare, quelle riportate come TLa sono classificate a "Tutela Limitata con trasformazioni conformi agli strumenti urbanistici vigenti", richiamandosi - quindi - al rispetto delle prescrizioni del P.R.G. vigente.





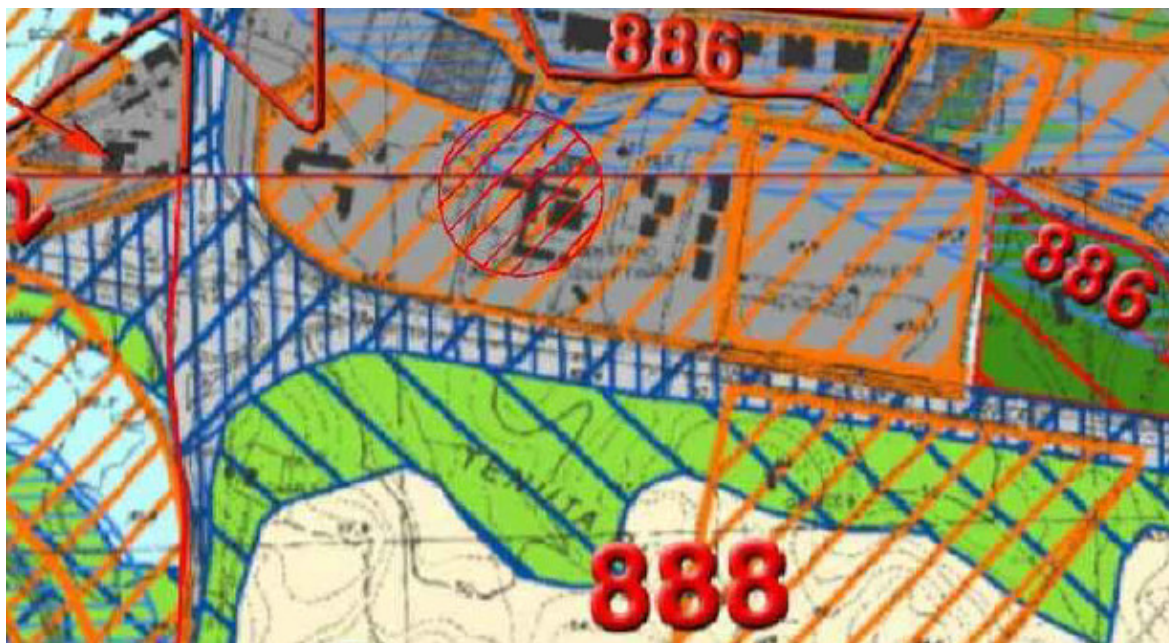
ZONE DI TUTELA LIMITATA (TITOLO III, CAPOV)

SOTTOZONA TLa

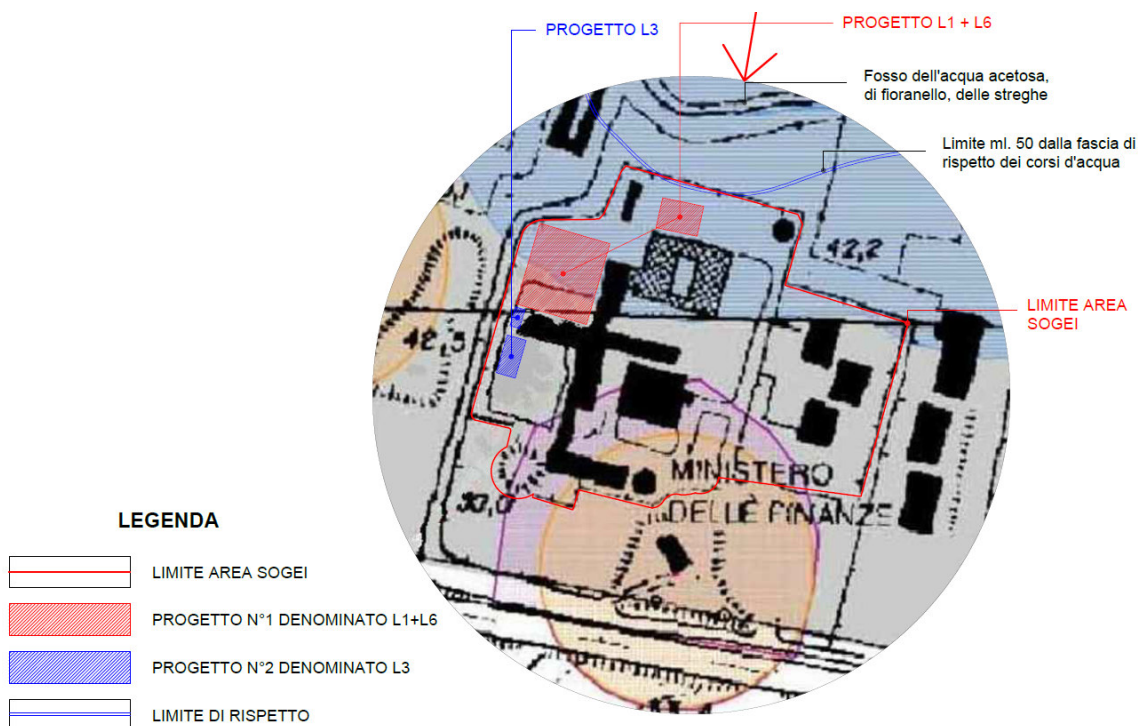
TUTELA LIMITATA CON TRASFORMAZIONI CONFORMI AGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI



Stralcio PTP 15/3



Stralcio PTPR – Tav. A



Stralcio PTPR – Tav. B

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) prevede sull'area di proprietà SOGEI due vincoli di tutela paesaggistica ex lege:

- *un vincolo di natura archeologica apposto ai sensi del D.L. n° 42 del 2004, art. 142, comma 1, lettera m), normato dalla L.R. 24/98;*
- *un vincolo di tutela dei corsi d'acqua lettera c) della stessa legge (fosso dell'acqua Acetosa, di Fioranello, delle streghe);*

Entrambi gli interventi in progetto non ricadono nelle aree vincolate della sede Sogei.

2. PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI



Conferenza di servizi n. 559 sul progetto definitivo (2016-17)

Con nota n. 37806 del 29/12/2016 il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha indetto la Conferenza di servizi n. 559 sul progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici". Con la nota n. 36670 del 12/10/2017 è stato emesso il Provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio che chiudeva positivamente la conferenza di servizio e autorizzava il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994.

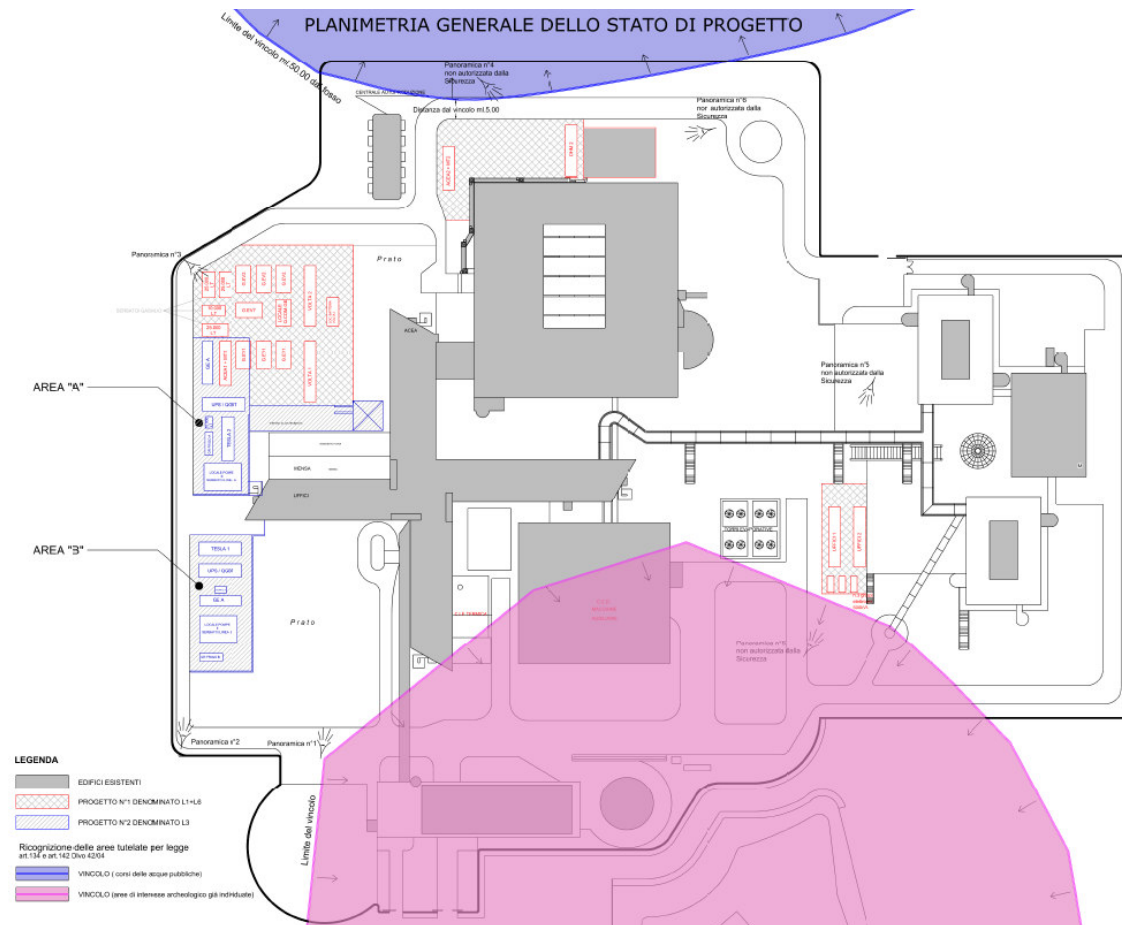
I lavori previsti riguardavano le opere murarie ed edilizie per la realizzazione del nuovo Centro Elaborazione Dati (CED) di SOGEI S.p.A., con le relative parti meccanica, elettrica ed impiantistica inserite in due Progetti, denominati rispettivamente dalla committenza **(L1+L6) e (L3)**. Il progetto denominato **(L3)** comprendeva la sistemazione delle superfici coperte al Piano Interrato del fabbricato principale esistente (ove sarebbero stati installati i necessari macchinari), e delle superfici scoperte (sulle quali si prevedeva di posizionare le attrezzature e i macchinari di alimentazione e supporto, protetti da n°11 piccoli manufatti prefabbricati in cemento per un volume complessivo di 1781,01 mc; inoltre era prevista una scala esterna di collegamento tra il fabbricato principale e il piano interrato destinato a CED.

Il progetto denominato **(L1+L6)** prevedeva la realizzazione di n° 15 piccoli manufatti prefabbricati in Cemento per complessivi 2.485,33 mc, destinati anche essi a preservare e proteggere le attrezzature e i macchinari per il funzionamento del C.E.D.

Mentre l'ubicazione del nuovo C.E.D. era prevista al Piano interrato di un edificio esistente, per cui le relative lavorazioni non comportavano alcun impatto sulla sagoma, sulle superfici e sulle volumetrie degli immobili, l'ubicazione delle attrezzature e dei macchinari posti a servizio del C.E.D. nonché del corpo scala / ascensore, era prevista all'esterno, su aree precedentemente destinate a verde e rifinite a prato.

Per le attrezzature e i macchinari si prevedeva il loro inserimento all'interno di cabine prefabbricate poggiate su piattaforme in c.a.; per il corpo scala / ascensore si prevedeva, invece, una soluzione architettonica appositamente studiata, con l'interramento degli elementi in c.a. di sostegno con soprastante installazione di una struttura vetrata a configurazione piramidale.





Planimetria generale – Progetto definitivo 2016

CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO

PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
2	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
3	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
4	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
5	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
6	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
7	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
8	Loc. Batterie	8,65	3,50	3,50	30,28	105,96
9	Loc. Volta 1	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
10	Loc. Volta 2	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
11	ACEA1 + MT1C	13,09	3,50	3,50	45,82	160,35
12	ACEA2 + MT2C	13,09	3,50	3,50	45,82	160,35
13	OHM	15,46	3,50	3,50	54,11	189,39
14	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
15	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
16	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
17	UFFICI 1	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
18	UFFICI 2	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
TOTALI					710,10	2.485,33

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3						
N°	FABBRICATI AREA A	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	GE A	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
2	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
3	TESLA 2	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
4	Loc. Linea A	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
5	GR FRIGO A	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
FABBRICATI AREA B						
6	GE B	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
7	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
8	TESLA 1	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
9	Loc. Linea B	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
10	GR FRIGO B	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
TOTALI					508,86	1.781,01

Calcolo volumi di progetto – Progetto definitivo 2016



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





Vista aerea dello stato di progetto – Progetto definitivo 2016

Accertamento di conformità del progetto esecutivo (2020)

Con nota n. 39948 25/11/2020 l'Ufficio 3 Sezione 2 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna chiedeva alla Regione Lazio e alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma di confermare la conformità urbanistica e paesaggistica della nuova configurazione dell'intervento denominato **(L1+L6)** in seguito alla consegna del Progetto esecutivo sviluppato dopo l'aggiudicazione dell'appalto integrato. Con nota n. 18894 del 24/05/2023 l'Ufficio 3 Sezione 6 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso all'Amministrazione proponente la nota n. 1071129 del 10/12/2020 con la quale la competente Direzione regionale confermava l'esito positivo dell'accertamento di conformità dell'intervento al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale, ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, e il proprio parere paesaggistico favorevole.

La modifica del progetto originario **(L1+L6)** ha previsto la realizzazione di un volume unitario di 6.831,80 mc, posizionato in corrispondenza del piano – 1 dell'edificio esistente, che ingloba i locali tecnici previsti da progetto definitivo in 15 diversi manufatti prefabbricati. La nuova area tecnica ingloba anche il blocco scala /ascensore previsto, mantenendo la stessa copertura piramidale già assentita. La copertura della nuova area tecnica porta alla creazione di una grande piazza pavimentata di fronte al locale mensa, che potrà costituire un luogo aperto vivibile ed utilizzabile.

La modifica e ampliamento dell'intervento **(L1+L6)** ha comportato anche una rimodulazione e riduzione degli apparati esterni del progetto **(L3)**, oggetto di altro appalto.





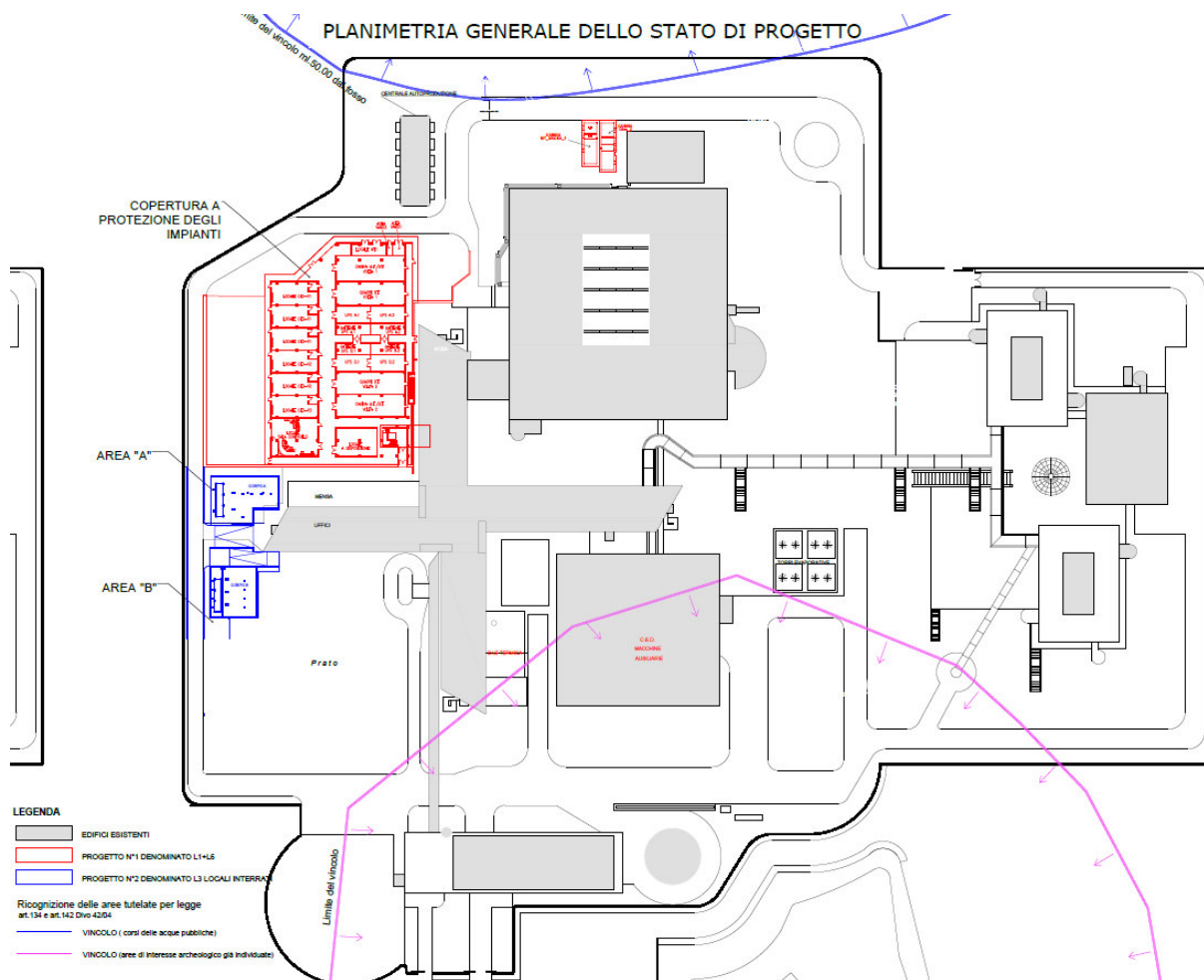
Vista aerea dello stato attuale, con l'intervento L1-L6 realizzato sulla base del Progetto esecutivo 2020

CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MT 1	9,79	3,12	4,78	29,92	143,01
2	Acea vano 2	1,40	3,12	4,78	4,36	20,84
3	Acea vano 1	3,40	3,12	4,78	10,39	49,66
4	Cabina M.T/B.T					
	Volta 1	19,15	7,13	4,78	135,19	646,21
5	Quadri B.T					
	Volta 1	19,15	6,54	4,78	123,45	590,10
6	UPS A.1	9,48	4,66	4,78	44,06	210,60
7	UPS A.2	9,48	4,66	4,78	44,05	210,56
8	Batterie UPS A.1	9,48	3,00	4,78	27,71	74,82
9	Batterie UPS A.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
10	Batterie UPS B.1	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
11	Batterie UPS B.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
12	UPS B.1	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
13	UPS B.2	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
14	Quadri B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,83	553,67
15	Cabina M.T/B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,82	553,62
16	Locale a disp.	11,26	7,92	4,78	87,99	420,59
17	GE1 - V1	12,82	6,32	4,78	61,72	295,02
18	GE2 - V1	12,82	6,10	4,78	59,72	285,46
19	GE3 - V1	12,82	6,10	4,78	60,22	287,85
20	GE1 - V2	12,82	6,10	4,78	59,65	285,13
21	GE2 - V2	12,82	6,10	4,78	59,39	283,88
22	GE2 - V3	12,82	6,10	4,78	59,63	285,03
23	Sala controllo	12,82	10,65	4,78	124,12	593,29
24	ACEA MT2	11,36	3,50	2,70	39,76	107,35
25	OHM 2	13,10	3,50	2,70	45,85	123,80
TOTALI					1478,56	6.831,80

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3						
N°	FABBRICATI AREA A	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
2	TESLA 2	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
3	GR FRIGO A	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
FABBRICATI AREA B						
4	Loc. Linea A	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
5	GE B	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
6	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
7	TESLA 1	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
8	Loc. Linea B	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
9	GR FRIGO B	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
TOTALI					469,96	1.644,91

Calcolo volumi di progetto – Progetto esecutivo 2020





Planimetria generale – Progetto di variante



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MT 1	9,79	3,12	4,78	29,92	143,01
2	Acea vano 2	1,40	3,12	4,78	4,36	20,84
3	Acea vano 1	3,40	3,12	4,78	10,39	49,66
4	Cabina M.T/B.T					
	Volta 1	19,15	7,13	4,78	135,19	646,21
5	Quadri B.T					
	Volta 1	19,15	6,54	4,78	123,45	590,10
6	UPS A.1	9,48	4,66	4,78	44,06	210,60
7	UPS A.2	9,48	4,66	4,78	44,05	210,56
8	Batterie UPS A.1	9,48	3,00	4,78	27,71	74,82
9	Batterie UPS A.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
10	Batterie UPS B.1	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
11	Batterie UPS B.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
12	UPS B.1	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
13	UPS B.2	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
14	Quadri B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,83	553,67
15	Cabina M.T/B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,82	553,62
16	Locale a disp.	11,26	7,92	4,78	87,99	420,59
17	GE1 - V1	12,82	6,32	4,78	61,72	295,02
18	GE2 - V1	12,82	6,10	4,78	59,72	285,46
19	GE3 - V1	12,82	6,10	4,78	60,22	287,85
20	GE1 - V2	12,82	6,10	4,78	59,65	285,13
21	GE2 - V2	12,82	6,10	4,78	59,39	283,88
22	GE2 - V3	12,82	6,10	4,78	59,63	285,03
23	Sala controllo	12,82	10,65	4,78	124,12	593,29
24	ACEA MT2	11,36	3,50	2,70	39,76	107,35
25	OHM 2	13,10	3,50	2,70	45,85	123,80
26	MTA	13,55	6,16	4,20	83,47	346,40
TOTALI					1562,03	7.178,20

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3				
N°	FABBRICATI	Alt	Sup	Volume
1	CORPO A	3,30	270	891,00
2	CORPO B	3,30	240	774,00
TOTALI			510,00	1.665,00

Planimetria generale e calcolo volumi di progetto – Progetto di variante

(NB: in L1 + L6 è oggetto di accertamento solo il n. 26 “MTA” evidenziato; la volumetria restante è già autorizzata)

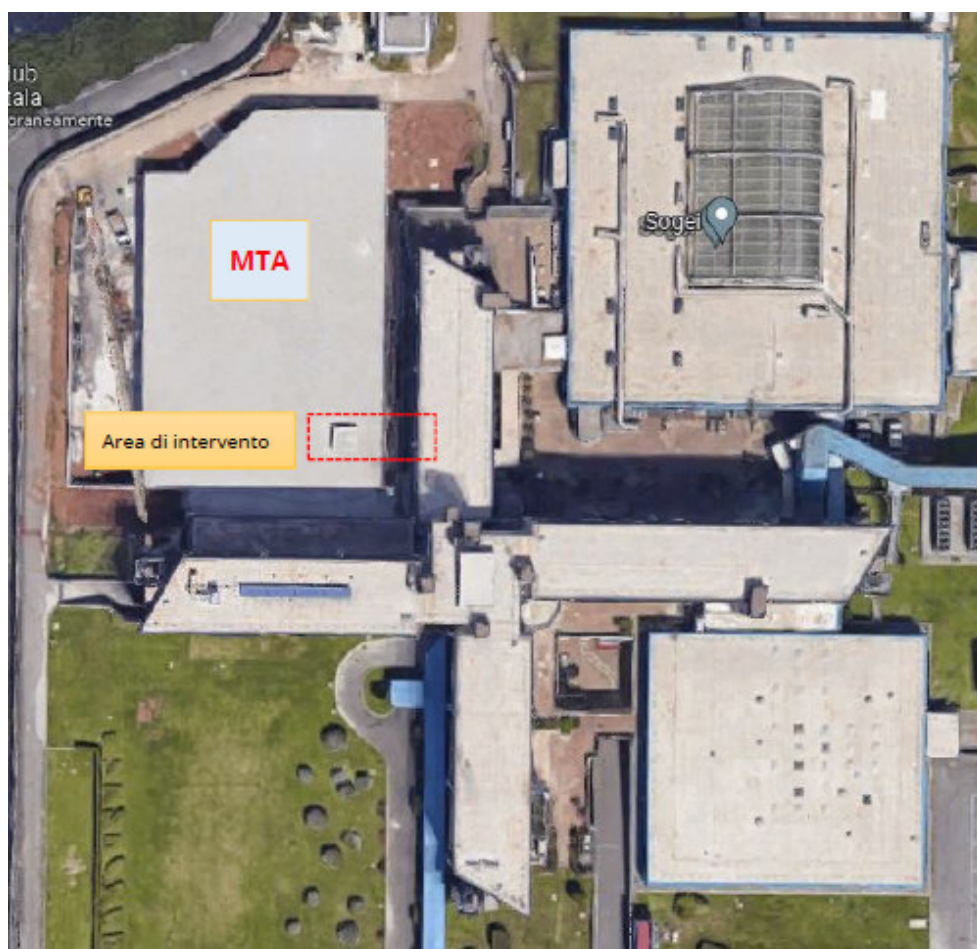
Il “tunnel di collegamento” (L1+L6)

L'intervento consiste nella realizzazione di un piccolo volume tecnico (tunnel di collegamento) con installazione di un impianto elevatore, da utilizzare come collegamento funzionale tra la MTA (Main Technical Area) degli impianti del progetto denominato L1, ubicato al piano interrato e l'edificio VAT (Vecchia Anagrafe Tributaria) lato A, ubicato al piano terra. Tale piccolo volume tecnico, denominato convenzionalmente tunnel di collegamento, sostituisce la struttura vetrata a configurazione piramidale precedentemente autorizzata, che emergeva dalla quota campagna per circa 5.55 mt per un volume complessivo di 474.86 di cui 264.03 interrati e 210.83 fuori terra.

L'opera da realizzare è necessaria per garantire un'idonea protezione al percorso che metterà in collegamento il piano terra con il piano interrato, mediante il nuovo ascensore e la scala di risalita. La distanza da coprire sarà di circa 10 metri ed il manufatto proteggerà il vano ascensore e il percorso pedonale sia superiormente che lateralmente. La realizzazione della nuova struttura di copertura di tipo leggero in acciaio su un edificio esistente rende obbligatorie le verifiche dell'edificio MTA così come riportato al capitolo 8 delle vigenti norme tecniche (DM

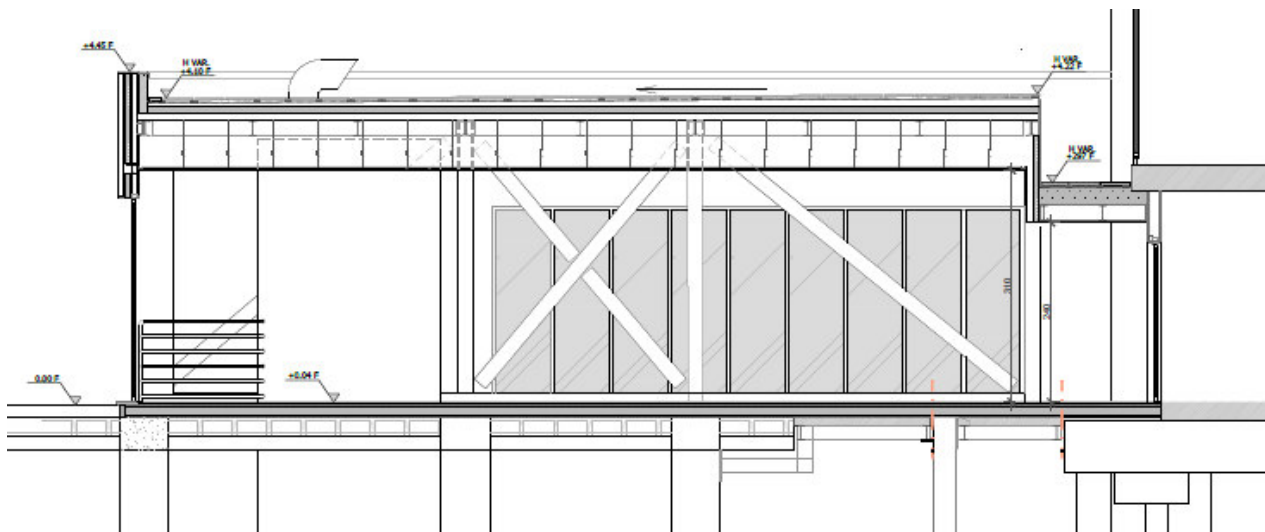


17 gennaio 2018), in quanto tale intervento è classificato come adeguamento sismico. L'edificio MTA (esistente e di recente costruzione) e il tunnel di collegamento in acciaio (nuovo) sono in totale autonomia strutturale rispetto al preesistente edificio denominato VAT.



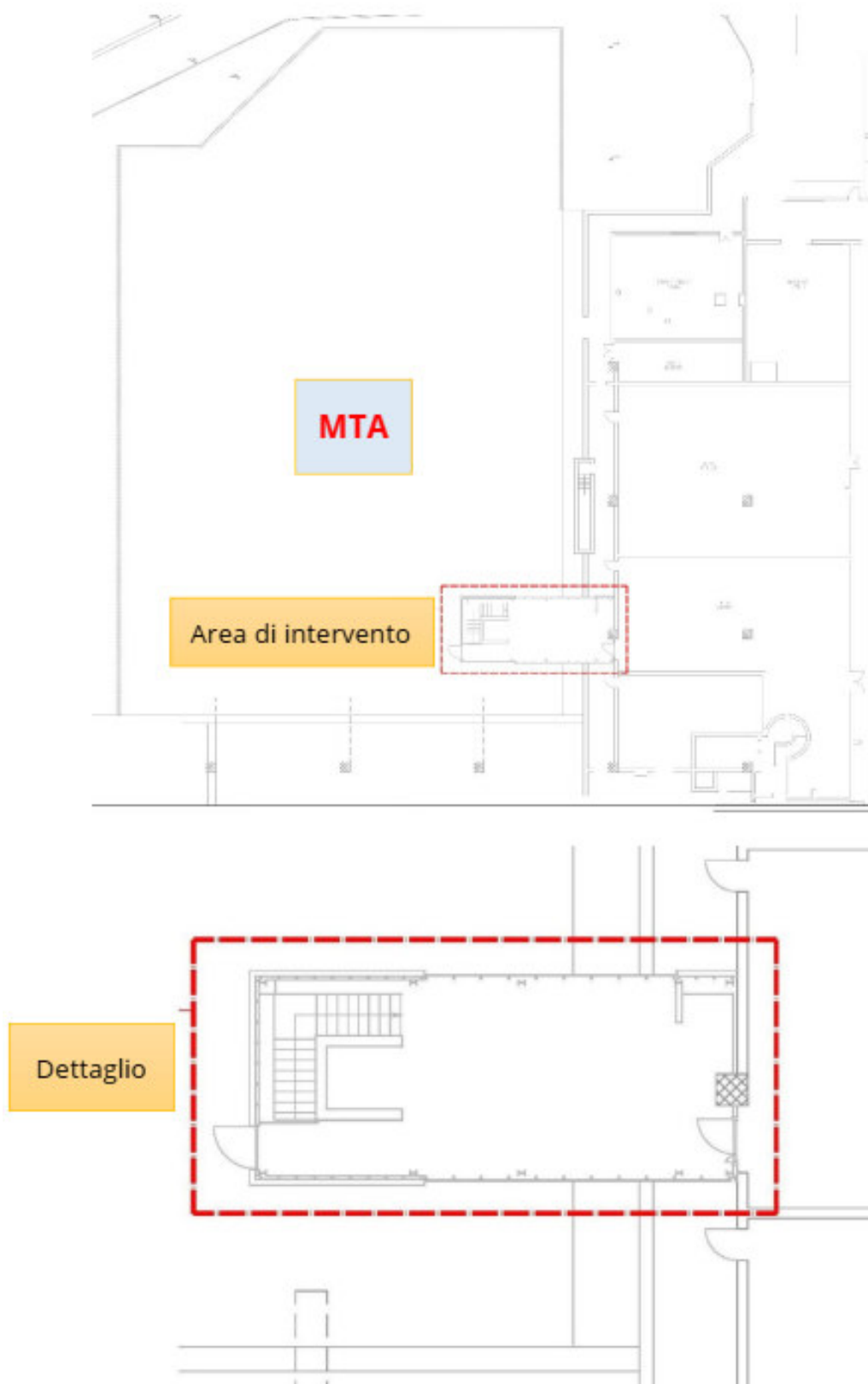
Vista aerea con individuazione dell'area di intervento





Pianta e sezione del “tunnel” sulla copertura del MTA; a destra l’innesto con l’edificio VAT





Planimetria generale e dettaglio della copertura del MTA con inserimento del “tunnel”



Il nuovo progetto del volume tecnico di collegamento tra il MTA e il VAT emerge dall'estradosso della copertura per circa 4,20 m per un volume complessivo di circa 346,40 mc.

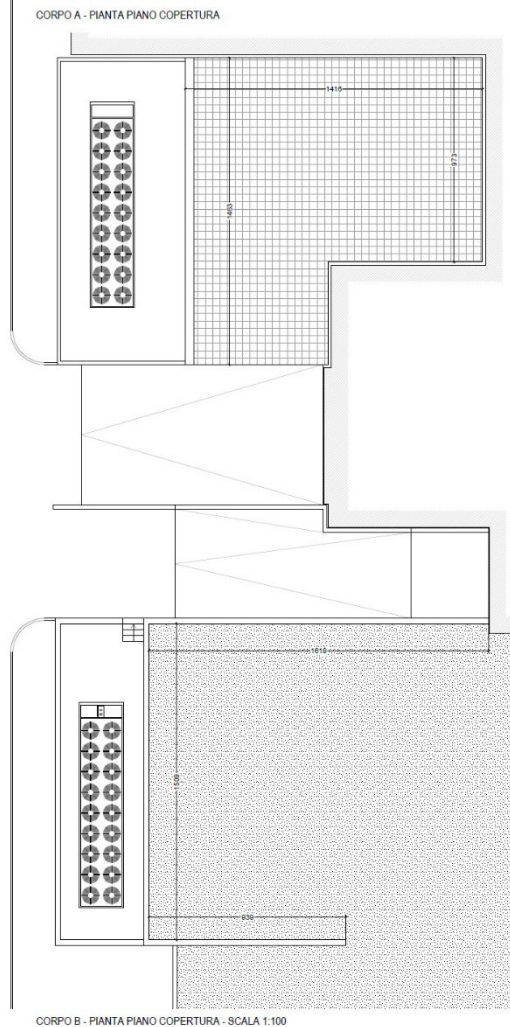
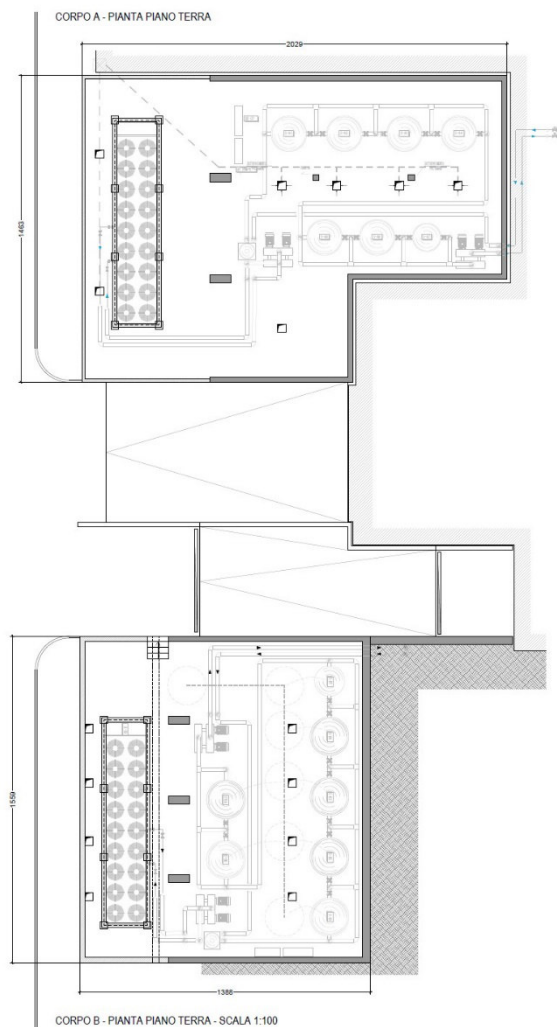
CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO TUNNEL DI COLLEGAMENTO MTA-VTA						
n°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MTA	13,55	6,16	4,2	83,47	346,4

1 Basamenti in calcestruzzo armato per impianti chiller (L3)

L'intervento consiste nella realizzazione di due basamenti in calcestruzzo armato per la posa degli impianti chiller al servizio del nuovo CED previsto dal progetto denominato L3 al piano interrato dell'ala D dell'Edificio VAT. I due basamenti sono posizionati ai due lati della testata dell'ala D, separati dalla rampa di accesso di servizio alle cucine della mensa. Su fondazioni a platea poggierà una struttura di setti controterra, pilastri e travi con un solaio di copertura a tetto giardino che si raccorda con il prato verde retrostante esistente.

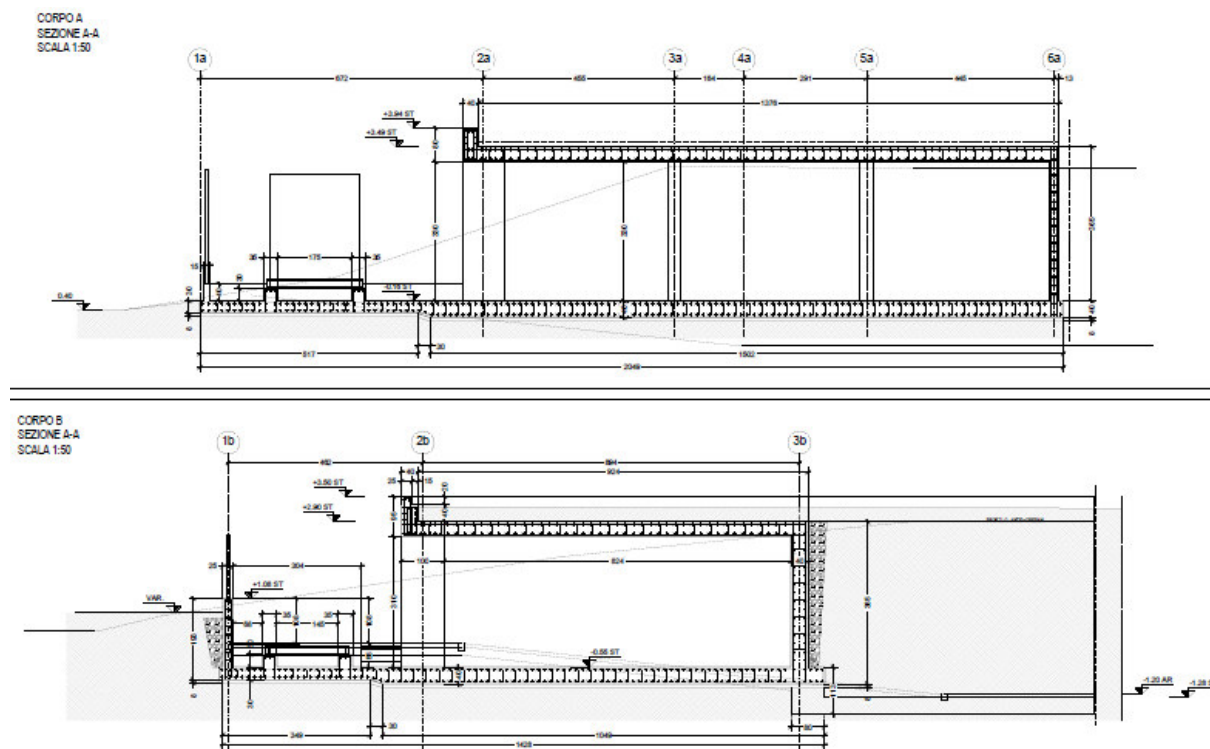
L'intervento modifica il precedente progetto che prevedeva un basamento scoperto su cui erano direttamente poggiati a vista tutti gli apparati di refrigerazione. Con il nuovo progetto, tutti gli impianti saranno nascosti dal tetto giardino che permette di recuperare in copertura le superfici verdi consumate, mantenendo la continuità del prato.





Progetto architettonico dei basamenti L3 – pianta del piano impianti e della copertura





Progetto architettonico dei basamenti L3 –sezioni

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016 n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art.10 co.4 del D.L. 14 marzo 2025 n.25, all'indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica segnato in oggetto;
- L'intervento è stato già oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:
 - Con la nota n. 36670 del 12/10/2017 è stato emesso da questo Provveditorato il Provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio che autorizzava il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'art.2 del



DPR 383/1994, chiudendo positivamente la Conferenza di servizi n. 559 sul progetto definitivo dei “Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici”, indetta con nota n. 37806 del 29/12/2016.

- Con nota n. 39948 del 25/11/2020 questo Provveditorato ha richiesto alla Regione Lazio e alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma di confermare la conformità urbanistica e paesaggistica della nuova configurazione dell'intervento denominato (L1+L6) in seguito alla consegna del Progetto esecutivo sviluppato dopo l'aggiudicazione dell'appalto integrato. Con nota n. 18894 del 24/05/2023 l'Ufficio 3 Sezione 6 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso all'Amministrazione proponente la nota n. 1071129 del 10/12/2020 con la quale la competente Direzione regionale confermava l'esito positivo dell'accertamento di conformità dell'intervento al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale, ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, e il proprio parere paesaggistico favorevole.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO È INDETTA

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dal D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come integrato dall'art.10 co.4 del D.L. 14 marzo 2025 n. 25, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento per l'acquisizione di intese, pareri, autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti per il progetto denominato - **Lavori di realizzazione di basamenti in calcestruzzo armato per gli impianti chiller presso la SOGEI S.p.A. di via Mario Carucci 99 in Roma nell'ambito del progetto denominato L3 - Lavori di realizzazione di un volume tecnico e installazione di un ascensore per il collegamento funzionale tra la Main Technical Area e l'Ala A dell'Edificio VAT della sede SOGEI S.p.A. di via Mario Carucci 99 in Roma, nell'ambito del progetto denominato L1 + L6.**

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.



Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.lgs. 127/2016, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 10, comma 4, del D.L. 14 marzo 2025, n. 25, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si allegano i seguenti elaborati di progetto:

- RT.01_Relazione tecnica generale
- AR.01_Planimetria generale Ante e Post Operam
- AR.02_Pianta copertura MTA Ante e Post Operam

Si allegano inoltre le note relative alle precedenti autorizzazioni dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, tutti gli atti relativi al procedimento de quo sono pubblicati e aggiornati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 8 Tecnico III: Dott. Arch. Demetrio Beatino

