



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Ufficio 3 Sezione 6

* * * * *

N. di Prot. – All.
Risposta alla nota N. del

Roma,
via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert.: oopp.lazio@pec.mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I – Sezione 3
SEDE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici: trasmissione provvedimento di intesa

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 3 Tecnico 1 sez. 3

Trasmissione pareri

Premesso che in data 12 Ottobre 2017 con provvedimento n. prot. 599, è stato autorizzato il progetto definitivo per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/94 e dei pareri successivamente pervenuti.

Il progetto esecutivo sviluppato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto L1+L6, subisce delle migliorie che comportano una nuova conformazione dell'intervento.

Con nota prot. n.38009 del 13 novembre 2020 è stata richiesta l'attivazione del procedimento per l'accertamento della conformità urbanistica ex art.2 D.P.R. 383/94.

Con nota n. prot. 39948 del 25 novembre 2020 è stata inviata alla Regione Lazio Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti ed al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma per acquisire le necessarie autorizzazioni e nullaosta, richiesti dalle vigenti normative di settore ai fini dell'approvazione del progetto in argomento.

Con la presente si trasmette il parere dalla Regione Lazio ricevuto da questo Provveditorato con protocollo n. 42105 del 10 dicembre 2020, in ordine alle variazioni del progetto accertandone la conformità urbanistica ex art. 2 del D.P.R. 383/94 ed esprimendo parere favorevole per gli aspetti paesaggistici.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Guglielmi

Coordinatore della sezione ed estensore: arch. Alessia Costa



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE
OPERE PUBBLICHE

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Via Monzambano, 10 - 00185

Tel. 06.492352823

Ufficio Dirigenziale 3 Tecnico I - Sez. 1

All'UFFICIO 3 Tecnico 1
Sez. 2 SEDE

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici.
Progetto esecutivo L1 + L6
Richiesta di attivazione procedimento per accertamento di conformità urbanistica ex art. 2 D.P.R. 383/94

Con Provvedimento n. 36670/559 in data 12/10/2017 si è conclusa la Conferenza di Servizi indetta per il 22/02/2017 con prot. n. 37806/554, relativa al progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

L'intervento esaminato, come si evince dal provvedimento, riguarda la previsione di *“una serie di piccoli manufatti prefabbricati destinati a preservare e proteggere le attrezzature e i macchinari per il funzionamento del CED”*.

Successivamente il progetto L1+L6 è stato appaltato con la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa ponendo a base di gara il progetto definitivo nella configurazione esaminata in Conferenza. L'Impresa aggiudicataria ha proposto l'accorpamento dei volumi tecnici in un unico elemento in modo da consentire l'accesso e la manutenzione degli impianti, precedentemente contenuti in manufatti prefabbricati separati, in percorsi protetti.

La nuova configurazione insiste sulla medesima area occupata dai precedenti prefabbricati come si evince dagli elaborati allegati; le modifiche non sono rilevanti ai fini della cubatura in quanto trattasi di locali tecnici.

Al fine dell'accertamento della conformità della nuova configurazione, in variazione a quella oggetto del precedente provvedimento, si trasmette:

Elaborati nuova versione in variazione sottoscritti dal progettista incaricato dall'Impresa appaltatrice

- SGI_PE_DOC_GE_RTF_001 – relazione tecnica di fattibilità
- SGI_PE_AR_GE_UR_001 – inquadramento urbanistico
- SGI_PE_AR_GE_UR_APO_001 – ante e post operam

Elaborati versione originaria di cui al provvedimento in variazione

- 559 – Relazione tecnica
- Tav. 2 – inquadramento urbanistico
- Tav. 3 - ante e post operam

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Caterina GRIO

Firmato digitalmente da

Caterina Grio

C = IT

IL DIRIGENTE

Arch. Eugenia Valenti

IL DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Fabio Fabrizio

Firmato digitalmente da

Fabio Maria Fausto Fabrizio

CN = Fabrizio Fabio Maria Fausto

C = IT



EUGENIA VALENTI
MINISTERO DELLE
INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
24.11.2020
19:10:51 UTC



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna

Sede Centrale di Roma

Ufficio 3 Sezione 2

* * * * *

N. di Prot. – All.
Risposta alla nota N. del

Roma,
via Monzambano, 10 – 00185 Roma
Tel. 06492352834 – Fax 06492352709
Email cert.: ooppp.lazio@pec.mit.gov.it
Email: segreteria.roma@mit.gov.it

Al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17
00153 Roma
mbac-sabap-rm@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e
Rifiuti
Urbanistica e Copianificazione Comunale: Roma
Capitale e Progetti Speciali
Via del Giorgione, 129
00147 Roma
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici: trasmissione provvedimento di intesa
Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 3 Tecnico 1

Con provvedimento n. 36670/559 di prot. del 12.10.2017, è stato autorizzato il progetto definitivo per i lavori segnati in oggetto ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94.

Tale progetto prevedeva, all'interno della sede di Roma della SOGEI S.p.A. sita in via Mario Carucci 99, la realizzazione di due distinti interventi denominati (L1+L6) e (L3) riguardanti entrambi l'ammodernamento impiantistico e l'approvvigionamento elettrico dell'intera struttura della SOGEI S.p.A.. In particolare, il Progetto L1+L6 comprendeva la realizzazione di n° 15 piccoli manufatti prefabbricati in cemento, per complessivi 2.485,33 mc di locali tecnici; il Progetto denominato L3 comportava la realizzazione del nuovo Centro Elaborazione Dati (C.E.D.) da ubicarsi al piano interrato del fabbricato principale esistente e la realizzazione di altri manufatti prefabbricati esterni per complessivi 1.781,01 mc oltre ad una scala con struttura di sostegno in c.a. interrata e soprastante installazione di struttura vetrata a configurazione piramidale tra il CED e il piano terra dell'edificio.

Successivamente il progetto (L1+L6) è stato posto a base di gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che ha determinato la modifica del progetto originario e la previsione di realizzare un volume unitario posizionato al piano – 1 dell'edificio esistente.

Tale nuova conformazione del progetto esecutivo sviluppato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto L1+L6 prevede la realizzazione della nuova area tecnica "coperta", atta ad ospitare gli impianti dei sistemi di alimentazione Volta 1 e Volta 2. La nuova area tecnica ingloba la scala, inizialmente prevista mantenendo la stessa copertura piramidale già prevista ed assentita. La copertura della nuova area tecnica porta alla creazione di una grande piazza pavimentata di fronte al locale mensa che potrà costituire un luogo vivibile ed utilizzabile.

Per quanto concerne la componente paesaggistica e vincolistica, si allega la Relazione Paesaggistica relativa al nuovo intervento di cui trattasi.

Per tutto quanto sopra rappresentato si chiede di acquisire le necessarie autorizzazioni e nullaosta di competenza, richiesti dalle vigenti normative di settore ai fini dell'approvazione del progetto in argomento.

Si allegano alla presente:

1. Provvedimento n. 36670/559 di prot. del 12.10.2017
2. Relazione Paesaggistica;
3. Tavola Urbanistica
4. Tavola pianta livello '0' e sezione.
5. Tavola pianta delle coperture.

In attesa delle determinazioni di competenza questo Ufficio resta a disposizione per ogni ulteriore necessario chiarimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Enrico Bentivoglio

 BENTIVOGLIO ENRICO
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
ROMA
Ingegnere
23.11.2020 16:25:25 UTC

IL DIRIGENTE

Arch. Eugenia Valenti

REGIONE HA RISPOSTO CON NOTA NS PROT. 62105 10/12/20

**REGIONE
LAZIO**DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICAAREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA
ROMA CAPITALE E CITTA' METROPOLITANA

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : ooppp.lazio@pec.mit.gov.it

E p.c. Alla Direzione Regionale Sviluppo Economico e
Attività Produttive
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi

Al Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: **Roma Capitale – Accertamento di Conformità Urbanistica** relativa al progetto di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede SOGEI di Roma sita in Via Mario Carucci n. 99, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977). Nuovi Tipi.

Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 3 Tecnico I.

Parere Urbanistico – Accertamento di conformità

Con nota n. 0039948 del 25/11/2020 pervenuta a questa Direzione Regionale il 26/11/2020 al prot. 1032499, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso con PEC i *nuovi tipi* degli atti ed elaborati relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

- Il Provveditorato per le OOPP ha ritenuto sussistere l'interesse statale ed ha pertanto attivato la procedura di accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 2 del DPR n. 383/1994 per l'intervento in oggetto.

- l'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*
- Con precedente nota n. 37806/559 del 29/12/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 2 del DPR 383/94, Codesto Provveditorato per le OOP ha indetto la Conferenza di Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta richiesti dalla normativa vigente ai fini dell'approvazione del progetto "*Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI*"; la scrivente Direzione ha dato atto, con propria nota n. 0132523 del 14/03/2017, dell'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente PRG di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/94.
- Ad esito della sopra citata Conferenza di Servizi e del Provvedimento di raggiunta intesa n. 36670/559 del 12/10/2017 e della successiva base di gara per l'affido lavori con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa¹, si è convenuto ad una rimodulazione dell'intervento che ha modificato il progetto originario, identificato come LI+L6, con la nuova proposta di realizzare un nuovo volume unitario posizionato al livello del Piano -I dell'edificio esistente.
- La nuova area tecnica coperta, nella quale troveranno alloggio i sistemi di alimentazione energetica *Volta 1* e *Volta 2*, mantiene la copertura piramidale al piano di campagna prevista dal progetto originario, creando così una piazza pavimentata "*fronte mensa*", vivibile ed utilizzabile.
- Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel "*Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano (...)*", disciplinato all'art. 84 delle relative NTA; la stessa non risulta compresa tra la *Componenti* della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.

CONSIDERATO CHE

- L'area d'intervento è interessata dalla presenza di un bene paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett "c" del DLgs 42/2004 (Fosso dell'Acqua Acetosa) e pertanto assoggettata alle modalità di tutela di cui all'art. 7 della LR 24/1998 e all'art. 35 delle NTA del PTPR adottato con DGR n. 556/2007 e successiva DGR n.1025/2007.
- Seppur di natura propositiva e non prescrittiva, in quanto l'ambito non risulta interessato dalla presenza di un provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico, nella tavola A del PTPR l'area viene identificata tra le unità geografiche del "*Paesaggio degli Insediamenti Urbani*", nella cui disciplina di trasformazione ed obiettivi di tutela, emerge che è consentita la realizzazione di servizi pubblici generali.

¹ CFR nota del Provveditorato OOPP n. 39948 del 25/11/2020

- Per effetto del comma 8 dell'art 7 della LR 24/1998 (coordinato con l'art. 35 comma 8 delle NTA del PTPR adottato) per le zone omogenee di tipo F (*attrezzature e impianti di servizi generali*) del DI 1444/68, (...) *ogni modifica allo stato dei luoghi nelle fasce di rispetto è subordinata alle seguenti condizioni:*
 - a) *mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 50 a partire dall'argine;*
 - b) *comprovata esistenza di aree edificate contigue;*
 - c) *rispetto della disciplina di altri eventuali beni dichiarati di notevole interesse pubblico o sottoposti a vincolo paesistico.*
- L'insieme delle opere comporta un incremento di volumetria dell'intero comparto "Centro Elaborazione Dati"; tuttavia tale incremento è dovuto alla realizzazione di ulteriori locali tecnici, necessari allo svolgimento delle future attività, non computate nel calcolo della SUL per effetto dell'art. 4 comma 1 delle NTA del PRG.
- Dal punto di vista urbanistico, dall'esame della documentazione pervenuta emerge che l'intervento proposto, che mantiene la destinazione di pubblico servizio, risulta conforme con la disciplina del vigente strumento urbanistico comunale di cui alle relative NTA.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione conferma l'esito

POSITIVO

all'accertamento di conformità² al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994, a cui ha dato precedentemente atto con nota prot. 132523 del 14/03/2017 e contestualmente ritiene di poter esprimere, ai sensi dell'art. 146 co. 7 del DLgs 42/2004, per quanto di competenza, *parere favorevole al progetto "ampliamento dei locali tecnologici della sede SOGEI", in Via Mario Carucci 99.*

Il presente parere contribuisce unitamente al parere della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, alla formazione nell'ambito della Conferenza di Servizi della relativa autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 147 del DLgs 42/2004; lo stesso non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi e non riportate nel presente parere, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 e smi.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni GIANFRANCESCO

GIANNI GIANFRANCESCO
10.12.2020 08:03:30 UTC

MG

² da espletarsi presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).