



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA
SEDE CENTRALE DI ROMA
Ufficio Dirigenziale 3



sogei

Società Generale d'Informatica S.p.A.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI BASAMENTI IN CALCESTRUZZO ARMATO PER GLI IMPIANTI CHILLER PRESSO LA SOGEI S.P.A. DI VIA MARIO CARUCCI 99 IN ROMA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO L3 - CUP: D87H17000030005.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN VOLUME TECNICO E INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE PER IL COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA LA MAIN TECHNICAL AREA E L'ALA A DELL'EDIFICIO VAT DELLA SEDE SOGEI S.P.A. DI VIA MARIO CARUCCI 99 IN ROMA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DENOMINATO L1+L6 - CUP: D85I23000550005

N.	REVISIONE	DATA	IL RUP Dott. Arch. Giuseppe Crisciotti				
A	PRIMA EMISSIONE	-					
B			IL TECNICO				
C							
D							
			IL DIRETTORE DEI LAVORI Dott.Ing. Fabio Fabrizio				
☒	PROGETTO ESECUTIVO		L'IMPRESA				
☐	RILIEVO	☐	ARCHITETTURA	☐	STRUTTURE	☐	IMPIANTI
ELABORATO		TAVOLA N.	DESCRIZIONE DELLA TAVOLA				SCALA
GRAFICO		RT.01	SOGEI S.P.A. CONFERENZA DEI SERVIZI RELAZIONE TECNICA GENERALE				
							DATA marzo 2025

Sommario

1	PREMESSA	2
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	2
3	PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI	6
3.1	CONFERENZA DI SERVIZI N. 559 SUL PROGETTO DEFINITIVO (2016-17)	6
3.2	ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO (2020)	8
4	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE	10
4.1	IL "TUNNEL DI COLLEGAMENTO" (L1+L6)	12
4.2	BASAMENTI IN CALCESTRUZZO ARMATO PER IMPIANTI <i>CHILLER</i> (L3)	14

1 PREMESSA

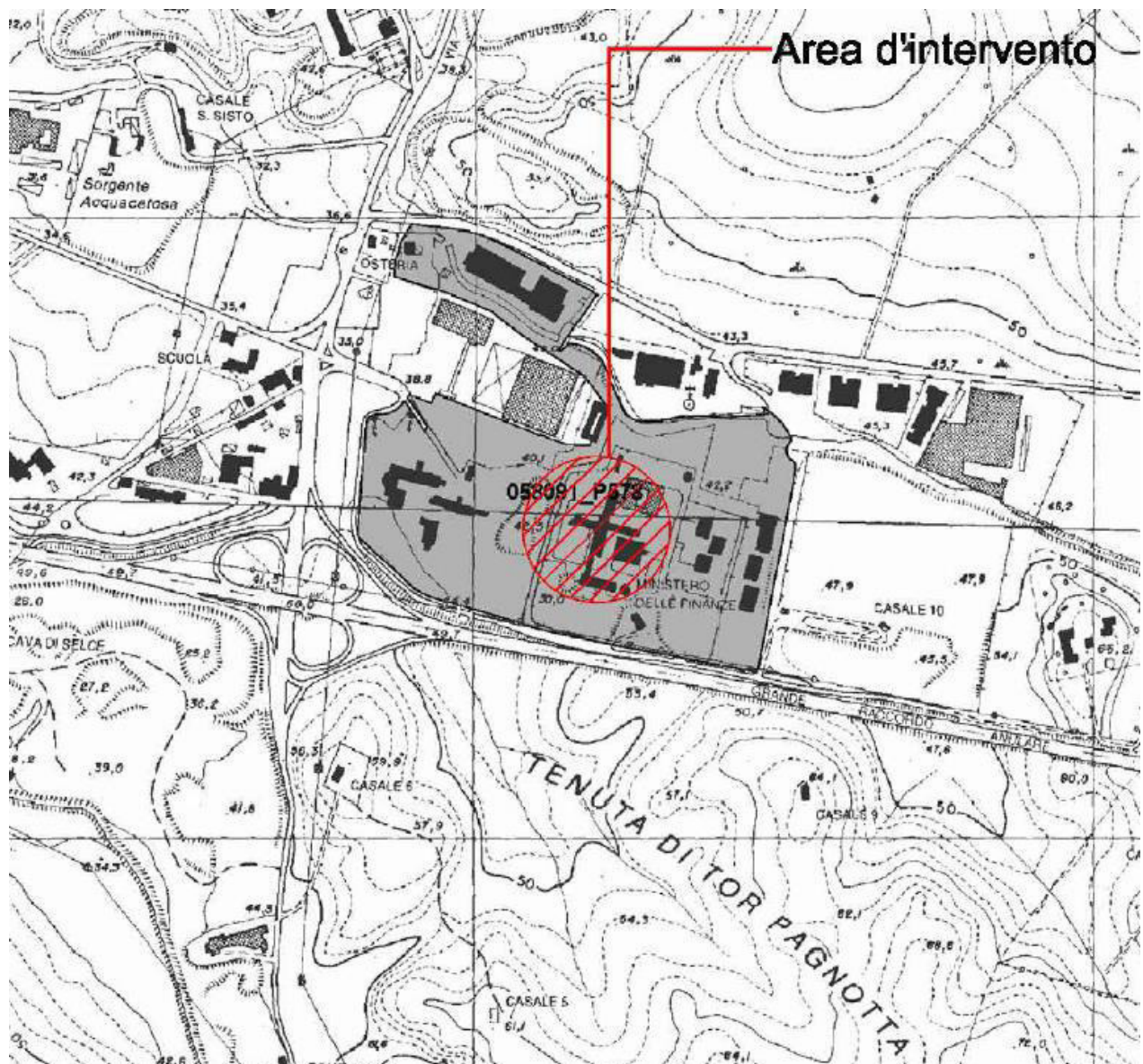
La presente relazione ha lo scopo di descrivere i seguenti interventi da realizzare presso la sede Sogei di via Mario Carucci 99:

- Realizzazione di un piccolo volume tecnico (tunnel di collegamento) con installazione di un impianto elevatore, da utilizzare come collegamento funzionale tra la MTA (Main Technical Area) degli impianti del progetto denominato L1, ubicato al piano interrato e l'edificio VAT (Vecchia Anagrafe Tributaria) lato A, ubicato al piano terra. Tale piccolo volume tecnico sarà denominato convenzionalmente tunnel di collegamento. L'opera da realizzare è necessaria per garantire un'adeguata protezione al percorso che metterà in collegamento il piano terra con il piano interrato, mediante il nuovo ascensore e la scala di risalita. La distanza da coprire sarà di circa 10 metri ed il manufatto proteggerà il vano ascensore e il percorso pedonale sia superiormente che lateralmente. La realizzazione della nuova struttura di copertura di tipo leggero in acciaio su un *edificio esistente* rende obbligatorie le verifiche dell'edificio MTA così come riportato al capitolo 8 delle vigenti norme tecniche (DM 17 gennaio 2018), in quanto tale intervento è classificato come adeguamento sismico. L'edificio MTA (esistente e di recente costruzione) e il tunnel di collegamento in acciaio (nuovo) sono in totale autonomia strutturale rispetto al preesistente edificio denominato VAT.
- Realizzazione di due basamenti in calcestruzzo armato per la posa degli impianti *chiller* al servizio del nuovo CED previsto dal progetto denominato L3 al piano interrato dell'ala D dell'Edificio VAT. I due basamenti sono posizionati ai due lati della testata dell'ala D, separati dalla rampa di accesso di servizio alle cucine della mensa. Su fondazioni a platea poggerà una struttura di setti controterra, pilastri e travi con un solaio di copertura a tetto giardino che si raccorda con il prato verde retrostante esistente.

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

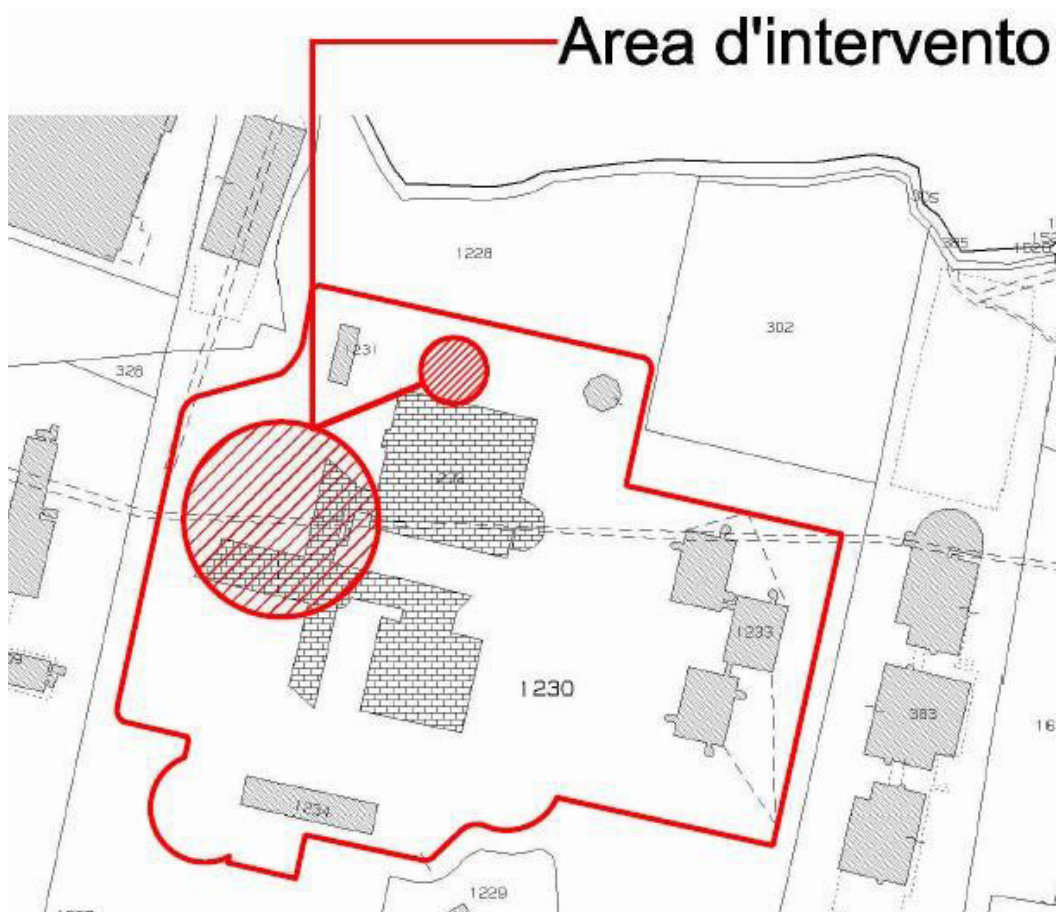
Gli interventi concernenti il progetto in argomento avranno luogo nel complesso edilizio ubicato in Roma, Via Carucci 99 (zona EUR), sede della SOGEI, Società Generale d'Informatica, società di IT del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituito da un insieme di edifici tra loro funzionalmente connessi al cui interno è presente un Data Center tra i più importanti d'Italia, sia per quanto riguarda la quantità di dati trattati sia per quanto riguarda la tipologia e l'importanza dei dati stessi.

Il complesso edilizio è situato nel quadrante sud del Comune di Roma, in corrispondenza dello svincolo interno Laurentina del Grande Raccordo Anulare.



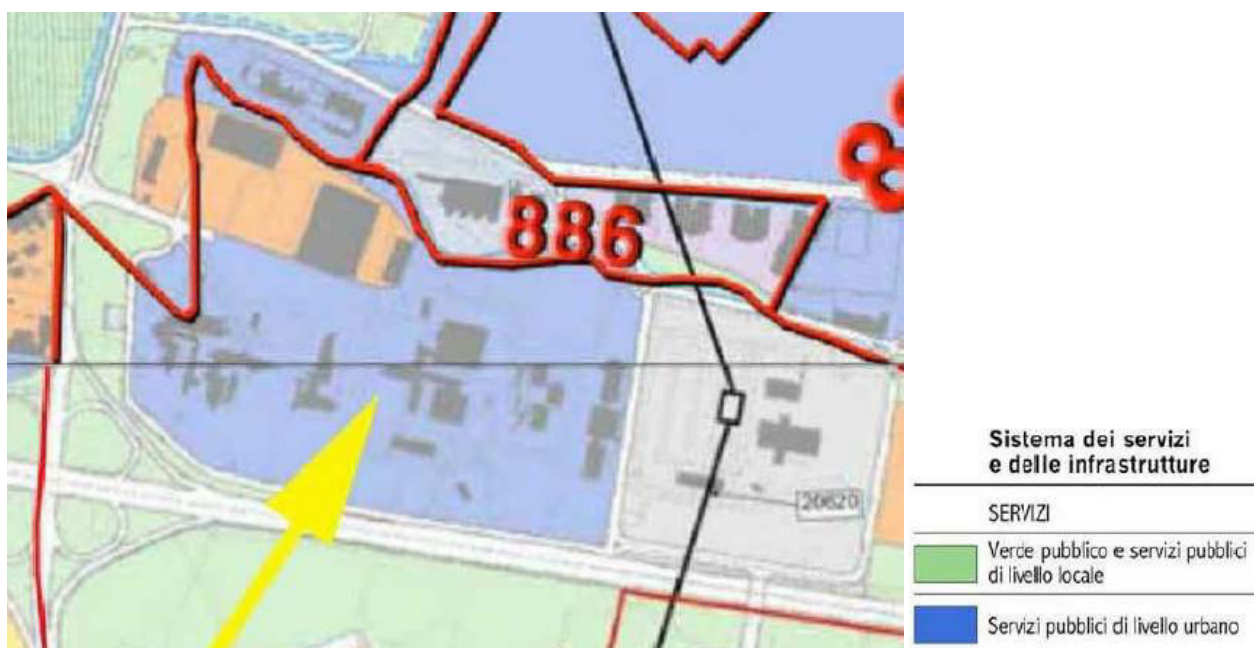
Individuazione della sede Sogei S.p.A. sulla Carta Tecnica Regionale (CTR)

La sede SOGEI è catastalmente individuata al Foglio 888, particella 1230. L'edificio VAT costituisce la particella 1232.



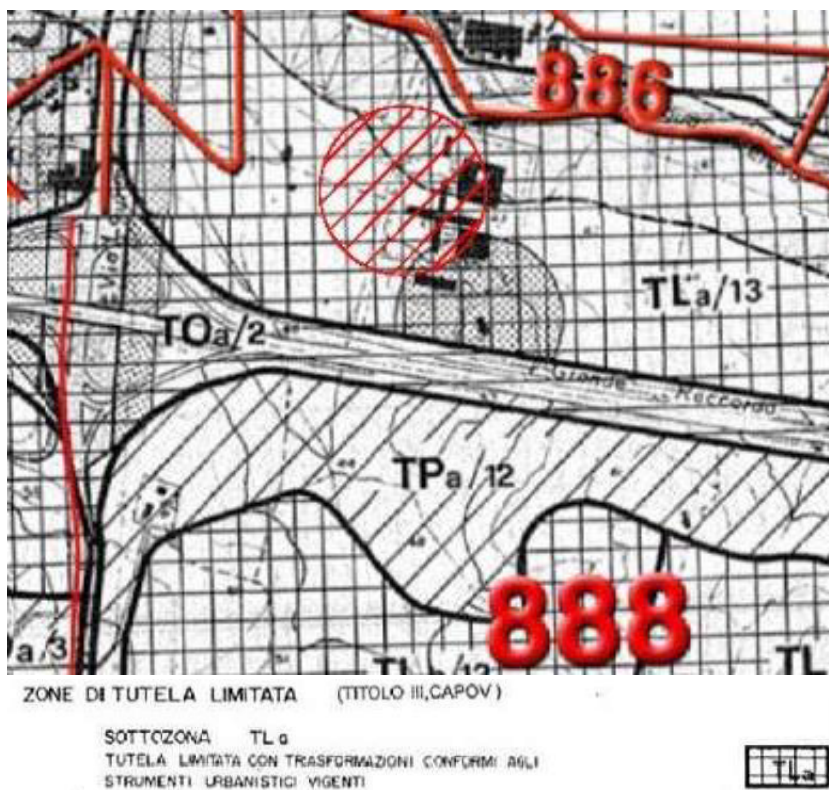
Estratto di mappa catastale Foglio 888

Il Piano Regolatore Generale 2008 di Roma Capitale classifica l'area come *Servizi Pubblici di livello urbano* (zona omogenea F)

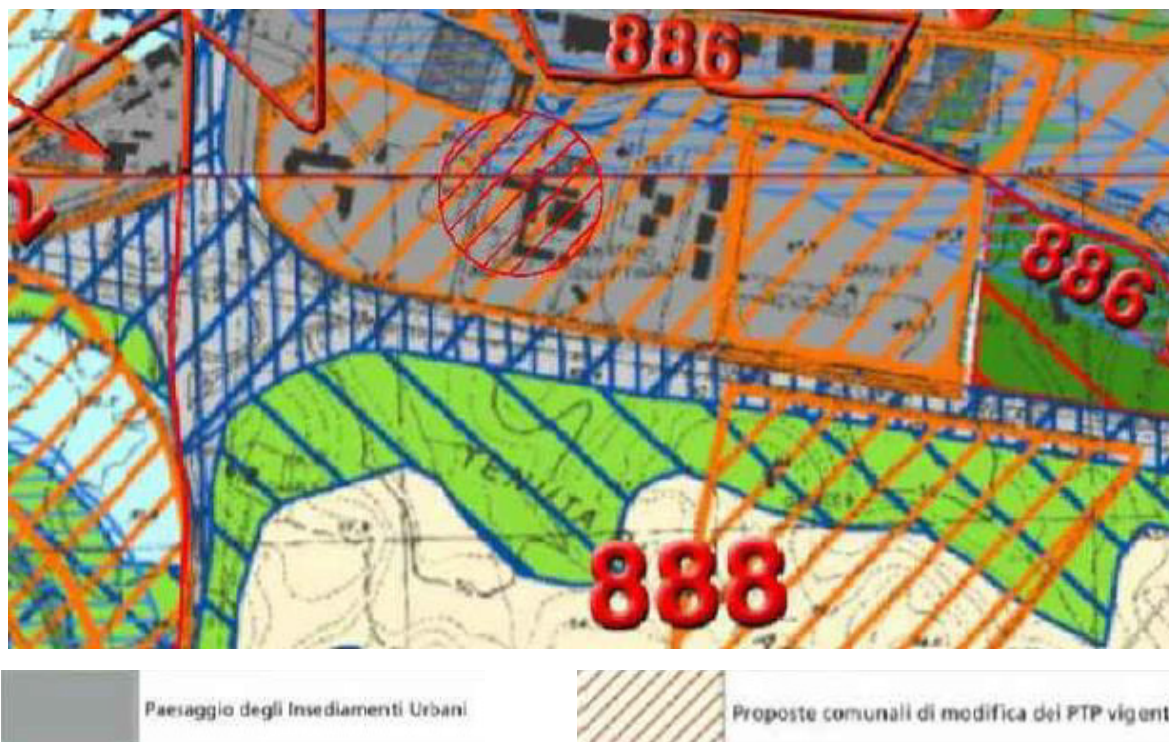


Stralcio PRG 2008 – Sistemi e regole

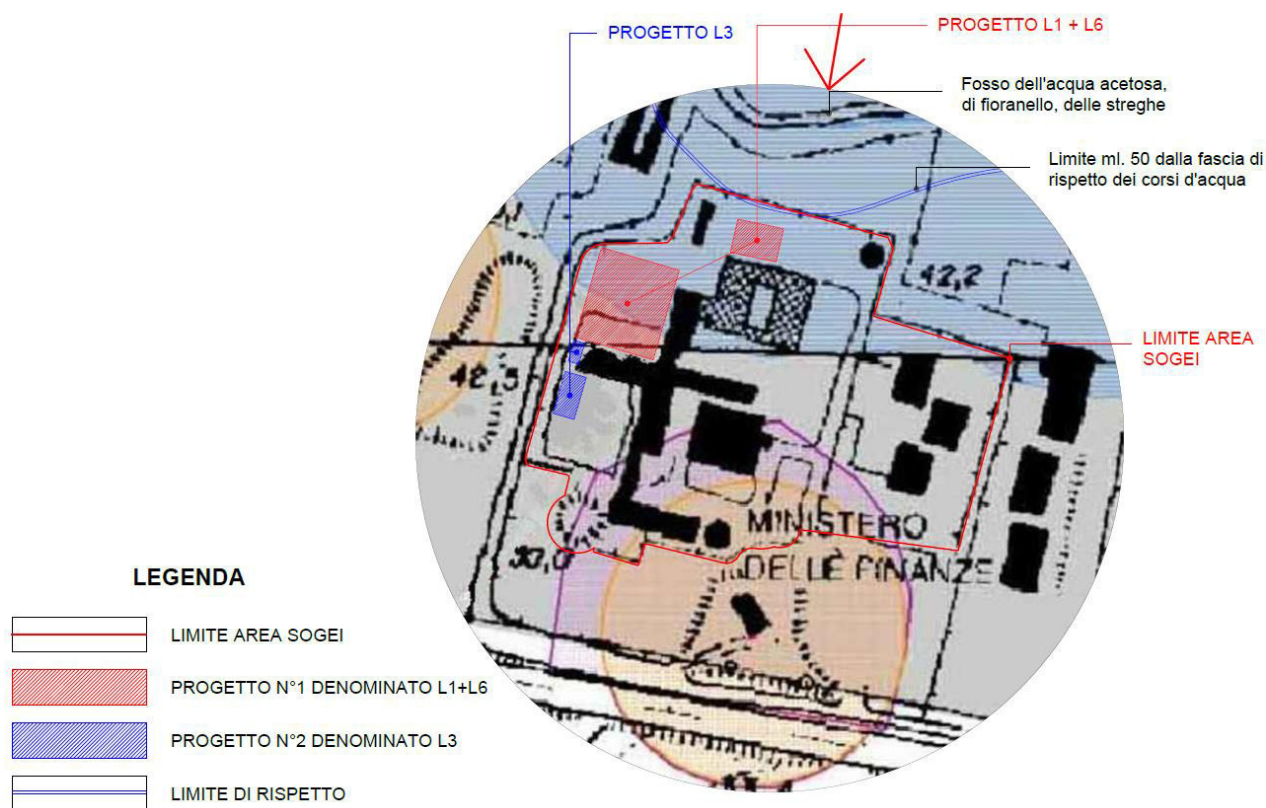
Il Piano Territoriale Paesistico (PTP) - 15/3 inserisce l'area in questione all'interno della zona TL_a / 13, considerando che le zone TL risultano essere a tutela limitata e, in particolare, quelle riportate come TL_a sono classificate a "Tutela Limitata con trasformazioni conformi agli strumenti urbanistici vigenti", richiamandosi - quindi - al rispetto delle prescrizioni del P.R.G. vigente.



Stralcio PTP 15/3



Stralcio PTPR – Tav. A



Stralcio PTPR – Tav. B

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) prevede sull'area di proprietà SOGEI due vincoli di tutela paesaggistica *ex lege*:

- un vincolo di natura archeologica apposto ai sensi del D.L. n° 42 del 2004, art. 142, comma 1, lettera m), normato dalla L.R. 24/98;
- un vincolo di tutela dei corsi d'acqua lettera c) della stessa legge (fosso dell'acqua Acetosa, di Fioranello, delle streghe);

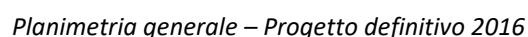
Entrambi gli interventi in progetto non ricadono nelle aree vincolate della sede Sogei.

3 PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI

3.1 Conferenza di servizi n. 559 sul progetto definitivo (2016-17)

Con nota n. 37806 del 29/12/2016 il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha indetto la Conferenza di servizi n. 559 sul progetto definitivo dei "Lavori di ristrutturazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici della sede della SOGEI in Roma, Via Mario Carucci n. 99 – Realizzazione di volumi tecnici". Con la nota n. 36670 del 12/10/2017 è stato emesso il Provvedimento d'Intesa Stato-Regione Lazio che chiudeva positivamente la conferenza di servizio e autorizzava il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994.

I lavori previsti riguardavano le opere murarie ed edilizie per la realizzazione del nuovo Centro Elaborazione Dati (CED) di SOGEI S.p.A., con le relative parti meccanica, elettrica ed impiantistica inserite in due Progetti, denominati rispettivamente dalla committenza **(L1+L6)** e **(L3)**. Il progetto denominato **(L3)** comprendeva la sistemazione delle superfici coperte al Piano Interrato del fabbricato principale esistente (ove sarebbero stati installati i necessari macchinari), e delle superfici scoperte (sulle quali si prevedeva di posizionare le attrezzature e i macchinari di alimentazione e supporto, protetti da n°11 piccoli manufatti prefabbricati in



CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO

PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
2	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
3	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
4	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
5	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
6	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
7	G.E.V.I.	8,00	4,50	3,50	36,00	126,00
8	Loc. Batterie	8,65	3,50	3,50	30,28	105,96
9	Loc. Volta 1	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
10	Loc. Volta 2	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
11	ACEA1 + MT1C	13,09	3,50	3,50	45,82	160,35
12	ACEA2 + MT2C	13,09	3,50	3,50	45,82	160,35
13	OHM	15,46	3,50	3,50	54,11	189,39
14	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
15	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
16	G. Elett.500 KVA	4,85	2,00	3,50	9,70	33,95
17	UFFICI 1	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
18	UFFICI 2	18,07	3,50	3,50	63,25	221,36
TOTALI					710,10	2.485,33

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3						
N°	FABBRICATI AREA A	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	GE A	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
2	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
3	TESLA 2	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
4	Loc. Linea A	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
5	GR FRIGO A	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
FABBRICATI AREA B						
6	GE B	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
7	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
8	TESLA 1	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
9	Loc. Linea B	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
10	GR FRIGO B	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
TOTALI					508,86	1.781,01

Calcolo volumi di progetto – Progetto definitivo 2016



Vista aerea dello stato di progetto – Progetto definitivo 2016

3.2 Accertamento di conformità del progetto esecutivo (2020)

Con nota n. 39948 25/11/2020 l'Ufficio 3 Sezione 2 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna chiedeva alla Regione Lazio e alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma di confermare la conformità urbanistica e paesaggistica della nuova configurazione dell'intervento denominato **(L1+L6)** in seguito alla consegna del Progetto esecutivo sviluppato dopo l'aggiudicazione dell'appalto integrato. Con nota n. 18894 del 24/05/2023 l'Ufficio 3 Sezione 6 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha trasmesso all'Amministrazione proponente la nota n. 1071129 del 10/12/2020 con la quale la competente Direzione regionale confermava l'esito positivo dell'accertamento di conformità dell'intervento al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale, ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, e il proprio parere paesaggistico favorevole.

La modifica del progetto originario **(L1+L6)** ha previsto la realizzazione di un volume unitario di 6.831,80 mc, posizionato in corrispondenza del piano – 1 dell'edificio esistente, che ingloba i locali tecnici previsti da progetto definitivo in 15 diversi manufatti prefabbricati. La nuova area tecnica ingloba anche il blocco scala /ascensore previsto, mantenendo la stessa copertura piramidale già assentita. La copertura della nuova

area tecnica porta alla creazione di una grande piazza pavimentata di fronte al locale mensa, che potrà costituire un luogo aperto vivibile ed utilizzabile.

La modifica e ampliamento dell'intervento **(L1+L6)** ha comportato anche una rimodulazione e riduzione degli apparati esterni del progetto **(L3)**, oggetto di altro appalto.

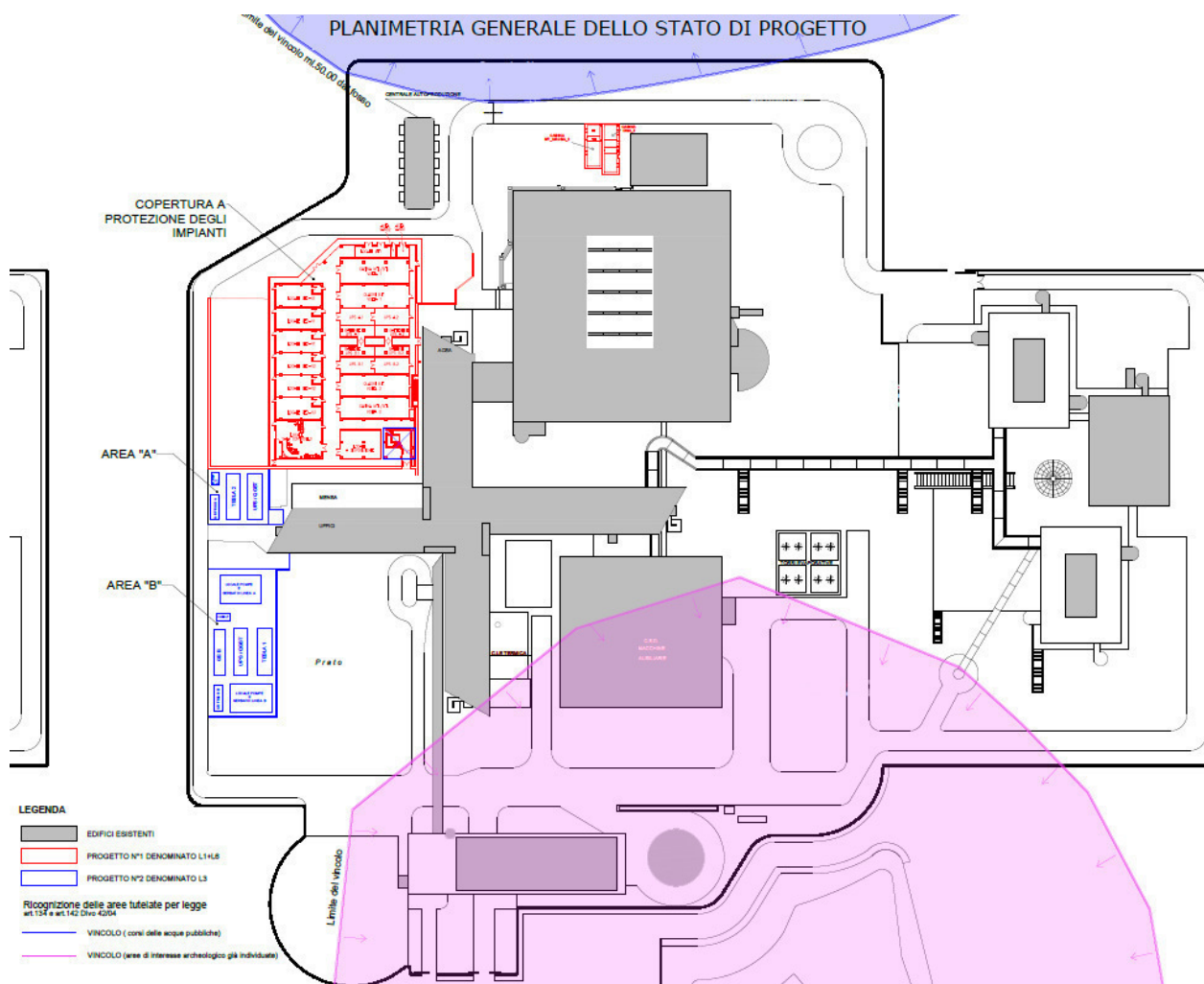


Vista aerea dello stato attuale, con l'intervento L1-L6 realizzato sulla base del Progetto esecutivo 2020

CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MT 1	9,79	3,12	4,78	29,92	143,01
2	Acea vano 2	1,40	3,12	4,78	4,36	20,84
3	Acea vano 1	3,40	3,12	4,78	10,39	49,66
4	Cabina M.T/B.T					
	Volta 1	19,15	7,13	4,78	135,19	646,21
5	Quadri B.T					
	Volta 1	19,15	6,54	4,78	123,45	590,10
6	UPS A.1	9,48	4,66	4,78	44,06	210,60
7	UPS A.2	9,48	4,66	4,78	44,05	210,56
8	Batterie UPS A.1	9,48	3,00	4,78	27,71	74,82
9	Batterie UPS A.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
10	Batterie UPS B.1	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
11	Batterie UPS B.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
12	UPS B.1	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
13	UPS B.2	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
14	Quadri B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,83	553,67
15	Cabina M.T/B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,82	553,62
16	Locale a disp.	11,26	7,92	4,78	87,99	420,59
17	GE1 - V1	12,82	6,32	4,78	61,72	295,02
18	GE2 - V1	12,82	6,10	4,78	59,72	285,46
19	GE3 - V1	12,82	6,10	4,78	60,22	287,85
20	GE1 - V2	12,82	6,10	4,78	59,65	285,13
21	GE2 - V2	12,82	6,10	4,78	59,39	283,88
22	GE2 - V3	12,82	6,10	4,78	59,63	285,03
23	Sala controllo	12,82	10,65	4,78	124,12	593,29
24	ACEA MT2	11,36	3,50	2,70	39,76	107,35
25	OHM 2	13,10	3,50	2,70	45,85	123,80
TOTALI					1478,56	6.831,80

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3						
N°	FABBRICATI AREA A	Lung	Larg	Alt	Sup	Volume
1	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
2	TESLA 2	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
3	GR FRIGO A	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
FABBRICATI AREA B						
4	Loc. Linea A	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
5	GE B	12,79	3,04	3,50	38,88	136,09
6	UPS / QGTB	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
7	TESLA 1	13,04	4,10	3,50	53,46	187,12
8	Loc. Linea B	11,60	8,00	3,50	92,80	324,80
9	GR FRIGO B	7,00	2,26	3,50	15,82	55,37
TOTALI					469,96	1.644,91

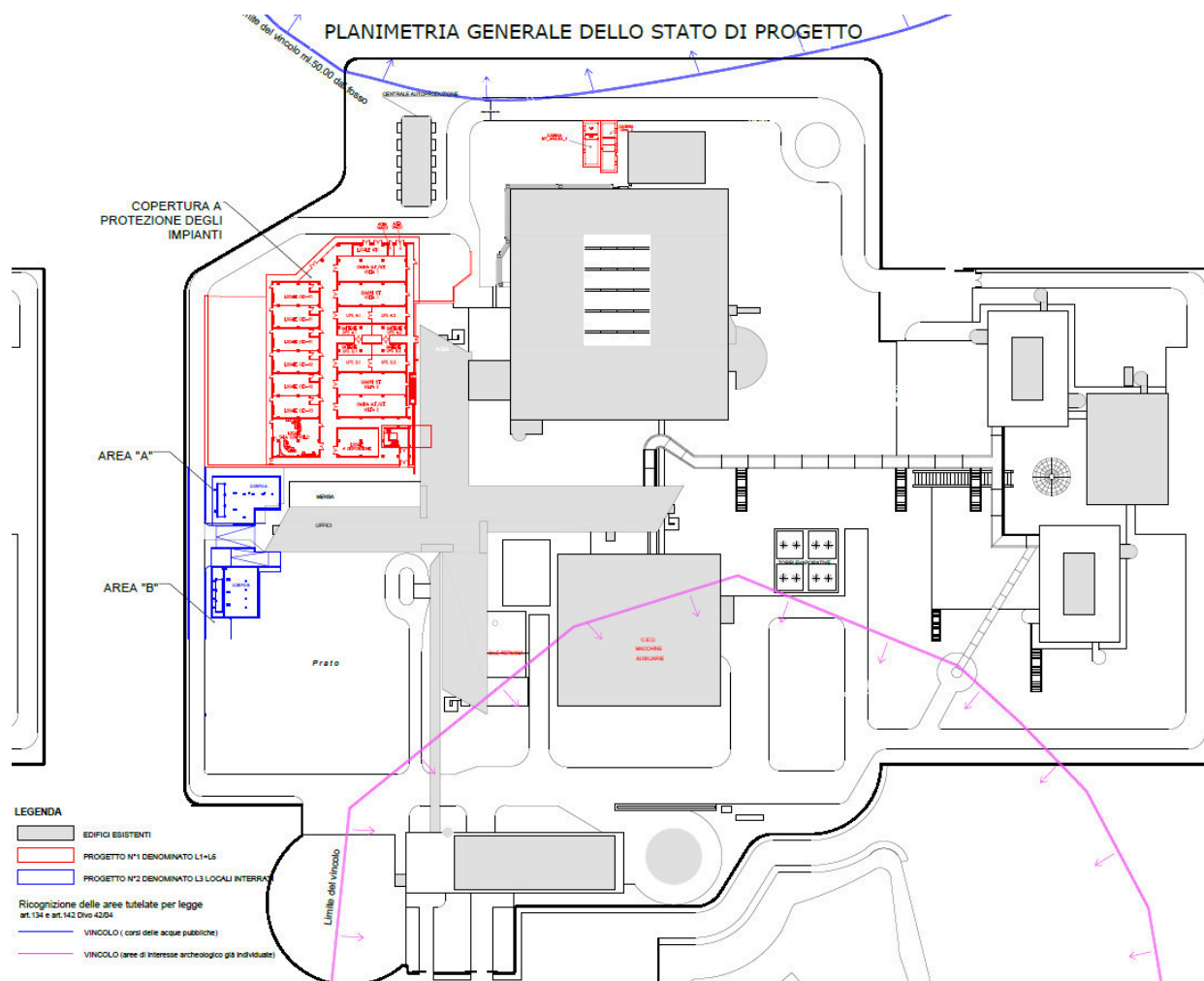
Calcolo volumi di progetto – Progetto esecutivo 2020



Planimetria generale – Progetto esecutivo 2020

4 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI VARIANTE

Gli interventi previsti, oggetto della presente relazione e della richiesta di accertamento di conformità urbanistica, riguardano le modifiche del volume di collegamento tra la MTA al piano seminterrato e il piano terra dell'edificio VAT (L1+L6) e la realizzazione di due strutture in cls che ospiteranno i macchinari previsti precedentemente all'interno di una serie di elementi prefabbricati (L3) posizionati in un'area scoperta su un basamento a vista.



CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO N°1 DENOMINATO L1+L6						
N°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MT 1	9,79	3,12	4,78	29,92	143,01
2	Acea vano 2	1,40	3,12	4,78	4,36	20,84
3	Acea vano 1	3,40	3,12	4,78	10,39	49,66
4	Cabina M.T/B.T					
	Volta 1	19,15	7,13	4,78	135,19	646,21
5	Quadri B.T					
	Volta 1	19,15	6,54	4,78	123,45	590,10
6	UPS A.1	9,48	4,66	4,78	44,06	210,60
7	UPS A.2	9,48	4,66	4,78	44,05	210,56
8	Batterie UPS A.1	9,48	3,00	4,78	27,71	74,82
9	Batterie UPS A.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
10	Batterie UPS B.1	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
11	Batterie UPS B.2	9,48	3,00	4,78	27,71	132,45
12	UPS B.1	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
13	UPS B.2	9,48	4,57	4,78	43,30	206,97
14	Quadri B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,83	553,67
15	Cabina M.T/B.T					
	Volta 2	19,10	6,10	4,78	115,82	553,62
16	Locale a disp.	11,26	7,92	4,78	87,99	420,59
17	GE1 - V1	12,82	6,32	4,78	61,72	295,02
18	GE2 - V1	12,82	6,10	4,78	59,72	285,46
19	GE3 - V1	12,82	6,10	4,78	60,22	287,85
20	GE1 - V2	12,82	6,10	4,78	59,65	285,13
21	GE2 - V2	12,82	6,10	4,78	59,39	283,88
22	GE2 - V3	12,82	6,10	4,78	59,63	285,03
23	Sala controllo	12,82	10,65	4,78	124,12	593,29
24	ACEA MT2	11,36	3,50	2,70	39,76	107,35
25	OHM 2	13,10	3,50	2,70	45,85	123,80
26	MTA	13,55	6,16	4,20	83,47	346,40
TOTALI					1562,03	7.178,20

PROGETTO N°2 DENOMINATO L3				
N°	FABBRICATI	Alt	Sup	Volume
1	CORPO A	3,30	270	891,00
2	CORPO B	3,30	240	774,00
TOTALI			510,00	1.665,00

Planimetria generale e calcolo volumi di progetto – Progetto di variante

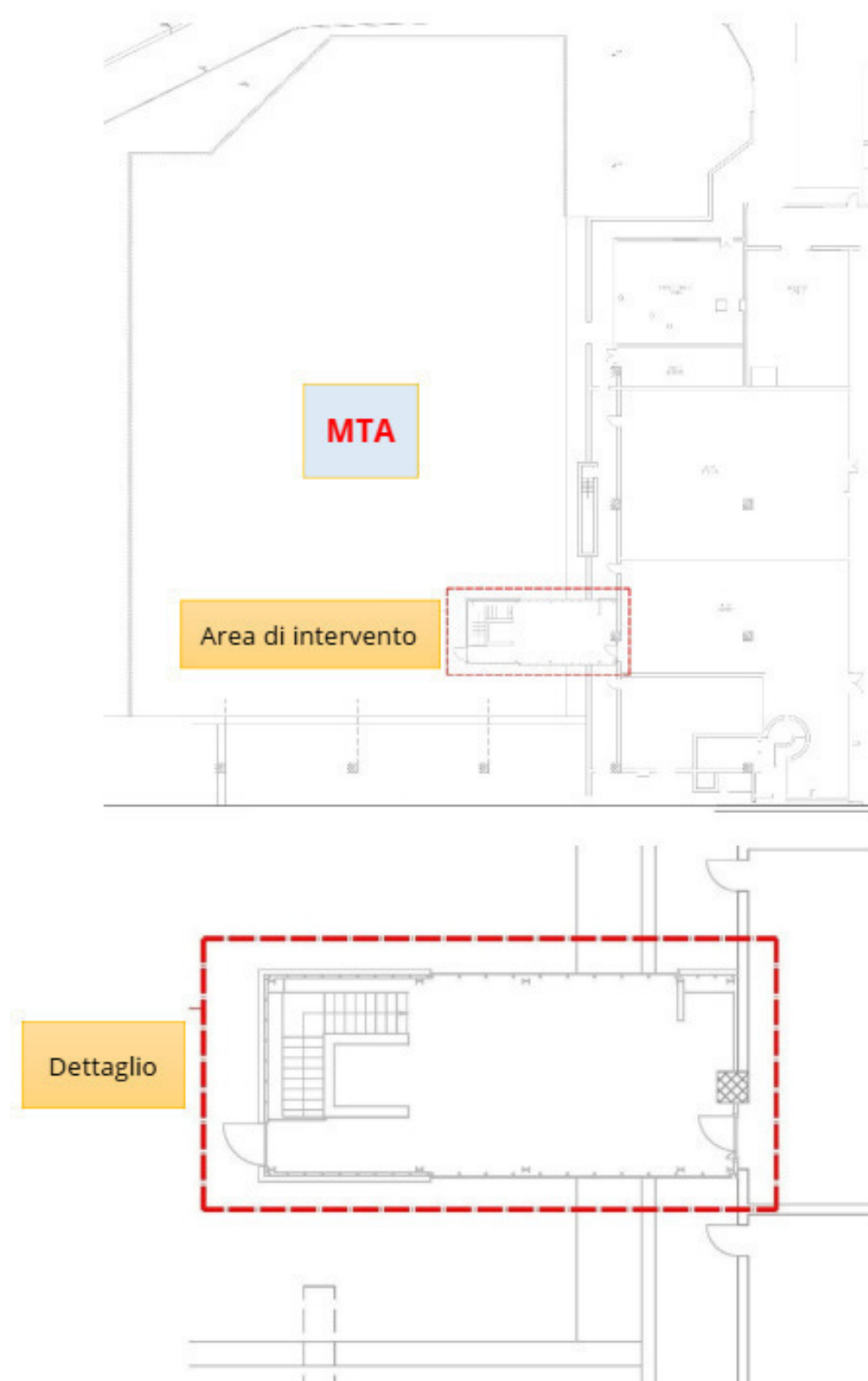
4.1 Il “tunnel di collegamento” (L1+L6)

L'intervento consiste nella realizzazione di un piccolo volume tecnico (tunnel di collegamento) con installazione di un impianto elevatore, da utilizzare come collegamento funzionale tra la MTA (Main Technical Area) degli impianti del progetto denominato L1, ubicato al piano interrato e l'edificio VAT (Vecchia Anagrafe Tributaria) lato A, ubicato al piano terra. Tale piccolo volume tecnico, denominato convenzionalmente tunnel di collegamento, sostituisce la struttura vetrata a configurazione piramidale precedentemente autorizzata, che emergeva dalla quota campagna per circa 5.55 mt per un volume complessivo di 474.86 di cui 264.03 interrati e 210.83 fuori terra.

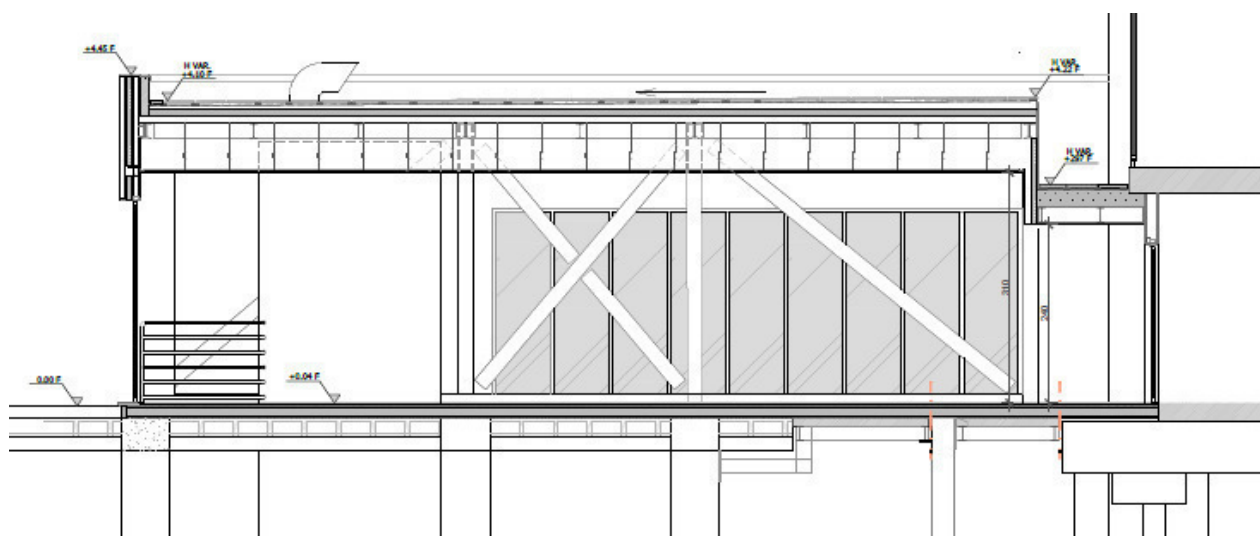
L'opera da realizzare è necessaria per garantire un'idonea protezione al percorso che metterà in collegamento il piano terra con il piano interrato, mediante il nuovo ascensore e la scala di risalita. La distanza da coprire sarà di circa 10 metri ed il manufatto proteggerà il vano ascensore e il percorso pedonale sia superiormente che lateralmente. La realizzazione della nuova struttura di copertura di tipo leggero in acciaio su un *edificio esistente* rende obbligatorie le verifiche dell'edificio MTA così come riportato al capitolo 8 delle vigenti norme tecniche (DM 17 gennaio 2018), in quanto tale intervento è classificato come adeguamento sismico. L'edificio MTA (esistente e di recente costruzione) e il tunnel di collegamento in acciaio (nuovo) sono in totale autonomia strutturale rispetto al preesistente edificio denominato VAT.



Vista aerea con individuazione dell'area di intervento



Planimetria generale e dettaglio della copertura del MTA con inserimento del “tunnel”



Pianta e sezione del "tunnel" sulla copertura del MTA; a destra l'innesto con l'edificio VAT

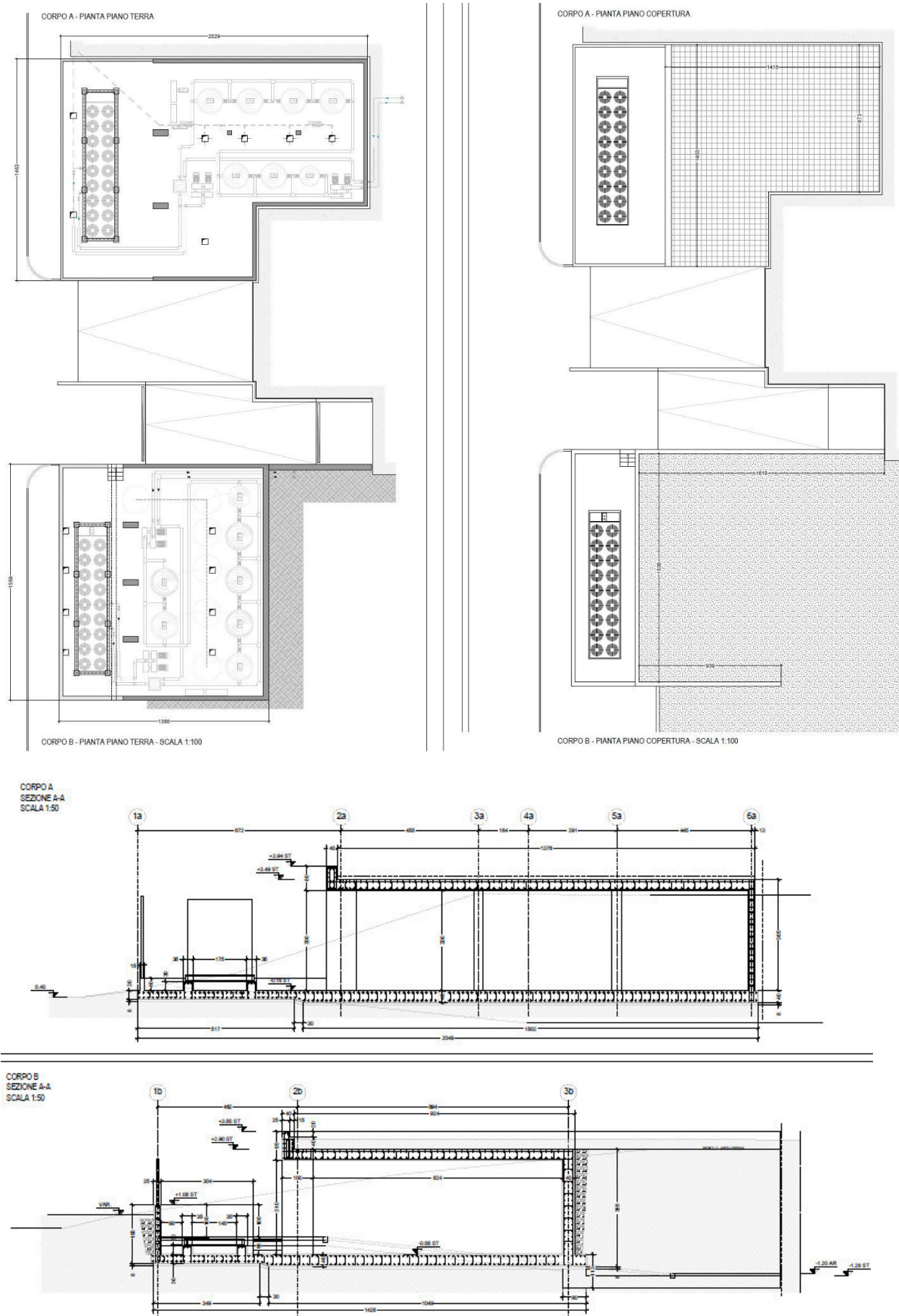
Il nuovo progetto del volume tecnico di collegamento tra il MTA e il VAT emerge dall'estradosso della copertura per circa 4,20 m per un volume complessivo di circa 346,40 mc.

CALCOLO VOLUMI DI PROGETTO						
PROGETTO TUNNEL DI COLLEGAMENTO MTA-VTA						
n°	Fabbricato	Lung.	Larg.	Alt.	Sup.	Volume
1	MTA	13,55	6,16	4,2	83,47	346,4

4.2 Basamenti in calcestruzzo armato per impianti *chiller* (L3)

L'intervento consiste nella realizzazione di due basamenti in calcestruzzo armato per la posa degli impianti *chiller* al servizio del nuovo CED previsto dal progetto denominato L3 al piano interrato dell'ala D dell'Edificio VAT. I due basamenti sono posizionati ai due lati della testata dell'ala D, separati dalla rampa di accesso di servizio alle cucine della mensa. Su fondazioni a platea poggierà una struttura di setti controterra, pilastri e travi con un solaio di copertura a tetto giardino che si raccorda con il prato verde retrostante esistente.

L'intervento modifica il precedente progetto che prevedeva un basamento scoperto su cui erano direttamente poggiati a vista tutti gli apparati di refrigerazione. Con il nuovo progetto, tutti gli impianti saranno nascosti dal tetto giardino che permette di recuperare in copertura le superfici verdi consumate, mantenendo la continuità del prato.



Progetto architettonico dei basamenti L3 – pianta del piano impianti e della copertura, sezioni