



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
oop.campaniamolise@pec.mit.gov.it

Al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Alla regione Campania
area generale di coordinamento Governo del territorio – settore Politica del territorio
dg5009.staff94@pec.regione.campania.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

All'Università degli studi di Napoli Federico II
c.a. del RUP geom. Antonio Candida
antonio.candida@personalepec.unina.it

Alla Commissione locale per il Paesaggio

Oggetto: **Autorizzazione paesaggistica n. 106 del 18 dicembre 2024**, ai sensi dell'art. 146 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per “realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario Università degli Studi di Napoli Federico II di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26”

Si trasmette l'autorizzazione in oggetto con i relativi allegati (in formato digitale) consultabili al link [p_163_2024](#).

Si comunica al richiedente, che legge la presente per conoscenza, che il procedimento di autorizzazione paesaggistica si è concluso.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

arch. Ada Claudia Tiberii

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

Ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.Lgs. n. 39/1993 la firma autografa del dipendente responsabile del procedimento è stata sostituita dall'indicazione a stampa del nome.

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

1/4



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Autorizzazione paesaggistica n. 106 del 18 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 146 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42

Titolo dell'opera e indirizzo: realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26

Soggetto richiedente: Università degli Studi di Napoli Federico II

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 11 gennaio 1955, zona dei Campi Flegrei, denominata Conca di Agnano culminante nel Monte Spina, che costituisce, per la sua origine vulcanica e per l'oasi di verde che essa forma nell'incomparabile paesaggio dei Campi Flegrei, un quadro naturale di non comune bellezza paesistica, ed inoltre offre dei punti di vista dai quali si scorge in lontananza Nisida, Capo Miseno, Capri, Ischia, il Vesuvio ed i Monti Lattari;
- decreto ministeriale del 6 novembre 1995 piano territoriale paesistico Agnano - Camaldoli, zona UMSA - Università di Monte Sant'Angelo Articolo.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

- con nota registro ufficiale U.0018519 del 7 ottobre 2024 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata acquisita con PG/2024/859373 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni al fine dell'approvazione del progetto per la realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26 – soggetto proponente Università degli Studi di Napoli Federico II;
- con nota registro ufficiale U.0019910 del 23 ottobre 2024 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata acquisita con PG/2024/859373 è stato assegnato al proponente il termine per il riscontro ad alcune richieste di chiarimenti ed integrazioni;
- con nota registro ufficiale U.0020906 del 7 novembre 2024 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata acquisita con PG/2024/965549 sono state sottoposte le integrazioni presentate;

Con riferimento al presente procedimento

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- esaminata l'istanza U.0018519 del 7 ottobre 2024 PG/2024/859373 verificato che l'intervento in necessita di autorizzazione paesaggistica;
- richiesta l'espressione del parere della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli ex art. 148 D.Lgs. 42/2004;
- acquisita con PG/2024/905069 del 21 ottobre 2024 la pratica registrata al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 163 del 2024;
- visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli prot. 235 rilasciato in data 17 ottobre 2024;
- effettuati accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, cfr. decreti ministeriali del 11 gennaio 1955, e del 6 novembre 1995, giusta relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
- formulata la proposta di autorizzazione paesaggistica n. 163 del 22 novembre 2024, trasmessa alla Soprintendenza con nota PG/2024/1015039;
- preso atto del parere a contenuto plurimo ex art. 21 e 146 D.Lgs. 42/2004 del Soprintendente favorevole con prescrizioni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, che si intende integralmente richiamato nel presente provvedimento, nota n. 19898 del 10 dicembre 2024 acquisita con PG/2024/1070223.

Ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42,

si rilascia l'autorizzazione paesaggistica per "realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26" in conformità al parere del Soprintendente n. 19898 del 10 dicembre 2024, con le prescrizioni che:

- **è vietata l'impermeabilizzazione delle pavimentazioni delle aree scoperte, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare (art. 6 c. 3 del PTP Agnano Camaldoli);**
- **le pavimentazioni delle aree scoperte di pertinenza degli edifici o comunque di spazi non edificati devono escludere la impermeabilizzazione utilizzando materiali che consentono l'assorbimento delle acque meteoriche (art. 6 c. 15 del PTP Agnano Camaldoli);**
- **le alberature esistenti in buono stato fito-sanitario dovranno essere salvaguardate sul posto o, esclusivamente in caso di evidente impossibilità, ripiantumate in posizione differente all'interno del sito;**
- **per gli interventi di sistemazione del verde, di bonifica e ripristino del sistema vegetale si dovranno utilizzare essenze mediterranee o essenze storicamente inserite nel paesaggio, preferendo specie arboree a bassa manutenzione, resistenti all'inquinamento, non caducifoglie e frondose;**

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- **non è consentita la realizzazione di nuovi volumi fuori terra ad esclusione di quelli tecnici connessi alla funzionalità dell'opera da realizzare (art. 17 del PTP Agnano-Camaldoli, zona UMSA);**
- **le altezze delle recinzioni di qualsiasi tipo non possono superare i 2 m (art. 8 del PTP Agnano Camaldoli); per le recinzioni leggere la rete plastificata/gommata dovrà essere scelta di colore bianco;**
- **in caso di sostituzione delle recinzioni esterne dell'area interessata dovranno essere utilizzati elementi che consentano la permeabilità visiva da e verso gli spazi ed i percorsi pubblici ed i belvedere in modo da non ostacolare le viste.**

Inoltre per gli interventi ricompresi nell'ulteriore 2 Stralcio, non oggetto del presente provvedimento, ai fini della relativa redazione progettuale in corso si ribadiscono le prescrizioni date dalla Soprintendenza precedentemente prot. 4608 del 22 marzo 2024 e attualmente ribadite con suddetto prot. prot. 19898 del 10 dicembre 2024:

1. per una migliore integrazione con la zona a parco limitrofa, la pavimentazione dell'area destinata a parcheggio dovrà essere realizzata con grigliato drenante carrabile e adatta alla crescita di manto erboso; nelle fasce perimetrali dell'area a parcheggio dovranno essere messe a dimora idonee alberature di alto fusto;
2. al fine di garantire una adeguata integrazione paesaggistica, non potranno essere coperti da sistema fotovoltaico gli stalli di sosta realizzati su doppia fila contigua; per i restanti stalli indicati come coperti nel progetto in esame dovranno prevedersi moduli FV monocristallini con vetro colorato grigio chiaro disposti parallelamente ai solai di copertura.

Autorizzazione composta dai seguenti elaborati:

- proposta di rilascio n. 163 del 22 novembre 2024, e relazione tecnica illustrativa;
- grafici descrittivi dell'intervento e documentazione fotografica;
- parere della Commissione locale per il Paesaggio, prot. 235 del 17 ottobre 2024;
- parere del Soprintendente n. 19898 del 10 dicembre 2024.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

arch. Ada Claudia Tiberii

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.

Ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.Lgs. n. 39/1993 la firma autografa del dipendente responsabile del procedimento è stata sostituita dall'indicazione a stampa del nome.

Tutela Ambiente – Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 – 081.7959565
081.7959655
081.7950933 – 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it