



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/1016990 del 25/11/2024

Al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede centrale di Napoli
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

e p.c.
Al Vicesindaco

Al RUP geom. Antonio Candida
Pec: antonio.candida@personalepec.unina.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni – Lavori di realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I stralcio - Progetto esecutivo - Soggetto proponente: Università degli Studi di Napoli Federico II – Parere di competenza.

Si fa seguito alla nota prot. U0018519 del 07/10/2024 di codesto Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, con la quale si chiede l'espressione del parere di competenza in merito all'intervento in epigrafe, fornendo il link per accedere alla relativa documentazione progettuale.
Della suddetta documentazione sono stati presi in considerazione, quali elaborati maggiormente esplicativi, la relazione generale e gli elaborati grafici.

Con riferimento all'intervento in oggetto, corre l'obbligo di precisare che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche con nota del 24/01/2024 prot. n. U0001366 ha già richiesto parere di conformità urbanistica relativo all'intervento in oggetto, in relazione al quale, lo scrivente servizio, si è espresso con nota PG/2024/397977 del 30/04/2024.

Successivamente con Provveditoriale del 14/06/2024 n. 372, il Provveditorato ha assunto la determinazione di conclusione negativa della suddetta Conferenza di servizi a causa del mancato superamento delle criticità rilevate nel parere della Infraclegrea Progetto s.p.a. e della successiva scadenza dei termini legali per la conclusione della conferenza.

A seguito del superamento di dette criticità, giusto verbale del 03/05/2024, con la citata nota prot. U0018519 del 07/10/2024, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ha comunicato l'indizione della conferenza di servizi in forma asincrona e semplificata relativa al progetto in argomento ed oggetto della presente procedura.

Orbene, dal confronto della documentazione trasmessa, non si riscontrano variazioni rispetto alla precedente proposta progettuale esaminata in sede della prima Conferenza e non essendo sopraggiunte modifiche allo strumento urbanistico vigente, si conferma quanto già espresso col precedente parere che si allega e che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Più in particolare si confermano le conclusioni di cui al parere espresso con nota PG/2024/397977 del

30/04/2024 ovvero "...si ritiene l'intervento conforme alla vigente disciplina urbanistica, subordinatamente all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli presenti nell'area di intervento e all'ottemperanza delle prescrizioni formulate".

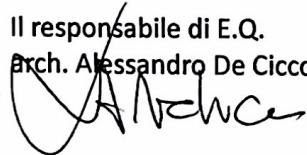
Si allegano inoltre i pareri resi dai servizi competenti per materia già allegati alla citata nota PG/2024/397977 del 30/04/2024 contenenti eventuali prescrizioni. In particolare si ribadisce quanto già riportato nell'allegato parere dello scorso aprile e nel dettaglio: *"Per quanto concerne in particolare il parcheggio di interscambio locale previsto, il progetto del secondo stralcio dovrà essere adeguato riguardo all'ubicazione e consistenza del volume destinato a guardiania e cassa. Esso dovrà soddisfare le condizioni specificate dal servizio Sportello unico edilizia (in particolare in merito alla quantità di essenze arboree autoctone e sulla permeabilità della pavimentazione) e ottemperare alle raccomandazioni e prescrizioni dei servizi Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio (pensiline fotovoltaiche), PUMS, BRT e parcheggi (colonnine elettriche), Strade, viabilità e traffico (studio trasportistico ecc.), Arredo urbano e mobilità sostenibile (integrazione con i percorsi ciclabili). Si ritiene inoltre indispensabile che in occasione dell'adeguamento progettuale del secondo stralcio si chiarisca in che modo si intenda fare fronte al deficit di parcheggi pertinenziali pregressi, coinvolgendo in primis le aree a tale scopo destinate dal progetto approvato nel 1999. In tale sede sarà inoltre necessario approfondire la relazione agronomica relativa all'area di parcheggio con gli eventuali adeguamenti progettuali che dovessero derivare dalla presenza di alberature da conservare."* Si fa presente in proposito che con nota PG/2024/967145 del 08/11/2024 che si allega il servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile ha confermato il parere già espresso in occasione della precedente conferenza di servizi aggiungendo ulteriore prescrizione (inserimento di passaggio pedonale in corrispondenza dell'ingresso al complesso universitario) e allegando un elaborato grafico su cui viene riportato l'attestamento della pista ciclabile prevista dall'amministrazione comunale nell'ambito dell'intervento denominato *"estensione della rete ciclabile cittadina: ambito nordoccidentale"* con l'auspicio che *"il secondo stralcio di progetto tenga conto di quanto sopra rappresentato nell'ottica di favorire quanto più possibile la connessione ciclabile"*.

Tanto si trasmette per quanto di competenza.

Allegati:

- Nota PG/311817 del 05/04/2024 del Servizio Verde Pubblico;
- Nota PG/882942 del 14/10/2024 del Servizio Verde Pubblico con la quale si conferma il parere di cui alla nota PG/311817 del 05/04/2024;
- Nota PG/2024/292903 del 28/03/2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
- Nota PG/2024/396585 del 30/04/2024 del Servizio Strade, viabilità e traffico;
- Nota PG/2024/258432 del 19/03/2024 del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi;
- Nota PG/2024/228205 del 11/03/2024 del Servizio Linee Metropolitane;
- Nota PG/2024/176549 del 23/02/2024 del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare;
- Nota PG/2024/157979 del 19/02/2024 del Servizio Difesa idrogeologica e bonifiche;
- Nota PG/2024/249306 del 15/03/2024 del Servizio Sportello Unico Edilizia;
- Nota PG/2024/390733 del 29/04/2024 della Municipalità 9 Soccavo-Pianura;
- Nota PG/2024/967145 del 08/11/2024 del Servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile.

Il responsabile di E.Q.
Arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

