



Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2024/249306 del 15/03/2024

al Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa

Oggetto: Conferenza dei servizi decisoria informa semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P. 383/94 smi -Lavori di realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo – I stralcio alla via Vicinale Cupa Cintia, 6 n Napoli.
Soggetto proponente: "Università degli Studi di Napoli Federico II".
Parere di competenza.
(Rif. SUE: pratica edilizia 203/2024)

Con nota protocollo n. 98328 del 31/01/2024, il servizio in indirizzo a richiesto il parere di conformità edilizia allegando la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede Centrale prot. U0001366 del 24/01/2024 riportante il seguente link per accedere alla documentazione progettuale:
http://www.unina.it/ateneo/conferenza-servizi-msa00_1819

Descrizione dell'intervento.

Il progetto risulta articolato in ambiti definiti Stralcio 1 e Stralcio 2 di cui solo il primo è oggetto dell'appalto ed è solo di questo che vengono forniti anche gli elaborati progettuali. Sul punto si rappresenta che non risulta chiarito se il parere deve essere espresso per entrambi gli stralci. Infatti mentre gli elaborati generali (stato di fatto, relazione, etc) sono relativi ad entrambi quelli architettonici sono relativi esclusivamente allo Stralcio 1. In particolare sono previsti per:

- **Stralcio 1:** la realizzazione di una nuova piazza, di viabilità di accesso e interna con parcheggio auto, il ripristino della rete ecologica lungo via Cintia. Nello specifico sono previsti i seguenti interventi per le singole aree:

Nuova Piazza - Tale area è ripartita tra l'area di connessione tra università e piazza e la Piazza vera e propria.

La prima è una fascia caratterizzata da un'area a verde scoscesa e dalle scale di connessione con l'Università. Le scale verranno demolite e ricostruite per rettificare le direttrici di giacitura secondo la nuova piazza allineata con la scultura di Kapoor e connettere l'università con i nuovi piani d'imposta.

La piazza vera e propria insiste sul piano di copertura del manufatto in c.a. interrato ed è concepita per fare da volano a tutti i percorsi. La piazza è caratterizzata da un sistema di aiuole e panchine e da una fontana centrale che continua l'asse longitudinale principale del sistema piazza.

Nuova viabilità interna e sistema a verde - Il progetto prevede una rimodulazione parziale della viabilità interna che verrà integrata anche da un

sistema di parcheggi a raso e da una pista ciclabile. Tutta l'area confinante su via Cintia, precedentemente adibita a parcheggio, viene bonificata e destinata a verde con nuove rampe trasversali di connessione tra la via principale e la piazza interna.

Nuovo ingresso e sistemazioni di confine - L'ingresso da Via Cintia e l'area antistante viene completamente rimodulata, per costituire un vero e proprio portale di accesso all'università. L'entrata è caratterizzata da una pensilina e da una guardiania ed accoglie sia la percorrenza carrabile che pedonale, un grande varco con spazi adeguati per la movimentazione di trasporti eccezionali, ed una recinzione. Tutto il confine viene arretrato e livellato alla quota della viabilità cittadina per consentire la formazione di un vero e proprio marciapiede (ad oggi di dimensioni inadeguate), corredato anche da sistemi di aiuole. E' prevista inoltre una fermata dell'autobus in corrispondenza della stazione della metro.

- **Stralcio 2:** riguarda un nuovo parcheggio ed una nuova area di connessione con il parco metropolitano delle Colline di Napoli, il tutto in prossimità della nuova stazione della metro circumflagrea. In particolare:

Nuova area a parcheggio - Il nuovo parcheggio sorge proprio in prossimità della nuova stazione della metro Circumflagrea, di cui l'uscita progettata da Kapoor è funzionale direttamente all'università. L'ingresso è previsto dall'attuale rotonda su via Cinthia. Il progetto prevede una parte di stalli coperti da sistema fotovoltaico.

Nuova connessione con il parco metropolitano delle colline di Napoli - L'area più a Nord-Ovest, attualmente in stato di abbandono, è individuata come zona a parco di futuro ingresso al Parco metropolitano delle Colline. Se ne prevede una bonifica e una sistemazione di recinzioni, con impianto di alberature.

Disciplina urbanistica vigente:

L'area relativa all'intervento "Stralcio 1" ricade:

- in zona D - *insediamenti per la produzione di beni e servizi*. In dettaglio, l'area interessata rientra in sottozona Db - *nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi*, disciplinata dagli artt. 35 e 37 delle norme di attuazione della Variante;
- una parte nella sede strade disciplinata dall'art 55;
- nella Zona Rossa della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - direttiva DPCM del 24.06.2016 di cui al DPCM del 24.06.2016;
- in zona UMSA - Insediamento Universitario di Monte S. Angelo del Piano Territoriale Paesistico Agnano Camaldoli (Dm 06/11/1995)
- nelle aree di notevole interesse paesaggistico di cui al Dm 11 gennaio 1955 emesso ai sensi dell'articolo 141 del Dlgs n.42/2004 smi;

L'area relativa all'intervento "Stralcio 2" ricade:

- in zona F - Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale, sottozona Fb - *abitati nel parco*, disciplinata dagli artt. 45 e 47 delle norme di attuazione della Variante;
- nell'ambito Camaldoli, parte nell'area 1, disciplinato dall'art 32 delle Norme di attuazione della Variante;
- Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche, classe bassa
- nella Zona Rossa della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - direttiva DPCM del 24.06.2016 di cui al DPCM del 24.06.2016;
- in zona UMSA - Insediamento Universitario di Monte S. Angelo del Piano Territoriale Paesistico Agnano Camaldoli (Dm 06/11/1995)

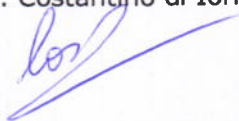
Conformità Edilizia

Tutto ciò premesso, per quanto attiene gli interventi previsti nell'area di "Stralcio 1" essi risultano conformi alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, fermo restando la raccomandazione di portare l'altezza interna dei locali adibiti a guardiania da m 2,85 a mt 3,00 così come previsto dal Dlgs n. 81/08 smi.

Per quanto attiene gli interventi previsti nell'area "Stralcio 2" si rappresenta che, seppur mancano le relative tavole grafiche di dettaglio, essi risultano astrattamente assentibili sotto il profilo edilizio con la prescrizione che il parcheggio rispetti i dettami previsti dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG, e cioè che

la pavimentazione sia permeabile e che sia prevista la piantumazione di 150 esemplari per ettaro e siano rispettate le disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Il responsabile del procedimento
ing. Costantino di Iorio



Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

