



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

Al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

All'Università degli studi di Napoli Federico II
c.a. del RUP geom. Antonio Candida
antonio.candida@personalepec.unina.it

Al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
Al servizio Verde Pubblico
All'Area Ambiente
All'Assessore alla Salute e al Verde

Oggetto: **Proposta n. 33 del 27 marzo 2024 di autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" per "realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario Università degli Studi di Napoli Federico II di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26"

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la nota del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata di indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni al fine dell'approvazione del progetto per la realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo Università degli Studi di Napoli Federico II - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26 – registro ufficiale U.0001366.24-01-2024 acquisita con PG/2024/76015 del 24 ottobre 2024;
- il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

P.O. Tutela del Paesaggio
arch. Ada Claudia Tiberii

ACT

U.O. Sostenibilità	U.O. Agenti Fisici	081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio		081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute		081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali		081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it



AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli

Proposta n. 33 del 27 marzo 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Titolo dell'opera e indirizzo: realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26

Soggetto richiedente: Università degli Studi di Napoli Federico II

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 11 gennaio 1955, zona dei Campi Flegrei, denominata Conca di Agnano culminante nel Monte Spina, che costituisce, per la sua origine vulcanica e per l'oasi di verde che essa forma nell'incomparabile paesaggio dei Campi Flegrei, un quadro naturale di non comune bellezza paesistica, ed inoltre offre dei punti di vista dai quali si scorge in lontananza Nisida, Capo Miseno, Capri, Ischia, il Vesuvio ed i Monti Lattari;
- decreto ministeriale del 6 novembre 1995 piano territoriale paesistico Agnano - Camaldoli, zona UMSA - Università di Monte Sant'Angelo Articolo.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il comune di Napoli:

Premesso che antecedentemente

- con nota registro ufficiale U.0001366.24-01-2024 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata acquisita con PG/2024/76015 del 24 ottobre 2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni al fine dell'approvazione del progetto per la realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26 – soggetto proponente Università degli Studi di Napoli Federico II;
- verificato che l'intervento in esame necessita di autorizzazione paesaggistica;
- vista la documentazione pubblicata progettuale accessibile al link:
<http://www.unina.it/ateneo/conferenza-servizi- msa00 18191>

U.O. Sostenibilità	U.O. Agenti Fisici	081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio		081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute		081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali		081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

GA

ACT



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- sono state richieste integrazioni con PG/2024/124104 del 17 febbraio 2024;*
- *con nota PRNA 4282 del 28 febbraio 2024 il Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise ha sospeso i termini della conferenza per integrazioni;*
 - *con PG/2023/240970 del 14 marzo 2024 sono state ricevute integrazioni;*

Con riferimento al presente procedimento

- richiesta l'espressione del parere della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli ex art. 148 D.Lgs. 42/2004;
- esaminata l'istanza PG/2024/2718886 del 22 marzo 2024 registrata al protocollo delle autorizzazioni paesaggistiche al n. 33 del 2024;
- visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio del comune di Napoli prot. 53 rilasciato in data 21 marzo 2024;
- effettuati accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, cfr. decreti ministeriali del 11 gennaio 1955, e del 6 novembre 1995, giusta relazione tecnica illustrativa dell'intervento, allegata alla presente proposta;

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, sub conditione del parere favorevole in materia agronomica del Servizio Verde Pubblico, e con prescrizione che:

- la soluzione progettuale delle pensiline fotovoltaiche dell'area di parcheggio venga rielaborata al fine di una maggiore integrazione compositiva con il progetto.

Si trasmette la relativa documentazione a codesta Soprintendenza.

La Dirigente
arch. *Giuliana Vespere*

P.O. Tutela del Paesaggio
arch. Ada Claudia Tiberii



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Proposta n. 33 del 27 marzo 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

Titolo dell'opera e indirizzo: realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26

Soggetto richiedente: Università degli Studi di Napoli Federico II

Vincolo esistente: - decreto ministeriale del 11 gennaio 1955, zona dei Campi Flegrei, denominata Conca di Agnano culminante nel Monte Spina, che costituisce, per la sua origine vulcanica e per l'oasi di verde che essa forma nell'incomparabile paesaggio dei Campi Flegrei, un quadro naturale di non comune bellezza paesistica, ed inoltre offre dei punti di vista dai quali si scorge in lontananza Nisida, Capo Miseno, Capri, Ischia, il Vesuvio ed i Monti Lattari;
- decreto ministeriale del 6 novembre 1995 piano territoriale paesistico Agnano - Camaldoli, zona UMSA - Università di Monte Sant'Angelo Articolo.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento consiste nella realizzazione del nuovo ingresso e nella razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio - via Vicinale Cupa Cintia, 26.

Per la valutazione del progetto in parola è in corso una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni indetta con nota U.0001366.24-01-2024 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata al fine dell'approvazione dell'intervento.

L'area d'intervento è compresa tra il complesso universitario di Monte S. Angelo e via Cintia, per una fascia che parte dall'ingresso principale sino a giungere alle aree in corrispondenza della rotatoria su viale Traiano, estendendosi sino alla superficie libera delimitata da via Ventilabro e Proserpina. Il l'assetto del luogo è connotato dal cono prospettico focalizzato ad inquadrare il volume scultoreo di Anish Kapoor dominante sulla porzione di piazza realizzata insieme alla nuova stazione, oltre il quale proseguendo verso Nord è presente un'ampio spazio verde adiacente alle aree del Parco delle Colline della Città metropolitana di Napoli.

Il progetto attualmente in esame con il presente procedimento, per la completa ed esaustiva descrizione del quale si fa rimando alla documentazione pubblicata agli atti della citata conferenza di servizi, comprende un articolato sistema di opere che prevede in particolare tre livelli d'intervento:

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici 081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio 081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute 081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali 081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

- I. Il primo livello riguarda l'ambito universitario con l'obiettivo del completamento delle sistemazioni esterne volto a riorganizzare e ottimizzare gli accessi e la viabilità, promuovere spazi per la connessione/socializzazione, garantire la fruibilità universale delle aree esterne.
- II. Il secondo livello riguarda la mobilità e fruibilità, creando le connessioni tra la nuova stazione della metro e il quartiere con previsione dell'area di parcheggio individuato come area di interscambio metropolitano locale.
- III. Il terzo livello riguarda la sistemazione delle aree a verde con piantumazioni compensative delle attività antropiche, sistemi di regimentazione e raccolta acqua piovana e riutilizzo a scopi irrigui, ricostituzione dei percorsi tramite il riordino delle fasce a verde lungo la viabilità primaria per ricomporre i corridoi ecologici e la connessione tra le aree d'intervento e l'area a parco deputata ad assolvere il punto di accesso dal quartiere al vero e proprio Parco delle Colline di Napoli.

Parimenti le trasformazioni previste dal progetto configurano la distinzione di differenti componenti:

- a) la fascia verde scoscesa su cui poggiano scale, di connessione tra ingresso e parcheggio con la quota dell'ingresso principale dell'Università, ed una rampa che connette la piazza al piano d'ingresso dell'Università;
- b) la piazza, nuovo spazio urbano di socializzazione e sosta, insiste sul piano di copertura del manufatto in c.a. interrato determinando la quota fissa di circa 94.20 m, quale piano di giacitura della piazza stessa. Quindi dalla quota di ingresso di 90.00 m, tramite una scalea si colma il dislivello presente. Per la fruibilità universale, la scalea si integra con una rampa a dolce pendenza che connette le due quote. La piazza è caratterizzata da un sistema di aiuole e panchine;
- c) la rimodulazione dei percorsi e della viabilità interna;
- d) il nuovo ingresso da via Cinthia con rimodulazione dell'area d'accesso e del confine per consentire la formazione di un marciapiede corredato da aiuole;
- e) il nuovo parcheggio in prossimità della stazione della metro circumflagrea, con previsione di una parte di stalli coperti da sistema fotovoltaico;
- f) l'area di connessione con il parco metropolitano delle colline di Napoli, previa bonifica e recinzione di un'area abbandonata ove si interviene, con impianto di alberature a compensazione delle attività antropiche;
- g) la sistemazione del verde che sulla scorta della selezione di 9 specie arboree e 4 specie arbustive, in relazione alle limitazioni presenti nelle diverse aree verdi progettate, individua in prevalenza alberi terza grandezza e piccoli alberi (IV grandezza), destinando quelli di seconda e prima grandezza alle aree dove maggiore è la disponibilità di superficie aerea e radicale e minori sono i conflitti con le infrastrutture. Con la previsione: nella fascia tra la piazza e via Cintia di un corridoio ecologico, nella piazza di ombreggiature arboree degli spazi di seduta, nell'area del parcheggio sono previste di aiuole e di rain gardens;
- h) diverse categorie di recinzione tra le quali è caratterizzante quella su via Cinthia, dove un basamento in cemento sorregge una sequenza di tubolari a diversa curvatura, i quali ripiegano per divenire spazio di seduta ed anche quella in corrispondenza della fermata della metro, dove un sistema di piattabande

U.O. Sostenibilità	U.O. Agenti Fisici	081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio		081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute		081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali		081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

metalliche flessibili, delineano lo spazio della panca con una pensilina a protezione dagli agenti atmosferici;

- i) l'allestimento dell'arredo urbano con sedute, porta biciclette, cestini rifiuti, dissuasori, pensiline con coperture in fotovoltaico;
- h) la guida dei percorsi per ipovedenti o limitate capacità motorie con LOGES;
- k) la segnaletica a terra e in elevazione;
- l) le colonnine per la ricarica delle e-bike, delle auto elettriche e tutto il sistema di controllo del parcheggio.

Nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è preso atto del parere della *Commissione locale per il Paesaggio*, espresso con prot. 53 in data 21 marzo 2024;

In particolare, la CLP con prot. n. 53/2024 esprime parere favorevole all'intervento, in quanto *"le soluzioni progettuali proposte sono volte alla riduzione del degrado attuale dell'area e all'innesto di processi di recupero sia indotto che naturale, soddisfacendo le esigenze della mobilità metropolitana nei nodi di interscambio e nel contempo si raccorda con l'esistente creando un collegamento che assicura qualità urbana, architettonica e connessione con il paesaggio. Le opere riguardano in particolare: - la realizzazione di una nuova piazza; - la nuova viabilità interna e sistema a verde; - il nuovo ingresso e le sistemazioni di confine. Il progetto - costituito da un insieme di interventi tesi alla realizzazione di aree attrezzate con strutture per l'accoglienza, mobilità, connessione e socializzazione - mira alla riqualificazione dell'area tramite il ripristino ambientale, promuovendo le attività pubbliche e collettive funzionali al Polo Universitario di Monte S. Angelo in riferimento alla nuova stazione della Metropolitana. L'intervento riguarda l'ambito universitario, in cui l'obiettivo principale è il completamento delle sistemazioni esterne volto a riorganizzare e ottimizzare gli accessi e la viabilità, e di promuovere spazi per la connessione e la socializzazione, garantire la fruibilità delle aree esterne con un'attenzione al contenimento del consumo degli sprechi. Si ritiene pertanto che la soluzione progettuale proposta incida positivamente sul contesto paesaggistico in cui va ad inserirsi, caratterizzato da una incuria diffusa"*.

Di seguito si riporta la lettura del regime vincolistico di tutela paesaggistica, ex parte III Codice dei beni culturali e del paesaggio, e la conformità dell'intervento rispetto alle motivazioni/contenuti dei vincoli.

L'intervento di cui all'oggetto ricade in area assoggettata ai seguenti vincoli paesaggistici, ex D.lgs 42/2004:

- a) **decreto ministeriale del 11 gennaio 1955**, che ha riconosciuto alla zona *"dei Campi Flegrei, denominata Conca di Agnano culminante nel Monte Spina,"* notevole interesse pubblico *"perché*

U.O. Sostenibilità	U.O. Agenti Fisici	081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
U.O. Tutela Paesaggio		081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
U.O. Tutela Salute		081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
U.O. Tutela Animali		081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

costituisce, per la sua origine vulcanica e per l'oasi di verde che essa forma nell'incomparabile paesaggio dei Campi Flegrei, un quadro naturale di non comune bellezza paesistica, ed inoltre offre dei punti di vista dai quali si scorge in lontananza Nisida, Capo Miseno, Capri, Ischia, il Vesuvio ed i Monti Lattari”;

b) **decreto ministeriale del 6 novembre 1995 piano territoriale paesistico Agnano - Camaldoli**, che ha classificato l'area d'intervento come zona “UMSA - Università di Monte Sant'Angelo” normata dall'art. 17 (ai sensi del quale in tale zona è consentito il completamento del programma di insediamento delle nuove facoltà universitarie già approvato alla data di entrata in vigore del presente piano. È consentito altresì la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la ristrutturazione edilizia. Eventuali ampliamenti e potenziamenti delle opere infrastrutturali ovvero di servizio non dovranno prevedere volumi fuori terra ad esclusione di quelli tecnici, connessi alla funzionalità dell'opera da realizzare) in combinato disposto con gli art. 9 sulle opere pubbliche e di interesse pubblico. 6 e 8 recanti norme e disposizioni generali per tutte le zone ed interventi consentiti per tutte le zone;

inoltre suddetta area d'intervento risulta attigua alla parte di territorio tutelata ai fini paesaggistici dal:

- **decreto del presidente della Giunta regionale della Campania n. 3922 del 14 luglio 2004 parco metropolitano delle colline di Napoli**, per effetto della classificazione come B - riserva generale normata dal punto 3.2.0 delle norme di salvaguardia e dalla disciplina della variante generale del PRG quale Sottozona Fa - componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale - aree agricole.

Considerate le caratteristiche dell'intervento in linea con le finalità assegnate dalla disciplina di tutela del piano territoriale paesistico Agnano - Camaldoli, coerente con il valore del quadro naturale della Conca di Agnano dei Campi Flegrei, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico e sulle vedute dell'incomparabile paesaggio dei Campi Flegrei, visto il parere favorevole della Commissione locale per il Paesaggio, si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento ai citati provvedimenti di vincolo, sub conditione del parere favorevole in materia agronomica del Servizio Verde Pubblico, e con prescrizione che:

- **la soluzione progettuale delle pensiline fotovoltaiche dell'area di parcheggio venga rielaborata al fine di una maggiore integrazione compositiva con il progetto.**

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

P.O. Tutela del Paesaggio
arch. Ada Claudia Tiberii

U.O. Sostenibilità U.O. Agenti Fisici
U.O. Tutela Paesaggio
U.O. Tutela Salute
U.O. Tutela Animali

081.7959565 · controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it · controlli.ambientali@comune.napoli.it
081.7958945 · autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
081.7956756/63 · tutela.salute@pec.comune.napoli.it · tutela.salute@comune.napoli.it
081.7955060 · tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Commissione Locale del Paesaggio della Città di Napoli

Al Servizio Tutela dell'Ambiente della Salute e del Paesaggio

Oggetto: Trasmissione parere della Commissione Locale per il Paesaggio.

richiedente: PRNA - Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise ;

servizio: Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ;

oggetto: scavi in trincea e posa armadio con successiva posa cavo Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni. Intervento: lavori di realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° stralcio ;

sito in: Via Vicinale Cupa Cintia, 26

Rif.. PG/2024/0076015 del 24/01/2024- PG/2024/0215108 del 06/03/2024

In riferimento alla pratica indicata in oggetto si trasmette per il seguito di competenza il parere espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 21/03/2024.

Allegati:

Parere n. 53/2024 del 21/03/2024 (favorevole)

Per il Presidente

Prof. arch. Alessandro Castagnaro

Il Segretario

Viscovo Raffaele Ernesto

Ai sensi dell'art.3 co.2 del D.Lgs n.39/93 la firma autografa è stata sostituita dall'indicazione a stampa del nome del soggetto responsabile dell'istruttoria.

COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO

VERBALE DI ISTRUTTORIA

Prot. CLP n. 53/2024 del 21/03/2024

CLP 40/24 PG/2024/0076015 del 24/01/2024 PG/2024/0215108 del 06/03/2024

richiedente: PRNA - Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise ;

servizio: Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio ;

oggetto: scavi in trincea e posa armadio con successiva posa cavo Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per accertamento di conformità urbanistica ed edilizia ai sensi del D.P.R. 383/94 e successive modifiche e integrazioni. Intervento: lavori di realizzazione del nuovo ingresso e razionalizzazione dei parcheggi del complesso universitario di Monte S. Angelo - I° Stralcio; sito in: Via Vicinale Cupa Cintia, 26 ;

relatore: Concetta Marrazzo

La Commissione Locale Paesaggio

- visti gli artt. 146 e 148 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- visto il disciplinare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 3 febbraio 2017;
- letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento del servizio richiedente;
- esaminati i grafici e la documentazione tecnica;

esprime il seguente parere

favorevole, poiché le soluzioni progettuali proposte sono volte alla riduzione del degrado attuale dell'area e all'innesto di processi di recupero sia indotto che naturale, soddisfacendo le esigenze della mobilità metropolitana nei nodi di interscambio e nel contempo si raccorda con l'esistente creando un collegamento che assicura qualità urbana, architettonica e connessione con il paesaggio.

Le opere riguardano in particolare:

- la realizzazione di una nuova piazza;
- la nuova viabilità interna e sistema a verde;
- il nuovo ingresso e le sistemazioni di confine.

Il progetto - costituito da un insieme di interventi tesi alla realizzazione di aree attrezzate con strutture per l'accoglienza, mobilità, connessione e socializzazione - mira alla riqualificazione dell'area tramite il ripristino ambientale, promuovendo le attività pubbliche e collettive funzionali al Polo Universitario di Monte S. Angelo in riferimento alla nuova stazione della Metropolitana. L'intervento riguarda l'ambito universitario, in cui l'obiettivo principale è il completamento delle sistemazioni esterne volto a riorganizzare e ottimizzare gli accessi e la viabilità, e di promuovere spazi per la connessione/socializzazione, garantire la fruibilità delle aree esterne con un'attenzione al contenimento del consumo degli sprechi.

Si ritiene pertanto che la soluzione progettuale proposta incida positivamente sul contesto paesaggistico in cui va ad inserirsi, caratterizzato da una incuria diffusa.

La Commissione

arch. Concetta Marrazzo

arch. Vincenzo Verniero

arch. Corrado Girard

Il Presidente

Prof. arch. Alessandro Castagnaro