



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Alla Soprintendenza Speciale PNRR del Ministero della Cultura
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli.
sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.

Al Sindaco

Al Vicesindaco

All'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Generale e Attuativa

Al Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

All'INAF, c/a del RUP, arch. Liana De Filippis
liana.defilippis@inaf.it

Oggetto: Proposta n. n. 131/2024 del 27 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, indetta dal Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Intervento di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF - Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli, finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility", in Salita Moiariello n. 16.

Progetto finanziato con Fondi PNNR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" – Linea d'investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di ricerca e di innovazione" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP C33C22000640006.

Si trasmette la proposta in oggetto con allegati in formato digitale:

- la nota di indizione trasmessa dall'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Generale e Attuativa con PG/2024/513447 del 5 giugno 2024;
- il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

Proposta n. 131/2024 del 27 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, indetta dal Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Intervento di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF - Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli, finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility", in Salita Moiarliello n. 16.

Progetto finanziato con Fondi PNNR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" – Linea d'investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di ricerca e di innovazione" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP C33C22000640006.

Titolo dell'opera: Intervento di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto.

Soggetto richiedente: Istituto Nazionale di Astrofisica Osservatorio Astronomico di Capodimonte.

Vincoli esistenti: - Decreto Ministeriale del 23 novembre 1957.

Per effetto del combinato disposto della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, di nomina del dirigente del servizio Tutela dell'ambiente, della Salute e del Paesaggio, la sottoscritta arch. Giuliana Vespere è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli e pertanto:

- **vista** la la nota di indizione trasmessa dall'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Generale e Attuativa con PG/2024/513447 del 5 giugno 2024;
- **vista** la documentazione della conferenza di servizio agli atti;
- **esaminata** la relativa pratica di autorizzazione paesaggistica, acquisita al n. 131/2024 delle autorizzazioni paesaggistiche con PG/2024/684453 del 02/08/2024;
- **visto** il parere favorevole n. 183/2024 di cui al PG/2024/ 684453 del 02/08/2024 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli (ex art. 148);
- **considerato** che ai fini di una valutazione delle trasformazioni sul paesaggio ex art 146 D.Lgs. 42/2004, è opportuno che venga valutato l'impatto paesaggistico del progetto complessivo di trasformazione dell'area;
- **vista** la documentazione integrativa pervenuta con nota PG/2024/669904 del 9 agosto 2024;
- **effettuati** gli accertamenti sulla conformità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di vincolo, di cui al Decreto Ministeriale del 23 novembre 1957, giusta relazione tecnica illustrativa dell'intervento, allegata alla presente proposta,



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

si esprime l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento de quo ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

L'autorizzazione verrà rilasciata a seguito del parere di conformità urbanistico - edilizio.

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it *tutela.asp@comune.napoli.it*
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

Proposta n. 131/2024 del 27 agosto 2024 di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90, indetta dal Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata.

Intervento di rifunionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF - Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli, finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility", in Salita Moiarliello n. 16.

Progetto finanziato con Fondi PNNR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" – Linea d'investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di ricerca e di innovazione" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP C33C22000640006.

Titolo dell'opera: intervento di rifunionalizzazione di un fabbricato diruto.

Soggetto richiedente: Istituto Nazionale di Astrofisica - Osservatorio Astronomico di Capodimonte.

Vincoli esistenti: - Decreto Ministeriale del 23 novembre 1957.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento proposto è finalizzato alla riqualificazione di un fabbricato colonico diruto, sito all'interno del complesso dell'Osservatorio Astronomico.

Il manufatto, realizzato in tufo, presenta allo stato un corpo di fabbrica di due livelli fuori terra, affiancato da due corpi più piccoli, ad un solo livello.

Il progetto prevede il recupero dell'insieme, attraverso opere interne ed esterne, finalizzate a ottenere uno spazio dedicato al concurrent design facility.

In particolare, le opere relative agli aspetti paesaggistici in oggetto della presente, riguardano:

- il ripristino della l'originaria quota di estradosso del solaio di copertura nel rispetto delle forometrie;

- il consolidamento del manufatto con introduzione di un coronamento della parte terminale della copertura

e le relative opere accessorie e di finitura, incluse la tinteggiatura, la sostituzione e/o posa in opera degli infissi, che verranno eseguite nel rispetto del Piano colore dell'Osservatorio Astronomico di Capodimonte che prevede: per il fondo, il beige, per gli elementi decorativi, ove esistenti, il grigio basalto; per gli infissi in legno, il bianco con scuri interni per le parti in ferro ringhiere, griglie, inferriate- la tonalità del colore è grigio antracite.

Per la valutazione del progetto è in corso una Conferenza di Servizi decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi dell' art. 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona.

Nell'ambito del procedimento di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2006, si è preso atto del parere favorevole della *Commissione Locale per il Paesaggio* n. 183/2024 di cui al PG/2024/684453 del 02/08/2024.



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

In particolare, la CLP esprime parere favorevole in quanto "i *lavori di rifunionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli*" contribuiscono alla valorizzazione in primis dell'immobile interessato dai lavori, estendendo tale beneficio anche al contesto paesaggistico nel quale si inserisce. La scelta della finitura esterna delle facciate e dei suoi elementi è basata sulla coerenza con i manufatti presenti all'interno del comprensorio di costruzione novecentesca concordati con la Soprintendenza dei B.B.A.A. di Napoli nel «Piano colore dell'Osservatorio Astronomico di Capodimonte» che prevede: per il fondo, il beige, per gli elementi decorativi, ove esistenti, il grigio basalto; per gli infissi in legno, il bianco con scuri interni per le parti in ferro ringhiere, griglie, inferriate- la tonalità del colore è grigio antracite. Il progetto non apporta modifiche ai prospetti del manufatto ed alle aree ad esso prospicienti: si raccomanda che sia gli intonaci che le pitturazioni siano realizzati con materiale a base calcica e trasparente."

Di seguito si riporta la lettura del regime vincolistico di tutela paesaggistica, ex parte III Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, e la conformità dell'intervento rispetto alle motivazioni/contenuti dei vincoli.

L'immobile in oggetto ricade in area assoggettata ai seguenti vincoli paesaggistici:

- **Decreto Ministeriale del 23 novembre 1957**, che ha riconosciuto alla località Moiarriello a Capodimonte, il notevole interesse pubblico perché oltre a costituire, con le numerose ville aventi valore storico e con la sua folta vegetazione, un quadro naturale di non comune bellezza e di valore estetico tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze.

Considerate pertanto le caratteristiche dell'intervento, che non alterano la percezione visiva del paesaggio e pertanto risultano coerenti con le caratteristiche di *quadro di valore estetico tradizionale*, verificato il suo adeguato inserimento nel contesto paesaggistico, visto il **parere favorevole** della Commissione Locale per il Paesaggio, **si esprime la conformità paesaggistica dell'intervento con riferimento ai citati provvedimenti di vincolo.**

La Dirigente

arch. Giuliana Vespere

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565
081.7959655
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it tutela.asp@comune.napoli.it
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it