



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti - Provveditorato Interregionale per
le opere pubbliche per la Campania, il
Molise, la Puglia e la Basilicata
PEC: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
(Vs Rif. 10596 del 30/05/2024)

E p.c.
Alla REGIONE CAMPANIA
Direzione Generale per il Governo del
Territorio
dg.500900@pec.regione.campania.it

Alla CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
cittametropolitana.na@pec.it

AI COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica
urbanistica@pec.comune.napoli.it

AI COMUNE DI NAPOLI
Controlli ambientali
ambiente@pec.comune.napoli.it

AI MINISTERO DELLA CULTURA
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio per il Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

AI MINISTERO DELL'INTERNO
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di
Napoli
com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

All'Istituto Nazionale di Astrofisica
Osservatorio astronomico di Capodimonte
inafoanapoli@pcert.postecert.it

Oggetto: Indizione Conferenza di servizi in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della legge n.241/90, così come modificato dall'art. 1, comma 1, del d.lgs 30 giugno 2016, n.127 e dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dagli artt.2 e3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n.383.

Intervento: Lavori di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility" presso INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte, Salita Moiarriello, 16 - 80131 Napoli. Progetto finanziato con Fondi PNNR Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'Impresa" - Linea d'investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di ricerca e di innovazione" finanziato dall'Unione europea Next Generation EU.

Soggetto proponente: Istituto Nazionale di Astrofisica Osservatorio Astronomico di Capodimonte

Con riferimento al procedimento in oggetto ed alla conferenza di servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della Legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii, afferente ai *"Lavori di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility"- compendio di proprietà dello Stato denominato censito tra i beni dello Stato con l'identificativo NAD0066 - si comunica questa Agenzia, istituita con Decreto Legislativo n° 300 del 1999 con il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, nell'espletamento dei propri compiti istituzionali, ha esaminato la documentazione trasmessa con la nota di indizione della Conferenza di Servizi prot. nr. 10596 del 30/05/2024 di codesto Provveditorato al fine di operare le dovute valutazioni nel principio del rispetto e della salvaguardia dei diritti dominicali dei beni oggetto di intervento.*

Pertanto

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata prot. nr. 10596 del 30/05/2024, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al nr. 8644 del 30/05/2024, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della Legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii, finalizzata a ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto nonché della localizzazione dell'opera relativamente all'intervento dei *Lavori di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility"- compendio di proprietà dello Stato, censito tra i beni dello Stato con l'identificativo NAD0066, in concessione all'Osservatorio Astronomico – INAF, giusta atto n. di rep. 10756 del 14/01/74;*

VISTA la documentazione tecnico progettuale trasmessa con l'istanza sopra menzionata di seguito elencata:

ELENCO ELABORATI
01.ISTANZA PAESAGGISTICA ALLEGATO C.pdf
02.RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA.pdf
a1-RELAZIONE TECNICA.pdf
a2-CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf
b1-RELAZIONE GEOLOGICA.pdf
b2-RELAZIONE EX LEGGE 10.pdf
b3. SCHEDE CALCOLO EX LEGGE 10.pdf
b4-SIMULAZIONE FOTOREALISTICA.pdf
b-RELAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
c1-tavole architettoniche.pdf
c2-tavole architettoniche.pdf
c3-tavole architettoniche.pdf
c4-tavole architettoniche.pdf
c5-tavole architettoniche.pdf
c6-tavole architettoniche.pdf
c7-tavole architettoniche.pdf
c8-tavole architettoniche.pdf
c9-tavole architettoniche.pdf
c10-tavole architettoniche.pdf
c11-tavole architettoniche.pdf
c12-tavole architettoniche.pdf
c13-tavole architettoniche.pdf
c14-tavole architettoniche.pdf
c15-tavole architettoniche.pdf
c16-tavole architettoniche.pdf
c17-tavole architettoniche.pdf
c18-tavole architettoniche.pdf
c19-tavole architettoniche.pdf
c20-tavole architettoniche.pdf
c21-tavole architettoniche.pdf
d0-RELAZIONE TECNICA GENERALE STRUTTURE.pdf
d2-Tavole strutture (2).pdf
d3-Tavole strutture (3).pdf
d4-Tavole strutture (4).pdf
d5-Tavole strutture (5).pdf
d7-Tavole strutture (7).pdf
d8-Tavole strutture (8).pdf
d9-RELAZIONE MATERIALI STRUTTURE.pdf
e -PIANO MANUTENZIONE.pdf
f1-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf
f2-PSC _ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI.pdf

f3-COMPUTO METRICO SICUREZZA.PDF
g-STIMA INCIDENZA MANODOPERA.PDF
h CRONOPROGRAMMA.PDF
i-ELENCO PREZZI UNITARI.PDF
I0-QUADRO ECONOMICO.pdf
I1-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.PDF
I2-COMPUTO METRICO.PDF
o-CRITERI AMBIENTALI MINIMI.pdf
P-FASCICOLO FABBRICATO.pdf
Titolo di proprietà.pdf

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto riguarda Lavori di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto, finalizzati alla realizzazione di una "Concurrent Design Facility", fabbricato ubicato all'interno del comprensorio denominato *Osservatorio Astronomico di Capodimonte* in Napoli, di proprietà dello Stato e censito tra i beni appartenenti allo Stato con l'identificativo NAD0066, in concessione all'Osservatorio Astronomico – INAF, giusta atto n. di rep. 10756 del 14/01/74;

CONSIDERATO lo scopo e le finalità stesse che muovono l'iniziativa progettuale in oggetto;

tutto ciò premesso, si esprime:

NULLA OSTA

ai soli fini degli aspetti dominicali, al progetto esecutivo relativo ai *Lavori di rifunzionalizzazione di un fabbricato diruto all'interno del comprensorio dell'INAF Osservatorio Astronomico di Capodimonte di Napoli finalizzato alla realizzazione di una "concurrent design facility* - il tutto meglio descritto ed individuato nella documentazione trasmessa con la succitata istanza.

Il suddetto nulla osta è subordinato, pena la sua immediata decadenza ed invalidità, alle seguenti

prescrizioni

- la realizzazione delle opere dovrà avvenire esclusivamente in conformità alle normative attualmente vigenti;
- la realizzazione dell'intervento è subordinata all'espressione dei favorevoli pareri di tutti gli Enti competenti chiamati ad esprimersi in sede di conferenza ed i lavori dovranno essere fedelmente rispettosi di qualsivoglia prescrizione dettata dagli detti Enti;
- la realizzazione delle opere è condizionata all'accertamento che le proposte attività non siano in contrasto con eventuali concessioni e/o progetti eventualmente vigenti, o su dritti di terzi confinanti con le aree di intervento, da accertarsi a cura dell'Ente proponente l'intervento;
- il proponente dell'intervento provvederà preventivamente all'accertamento che le opere a realizzarsi non producano effetti dannosi alla proprietà demaniale;

- le operazioni autorizzate sono esclusivamente quelle descritte negli elaborati progettuali inoltrati e pertanto la presente non genera alcun effetto nei confronti di altri interventi diversi dai succitati;
- i lavori e/o le opere e/o l'occupazione delle aree, dovranno rispettare fedelmente quanto previsto negli elaborati grafici inoltrati e pertanto qualsiasi variazione risultasse necessaria in corso d'opera dovrà essere comunicata alla scrivente per la preventiva obbligatoria approvazione;
- i lavori di cui all'oggetto dovranno essere rispettosi di qualsivoglia prescrizione sia dettata dagli altri Enti competenti;

Si evidenzia, infine, che questa Agenzia, in rappresentanza degli interessi facenti capo al MEF, è manlevata da ogni onere e responsabilità civile, penale ed amministrativa nei confronti di terzi, per danni di qualsiasi natura che possano derivare dalla effettuazione dei lavori e/o operazioni catastali e/o dall'esecuzione delle opere ed è manlevata anche da qualsivoglia impegno di spesa in ogni fase progettuale, realizzativa e/o gestionale.

Il presente nulla osta ha carattere autonomo ed è rilasciato ai soli fini degli aspetti dominicali, senza pregiudizio delle determinazioni degli altri Enti. È subordinato alla condizione che siano fatti salvi i diritti eventuali di terzi concessionari, che in via generale non siano in alcun modo lesi gli interessi erariali, che non sussistano elementi ostativi ai sensi delle leggi di pubblica sicurezza da accertarsi a cura dell'Ente preposto e all'acquisizione dei favorevoli pareri degli altri Enti competenti.

Con l'occasione, affinché questa Agenzia possa successivamente operare il dovuto aggiornamento dell'inventario dei beni appartenenti allo Stato e tenere la corretta tenuta documentale agli atti d'ufficio, si richiede all'amministrazione proponente di trasmettere, a conclusione dei lavori, in linea a quanto previsto dalle normative di settore vigenti, tutta la documentazione tecnico amministrativa inerente all'intervento, e a titolo esemplificativo:

- certificato di regolare esecuzione e relativo collaudo tecnico amministrativo;
- planimetrie dello stato finale, anche su supporto informatico in formato *.dxf- Autocad;
- certificazione di conformità di tutti gli impianti realizzati;
- atti di aggiornamento catastale;
- certificato di agibilità;
- certificato di collaudo statico.

Tanto per quanto di competenza e restando in attesa di ricevere copia del verbale di conferenza, si porgono distinti saluti.



Il Direttore Regionale
Mario Parlavecchio



